

न्यायालय, सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखाण्ड अधिकारी
मुकाम श्रीकरणपुर, जिला श्रीगंगानगर
पीठासीन अधिकारी : श्री श्योराम [आर.ए.एस.]
प्रकरण संख्या: 244/2023(जी.सी.एम.एस. 2023/309)

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. कुलविन्द्र सिंह पुत्र पूर्ण सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरणपुर		1. राजविन्द्र सिंह पुत्र शिंगारा सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरणपुर
2. सुखवीर कौर पत्नी पूर्ण सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरणपुर		2. सिमरजीत सिंह चीमा पुत्र राजविन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर।
3. परविन्द्र कौर पुत्री पूर्ण सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरणपुर		3. कृपाल सिंह पुत्र बलविन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक 10 एफ एफ तहसील श्रीकरणपुर
4. जसप्रीत सिंह पुत्र जोगेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरणपुर		4. कुलविन्द्र कौर पत्नी कृपाल सिंह जाति जटसिख निवासी चक 10 एफ एफ तहसील श्रीकरणपुर
5. अमनदीप कौर पुत्री जोगेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरणपुर		5. मलकीत कौर पत्नी सरजीत सिंह जाति जटसिख निवासी चक 10 एफ एफ तहसील श्रीकरणपुर
6. रणजीत कौर पुत्री जोगेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरणपुर		6. सरजीत सिंह पुत्र बलविन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक 10 एफ एफ तहसील श्रीकरणपुर
7. वीरपाल कौर पत्नी भूपेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरणपुर		7. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व, श्रीकरणपुर।
8. नवरीत कौर पुत्री स्व. भूपेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरणपुर		

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 88, 188, 91ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

तारीख रजू 21.07.2023

उपस्थित: 1. श्री राजेन्द्र सिंह रमाणा अधिवक्ता वादीगण
2. श्री प्रेम कुमार अधिवक्ता प्रतिवादीगण

—निर्णय—

दिनांक: 07.03.2024



संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि चक 11 एफ एफ बी की चारसाला जमाबन्दी सम्वत् 2074 ता 2077 के खाता संख्या 6/7 के मु0नं0 19 की 1.037 है0 नहरी भूमि वादी संख्या 1 के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है। चक 11 एफ एफ बी की जमाबन्दी सम्वत् 2074 ता 2077 के खाता संख्या 7/8 के मु0नं0 17, 23 की 1.618 है0 नहरी भूमि में से वादी संख्या 1 के नाम 0.539 है0 भूमि, वादी संख्या 2 के नाम 0.135 है0, वादी संख्या 3 के नाम 0.135 है0, वादी संख्या 4 के नाम 0.101 है0, वादी संख्या 5 के नाम 0.101 है0, वादी संख्या 6 के नाम 0.101 है0, वादी संख्या 7 के नाम 0.050 है0, वादी संख्या 8 के नाम 0.050 है0 नहरी भूमि दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। चक 11 एफ एफ बी की जमाबन्दी सम्वत् 2074 ता 2077 के खाता संख्या 23/20 के मु0नं0 23 की कुल 0.316 है0 नहरी भूमि में से वादी संख्या 1 के नाम 0.034 है0 भूमि, वादी संख्या 2 के नाम 0.036 है0, वादी संख्या 3 के नाम 0.036 है0, वादी संख्या 4 के नाम 0.025 है0, वादी संख्या 5 के नाम 0.025 है0, वादी संख्या 6 के नाम 0.025 है0, वादी संख्या 7 के नाम 0.015 है0, वादी संख्या 8 के नाम 0.015 है0 नहरी एवं प्रतिवादी संख्या 1 के नाम 0.105 है0 नहरी भूमि दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। चक 11 एफ एफ बी की चारसाला जमाबन्दी सम्वत् 2074 ता 2077 के खाता संख्या 24/21 के मु0नं0 20 की कुल 3.226 है0 नहरी भूमि में से वादी संख्या 1 के नाम 1.075 है0, वादी संख्या 2 के नाम 1.075 है0, वादी संख्या 3 के नाम 1.076 है0 नहरी भूमि दर्ज कागजात माल है। चक 11 एफ एफ बी की जमाबन्दी सम्वत् 2074 ता 2077 के खाता संख्या 34/35 के मु0नं0 20 की कुल 3.036 है0 नहरी भूमि में से वादी संख्या 4 के नाम 0.758 है0, वादी संख्या 5 के नाम 0.758 है0, वादी संख्या 6 के नाम 0.758 है0, वादी संख्या 7 के नाम 0.380 है0, वादी संख्या 8 के नाम 0.380 है0 नहरी भूमि दर्ज कागजात माल है। चक 11 एफ एफ बी की चारसाला जमाबन्दी सम्वत् 2074 ता 2077 के खाता संख्या 42/41 के मु0नं0 21 की 6.325 है0 नहरी भूमि प्रतिवादी संख्या 1 के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है। चक 11 एफ एफ ए की चारसाला जमाबन्दी

उपखाण्ड अधिकारी (राजस्व)
श्री करणपुर

संवत् 2076 ता 2079 के खाता संख्या 60/7 के मु0नं0 9, 15, 17, 18, 19 की कुल 11.004 है0 नहरी भूमि में से वादी संख्या 1 के नाम 1.124 है0 भूमि, वादी संख्या 2 के नाम 0.746 है0, वादी संख्या 3 के नाम 0.747 है0, वादी संख्या 4 के नाम 0.758 है0, वादी संख्या 5 के नाम 0.559 है0, वादी संख्या 6 के नाम 559 है0, वादी संख्या 7 के नाम 0.379 है0, वादी संख्या 8 के नाम 0.379 है0 नहरी एवं प्रतिवादी संख्या 1 के नाम 2.240 है0, प्रतिवादी संख्या 2 के नाम 0.346 है0, प्रतिवादी संख्या 3 के नाम 1.055 है0, प्रतिवादी संख्या 4 के नाम 0.0632 है0, प्रतिवादी संख्या 5 के नाम 0.632 है0, प्रतिवादी संख्या 6 के नाम 0.844 है0 नहरी भूमि दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। चक 11 एफ एफ ए की चारसाला जमाबन्दी संवत् 2076 ता 2079 के खाता संख्या 10/10 के मु0नं0 16 की कुल 1.518 है0 भूमि में से वादी संख्या 1 के नाम 0.532 है0, वादी संख्या 4 के नाम 0.281 है0, वादी संख्या 7 के नाम 0.140 है0, वादी संख्या 8 के नाम 0.140 है0 व प्रतिवादी संख्या 2 के नाम 0.487 है0 नहरी भूमि दर्ज कागजात माल है। चक 11 एफ एफ ए की चारसाला जमाबन्दी संवत् 2076 ता 2079 के खाता संख्या 9/9 के मु0नं0 17 की कुल 3.161 है0 नहरी भूमि में से वादी संख्या 4 के नाम 2.118 है0, वादी संख्या 6 के नाम 0.396 है0, वादी संख्या 7 के नाम 0.647 है0 नहरी भूमि दर्ज कागजात माल है। उक्त तमाम भूमि मुश्तर्का खाता की भूमि है, इसलिए वादीगण एवं प्रतिवादीगण ने काश्त की सहूलियत के लिए आपस में घरेलू मौखिक बंटवारा किया हुआ है। वादीगण एवं प्रतिवादीगण ने उपरोक्त भूमि का घरू वाहमी बंटवारा किया हुआ है तथा उपरोक्त घरू बंटवारानामा अच्छी-बुरी भूमि के अनुपात में तथा भूमि को टुकडो को बचाने के लिए किया गया है। वादी संख्या 1 ता 3 को घरू बंटवारानामा में चक 11 एफ एफ बी के मु0नं0 20 के किला नं0 1 सालम, किला नं0 2 के 0.194 है0, किला नं0 9 के 0.194 है0, किला नं0 10, 11 सालम-सालम, किला नं0 12 व 19 प्रत्येक के 0.193 है0, किला नं0 20 सालम, किला नं0 21 सालम, किला नं0 22 की 0.193 है0 कुल 2.230 है0 भूमि संयुक्त प्राप्त हुई है। इसी चक के मु0नं0 21 के किला नं0 4 की 0.173 है0, किला नं0 5, 6 सालम-सालम, किला नं0 7, 14 प्रत्येक की 0.173 है0, किला नं0 15, 16 सालम-सालम, किला नं0 17, 24 प्रत्येक की 0.173 है0, किला नं0 25 सालम कुल 2.130 है0 भूमि वादी संख्या 1 ता 3 को संयुक्त रूप से बंटवारा में प्राप्त हुई है। इसी चक के मु0नं0 19 के किला नं0 1 सालम, किला नं0 2 की 0.063 है0, किला नं0 9 की 0.024 है0 कुल 0.340 है0 भूमि वादी संख्य 1 को प्राप्त हुई है। चक 11 एफ एफ ए के मु0नं0 18 के किला नं0 14 ता 25 प्रत्येक सालम-सालम कुल 3.036 है0 नहरी भूमि मय बाग संयुक्त प्राप्त हुई है। इसी चक के मु0नं0 19 के किला नं0 13/2 के 0.126 है0, किला नं0 14 ता 19 सालम-सालम कुल 1.644 है0 नहरी भूमि में वादी संख्या 1 को 1.012 है0, वादी संख्या 2 को 0.316 है0 एवं वादी संख्या 3 को 0.316 है0 नहरी भूमि प्राप्त हुई है। वादी संख्या 4 ता 8 को घरू बंटवारानामा में चक 11 एफ एफ बी के मु0नं0 19 के किला नं0 2 की 0.126 है0 भूमि एवं मु0नं0 17 के किला नं0 13 की 0.063 है0 कुल 0.189 है0 भूमि वादी संख्या 7 व 8 को बहिस्सा बराबर-बराबर प्राप्त हुई है। इसी चक के मु0नं0 21 के किला नं0 1 ता 3 सालम-सालम, किला नं0 4 व 7 प्रत्येक की 0.079 है0, किला नं0 8 ता 13 सालम-सालम, किला नं0 14 व 17 प्रत्येक की 0.080 है0, किला नं0 24 की 0.080 है0 कुल 4.195 है0 नहरी भूमि वादी संख्या 4 ता 8 को संयुक्त रूप से प्राप्त हुई है। इसके अलावा वादी संख्या 4 को इसी चक के मु0नं0 17 के किला नं0 18/1 की 0.126 है0, किला नं0 23/2 की 0.126 है0 कुल 0.252 है0 भूमि बंटवारा में प्राप्त हुई है। चक 11 एफ एफ ए के मु0नं0 17 के किला नं0 1 ता 12 सालम-सालम, किला नं0 13/1 की 0.126 है0, किला नं0 13/2 की 0.126 है0, किला नं0 14, 15, 16, 17, 18 सालम-सालम, किला नं0 19 की 0.190 है0 कुल 4.744 है0 भूमि वादी संख्या 4 ता 8 को संयुक्त रूप से प्राप्त हुई है। आज से दो रोज पूर्व वादीगण प्रतिवादीगण से मिले और उनसे कहा कि वह उक्त भूमि में जो उनके हिस्सा में घरू बंटवारानामा अनुसार आई है के नाम करवा देवे तथा उक्त भूमि को खुर्द बुर्द ना करे तो प्रतिवादीगण ने स्पष्ट इंकार करते हुये कहा कि हम तुम्हे तुम्हारे हिस्सा व कब्जा की भूमि को आगे मुन्तकिल कर देगे, यदि प्रतिवादीगण ऐसा करने में सफल हो गये तो वादीगण को ना पूरा होने वाला नुकसान होगा। जिसकी क्षतिपूर्ति की जानी किसी भी प्रकार से

संभव नहीं होगी। यही वाद कारण है। वादपत्र न्यायालय के क्षेत्राधिकार, श्रवणाधिकार व पूर्ण कोर्ट फीस पर है। अतः वाद पत्र प्रस्तुत कर निवेदन है कि वाद पत्र स्वीकार किया जाकर वादीगण को घरू बंटवारानामा में प्राप्त भूमि का लगान व खाता अलग से कायम किए जाने के आदेश फरमावे।

2. वाद पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को जरिए सम्मन तलव किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 ता 6 की ओर से अधिवक्ता श्री प्रेम कुमार उपस्थित आए। प्रतिवादी संख्या 1 व 2 की ओर से जवाबदावा मय काउन्टर क्लेम पेश किया। काउन्टर क्लेम के अनुसार घरू बंटवारानामा में प्राप्त भूमि चक 11 एफ एफ ए के मु0नं0 15 के किला नं0 7/2 के 0.190 है0, किला नं0 8 ता 12 सालम-सालम, किला नं0 13/1 के 0.126 है कुल 1.581 है0 नहरी भूमि प्रतिवादी संख्या 1 को तथा इसी चक के मु0नं0 16 के किला नं0 19/2 की 0.063 है0, किला नं0 20 ता 25 सालम-सालम कुल 1.581 है0 भूमि प्रतिवादी संख्या 2 को तथा चक 11 एफ एफ बी के मु0नं0 19 के किला नं0 9 की 0.040 है0, किला नं0 10 सालम, किला नं0 11 की 0.202 है0, किला नं0 20 की 0.076 है0 कुल 0.571 है0 भूमि प्रतिवादी संख्या 1 को तथा इसी चक के मु0नं0 17 के किला नं0 5 की 0.228 है0, किला नं0 6, 15, 16 सालम-सालम कुल 0.987 है0 प्रतिवादी संख्या 1 तथा इसी चक के मु0नं0 23 के किला नं0 6 सालम, किला नं0 7/1 की 0.063 है0 एवं किला नं0 9/2 की 0.063 है0, किला नं0 10 सालम कुल 0.632 है0 प्रतिवादी संख्या 1 को तथा इसी चक के मु0नं0 20 के किला नं0 2 की 0.060 है0, किला नं0 3, 4, 5, 6, 7, 8 सालम-सालम, किला नं0 9 की 0.060 है0, किला नं0 12 की 0.060 है0, किला नं0 13 ता 18 सालम-सालम, किला नं0 19, 22 प्रत्येक के 0.059 है0, किला नं0 23, 24 सालम-सालम, किला नं0 25 की 0.190 है0 कुल 4.030 है0 भूमि प्रतिवादी संख्या 1 को खातेदार घोषित किया जाकर अलग से लगान कायम किये जाने के आदेश प्रदान करे। प्रतिवादी संख्या 3 ता 6 की ओर से जवाबदावा मय काउन्टर क्लेम पेश किया। काउन्टर क्लेम के अनुसार घरू बंटवारानामा में प्राप्त चक 11 एफ एफ ए के मु0नं0 9 के किला नं0 1, 2, 3, 4, 5 सालम-सालम, किला नं0 7/1 के 0.063 है0, किला नं0 7/2 की 0.190 है0, किला नं0 8, 9, 10, 11, 12 सालम-सालम, किला नं0 13/1 की 0.126 है0 भूमि का प्रतिवादी संख्या 3 ता 6 उनके हिस्सा अनुसार दर्ज भूमि का खाता अलग किया जाकर, अलग से लगान कायम किये जाने के आदेश प्रदान करे। जवाब काउन्टर क्लेम पेश नहीं करने पर जवाब काउन्टर क्लेम बन्द किया गया। जवाब स्टेट पेश नहीं होने पर बन्द किया गया। जवाबदावा मय काउन्टर क्लेम सहमति का है। इसलिए प्रकरण में वाद बिन्दू कायम नहीं किए गए। उभयपक्ष अधिवक्तागण के द्वारा निवेदन किया कि प्रकरण में मुताबिक राजस्व रिकॉर्ड प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार श्रीकरणपुर से विभाजन प्रस्ताव मंगवाया जाकर वाद पत्र व काउन्टर क्लेम डिक्री किये जाने के आदेश दिये जावे।
3. पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वादपत्र मय शपथपत्र, काउन्टर क्लेम एवं दस्तावेजात का गहनता से अध्ययन किया गया तथा बहस पर गौर कर मनन किया गया। लिहाजा वादीगण व प्रतिवादीगण अपनी आराजी का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स राजस्व रिकॉर्ड दर्ज भूमि अनुसार तकासमा चाहते है। लिहाजा वादीगण व प्रतिवादीगण के हिस्से की भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के बंटवारा की प्राथमिक डिक्री जारी कर बंटवारा करवाया जाना उचित समझते हुए माफिक प्राथमिक डिक्री इस आशय की जारी की गई कि चक 11 एफ एफ बी, पटवार हल्का बडोपल, भू.अ.नि. क्षेत्र मानकसर, तहसील श्रीकरणपुर, जिला श्रीगंगानगर की सीमा में जमाबंदी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 34/35 के मुरब्बा नम्बर 20 की कुल 3.036 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 24/21 के मुरब्बा नम्बर 20 की 3.226 हैक्टेयर, खाता संख्या 23/20 के मुरब्बा नम्बर 23 की 0.316 हैक्टेयर, खाता संख्या 7/8 के मुरब्बा नम्बर 17, 23 की 1.618 हैक्टेयर भूमि, चक 11 एफ एफ ए, पटवार हल्का बडोपल, भू.अ.नि. क्षेत्र मानकसर, तहसील श्रीकरणपुर, जिला श्रीगंगानगर की सीमा में जमाबंदी सम्वत 2076 ता 2079 के खाता संख्या 10/10 के मुरब्बा नम्बर 16 की 1.581 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 7/7 के मुरब्बा नम्बर 9, 15, 17, 18, 19 की 11.004 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 9/9 के मुरब्बा नम्बर 17 की 3.161 हैक्टेयर भूमि वादीगण व प्रतिवादीगण के हिस्सा में आई हुई है। जिसका माफिक राजस्व



- रिकॉर्ड, हिस्से माफिक भूमि का वादी व प्रतिवादीगण के मध्य बंटवारा मौके पर बाई गिट्टा एण्ड बाउण्ड्स करवाया जाकर खाता एवं लगान अलग-अलग किया जावे। तहसीलदार श्रीकरणपुर को राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के नियम 18 से 21 की पालना में विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा अधिकृत किया गया तहसीलदार श्रीकरणपुर ने प्राथमिक डिक्री की पालना में बंटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा सहित प्रस्तुत की, सामिल मिसल की गई।
4. बहस अधिवक्तागण सुनी गई, बहस के दौरान उभयपक्ष अधिवक्तागण ने माफिक बंटवारा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव वादीगण का वादपत्र व प्रतिवादीगण का काउन्टर क्लेम डिक्री किया जाकर बंटवारा किये जाने की ईशतदुआ की है। बहस अधिवक्तागण व तहसीलदार श्रीकरणपुर से प्राप्त पालना रिपोर्ट पर गौर किया। लिहाजा माफिक बंटवारा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा वादीगण का वाद पत्र व प्रतिवादीगण का काउन्टर क्लेम डिक्री किया जाकर बंटवारा किया जाना हम उचित समझते है।

--:आदेश:-

5. अतः अंतिम डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की जारी की जाती है कि चक 11 एफ एफ बी, पटवार हल्का बडोपल, भू.अ.नि. क्षेत्र मानकसर, तहसील श्रीकरणपुर, जिला श्रीगंगानगर की सीमा में जमाबंदी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 34/35 के मुरब्बा नम्बर 20 की कुल 3.036 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 24/21 के मुरब्बा नम्बर 20 की 3.226 हैक्टेयर, खाता संख्या 23/20 के मुरब्बा नम्बर 23 की 0.316 हैक्टेयर, खाता संख्या 7/8 के मुरब्बा नम्बर 17, 23 की 1.618 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 6/7 के मुरब्बा नम्बर 19 की कुल 1.037 हैक्टेयर भूमि, चक 11 एफ एफ ए, पटवार हल्का बडोपल, भू.अ.नि. क्षेत्र मानकसर, तहसील श्रीकरणपुर, जिला श्रीगंगानगर की सीमा में जमाबंदी सम्वत 2076 ता 2079 के खाता संख्या 10/10 के मुरब्बा नम्बर 16 की 1.581 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 7/7 के मुरब्बा नम्बर 9, 15, 17, 18, 19 की 11.004 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 9/9 के मुरब्बा नम्बर 17 की 3.161 हैक्टेयर भूमि का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

क्र. स.	नाम खातेदारान मय वल्लियत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.	किला न.	रकबा	किस्म	लगान	
1	कुलजिन्द्र सिंह पुत्र पूर्ण सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरणपुर(4.642 है.) सुखवीर कौर पत्नी पूर्ण सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरणपुर (2.369 है.) परविन्द्र कौर पुत्री पूर्ण सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरणपुर (2.369 है.)	11 एफ एफ ए	18	15,16,25	0.759 हैक्टेयर	नहरी	6.15	
				14	0.253 हैक्टेयर	बाग	5.60	
				17 ता 24	2.024 हैक्टेयर	बाग	44.80	
				13/2	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.95	
				14 ता 19	1.518 हैक्टेयर	नहरी	11.40	
				1	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.90	
				2	0.063 हैक्टेयर	नहरी	0.47	
		11 एफ एफ बी	19	20	9	0.024 हैक्टेयर	नहरी	0.18
					1,10,11,20,21	1.265 हैक्टेयर	नहरी	9.50
					2	0.193 हैक्टेयर	नहरी	14.49
					9	0.193 हैक्टेयर	नहरी	14.49
					12	0.193 हैक्टेयर	नहरी	14.49
					19	0.193 हैक्टेयर	नहरी	14.49
					22	0.193 हैक्टेयर	नहरी	14.49
21	4	7	14	17	24	0.173 हैक्टेयर	नहरी	12.99
						0.173 हैक्टेयर	नहरी	12.99
						0.173 हैक्टेयर	नहरी	12.99
						0.173 हैक्टेयर	नहरी	12.99
						0.173 हैक्टेयर	नहरी	12.99
5,6,15,16,25	1.265 हैक्टेयर	नहरी	9.50					
2	जसप्रीत सिंह पुत्र जोगेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरणपुर (3.544 है.) अमनदीप कौर पुत्री जोगेन्द्र	11 एफ एफ ए	17	1 ता 12	3.036 हैक्टेयर	नहरी	24.60	
				13/1	0.126 हैक्टेयर	नहरी	1.02	
				13/2	0.126 हैक्टेयर	नहरी	1.02	
				14 ता 18	1.265 हैक्टेयर	नहरी	10.25	
				19	0.190 हैक्टेयर	नहरी	1.54	

उपस्थंड अधिकारी (राजस्व)
श्री करणपुर

3	सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरनपुर (1.164 है.) रणजीत कौर पुत्री जोगेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरनपुर (1.164 है.) वीरपाल कौर पत्नी भूपेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरनपुर (1.879 है.) नवरीत कौर पुत्री स्व. भूपेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरनपुर (1.628 है.)	11 एफ एफ बी	21	1 ता 3 4 7 8 ता 13 14 17 18 ता 23 24	0.759 हैक्टेयर 0.080 हैक्टेयर 0.080 हैक्टेयर 1.518 हैक्टेयर 0.080 हैक्टेयर 0.080 हैक्टेयर 1.518 हैक्टेयर 0.080 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी	5.70 0.60 0.60 11.40 0.60 0.60 11.40 0.60	
			17	18/1 23/2	0.126 हैक्टेयर 0.126 हैक्टेयर	नहरी नहरी	0.95 0.95	
			19	13 02	0.063 हैक्टेयर 0.126 हैक्टेयर	नहरी नहरी	0.47 0.95	
			15	7/2 8 ता 12 13/1	0.190 हैक्टेयर 1.265 हैक्टेयर 0.126 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी	1.54 10.25 1.02	
			17	5	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71	
			19	6,15,16 9 10 11 20	0.759 हैक्टेयर 0.040 हैक्टेयर 0.253 हैक्टेयर 0.202 हैक्टेयर 0.076 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी	5.70 0.30 1.90 1.52 0.57	
			23	6 7/1 9/2 10	0.253 हैक्टेयर 0.063 हैक्टेयर 0.063 हैक्टेयर 0.253 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी नहरी	1.90 0.47 0.47 1.90	
			20	2 3 ता 8 9 12 13 ता 18 19 22 23, 24 25	0.060 हैक्टेयर 1.518 हैक्टेयर 0.060 हैक्टेयर 0.060 हैक्टेयर 1.518 हैक्टेयर 0.060 हैक्टेयर 0.060 हैक्टेयर 0.506 हैक्टेयर 0.190 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी	0.45 11.40 0.45 0.45 11.40 0.44 0.44 3.80 1.43	
			16	19/2 20 ता 25	0.063 हैक्टेयर 1.518 हैक्टेयर	नहरी नहरी	0.51 12.30	
		4	सिमरजीत सिंह चीमा पुत्र राजविन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरनपुर (1.581 है.)	11 एफ एफ ए				



शेष खाता एवं रहन बदस्तूर रहेगा। तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद किया जावे। बंटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे। स्टाम्प ड्यूटी पेश होने पर डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावे। पत्रावली फैसलशुमार होकर नम्बर से कम होकर बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफतर/ लेख भण्डार जमा हो।

{शयोराम (आर.ए.एस.)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
श्रीकरनपुर जिला श्रीगंगानगर

निर्णय आज दिनांक 07.03.2024 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे ईजलास सुनाया गया।

{शयोराम (आर.ए.एस.)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
श्रीकरनपुर जिला श्रीगंगानगर

अंतिम डिक्री बमुकदमे इब्तदाई

{ऑर्डर 20, रूल 6-7, जाब्ता दीवानी}
(Civil Procedure Code, Appendix "D-1")

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी {राजस्व} मुकाम श्रीकरणपुर
ब इजलास श्री श्योराम (आर.ए.एस.)

कुलजिन्द्र सिंह आदि बनाम राजविन्द्र सिंह आदि
धारा अन्तर्गत 53, 88, 91 आरटीए मुकदमा नम्बर 244/2023
निर्णय दिनांक :- 07.03.2024

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) श्रीकरणपुर व हाजरी वादीगण अधिवक्ता श्री राजेन्द्र सिंह रमाणा व प्रतिवादीगण अधिवक्ता श्री प्रेम कुमार पेश होने पर आदेश दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि चक 11 एफ एफ बी, पटवार हल्का बडोपल, भू.अ.नि. क्षेत्र मानकसर, तहसील श्रीकरणपुर, जिला श्रीगंगानगर की सीमा में जमाबंदी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 34/35 के मुरब्बा नम्बर 20 की कुल 3.036 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 24/21 के मुरब्बा नम्बर 20 की 3.226 हैक्टेयर, खाता संख्या 23/20 के मुरब्बा नम्बर 23 की 0.316 हैक्टेयर, खाता संख्या 7/8 के मुरब्बा नम्बर 17, 23 की 1.618 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 6/7 के मुरब्बा नम्बर 19 की कुल 1.037 हैक्टेयर भूमि, चक 11 एफ एफ ए, पटवार हल्का बडोपल, भू.अ.नि. क्षेत्र मानकसर, तहसील श्रीकरणपुर, जिला श्रीगंगानगर की सीमा में जमाबंदी सम्वत 2076 ता 2079 के खाता संख्या 10/10 के मुरब्बा नम्बर 16 की 1.581 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 7/7 के मुरब्बा नम्बर 9, 15, 17, 18, 19 की 11.004 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 9/9 के मुरब्बा नम्बर 17 की 3.161 हैक्टेयर भूमि का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-


क्र. सं.	नाम खातेदारान मय वलदियत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.	किला न.	रकबा	किस्म	लगान
1	कुलजिन्द्र सिंह पुत्र पूर्ण सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरणपुर (4.642 है.) सुखवीर कौर पत्नी पूर्ण सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरणपुर (2.369 है.) परविन्द्र कौर पुत्री पूर्ण सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरणपुर (2.369 है.)	11 एफ एफ ए	18	15,16,25	0.759 हैक्टेयर	नहरी	6.15
				14	0.253 हैक्टेयर	बाग	5.60
				17 ता 24	2.024 हैक्टेयर	बाग	44.80
				13/2	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.95
				14 ता 19	1.518 हैक्टेयर	नहरी	11.40
				1	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.90
				2	0.063 हैक्टेयर	नहरी	0.47
				9	0.024 हैक्टेयर	नहरी	0.18
				1,10,11,20,21	1.265 हैक्टेयर	नहरी	9.50
				2	0.193 हैक्टेयर	नहरी	14.49
				9	0.193 हैक्टेयर	नहरी	14.49
				12	0.193 हैक्टेयर	नहरी	14.49
				19	0.193 हैक्टेयर	नहरी	14.49
				22	0.193 हैक्टेयर	नहरी	14.49
				4	0.173 हैक्टेयर	नहरी	12.99
				7	0.173 हैक्टेयर	नहरी	12.99
				14	0.173 हैक्टेयर	नहरी	12.99
17	0.173 हैक्टेयर	नहरी	12.99				
24	0.173 हैक्टेयर	नहरी	12.99				
5,6,15,16,25	1.265 हैक्टेयर	नहरी	9.50				
2	जसप्रीत सिंह पुत्र जोगेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरणपुर (3.544 है.) अमनदीप कौर पुत्री जोगेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरणपुर (1.164 है.) रणजीत कौर पुत्री जोगेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरणपुर (1.164 है.) वीरपाल कौर पत्नी भूपेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरणपुर (1.879 है.)	11 एफ एफ ए	17	1 ता 12	3.036 हैक्टेयर	नहरी	24.60
				13/1	0.126 हैक्टेयर	नहरी	1.02
				13/2	0.126 हैक्टेयर	नहरी	1.02
				14 ता 18	1.265 हैक्टेयर	नहरी	10.25
				19	0.190 हैक्टेयर	नहरी	1.54
				1 ता 3	0.759 हैक्टेयर	नहरी	5.70
				4	0.080 हैक्टेयर	नहरी	0.60
				7	0.080 हैक्टेयर	नहरी	0.60
				8 ता 13	1.518 हैक्टेयर	नहरी	11.40
				14	0.080 हैक्टेयर	नहरी	0.60
				17	0.080 हैक्टेयर	नहरी	0.60
				18 ता 23	1.518 हैक्टेयर	नहरी	11.40
				24	0.080 हैक्टेयर	नहरी	0.60
				18/1	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.95
				23/2	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.95

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
श्रीकरणपुर


नवरीत कौर पुत्री स्व. भूपेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरणपुर(1.628 है.)	19	13 02	0.063 हैक्टेयर	नहरी	0.47	
			0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.95	
3 राजविन्द्र सिंह पुत्र शिंगारा सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरणपुर (7.801 है.)	11 एफ एफ ए	15	7/2	0.190 हैक्टेयर	नहरी	1.54
			8 ता 12	1.265 हैक्टेयर	नहरी	10.25
	11 एफ एफ बी	17	13/1	0.126 हैक्टेयर	नहरी	1.02
			5	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71
	19	23	6,15,16	0.759 हैक्टेयर	नहरी	5.70
			9	0.040 हैक्टेयर	नहरी	0.30
			10	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.90
			11	0.202 हैक्टेयर	नहरी	1.52
			20	0.076 हैक्टेयर	नहरी	0.57
			6	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.90
			7/1	0.063 हैक्टेयर	नहरी	0.47
			9/2	0.063 हैक्टेयर	नहरी	0.47
			10	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.90
			2	0.060 हैक्टेयर	नहरी	0.45
			3 ता 8	1.518 हैक्टेयर	नहरी	11.40
	20	20	9	0.060 हैक्टेयर	नहरी	0.45
			12	0.060 हैक्टेयर	नहरी	0.45
			13 ता 18	1.518 हैक्टेयर	नहरी	11.40
			19	0.060 हैक्टेयर	नहरी	0.44
			22	0.060 हैक्टेयर	नहरी	0.44
			23, 24	0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.80
			25	0.190 हैक्टेयर	नहरी	1.43
	4 सिमरजीत सिंह चीमा पुत्र राजविन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक 11 एफ एफ तहसील श्रीकरणपुर(1.581 है.)	11 एफ एफ ए	16	19/2	0.063 हैक्टेयर	नहरी
20 ता 25				1.518 हैक्टेयर	नहरी	12.30



शेष खाता बदस्तूर रहेगा। तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद किया जावे। बंटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे। उपर्युक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अंकन किया जावे। प्राप्त दिनांक 11.03.2024 को यह पर्चा डिक्री मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।


[श्रीकरणपुर (राजस्व)]
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर


मुददई	रूपया	पैसा	मुदायली	रूपया	पैसा
स्टाम्प अरजीदावा	02	00	स्टाम्प वकालतनामा	02	00
स्टाम्प वकालतनामा	02	00	स्टाम्प अरजी	02	--
स्टाम्प ड्यूटी	4000	00	मेहनताना वकील पर	00	--
योग	4004	00	योग	04	00


[श्रीकरणपुर (राजस्व)]
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर

क्रमांक: रीडर/ 2024/70

दिनांक: 11.03.2024

प्रतिलिपि: तहसीलदार श्रीकरणपुर को पालनार्थ भेजकर लेख है कि उक्त डिक्री की नियमानुसार पालना कर, पालना रिपोर्ट अद्योहस्ताक्षरकर्ता न्यायालय में भिजवाना सुनिश्चित करे।


उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर