

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) श्रीगंगानगर

(राजस्व वाद संख्या :- 01/2023  
अनवान गुरमेल सिंह बनाम तेजासिंह)

पीठासीन अधिकारी :- संजय कुमार आर.ए.एस.  
अनवान :- राजस्व वाद संख्या :- 01/2023

1. गुरमेल सिंह पुत्र श्री उजागर सिंह
2. कर्मजीत सिंह पुत्र श्री गुरमेल सिंह
3. अरविन्द्र सिंह पुत्र श्री गुरमेल सिंह

जाति कम्बोसिख निवासी 3 बी छोटी  
तहसील व जिला श्रीगंगानगर  
(राजस्थान)

— वादीगण

बनाम

1. तेजा सिंह पुत्र श्री उजागर सिंह
2. मलकीत कौर पत्नी स्वर्गीय श्री गुरदीप सिंह
3. कुलवन्त सिंह पुत्र स्वर्गीय श्री गुरदीप सिंह
4. जसवीर सिंह पुत्र स्वर्गीय श्री गुरदीप सिंह
5. बलवीर कौर पुत्री स्वर्गीय श्री गुरदीप सिंह
6. जसविन्द्र कौर पुत्री स्वर्गीय श्री गुरदीप सिंह
7. अवतार सिंह पुत्र स्वर्गीय चरणकौर पत्नी श्री तेजा सिंह
8. नरेन्द्र सिंह पुत्र स्वर्गीय चरण कौर पत्नी श्री तेजा सिंह
9. निर्मल कौर पुत्री स्वर्गीय चरण कौर पत्नी श्री तेजा सिंह
10. कुलविन्द्र कौर पुत्री स्वर्गीय चरण कौर पत्नी श्री तेजा सिंह
11. कौम कम्बोसिख निवासीयान 3 बी छोटी तह. व जिला श्रीगंगानगर (राज0)  
स्टेट ऑफ राजस्थान जरिये तहसीलदार (राजस्व) श्रीगंगानगर।

— प्रतिवादीगण

दावा अन्तर्गत धारा 88 आर.टी.ए. बाबत विभाजन

—:: उपस्थित अभिभाषकगण ::—

1. श्री ऋषिपाल जोशी अधिवक्ता वादीगण
2. प्रतिवादी संख्या 1 ता 10 के विरुद्ध दिनांक 12.07.2023 को एकपक्षीय कार्यवाही की गई।
3. पैरोकार राज प्रतिवादी संख्या 11

—:: निर्णय ::—

दिनांक :- 29.01.2024

वादीगण द्वारा वाद अन्तर्गत धारा 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 का पेश किया गया जिसमें अंकित तथ्यानुसार वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 से 10 उजागर सिंह उर्फ जागर सिंह के वंशज है। वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 व 2 तथा गुरदीप सिंह व चरण कौर ने विरासत में प्राप्त हुई कृषि भूमि की आय से संयुक्त परिवार में रहने के दौरान कुछ कृषि भूमि



उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
श्रीगंगानगर



पारिवारिक सदस्यों के नाम से खरीद की गई तथा उक्त कृषि भूमि की आय से उक्त कृषि भूमि में काफ़ी सुधार कार्य करवाकर भूमि को ऊपजाऊ बनाया गया। वादीगण एवं प्रतिवादीगण को विरास्त में प्राप्त हुई तथा संयुक्त परिवार में रहने के दौरान संयुक्त परिवार की आय से निम्न चक एवं राजस्व रिकार्ड में दर्ज है :-

(क). चक 9 जैड पटवार हल्का 9 जैड तहसील व जिला श्रीगंगानगर की जमाबन्दी सम्वत् 2073-2076 के संयुक्त खाता संख्या 37/26 के मुरब्बा नम्बर 15 के किला नम्बर 1 से 18 (प्रत्येक में 0.253 है.), 19/1(0.190 है.) की कुल 4.744 है. नहरी कृषि भूमि में से वादी संख्या 1 गुरमेल सिंह पुत्र उजागर सिंह के नाम से 1581/4744 हिस्सा यानि 1.581 है., प्रतिवादी संख्या 1 तेजा सिंह पुत्र उजागर सिंह के नाम 791/2372 हिस्सा यानि 1.582 है., प्रतिवादी संख्या 2 के पति व प्रतिवादी संख्या 3 ता 6 के पिताजी गुरदीप सिंह पुत्र उजागर सिंह के नाम 1581/4744 हिस्सा यानि 1.581 है. कृषि भूमि जमाबन्दी मुताबिक दर्ज है। (ख). यहकि चक 9 जैड पटवार हल्का 9 जैड तह. व जिला श्रीगंगानगर की जमाबन्दी सम्वत् 2073-2076 के संयुक्त खाता संख्या 61/48 के मुरब्बा नम्बर 25 के किला नम्बर 13/2(0.051 है.), 14 से 18(प्रत्येक में 0.253 है.), 19/1(0.190 है.) कुल 1.506 है. नहरी कृषि भूमि में से वादी संख्या 1 गुरमेल सिंह पुत्र उजागर सिंह के नाम 1/15 हिस्सा यानि 0.1004 है., वादी संख्या 2 कर्मजीत सिंह पुत्र गुरमेल सिंह के नाम 2/15 हिस्सा यानि 0.2008 है., वादी संख्या 3 अरविन्द्र सिंह पुत्र गुरमेल सिंह के नाम 2/15 हिस्सा यानि 0.2008 है., प्रतिवादी सं. 2 मलकीत कौर पत्नी गुरदीप सिंह के नाम 1/3 हिस्सा यानि 0.502 है., प्रतिवादी सं. 1 की पत्नी व प्रतिवादी संख्या 7 ता 10 के माताजी चरण कौर पत्नी तेजा सिंह के नाम 1/3 हिस्सा यानि 0.502 है. कृषि भूमि जमाबन्दी मुताबिक दर्ज है।

(ग). यहकि चक 9 जैड पटवार हल्का 9 जैड तहसील व जिला श्रीगंगानगर की जमाबन्दी सम्वत् 2073-2076 के संयुक्त खाता संख्या 26/17 के मुरब्बा नम्बर 25 की कुल 3.163 है. नहरी कृषि भूमि में से वादी संख्या 1 गुरमेल सिंह पुत्र उजागर सिंह के नाम 1/15 हिस्सा यानि 0.211 है., वादी संख्या 2 कर्मजीत सिंह पुत्र गुरमेल सिंह के नाम 2/15 हिस्सा यानि 0.422 है., वादी संख्या 3 अरविन्द्र सिंह पुत्र गुरमेल सिंह के नाम 2/15 हिस्सा यानि 0.422 है., प्रतिवादी संख्या 2 मलकीत कौर पत्नी गुरदीप सिंह के नाम 1/3 हिस्सा यानि 1.054 है., प्रतिवादी संख्या 1 की पत्नी व प्रतिवादी संख्या 7 ता 10 के माताजी चरण कौर पत्नी तेजा सिंह के नाम 1/3 हिस्सा यानि 1.054 है. कृषि भूमि जमाबन्दी मुताबिक दर्ज है।

(घ). यहकि चक 3 बी छोटी पटवार हल्का 9 जैड तहसील व जिला श्रीगंगानगर की जमाबन्दी सम्वत् 2071-2074 के संयुक्त खाता संख्या 21/12 के मुरब्बा नम्बर 25, 46 की कुल 6.031 है. नहरी मय खाला कृषि भूमि में से वादी संख्या 1 गुरमेल सिंह पुत्र उजागर सिंह के नाम 1/2 हिस्सा यानि 3.0155 है., प्रतिवादी संख्या 2 के पति व प्रतिवादी संख्या 3 ता 6 के पिताजी गुरदीप सिंह पुत्र उजागर सिंह के नाम 1/2 हिस्सा यानि 3.0155 है. कृषि भूमि जमाबन्दी मुताबिक दर्ज है।

(ड). यहकि चक 3 बी छोटी पटवार हल्का 9 जैड तहसील व जिला श्रीगंगानगर की जमाबन्दी सम्वत् 2071-2074 के संयुक्त खाता संख्या 28/13 के मुरब्बा नम्बर 46 की कुल 1.277 है. नहरी कृषि भूमि में से वादी संख्या 1 गुरमेल सिंह पुत्र उजागर सिंह उर्फ जागर सिंह के नाम 1/3 हिस्सा यानि 0.426 है., प्रतिवादी संख्या 1 तेजा सिंह पुत्र उजागर सिंह उर्फ जागर सिंह के नाम 1/3 हिस्सा यानि 0.425 है., प्रतिवादी संख्या 2 के पति व प्रतिवादी संख्या 3 ता 6 के पिताजी गुरदीप सिंह पुत्र उजागर उर्फ जागर सिंह के नाम 1/3 हिस्सा यानि 0.426 है. कृषि भूमि जमाबन्दी मुताबिक दर्ज है।

(च). यहकि चक 3 बी छोटी पटवार हल्का 9 जैड तहसील व जिला श्रीगंगानगर की जमाबन्दी सम्वत् 2071-2074 के संयुक्त खाता संख्या 23/23 के मुरब्बा नम्बर 47 की कुल 3.162 है. नहरी मय खाला कृषि भूमि में से वादी संख्या 1 गुरमेल सिंह पुत्र उजागर सिंह के नाम 21/5270 हिस्सा यानि 0.0126 है., वादी संख्या 2 कर्मजीत सिंह पुत्र गुरमेल सिंह के नाम 21/2635 हिस्सा यानि 0.0252 है., वादी संख्या 3 अरविन्द्र सिंह पुत्र गुरमेल सिंह के नाम 21/2635 हिस्सा यानि 0.0252 है., प्रतिवादी संख्या 2 मलकीत कौर पत्नी गुरदीप सिंह के नाम 32/1581 हिस्सा यानि 0.064 है., प्रतिवादी संख्या 2 मलकीत कौर पत्नी गुरदीप सिंह के नाम 32/1581 हिस्सा यानि 0.064 है.,

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
श्रीगंगानगर

प्रतिवादी संख्या 1 की पत्नी व प्रतिवादी संख्या 7 ता 10 की माताजी चरण कौर पत्नी तेजा सिंह के नाम 21/1054 हिस्सा यानि 0.063 है., कृषि भूमि जमाबन्दी मुताबिक दर्ज है व इस खाता की शेष कृषि भूमि अन्य सहखातेदारान के नाम जमाबन्दी मुताबिक राजस्व रिकार्ड में दर्ज है। (छ). यहकि चक 3 बी छोटी पटवार हल्का 9 जैड तहसील व जिला श्रीगंगानगर की जमाबन्दी सम्वत् 2071-2074 के संयुक्त खाता संख्या 69/50 के मुरब्बा नम्बर 19, 47, 48 की कुल 15.4663 है. नहरी मय खाला कृषि भूमि में से वादी संख्या 1 गुरमेल सिंह पुत्र उजागर सिंह के नाम 996/154663 हिस्सा यानि 0.0996 है., वादी संख्या 2 कर्मजीत सिंह पुत्र गुरमेल सिंह के नाम 1992/154663 हिस्सा यानि 0.1992 है., वादी संख्या 3 अरविन्द्र सिंह पुत्र गुरमेल सिंह के नाम 1992/154663 हिस्सा यानि 0.1992 है., प्रतिवादी संख्या 2 मलकीत कौर पत्नी गुरदीप सिंह के नाम 4970/154663 हिस्सा यानि 0.497 है., प्रतिवादी संख्या 1 की पत्नी व प्रतिवादी संख्या 7 ता 10 की माताजी चरण कौर पत्नी तेजा सिंह के नाम 4980/154663 हिस्सा यानि 0.498 है., कृषि भूमि जमाबन्दी मुताबिक दर्ज है व इस खाता की शेष कृषि भूमि अन्य सहखातेदारान के नाम जमाबन्दी मुताबिक राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 व 2 तथा प्रतिवादी संख्या 3 ता 6 के पिताजी गुरदीप सिंह पुत्र उजागर उर्फ जागर सिंह व प्रतिवादी संख्या 7 ता 10 की माताजी चरण कौर पत्नी तेजा सिंह वाद पत्र की मद संख्या 3 में वर्णित कृषि भूमि के खातेदार काश्तकार है तथा वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 से 10 ने हिन्दु संयुक्त परिवार की कृषि भूमि में भूमि की अच्छी माड़ी किस्म, रास्ता, खाला व भूमि में ऊपजाऊपन तथा भूमि की स्थिति तथा रकबा के एकीकरण व सिंचाई आदि की सुविधा को मध्य नजर रखते हुए पारस्परिक सहमति से घरू तौर पर बंटवारा कर लिया तथा वादीगण एवं प्रतिवादीगण विगत कई वर्षों से अपने अपने हिस्सा/बंटवारा में आई उक्त वर्णित कृषि भूमि के काबिज काश्त है। इस घरेलू बंटवारा अनुसार वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 से 10 को प्राप्त हुई भूमि को घोषित करवाकर राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करवाया जाना जरूरी है। वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 10 अपनी काश्त में सहूलियत के लिए तथा भविष्य में विवाद आदि से बचने के लिए उक्त वर्णित कृषि भूमि का पारस्परिक सहमति से किए गए घरू बंटवारा एवं काश्त की निम्न घोषणा करवाने के अधिकारी है :-

चक 3 बी छोटी पटवार हल्का 9 जैड तहसील व जिला श्रीगंगानगर की जमाबन्दी सम्वत् 2071-2074 के संयुक्त खाता संख्या 21/12 के मुरब्बा नम्बर 25, 46 की कुल 6.031 है. नहरी मय खाला कृषि भूमि में से गुरमेल सिंह पुत्र उजागर सिंह के नाम दर्ज 1/2 हिस्सा यानि 3.0155 है., गुरदीप सिंह पुत्र उजागर सिंह के नाम दर्ज 1/2 हिस्सा यानि 3.0155 है. कृषि भूमि जमाबन्दी मुताबिक में से गुरदीप सिंह पुत्र उजागर सिंह 1/2 हिस्सा कलमजन किया जाकर व गुरमेल सिंह पुत्र उजागरसिंह के नाम दर्ज 1/2 हिस्सा को शामिल किया जाकर गुरमेल सिंह पुत्र उजागर सिंह 4.337 है., कर्मजीत सिंह पुत्र गुरमेल सिंह 0.847 है., अरविन्द्र सिंह पुत्र गुरमेल सिंह 0.847 है. जाति कम्बोसिख निवासीयान 3 बी छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर की घोषित की जावे।

चक 3 बी छोटी पटवार हल्का 9 जैड तहसील व जिला श्रीगंगानगर की जमाबन्दी सम्वत् 2071-2074 के संयुक्त खाता संख्या 28/13 के मुरब्बा नम्बर 46 की कुल 1.277 है. नहरी कृषि भूमि में से गुरमेल सिंह पुत्र उजागर सिंह उर्फ जागर सिंह के नाम दर्ज 1/3 हिस्सा यानि 0.426 है., तेजा सिंह पुत्र उजागर सिंह उर्फ जागर सिंह के नाम दर्ज 1/3 हिस्सा यानि 0.425 है., गुरदीप सिंह पुत्र उजागर उर्फ जागर सिंह के नाम दर्ज 1/3 हिस्सा यानि 0.426 है. कृषि भूमि जमाबन्दी मुताबिक में से गुरदीप सिंह पुत्र उजागर सिंह उर्फ जागर सिंह के नाम दर्ज 1/3 हिस्सा व तेजा सिंह पुत्र उजागर सिंह उर्फ जागर के नाम दर्ज 1/3 हिस्सा को कलमजन किया जाकर गुरमेल सिंह पुत्र उजागर सिंह जाति कम्बोसिख निवासीयान 3 बी छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर की घोषित की जावे।

चक 9 जैड पटवार हल्का 9 जैड तहसील व जिला श्रीगंगानगर की जमाबन्दी सम्वत् 2073-2076 के संयुक्त खाता संख्या 37/26 के मुरब्बा नम्बर 15 के किला नम्बर 1 से 18 (प्रत्येक में 0.253 है.), 19/1(0.190 है.) की कुल 4.744 है. नहरी कृषि भूमि गुरमेल सिंह पुत्र उजागर सिंह के नाम दर्ज 1581/4744 हिस्सा यानि 1.581 है., तेजा सिंह पुत्र उजागर सिंह के नाम दर्ज 791/2372 हिस्सा यानि 1.582 है., गुरदीप सिंह पुत्र उजागर सिंह के नाम दर्ज 1581/4744

(राजस्व)  
7/10/23

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
श्रीगंगानगर

हिस्सा यानि 1.581 है. कृषि भूमि जमाबन्दी मुताबिक में गुरमेल सिंह पुत्र उजागर सिंह पुत्र उजागर सिंह 1581/4744 हिस्सा कलमजन किया जाकर व तेजा सिंह पुत्र उजागर सिंह के नाम दर्ज 791/2372 हिस्सा यानि 1.582 है., गुरदीप सिंह पुत्र उजागर सिंह के नाम दर्ज 1581/4744 हिस्सा यानि 1.581 है. हिस्सा को शामिल किया जाकर तेजा सिंह पुत्र उजागर सिंह 1/2 हिस्सा यानि 2.372 है., मलकीत कौर पत्नी गुरदीप सिंह, कुलवन्तसिंह, जसवीरसिंह पुत्रगण गुरदीप सिंह, जसविन्द्र कौर, बलवीर कौर पुत्रीयां गुरदीपसिंह 1/2 हिस्सा यानि 2.372 है. ब:हिस्सा बराबर जाति कम्बोसिख निवासीयान चक 3 बी छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राज0) ब:हिस्सा बराबर बराबर घोषित की जावे।

चक 9 जैड पटवार हल्का 9 जैड तहसील व जिला श्रीगंगानगर की जमाबन्दी सम्बत् 2073-2076 के संयुक्त खाता संख्या 61/48 के मुरब्बा नम्बर 25 के किला नम्बर 13/2(0.051 है), सिंह पुत्र उजागर सिंह के नाम 1/15 हिस्सा यानि 0.1004 है., कर्मजीत सिंह पुत्र गुरमेल सिंह के नाम दर्ज 2/15 हिस्सा यानि 0.2008 है. व अरविन्द्र सिंह पुत्र गुरमेल सिंह के नाम दर्ज 2/15 हिस्सा यानि 0.2008 है. मलकीत कौर पत्नी गुरदीप सिंह के नाम 1/3 हिस्सा यानि 0.502 है., चरण कौर पत्नी तेजा सिंह के नाम 1/3 हिस्सा यानि 0.502 है. कृषि भूमि जमाबन्दी मुताबिक में से गुरमेल सिंह पुत्र उजागर सिंह के नाम दर्ज 1/15 हिस्सा यानि 0.1004 है., कर्मजीत सिंह पुत्र गुरमेल सिंह के नाम दर्ज 2/15 हिस्सा यानि 0.2008 है. व अरविन्द्र सिंह पुत्र गुरमेल सिंह के नाम दर्ज 2/15 हिस्सा यानि 0.2008 है. का नाम कलमजन किया जाकर व मलकीत कौर पत्नी गुरदीपसिंह के नाम दर्ज 1/3 हिस्सा यानि 0.502 है. व चरण कौर पत्नी तेजासिंह के नाम दर्ज 1/3 हिस्सा यानि 0.502 है. को उक्त हिस्सा में शामिल कर मलकीत कौर पत्नी गुरदीप सिंह 0.753 है., तेजासिंह पुत्र उजागर सिंह, अवतारसिंह, नरेन्द्र सिंह पुत्रगण चरण कौर पत्नी तेजा सिंह, निर्मल कौर, कुलविन्द्र कौर पुत्रीयां चरणकौर पत्नी तेजासिंह जाति कम्बोसिख निवासीयान चक 3 बी छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर 0.753 है. ब:हिस्सा बराबर बराबर घोषित की जावे।

चक 9 जैड पटवार हल्का 9 जैड तहसील व जिला श्रीगंगानगर की जमाबन्दी सम्बत् 2073-2076 के संयुक्त खाता संख्या 26/17 के मुरब्बा नम्बर 25 की कुल 3.163 है. नहरी कृषि भूमि में से गुरमेल सिंह पुत्र उजागर सिंह के नाम दर्ज 1/15 हिस्सा यानि 0.211 है., कर्मजीत सिंह पुत्र गुरमेल सिंह के नाम दर्ज 2/15 हिस्सा यानि 0.422 है., अरविन्द्र सिंह पुत्र गुरमेल सिंह के नाम दर्ज 2/15 हिस्सा यानि 0.422 है., मलकीत कौर पत्नी गुरदीप सिंह के नाम दर्ज 1/3 यानि 1.054 है., चरण कौर पत्नी तेजा सिंह के नाम दर्ज 1/3 हिस्सा यानि 1.054 है. कृषि भूमि जमाबन्दी मुताबिक में से गुरमेल सिंह पुत्र उजागर सिंह के नाम दर्ज 1/15 हिस्सा यानि 0.211 है., कर्मजीत सिंह पुत्र गुरमेल सिंह के नाम दर्ज 2/15 हिस्सा यानि 0.422 है., अरविन्द्र सिंह पुत्र गुरमेल सिंह के नाम दर्ज 2/15 हिस्सा यानि 0.422 है. को कलमजन किया जाकर व मलकीत कौर पत्नी गुरदीप सिंह के नाम दर्ज 1/3 यानि 1.054 है., चरण कौर पत्नी तेजा सिंह के नाम दर्ज 1/3 हिस्सा यानि 1.054 है. कृषि भूमि को उक्त हिस्सा में शामिल कर मलकीत कौर पत्नी गुरदीप सिंह 1.581 है., तेजासिंह पुत्र उजागर सिंह, अवतारसिंह, नरेन्द्र सिंह पुत्रगण चरण कौर पत्नी तेजा सिंह, निर्मल कौर, कुलविन्द्र कौर पुत्रीयां चरणकौर पत्नी तेजासिंह 1.582 है. ब:हिस्सा बराबर बराबर जाति कम्बोसिख निवासीयान चक 3 बी छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर की घोषित जावे।

चक 3 बी छोटी पटवार हल्का 9 जैड तहसील व जिला श्रीगंगानगर की जमाबन्दी सम्बत् 2071-2074 के संयुक्त खाता संख्या 23/23 के मुरब्बा नम्बर 47 की कुल 3.162 है. नहरी मय खाला कृषि भूमि जमाबन्दी मुताबिक में से गुरमेल सिंह पुत्र उजागर सिंह के नाम दर्ज 21/5270 हिस्सा यानि 0.0126 है., कर्मजीत सिंह पुत्र गुरमेल सिंह के नाम दर्ज 21/2635 हिस्सा यानि 0.0252 है., अरविन्द्र सिंह पुत्र गुरमेल सिंह के नाम 21/2635 हिस्सा यानि 0.0252 है. को कलमजन किया जाकर व मलकीत कौर पत्नी गुरदीप सिंह के नाम दर्ज 32/1581 हिस्सा यानि 0.064 है., चरण कौर पत्नी तेजा सिंह के नाम 21/1054 हिस्सा यानि 0.063 है. को उक्त हिस्सा में समायोजित कर मलकीत कौर पत्नी गुरदीप सिंह 0.095 है. तेजासिंह पुत्र उजागर सिंह, अवतारसिंह, नरेन्द्र सिंह पुत्रगण चरण कौर पत्नी तेजा सिंह, निर्मल कौर, कुलविन्द्र कौर पुत्रीयां



राजस्व  
अधिकारी (राजस्व)  
श्रीगंगानगर



चरणकौर पत्नी तेजासिंह 0.095 है. बःहिस्सा बराबर बराबर जाति कम्बोसिख निवासीयान चक 3 बी छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर की घोषित की जावे व शेष हिस्सेदारान/सहकाशकारान का हिस्सा यथावत रखा जावे।

चक 3 बी छोटी पटवार हल्का 9 जैड तहसील व जिला श्रीगंगानगर की जमाबन्दी सम्वत् 2071-2074 के संयुक्त खाता संख्या 69/50 के मुख्या नम्बर 19, 47, 48 की कुल 15.4663 है. नहरी मय खाला कृषि भूमि जमाबन्दी मुताबिक में से गुरमेल सिंह पुत्र उजागर सिंह के नाम दर्ज 996/154663 हिस्सा यानि 0.0996 है., कर्मजीत सिंह पुत्र गुरमेल सिंह के नाम दर्ज 1992/154663 हिस्सा यानि 0.1992 है., अरविन्द्र सिंह पुत्र गुरमेल सिंह के नाम दर्ज 1992/154663 हिस्सा यानि 0.1992 है. के हिस्सा को कलमजन किया जाकर व मलकीत कौर पत्नी गुरदीप सिंह के नाम दर्ज 4970/154663 हिस्सा 0.497 है., चरण कौर पत्नी तेजा सिंह के नाम दर्ज 4980/154663 हिस्सा यानि 0.498 है. के हिस्सा को समायोजित किया जाकर मलकीत कौर पत्नी गुरदीप सिंह 0.747 है., तेजासिंह पुत्र उजागर सिंह, अवतारसिंह, नरेन्द्र सिंह पुत्रगण चरण कौर पत्नी तेजा सिंह, निर्मल कौर कुलविन्द्र कौर पुत्रीयां चरणकौर पत्नी तेजासिंह 0.746 है. बःहिस्सा बराबर बराबर जाति कम्बोसिख निवासीयान चक 3 बी छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर की घोषित की जावे व शेष हिस्सेदारान का हिस्सा यथावत रखा जावे।

उक्त पारस्परिक सहमति से किए गए बंटवारा अनुसार वादीगण को प्राप्त हुई कृषि भूमि वादीगण के नाम दर्ज ना होने के कारण, वादीगण को उस पर कोई भी मालिकाना हक एवं राजस्व सम्बन्धी हक व अधिकार हासिल नहीं है । वादीगण उक्त कृषि भूमि का अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग नहीं कर सकते हैं, ना ही इस पर कृषि ऋण, सहकारी ऋण, मुआवजा आदि की सुविधा ले सकते हैं, उक्त कृषि भूमि प्रतिवादी संख्या 1 तेजा सिंह व प्रतिवादी संख्या 2 मलकीत कौर तथा प्रतिवादी संख्या 2 के पति व प्रतिवादी संख्या 3 ता 6 के पिताजी गुरदीप सिंह पुत्र उजागर उर्फ जागर सिंह व प्रतिवादी संख्या 1 की पत्नी व प्रतिवादी संख्या 7 ता 10 की माताजी चरण कौर पत्नी तेजा सिंह के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज होने के कारण प्रतिवादी संख्या 1 से 10 उक्त कृषि भूमि से जबरदस्ती बेदखल कर उसका बेचान करने की धमकियां देते रहते हैं । वादीगण हिन्दु संयुक्त परिवार के सदस्य है तथा संयुक्त परिवार में प्राप्त हुई कृषि भूमि की घोषणा करवाने के अधिकारी है तथा प्रतिवादी संख्या 1 से 10 भी संयुक्त परिवार के सदस्य होने के कारण घरू बंटवारा अनुसार वादीगण को प्राप्त हुई भूमि देने व वादीगण से प्राप्त हुई भूमि लेने के लिए उत्तरदायी है लेकिन प्रतिवादी संख्या 1 से 10 के मन में अब लालच व बेईमानी आने के कारण घरू बंटवारा अनुसार वादीगण को दी गई कृषि भूमि से वंचित करना चाहते हैं इसलिए वादीगण के पास अपने अधिकारो की घोषणा करवाने हेतू माननीय न्यायालय में उक्त राजस्व वाद पेश करने के अलावा अन्य कोई विकल्प नहीं है।

प्रतिवादी संख्या 1 से 10 उक्त रकबा को गलत तौर से मुन्तकिल करने की कोशिश में है तथा वादीगण द्वारा प्रतिदिन कड़ी मेहनत व लग्न से प्रतिवादीगण के नाम दर्ज कृषि भूमि में आड़, खाला, डिग्गी, पेड़ पौधे आदि लगाकर कृषि भूमि की उर्वरता बढ़ाई है तथा कृषि भूमि की कीमत में बढ़ोतरी हुई है जिसके कारण प्रतिवादी संख्या 1 से 10 के मन में लालच व बेईमानी पैदा हो गई है तथा वे घरेलू बंटवारा में वादीगण को प्राप्त हुई भूमि से वंचित करना चाहते हैं जबकि वादीगण विगत कई वर्षो पूर्व घरेलू बंटवारा में प्राप्त हुई कृषि भूमि को अपने नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवाने के अधिकारी है । वादीगण ने, प्रतिवादी संख्या 1 से 10 को दिनांक 19/11/2022 को, बंटवारा एवं कब्जा काशत अनुसार कृषि भूमि का राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करवाने हेतू कहा

प्रतिवादी संख्या 1 से 10 ने ऐसा करने से साफ इन्कार कर दिया है, यही बिनाय मुखास्मत है। प्रतिवादी संख्या 11 लैण्ड होल्डर होने के कारण पक्षकार बनाया गया है। राजस्व वाद की सद संख्या 3 में वर्णित कृषि भूमि राजस्व रिकार्ड में गुरदीपसिंह के नाम से दर्ज है जिनका स्वर्गवास हो चुका है इसलिए गुरदीपसिंह के वारिसान को प्रतिवादी संख्या 2 ता 6 पर पक्षकार संयोजित किया गया है तथा हिन्दु संयुक्त परिवार की सदस्या चरण कौर पत्नी तेजा सिंह का स्वर्गवास हो चुका है इसलिए चरण कौर के वारिसान को प्रतिवादी संख्या 1 व 7 से 10 पर पक्षकार संयोजित किया गया है। चक 3 बी छोटी के संयुक्त खाता संख्या 28, संयुक्त खाता संख्या 23 व संयुक्त खाता संख्या 69 में वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 10 के नाम दर्ज कृषि भूमि के



अपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
श्रीगंगानगर

हिस्सा के सम्बन्ध में वाद पेश किया गया है जिससे अन्य सहकारकारान के हक व हित प्रभावित नहीं होते हैं इसलिए अन्य सहकारकारान को पक्षकार संयोजित नहीं किया गया है।

वाद पत्र माननीय न्यायालय के समक्ष वाद कारण से अन्दर मियाद प्रस्तुत किया जा रहा है एवं श्रीमान न्यायालय के क्षेत्राधिकार व श्रवणाधिकार का है व 2 रु. के न्याय शुल्क पर पेश है।

अतः वाद पत्र पेश करने निवेदन है कि वादीगण का वाद पत्र, प्रतिवादीगण के खिलाफ स्वीकार किया जाकर दावा निम्न प्रकार सादिर फरमाया जावे :-

- (क) कि वाद पत्र की मद संख्या 3 के क्लॉज (क), (ख), (ग) में वर्णित चक 9 जैड के खाता संख्या 37, खाता संख्या 61, खाता संख्या 26 एवं वाद पत्र की मद संख्या 3 के क्लॉज (घ), (ङ), (च), (छ) में वर्णित चक 3 बी छोटी के खाता संख्या 21, खाता संख्या 28 व खाता संख्या 23, व खाता संख्या 69 की कृषि भूमि का वाद पत्र की मद संख्या 4 में वर्णित अनुसार वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 10 की घोषित की जावे।
- (ख) उक्त घोषणा अनुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करने के आदेश दिये जावे।
- (ग) वादीगण को खर्चा मुकदमा दिलवाया जावे।
- (घ) कि अन्य कोई अनुतोष जो माननीय न्यायालय वादी के हित में समझे दिलवाया जावे।

वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद दर्ज किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिए सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 10 की तामील विधिवत होने एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 10 के न्यायालय में उपस्थित नहीं आने पर प्रतिवादी संख्या 1 ता 10 के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही की गई।

तहसीलदार श्रीगंगानगर द्वारा स्टेट जवाब पेश किया गया।

वकील वादीगण के विद्वान अधिवक्तागण की बहस सुनी गई। वादग्रस्त आराजी संयुक्त खाता की आराजी होने से वादीगण अपना खाता विभाजन करवाने के अधिकारी पाये जाने पर वाद वादी प्राथमिक रूप से स्वीकार किया जाकर तहसीलदार (राजस्व) श्रीगंगानगर से विभाजन प्रस्ताव मंगवाया गया। तहसीलदार श्रीगंगानगर द्वारा प्रकरण में जरिए कमांक/भूअ./162 दिनांक 10.01.2024 के विभाजन प्रस्ताव प्रेषित किया गया। तहसीलदार श्रीगंगानगर द्वारा प्रेषित विभाजन प्रस्ताव पर वकील वादीगण द्वारा अनापत्ति जाहिर करते हुए तहसीलदार श्रीगंगानगर द्वारा प्रेषित विभाजन प्रस्ताव के अनुसार वाद डिकी किये जाने का निवेदन किया गया।

### ॥ आदेश ॥

अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर वाद निम्न प्रकार से डिकी किया जाता है :-

क.सं.	खातेदार जमाबंदी अनुसार	खाता संख्या व चक का नाम	विभाजन मौके पर काश्त अनुसार रकबा मय नाम खातेदार
1	ऑनलाइन जमाबंदी की खाता संख्या 26 के अनुसार खातेदार	26/17 (3.163 हैक्) चक 9 जैड	तेजा सिंह पुत्र उजागर सिंह 1.472 हैक्. नरेन्द्र सिंह, अवतार सिंह पि. तेजा सिंह ब.हि.ब. 1.691 हैक्. जाति कम्बोज सिख्या सा. 3 बी छोटी खातेदार मुरबा नम्बर 25 में किला नं. 1(0.228), 2 से 9(2.024), 10(0.228), 11(0.203), 12(0.240), 13/1(0.240) कुल 3.163 हैक्टर नहरी

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
श्रीगंगानगर

2	ऑनलाइन जमाबंदी की खाता संख्या 37 के अनुसार खातेदार	37/26 (4.744 हैक.) चक 9 जैड	कुलवंत सिंह 0.723 हैक., जसवीर सिंह 0.723 हैक. पि. गुरदीप सिंह, जसविन्द्र कौर 0.722 हैक., बलवीर कौर 0.722 हैक. पुत्रीयां गुरदीप सिंह, मलकीत कौर पत्नी गुरदीप सिंह 1.854 हैक. जाति कम्बोज सिख साकिन 3 बी छोटी खातेदार मुरबा नम्बर 15 में किला नं. 1 से 18(4.554), 19/1(0.190) कुल 4.744 हैक. नहरी
3	ऑनलाइन जमाबंदी की खाता संख्या 61 के अनुसार खातेदार	61/48 (1.506 हैक.) चक 9 जैड	कुलवन्त सिंह 0.301 हैक., जसवीर सिंह 0.301 हैक. पिसरान गुरदीप सिंह, जसविन्द्र कौर 0.301 हैक., बलवीर कौर 0.301 हैक. पुत्रीया गुरदीप सिंह, मलकीत कौर पत्नी गुरदीप सिंह 0.302 हैक. जाति कम्बोजसिख साकिन 3 बी छोटी खातेदार रहन बदस्तूर रहेगा मुरबा नम्बर 25 में किला नं.11(0.025), 12(0.013) 13/2(0.013), 14 से 18(1.265), 19/1(0.190) कुल 1.510 हैक. नहरी
4	ऑनलाइन जमाबंदी की खाता संख्या 21 के अनुसार खातेदार	21/12(6.031 हैक.) चक 3 बी छोटी	अरविन्द्र सिंह 0.846 हैक. कर्मजीत सिंह 0.845 हैक. पिस. गुरमेल सिंह, गुरमेल सिंह पुत्र उजागर सिंह 4.340 हैक. जाति कम्बो सिख सा. 3 बी छोटी खातेदार मुरबा नं. 25 में रकबा 3.185 हैक. नहरी, 3.119 हैक., खाला 0.066 हैक. मुरबा नम्बर 46 में रकबा 2.846 हैक. नहरी 2.720 हैक. खाला 0.126 हैक. कुल योग 6.031 हैक. नहरी 5.839, खाला 0.192 हैक.
5	ऑनलाइन जमाबंदी की खाता संख्या 23 के अनुसार खातेदार	23/23(3.162 हैक.) चक 3 बी छोटी	सुशील कुमार पुत्र विजय कुमार 1.440 हैक., शालू खत्री पत्नी सुशील कुमार 1.440 हैक. जाति खत्री साकिन देह खातेदार मुरबा नम्बर 47 में किला नं.3/1(0.109हैक.), 3/2(0.013), 4/1(0.228), 4/2(0.025), 5/1(0.227), 5/2(0.026), 6-7(0.506), 8(0.114), 13/2(0.114), 14-15-16-17-24-25(1.518) कुल 2.880 हैक. नहरी 2.816 हैक., खाला 0.064 हैक.
6	ऑनलाइन जमाबंदी की खाता संख्या 23 के अनुसार खातेदार	23/23(3.162 हैक.) चक 3 बी छोटी	इन्द्रपाल पुत्र मईयादास जाति खत्री सा. देह खातेदार मुरबा नम्बर 47 में किला नं. 3/1(0.119), 3/2(0.012), 8(0.139), 13/2(0.012) कुल 0.282 हैक. नहरी 0.270 हैक., खाला 0.012 हैक.
	ऑनलाइन जमाबंदी की खाता संख्या 28 के अनुसार खातेदार	28/13(1.277 हैक.) चक 3 बी छोटी	गुरमेल सिंह पुत्र उजागर सिंह उर्फ जागर सिंह जाति कम्बो सिख सा. देह खातेदार मुरबा नम्बर 46 में किला नं. 12/2(0.190),13-14(0.506), 22/2(0.063), 23/24(0.506), 25/1(0.012) कुल 1.277 हैक. नहरी
8	ऑनलाइन जमाबंदी की खाता संख्या 69 के अनुसार खातेदार	69/50(15.4663 हैक.) चक 3 बी छोटी	सुशील कुमार पुत्र विजय कुमार 0.905 हैक. शालू पत्नी सुशील कुमार 0.904 हैक जाति खत्री सा. देह खातेदार रहन बदस्तूर रहेगा



राजस्व  
अधिकारी (राजस्व)



	खातेदार		मु.नं. 19 में किला नं. 6(0.163), 7(0.178), 8(0.178), 9(0.178), 10(0.178), 11(0.131), 12(0.130), 13(0.130), 14(0.130), 15(0.131) कुल 1.527 हैक्. नहरी मुरबा नम्बर 47 में किला नं. 1/1(0.026), 2/1(0.026), 18(0.115), 23(0.115) कुल 0.282 हैक्. नहरी कुल 1.809 हैक्. नहरी
9	ऑनलाइन जमाबंदी की खाता संख्या 69 के अनुसार खातेदार	69/50(15.4663 हैक्.) चक 3 बी छोटी	इन्द्रपाल पुत्र मईयादास 4.391 हैक्., श्याम रानी पत्नी इन्द्रपाल 0.319 हैक्. जाति खत्री साकिन देह खातेदार रहन बदस्तूर रहेगा मुरबा नम्बर 19 में किला नं. 16/2(0.055), 17(0.063), 18(0.045), 19(0.062), 20(0.062), 21-22-23-24(1.012), 25/1(0.228), कुल 1.527 हैक्. नहरी, मुरबा नम्बर 47 में किला नं. 1/1(0.202), 1/2(0.025), 2/1(0.202), 2/2(0.025), 9-10-11-12(1.012), 13/1(0.126), 18(0.138), 19-20-21-22(1.012), 23(0.138), कुल 2.880 हैक्. नहरी 2.830 हक्., खाला 0.050 हैक्. मुरबा नम्बर 48 में किला नं. 18(0.106), 23(0.127), 2/2(0.025), 3/2(0.012), 19(0.013), 22(0.014) कुल 0.297 हैक्. नहरी मय खाला कुल योग 4.704 हैक्. नहरी मय खाला
10	ऑनलाइन जमाबंदी की खाता संख्या 69 के अनुसार खातेदार	69/50(15.4663 हैक्.) चक 3 बी छोटी	मलकीत कौर पत्नी गुरदीप सिंह जाति कम्बो सिख निवासी 3 बी छोटी खातेदार रहन बदस्तूर मु.नं. 48 में किला नं. 1/1(0.216), 2/2(0.025), 10(0.240), 11(0.095) कुल 0.576 हैक्. नहरी मय खाला
11	ऑनलाइन जमाबंदी की खाता संख्या 69 के अनुसार खातेदार	69/50(15.4663 हैक्.) चक 3 बी छोटी	तेजा सिंह पुत्र उजागर सिंह जाति कम्बो सिख साकिन 3 बी छोटी मुरबा नम्बर 48 में किला नं. 11(0.158), 20-21(0.506), 22(0.239), 19(0.198), 1/1(0.012), 10(0.013), कुल 1.126 हैक्. नहरी तेजा सिंह पुत्र उजागर सिंह 0.031, बलविन्द्र सिंह पुत्र दलीप सिंह 0.013, मलकीत कौर पत्नी गुरदीप सिंह 0'006 हैक्. सा. देह खातेदार मुरबा नम्बर 48 में किला नं. 2/1(0.013), 3/1(0.013), 4/1(0.013), 5/3(0.011) कुल 0.050 हैक्. नहरी
12	ऑनलाइन जमाबंदी की खाता संख्या 69 के अनुसार खातेदार	69/50(15.4663 हैक्.) चक 3 बी छोटी	बलविन्द्र सिंह पुत्र दलीप सिंह जाति कम्बो सिख सा. देह खातेदार रहन बदस्तूर रहेगा मु. नं. 48 में किला नं. 2/1(0.215), 3/1(0.103), 8(0.120), 9-12(0.506), 13(0.120), 18(0.020), 19(0.042) कुल 1.126 हैक्. नहरी



उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
श्रीगंगानगर

13	ऑनलाइन जमाबंदी की खाता संख्या 69 के अनुसार खातेदार	69/50(15.4663 हैक्.) चक 3 बी छोटी	महेन्द्र मोहन पुत्र मईयादास 1.4323 हैक्., रविन्द्र सिंह पुत्र महेन्द्र मोहन 1.563 हैक्, राहुल कुमार पुत्र महेन्द्र मोहन 1.563 हैक्. गुरप्रीत खत्री पत्नी रविन्द्र सिंह 0.253 हैक्. जाति खत्री साकिन देह खातेदार  मुरबा नमबर 19 में किला नं. 1/3(0.227), 1/4(0.013), 2/3(0.228), 2/4(0.012), 3/3(0.227), 3/4(0.013), 4/1(0.228), 5/2(0.202), 6/1(0.065), 7(0.075), 8(0.075), 9(0.075), 10(0.075), 14(0.123), 15(0.097), 16(0.016), 17(0.017), 18(0.003) कुल 1.771 हैक्. नहरी मय खाला, नहरी 1.733 हैक्., खाला 0.038 हैक्.  मुरबा नमबर 48 में किला नं. 3/2(0.013), 3/1(0.112), 4/1(0.215), 4/2(0.025), 5/2(0.026), 5/3(0.1898), 6/1(0.2268), 7(0.253), 8(0.133), 13(0.133), 14(0.253), 15/1(0.2269), 16/1(0.2270), 17(0.253), 18(0.127), 23(0.126), 24(0.253), 25(0.2268) कुल 3.0193 हैक्. कुल योग 4.7903 हैक्. नहरी मय खाला
14	ऑनलाइन जमाबंदी की खाता संख्या 69 के अनुसार खातेदार	69/50(15.4663 हैक्.) चक 3 बी छोटी	सुरेन्द्र कुमार पुत्र मईयादास जाति खत्री साकिन देह खातेदार  मुरबा नमबर 19 में किला नं. 13(0.003), 18(0.017) कुल 0.020 नहरी
15	ऑनलाइन जमाबंदी की खाता संख्या 69 के अनुसार खातेदार	69/50(15.4663 हैक्.) चक 3 बी छोटी	पलविन्द्र सिंह पुत्र हरनेक सिंह 0.253 हैक्., हमीत सिंह पुत्र सर्वजीत सिंह 0.380 हैक्., सर्वजीत कौर पुत्री हरनेक सिंह 0.253 हैक्., सर्वजीत सिंह पत्नी पती कमलप्रीत कौर 0.379 हैक्. जाति कम्बोसिख सा. देह खातेदार  मुरबा नं. 19 में किला नं. 11(0.122), 12(0.123), 13(0.120), 16/2(0.157), 17(0.173), 18(0.188), 19(0.191), 20(0.191) कुल 1.265 हैक्. नहरी

खर्चा फरीकैन अपना-अपना वहन करेंगे। नियमानुसार पर्चा डिक्री हेतु स्टाम्प शुल्क प्रस्तुत किये जानें पर आदेशानुसार पर्चा डिक्री जारी की जावे।

तहसीलदार (राजस्व) श्रीगंगानगर को आदेशित किया जाता है कि नियमानुसार राजस्व अभिलेख में अमलदरामद करे। उक्त वर्णित भूमि पर ऋण भार की स्थिति पूर्वानुसार रहेगी एवम् उक्तानुसार समस्त भूमि का राजस्व रिकार्ड में अंकन किया जाकर अलग अलग लगान कायम किया जावे तथा भूमि की किस्म (यथा नहरी/बारानी/गैरमुमकिन) पूर्वानुसार ही रहेगी जिसमें किसी प्रकार का कोई बदलाव नहीं किया जावेगा।

पत्रावली निर्णय शुमार होकर बाद तकमील दफ्तर दाखिल हो।

निर्णय खुले न्यायालय में सुनाया जाकर मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से आज दिनांक 29.01.2024 को जारी किया गया।



(संजय कुमार)  
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
श्रीगंगानगर