मूल वाद में डिक्री
(आदेश 20, नियम 6–7, जाब्ता दीवानी)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवम् पदेन सहायक कलक्टर टिब्बी

पीठासीन अधिकारी :– स्वाति गुप्ताआर.ए.एस.
राजस्व वाद संख्या :–59/2023

1. नजर हुसैन उर्फ नजर मोहम्मद पुत्र बेदुला जाति कलाल मुसलमान निवासी गुड़िया तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ।
2. मोहम्मद सलीम पुत्र समीउल्ला जाति मुसलमान निवासी गुड़िया तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ।

— **वादीगण**

बनाम

1. वजन अली उर्फ वजन मोहम्मद पुत्र बेदुला जाति मुसलमान निवासी गुड़िया तहसील जिला हनुमानगढ़।
2. शाहमोहम्द पुत्र बेदुला जाति मुसलमान निवासी गुड़िया तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ।
3. हसन मोहम्मद पुत्र बेदुला जाति मुसलमान निवासी गुड़िया तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ।
4. सुल्तान बी पत्नी समीउल्ला जाति मुसलमान निवासी गुड़िया तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ।
5. जैनम पत्नी स्व0 रमजान पुत्री समीउल्ला जाति मुसलमान निवासी गुड़िया तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ।
6. अरशां बी पत्नी स्व0 मकबूल पुत्र समीउल्ला जाति मुसलमान निवासी गुड़िया तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ।
7. फातमा पुत्री समीउल्ला पत्नी गुलाम मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी गुड़िया तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ।
8. रजीया पुत्री समीउल्ला पत्नी अनवर जाति मुसलमान निवासी गुड़िया तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ।
9. एहसा बी पुत्री बेदुला जाति मुसलमान निवासी गुड़िया तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ।
10. गुलाम ऐसान पुत्री बेदुला जाति मुसलमान निवासी गुड़िया तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ।
11. नजमा बीबी पुत्री बेदुला जाति मुसलमान निवासी गुड़िया तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ।
12. अवरा खुर्शिद पत्नी शाहमोहम्मद जाति मुसलमान निवासी गुड़िया तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ।
13. तहसीलदार राजस्व टिब्बी।
14. नूर निशा पुत्री समीउल्लाह जाति मुसलमान निवासी गुड़िया तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ।

Signature Not Verified
Digitally signed by Swati Gupta
Date: 2024.05.08 11:14:16 IST
Reason: SelfAttested

15. जीनत निशा पुत्री समीउल्लाह जाति मुसलमान निवासी गुड़िया तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ।

– –प्रतिवादीगण

दावा अन्तर्गत धारा :–88, 53 आर.टी.ए.घोषणा एवं खाता विभाजन

निर्णय दिनांक :– 06:03:2024

वादीगण की ओर से श्री सुभाषचन्द्र गर्ग अधिवक्ता की व प्रतिवादीगण की ओर से श्री करनैलसिह की उपस्थिति में इस वाद में आज तारीख 06:03:2024 को स्वाति गुप्ता उपखण्ड अधिकारी, टिब्बी के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर, आदेश किया जाता है और डिक्री दी जाती है कि

(क). वादी संख्या 1 नजर हुसैन उर्फ नजर मोहम्मद को प्राप्त आराजी :– चक नम्बर 1 एम. के.एस· ए खाता संख्या 64/63 के पत्थर नम्बर 213/220 (43) किला नम्बर 13/0.165, 18, 19/0.506 कुल 0.671 हैक्टर।
चक नम्बर 1 एम.के.एस बी के खाता संख्या 109/47 के पत्थर नम्बर 206/220(37) किला नंम्बर 20/0.253 कुल 0.253 हैक्टर।
चक नम्बर 3 एम.के.एस. खाता संख्या 67/57 के पत्थर नम्बर 205/220(27) किला नम्बर 11, 12, 16/1, 16/2, 17 ता 22, 25/1, 25/2 कुल 2.530 हैक्टर, पत्थर नम्बर 205/221 (34) किला नम्बर 1, 2, 10, 11, 20, 21/1.518 हैक्टर, पत्थर नम्बर 205/222(35) किला नम्बर 1/1/0.228, 1/2/0.025, 19/0.177 कुल रकबा 4.478 हैक्टर,
चक नम्बर 4 सी.डी.आर. के खाता संख्या 68/66 के पत्थर नम्बर 227/225(2) किला नम्बर 8/0.253 रकबा 0.253 हैक्टर।,
चक नम्बर 4 सी.डी.आर. के खाता संख्या 144/142 के पत्थर नम्बर 227/225(2) किला नम्बर 23, 24/0.506 हैक्टर कुल 0.506 हैक्टर, चक नम्बर 7 एस.बी.एन. के खाता सख्या 176/151 का समस्त 0.506 हैक्टर।

(ख). वादी संख्या 2 मोहम्मद सलीम 1/2 हिस्सा, प्रतिवादीया संख्या 4 सुल्तान बी पत्नी समी उल्ला 1/6 हिस्सा, प्रतिवादीया संख्या 5 जैनम पत्नी रमजान 1/6 हिस्सा, प्रतिवादीया संख्या 6 अरशां बी पत्नी मकबूल 1/6 हिस्सा :– चक नम्बर 1 एम.के.एस ए के खाता संख्या 125/66 पत्थर नम्बर 210/211 (1) किला नम्बर 25/1/.228, 25/2/.025, पत्थर नम्बर 210/212 (8) किला नम्बर 5/1/.203, 5/2/.025, 5/3/.025, पत्थर नम्बर 211/212 (7) किला नम्बर 1,10/.506 हैक्टर, पत्थर नम्बर 211/211 (2) किला नम्बर 21/.253 कुल 1.265 हैक्टर।
चक नम्बर 4 एस.बी.एन. के खाता संख्या 65/54 में कुल 0.759 हैक्टर, चक नंम्बर 3 एम.के.एस. के खाता संख्या 67/57 पत्थर नम्बर 205/217(18) किला नम्बर 5/1/0.228, 5/2/0.025, 6/1/0.228, 6/2/0.025, 7, 8, 9, 14/1.012 हैक्टर कुल 1.518 हैक्टर।
चक नंम्बर 4 सी.डी.आर. के खाता संख्या 160/153 पत्थर नम्बर 228/225(3) किला नम्बर 11, 12, 13, 17, 18, 19, 23, 24/2.024 हैक्टर।
चक नम्बर 1 आर.डबल्यू.डी. के खाता संख्या 39/15 कुल रकबा 1.228 हैक्टर में से समीउल्ला पुत्र बेदुला का 1/20 हिस्सा
चक नंम्बर 3 आर डबल्यू डी के खाता संख्या 61/30 कुल रकबा 3.480 हैक्टर में समीउल्ला पुत्र बेदुला का 1/20 हिस्सा
चक नम्बर 2 एजी के खाता संख्या 33/15 में कुल रकबा 22.973 हैक्टर में समीउल्ला पुत्र बेदुला के 1/20 हिस्सा में से 0.895 हैक्टर

Signature Not Verified
Digitally signed by Swati Gupta
Date: 2024.05.08 11:14:16 IST
Reason: SelfAttested

(ग). प्रतिवादी संख्या 1 वजन अली उर्फ वजन मोहम्द को प्राप्त आराजी:– चक नंम्बर 1 एम. के.एस ए के खाता संख्या 126/135 में कुल रकबा 3.795 हैक्टर व इसी चक के खाता संख्या 147/134 के संयुक्त खाते में नजर मोहम्मद का 1/10 हिस्सा, वजन मोहम्मद 1/10 हिरसा, शाह मोहम्मद 1/10 हिरसा, समीउल्ला का 1/10 हिस्सा, हसन मोहम्मद का 1/10 हिरसा कुल 5/10 हिरसा।
चक नम्बर 8 के.एच.आर. के खाता संख्या 70/71 के पत्थर नम्बर 215/219(58) किला नंम्बर 17, 18/0.506 हैक्टर।
चक नंम्बर 4 सी.डी.आर. के खाता संख्या 68/66 के पत्थर नम्बर 228/226(18) किला नम्बर 1/1/.228, 1/2/.025, 2/1/.228, 2/2/.025 कुल 0.506 हैक्टर
चक नंम्बर 4 सी.डी.आर. के खाता संख्या 13/13 के पत्थर नम्बर 228/226(18) किला नम्बर 3/1/0.228, 3/2/0.025, 9, 10/0.506 हैक्टर।

(घ). प्रतिवादी संख्या 2 शाहमोहम्मद को प्राप्त आराजी :– चक नम्बर 1 एम.के.एस.–ए के खाता संख्या 64/63 के पत्थर नम्बर 213/220(43) किला नम्बर 14/0.253, 15/1/0.228, 15/2/0.025, 13/0.088 हैक्टर पूर्वी हिस्सा कुल 0.594 हैक्टर,
चक नम्बर 1 एम.के.एस.–ए के खाता संख्या 125/66 के पत्थर नम्बर 210/213(9) किला नम्बर 12, 13, 17, 18, 19, 22, 23/1.771 हैक्टर।
चक नंम्बर 2 एम.के.एस ए के खाता संख्या 128/126 का समस्त 1.771 हैक्टर।
चक नम्बर 4 सी.डी.आर. के खाता संख्या 160/153 के पत्थर नम्बर 228/225(3) किला नम्बर 16/1/0.228, 16/2/0.025, 20/0.253 हैक्टर कुल 0.506 हैक्टर।
चक नंम्बर 2 एजी के खाता संख्या 33/15 में कुल रकबा 22.973 हैक्टर समीउल्ला पुत्र बेदुला के नाम दर्ज 1/20 हिस्सा में से 0.253 हैक्टर।

(ड). प्रतिवादी संख्या 3 हसन मोहम्मद को प्राप्त आराजी :– चक नम्बर 1 एम.के.एस.–बी के खाता संख्या 109/47 पत्थर नम्बर 206/217 (19) किला नम्बर 1, 6/1/, 6/2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15/1, 15/2 हैक्टर कुल 2.777 हैक्टर।
चक नम्बर 1 एफ.टी.पी.–बी खाता संख्या 167/132 सालम खाता 1.771 हैक्टर रकबा, चक नंम्बर 4 सी.डी.आर. के खांता संख्या 160/153 के प0न0 228/225 (3) किला नम्बर 21,22/.506 हैक्टर कुल रकबा 0.506 हैक्टर।

(छ). प्रतिवादीया संख्या 12 अवरा खुर्शिद पत्नी शाह मोहम्मद को प्राप्त आराजी :– चक नम्बर 4 सी.डी.आर. के खाता संख्या 144/142 के पत्थर नम्बर 227/225(2) किला नम्बर 16, 17, 25/0.759 हैक्टर।

आराजी के खातेदार काश्तकार घोषित किये जाकर उपरोक्त अनुसार खाता तकसीम कर रकम राज अलग से कायम किया जाकर चक नम्बर 2 एजी के खाता संख्या 33/15 मे से समीउल्ला का नाम कलमजन, चक नम्बर 3 आर डबल्यू डी के खाता संख्या 61/30, चक नम्बर 1 आर डबल्यू के खाता संख्या 39/15 मे से समीउल्ला का नाम कलमजन, चक नम्बर 1 एम.के.एस ए के खाता संख्या 64/63 में से नजंर हुसैन का हिस्सा कम, चक नम्बर 4 सी.डी.आर. के खाता संख्या 160/153 में से सम्मीउल्ला का नाम कलमजन, इसी चक के खाता संख्या 68/66 में से नजर का हिस्सा कम, इसी चक के खाता संख्या 144/142 में से वजनअली का नाम कलमजन, इसी चक के खाता संख्या 13/13 में से अवरा खुर्शिद का नाम कलमजन, चक नम्बर 1 एफ.टी.पी. बी के खाता संख्या 167/132 मे से नजर मोहम्मद, वजन मोहम्मद, शाहमोहम्मद, समीउल्ला का नाम कलमजन, चक नम्बर 8 केएचआर के खाता संख्या 70/71 में से नजर मोहम्मद, नजीरा, शमीउल्ला, शाहमोहम्मद, हसन का नाम कलमजन, चक नम्बर 7 एसबीएन के खाता संख्या 176/151 में से मुस्ताक मोहम्द, वजन मोहम्मद, शम्मीउल्ला, शाहमोहम्मद, हसन मोहम्मद का नाम कलमजन, चक नम्बर 4 एसबीएन के खाता संख्या 65/54 मे से एहसा बी, गुलाम ऐसान, नजमा बीबी, नजर हुसैन, वजनअली, शाहमोहम्मद, समीउल्ला, हसन मोहम्मद का नाम कलमजन, चक नम्बर 3 एम.के.एस के खाता संख्या 67/57 मे से एहसा बी, गुलाम ऐसान, नजमा बीबी, वजनअली, शाहमोहम्मद, सम्मीउल्ला, हसन मोहम्द का नाम कलमजन, चक नम्बर 2 एम.के.एस ए के खाता संख्या 128/126 में से एहसा बी, गुलाम ऐसान, नजमा

Signature Not Verified
Digitally signed by Swati Gupta
Date: 2024.05.08 11:14:16 IST
Reason: SelfAttested

बीबी, नजर हुसैन, वजनअली, शम्मीउल्ला, हसन मोहम्मद का नाम कलमजन, चक नम्बर 1 एम.के.एस बी के खाता संख्या 109/47 मे से एहसा बी, गुलाम ऐसान, नजमा बीबी, वजनअली, शाहमोहम्मद, सम्मीउल्ला का नाम कलमजन, चक नम्बर 1 एम.के.एस बी के खाता संख्या 147/134 में से नजर मोहम्मद, वजनमोहम्मद, शाह मोहम्मद, सम्मीउल्ला, हसन मोहम्मद का नाम कलमजन, चक नम्बर 1 एम.के.एस.ए के खाता संख्या 126/135 मे से नजर मोहम्मद, शाहमोहम्मद, सम्मीउल्ला, हसन मोहम्मद का नाम कलमजन, चक नम्बर 1 एम.के.एस ए के खाता संख्या 125/66 में से एहसा बी, गुलाम ऐसान, नजमा बीबी, नजर हुसैन, वजनअली, सम्मीउल्ला, हसन मोहम्मद का नाम कलमजन

तहसीलदार (राजस्व) टिब्बी को आदेशित किया जाता है कि उक्त वर्णित भूमि समस्त प्रकार से भार मुक्त होनें की स्थिति में उक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अंकन किया जाकर लगान कायम किया जावे। भूमि की किस्म (यथा नहरी/बारानी/गैरमुमकिन) पूर्वानुसार ही रहेगी जिसमें किसी प्रकार का कोई बदलाव नहीं किया जावेगा।

खर्चा फरीकैन अपना–अपना वहन करेगें। यह डिक्री आज दिनांक 06.03.2024 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई

(स्वाति गुप्ता)
उपखण्ड अधिकारी एवम्
पदेन सहायक कलक्टर
टिब्बी

वाद के खर्चे

वादी	रूपया	प्रतिवादी	रूपया
वाद पत्र के लिये स्टाम्प	—	शक्ति पत्र के लिये स्टाम्प	—
शक्ति पत्र के लिये स्टाम्प	—	अर्जी के लिये स्टाम्प	—
प्रदर्शो के लिये स्टाम्प	—	प्लीडर की फीस	—
रूपये पर प्लीडर की फीस	—	साक्षियों के लिये निर्वाह भत्ता	—
साक्षियों के लिये निर्वाह भत्ता	—	आदेशिका की तामिल	—
कमिश्नर की फीस	—	कमिश्नर की फीस	—
आदेशिका की तामिल	—	योग	
योग			

Signature Not Verified

Digitally signed by Swati Gupta
Date: 2024.05.08 11:44:16 IST
Reason: SelfAttested