

अंतिम डिक्री बमुकदमे इब्तदाई

{ऑर्डर 20, रूल 6-7, जाब्ता दीवानी}

(Civil Procedure Code, Appendix "D-1")

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी {राजस्व} मुकाम श्रीकरणपुर

ब इजलास श्री सुभाष चन्द्र (आर.ए.एस.)

जसकौर सिंह आदि बनाम राजेन्द्र सिंह आदि

धारा अन्तर्गत 53, 88, 91ए आरटीए मुकदमा नम्बर 270/2023

निर्णय दिनांक :- 15.02.2024

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) श्रीकरणपुर व हाजरी वादीगण अधिवक्ता श्री राजेन्द्र सिंह रमाण, श्री सुखविन्द्र सिंह सरां व प्रतिवादीगण अधिवक्ता श्री ईकबाल सिंह पेश होने पर आदेश दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि चक 42 जीजी, पटवार हल्का 48 जीजी, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र खरलां, तहसील श्रीकरणपुर, जिला श्रीगंगानगर की सीमा में जमाबंदी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 83/66 के मुरब्बा नम्बर 38, 46/15 की कुल 3.035 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 66/52 के मुरब्बा नम्बर 27, 38, 46/8, 46/43 की कुल 4.555 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 27/19 के मुरब्बा नम्बर 39 की 0.987 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 30/21 के मुरब्बा नम्बर 21, 39 की कुल 4.579 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 35/28 के मुरब्बा नम्बर 33 की कुल 1.265 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 19/16 के मुरब्बा नम्बर 24, 46/20 की कुल 1.832 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 71/31 के मुरब्बा नम्बर 40 की कुल 0.126 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 65/48 के मुरब्बा नम्बर 20 की 1.468 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 92/68 के मुरब्बा नम्बर 21 की कुल 0.735 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 67/53 के मुरब्बा नम्बर 15, 35, 46/13, 46/16 की कुल 4.552 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 68/54 के मुरब्बा नम्बर 22, 26 की कुल 1.518 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 69/65 के मुरब्बा नम्बर 4, 46/26, 46/33 की कुल 3.227 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 93/30 के मुरब्बा नम्बर 43 की कुल 1.961 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 55/43 के मुरब्बा नम्बर 40 की कुल 0.240 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 56/44 के मुरब्बा नम्बर 40 की 1.897 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 77/61 के मुरब्बा नम्बर 40 की कुल 0.633 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 98/04 के मुरब्बा नम्बर 40, 46/44, 46/47, 46/48 की कुल 0.532 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 100/5 के मुरब्बा नम्बर 40, 46/46, 46/47 की कुल 1.720 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 91/68 के मुरब्बा नम्बर 21, 26 की कुल 3.147 हैक्टेयर भूमि, चक 41 जीजी, पटवार हल्का 48 जीजी, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र खरलां, तहसील श्रीकरणपुर, जिला श्रीगंगानगर की सीमा में जमाबंदी सम्वत 2073 ता 2076 के खाता संख्या 99/67 के मुरब्बा नम्बर 6 की कुल 3.162 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 09/07 के मुरब्बा नम्बर 41 की कुल 3.668 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 82/70 के मुरब्बा नम्बर 41 की कुल 1.897 हैक्टेयर भूमि, चक 49 जीजी, पटवार हल्का 52 जीजी, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र खरलां, तहसील श्रीकरणपुर, जिला श्रीगंगानगर की सीमा में जमाबंदी सम्वत 2074 ता 2077 के खाता संख्या 57/53 के मुरब्बा नम्बर 7 की कुल 6.195 हैक्टेयर भूमि, चक 45 जीजी, पटवार हल्का 52 जीजी, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र खरलां, तहसील श्रीकरणपुर, जिला श्रीगंगानगर की सीमा में जमाबंदी सम्वत 2076 ता 2079 के खाता संख्या 126/82 के मुरब्बा नम्बर 17 की कुल 0.485 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 82/82 के मुरब्बा नम्बर 17 की कुल 0.527 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 125/82 के मुरब्बा नम्बर 17 की कुल 0.759 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 09/09 के मुरब्बा नम्बर 16, 66/7 की कुल 1.936 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 132/98 के मुरब्बा नम्बर 16 की 0.316 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 98/98 के मुरब्बा नम्बर 16 की कुल 0.645 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 76/76 के मुरब्बा नम्बर 16, 66/8 की कुल 2.985 हैक्टेयर भूमि, खाता संख्या 127/82 के मुरब्बा नम्बर 17 की कुल 0.759 हैक्टेयर भूमि में से वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 के हिस्सा की भूमि का बंटवारा अर्थात विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

क्र. स.	नाम खातेदारान मय वल्लिद्यत सकूनत	राजस्व ग्राम	मु.न.	किला न.	रकबा	किस्म	लगान
1	जसकौर सिंह पुत्र रामचन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक 42 जी.जी. तहसील श्रीकरणपुर (9.778 हैक्टेयर)	45 जीजी	16	1	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71
				2,3,4	0.759 हैक्टेयर	नहरी	5.70
				5	0.164 हैक्टेयर	नहरी	1.23
				6/1	0.025 हैक्टेयर	नहरी	0.19
				6/2	0.139 हैक्टेयर	नहरी	1.04
				7,8,9	0.759 हैक्टेयर	नहरी	5.40
				10	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71
				11	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.90
				12/1	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.95
				12/2	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.95
				13,14	0.506 हैक्टेयर	नहरी	3.80
				15/1	0.164 हैक्टेयर	नहरी	1.23
				16	0.164 हैक्टेयर	नहरी	1.23
				17,18,19	0.759 हैक्टेयर	नहरी	5.40
				20	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
श्री करणपुर

		41 जीजी	6	3	0.105 हैक्टेयर	बारानी	0.33
				8	0.105 हैक्टेयर	बारानी	0.33
				13	0.106 हैक्टेयर	बारानी	0.34
				18	0.106 हैक्टेयर	बारानी	0.34
		42 जीजी	39	23	0.105 हैक्टेयर	बारानी	0.33
				11	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71
				12	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.90
				19	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.90
				20	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71
				21	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71
				22	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.90
			43	21	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71
				21/2	0.025 हैक्टेयर	नहरी	0.19
				22	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.90
				23	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.90
4	हरमीत कौर पत्नी जसकौर सिंह जाति जटसिख निवासी चक 42 जी.जी. तहसील श्रीकरणपुर (0.316 हैक्टेयर)	42 जीजी	43	11	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71
				11/2	0.025 हैक्टेयर	नहरी	0.19
				12/1	0.064 हैक्टेयर	नहरी	0.48
5	हरमन्दर सिंह पुत्र रामचन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक 42 जी.जी. तहसील श्रीकरणपुर (11.295 हैक्टेयर)	42 जीजी	21	1	0.164 हैक्टेयर	नहरी	1.23
				2 ता 8	1.771 हैक्टेयर	नहरी	13.30
				9/1	0.099 हैक्टेयर	नहरी	0.74
				9/2	0.154 हैक्टेयर	नहरी	11.56
				10	0.164 हैक्टेयर	नहरी	1.23
				11	0.164 हैक्टेयर	नहरी	1.23
				12 ता 19	2.024 हैक्टेयर	नहरी	15.20
				20	0.164 हैक्टेयर	नहरी	1.23
				21	0.164 हैक्टेयर	नहरी	1.23
				22 ता 25	1.012 हैक्टेयर	नहरी	7.60
			20	16 ता 19	1.012 हैक्टेयर	नहरी	7.60
				22	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71
				23	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71
			22	4	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.95
				7	0.127 हैक्टेयर	नहरी	0.95
				14	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.95
				17	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.95
			40	1/4	0.126 हैक्टेयर	नहरी	0.95
				2/1	0.240 हैक्टेयर	नहरी	1.80
				9	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.90
				10/1	0.114 हैक्टेयर	नहरी	0.86
				10/2	0.114 हैक्टेयर	नहरी	0.86
				11	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71
				12	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.90
				19	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.90
				20/1	0.215 हैक्टेयर	नहरी	1.61
				20/2	0.013 हैक्टेयर	नहरी गै.	0.10
			46/47		0.013 हैक्टेयर	मु.खा.	0.00
			46/8		0.025 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
			46/46		0.025 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
			46/44		0.013 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
			46/48		0.025 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
			46/33		0.013 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
			33	16 ता 20	1.265 हैक्टेयर	नहरी	9.50
			26	25	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.90
6	अमरदीप सिंह पुत्र हरमन्दर सिंह जाति जटसिख निवासी चक 42 जी.जी. तहसील श्रीकरणपुर (4.317 हैक्टेयर)	41 जीजी	6	4	0.105 हैक्टेयर	बारानी	0.33
				7	0.106 हैक्टेयर	बारानी	0.34
				14	0.106 हैक्टेयर	बारानी	0.34
				17	0.106 हैक्टेयर	बारानी	0.34
				24	0.105 हैक्टेयर	बारानी	0.34

उपस्थापक अधिकारी (राजस्व)
श्री करणपुर

		42 जीजी	41 40	1 ता 3 7 ता 10 14 15/1 15/2 16,17 21 22/1 22/2 23 24,25	0.759 हैक्टेयर 1.012 हैक्टेयर 0.143 हैक्टेयर 0.016 हैक्टेयर 0.127 हैक्टेयर 0.506 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.127 हैक्टेयर 0.126 हैक्टेयर 0.240 हैक्टेयर 0.506 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी	5.70 7.60 1.07 0.12 0.95 3.80 1.71 0.95 0.95 1.80 3.80
7	मनदीप सिंह पुत्र हरमन्दर सिंह जाति जटसिख निवासी चक 42 जी.जी. तहसील श्रीकरनपुर (4.321 हैक्टेयर)	41 जीजी	6 41	4 5 6 7 14 15 16 17 24 25 11 12/1 12/2 13 ता 25	0.064 हैक्टेयर 0.042 हैक्टेयर 0.042 हैक्टेयर 0.064 हैक्टेयर 0.064 हैक्टेयर 0.042 हैक्टेयर 0.042 हैक्टेयर 0.063 हैक्टेयर 0.063 हैक्टेयर 0.042 हैक्टेयर 0.253 हैक्टेयर 0.126 हैक्टेयर 0.127 हैक्टेयर 3.289 हैक्टेयर	बारानी बारानी बारानी बारानी बारानी बारानी बारानी बारानी बारानी बारानी नहरी नहरी नहरी नहरी	0.48 0.32 0.32 0.48 0.48 0.32 0.32 0.47 0.47 0.32 1.90 0.95 0.95 24.70
8	सुखप्रीत कौर पत्नी हरमन्दर सिंह जाति जटसिख निवासी चक 42 जी.जी. तहसील श्रीकरनपुर(0.316 हैक्टेयर)	42 जीजी	40	4 5	0.158 हैक्टेयर 0.158 हैक्टेयर	नहरी नहरी	1.19 1.19
9	गुरप्रीत कौर पत्नी अमरदीप सिंह जाति जटसिख निवासी चक 42 जी.जी. तहसील श्रीकरनपुर। (0.458 हैक्टेयर)	42 जीजी	40	4 7 14	0.095 हैक्टेयर 0.253 हैक्टेयर 0.110 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी	0.71 1.90 0.83
10	परमजीत कौर पत्नी मनदीप सिंह जाति जटसिख निवासी चक 42 जी.जी. तहसील श्रीकरनपुर (0.458 हैक्टेयर)	42 जीजी	40	5 6 15	0.095 हैक्टेयर 0.253 हैक्टेयर 0.110 हैक्टेयर	नहरी नहरी नहरी	0.71 1.90 0.83
11	राजेन्द्र सिंह पुत्र रामचन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक 42 जी.जी. तहसील श्रीकरनपुर (11.679 हैक्टेयर)	41 जीजी 42 जीजी	06 15 27 46/8 38	5 6 15 16 25 1 2,3,8,9 10 11 12 13 19 20 21 22 21 22 ता 25 1 2 ता 9 10 11	0.211 हैक्टेयर 0.211 हैक्टेयर 0.211 हैक्टेयर 0.211 हैक्टेयर 0.211 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 1.012 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.253 हैक्टेयर 0.126 हैक्टेयर 0.253 हैक्टेयर 0.227 हैक्टेयर 0.227 हैक्टेयर 0.253 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 1.012 हैक्टेयर 0.025 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 2.024 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर 0.228 हैक्टेयर	बारानी बारानी बारानी बारानी बारानी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी नहरी	1.58 1.58 1.58 1.58 1.58 1.71 7.60 1.71 1.71 1.90 0.95 1.90 1.70 1.70 1.90 1.71 7.60 0.00 1.71 15.20 1.71 1.71

उपस्युद्ध अधिकारी (राजस्व)
श्री करणपुर

				12 ता 19	2.024 हैक्टेयर	नहरी	15.20
				20	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.70
				21	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.70
				22 ता 25	1.012 हैक्टेयर	नहरी	7.60
			46/15		0.076 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
			46/43		0.051 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
12	जगदीप सिंह पुत्र राजेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी चक 42 जी.जी. तहसील श्रीकरणपुर (1.517 हैक्टेयर)	42 जीजी	35	16 ता 19	1.012 हैक्टेयर	नहरी	7.60
				20	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.70
				25	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71
			46/13		0.025 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
			46/16		0.025 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
13	रामचन्द्र सिंह पुत्र लाल सिंह जाति जटसिख निवासी चक 42 जी.जी. तहसील श्रीकरणपुर (5.030 हैक्टेयर)	42 जीजी	24	1	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.70
				2	0.114 हैक्टेयर	नहरी	0.86
				9	0.114 हैक्टेयर	नहरी	0.86
				10	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71
				11	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71
				12	0.114 हैक्टेयर	नहरी	0.86
				19	0.114 हैक्टेयर	नहरी	0.86
				20	0.227 हैक्टेयर	नहरी	1.70
				21	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71
				22	0.114 हैक्टेयर	नहरी	0.86
			46/20		0.110 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00
			4	11	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71
				12	0.253 हैक्टेयर	नहरी	1.90
				13	0.190 हैक्टेयर	नहरी	1.43
				16	0.240 हैक्टेयर	नहरी	1.80
				17,18,19	0.759 हैक्टेयर	नहरी	5.70
				20	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71
				21	0.228 हैक्टेयर	नहरी	1.71
				22 ता 25	1.012 हैक्टेयर	नहरी	7.60
			46/26		0.076 हैक्टेयर	गै.मु.खा.	0.00

शेष खाता बदस्तूर रहेगा। तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद किया जावे। बंटवारा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे। उपर्युक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अंकन किया जावे।

आज दिनांक २६/०२/२५ को यह पर्चा डिक्री मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

{सुभाष चन्द्र (आर.ए.एस.)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर

मुददई	रूपया	पैसा	मुदायली	रूपया	पैसा
स्टाम्प अरजीदावा	02	00	स्टाम्प वकालतनामा	02	00
स्टाम्प वकालतनामा	02	00	स्टाम्प अरजी	02	--
स्टाम्प ड्यूटी	216918	00	मेहनताना वकील पर	00	--
योग	219922	00	योग	04	00

{सुभाष चन्द्र (आर.ए.एस.)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर

दिनांक: २६/०२/२०२५

क्रमांक: रीडर/ 2024/53

प्रतिलिपि: तहसीलदार श्रीकरणपुर को पालनार्थ भेजकर लेख है कि उक्त डिक्री की नियमानुसार पालना कर, पालना रिपोर्ट अद्योहस्ताक्षरकर्ता न्यायालय में भिजवाना सुनिश्चित करे।

{सुभाष चन्द्र (आर.ए.एस.)}

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
श्रीकरणपुर