न्यायालय : उपखण्ड अधिकारी भादरा, जिला हनुमानगढ़

पीठासीन अधिकारी :-श्री राजकुमार कस्वा आर.ए.एस.

मि0न0 - 41/2016

अनवान :

1. रामसिंह पुत्र लालचंद जाति जाट निवासी ढाणी 6 एमएसआर सरदारगढिया तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।

- वादी

बनाम

1. मानसिंह पुत्र श्री लालचंद जाति जाट निवासी ढाणी 6 एमएसआर सरदारगढिया तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
2. हवासिंह पुत्र श्री लालचंद जाति जाट निवासी ढाणी 6 एमएसआर सरदारगढिया तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
3. भारतीय स्टेट बैंक शाखा भादरा जरिये शाखा प्रबन्धक।
4. आईसीआईसीआई शाखा सरदारगढिया जरिये शाखा प्रबन्धक।
5. ओरियण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा भादरा जरिये शाखा प्रबन्धक।
6. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व भादरा।

- प्रतिवादीगण

दावा बाबत : खाता विभाजन व जोत विभाजन

अन्तर्गत धारा 53 राज0काश्त0अधिनियम

उपस्थिति : वकील श्री प्रभुराम गोदारा : **वादी**

वकील श्री कृष्ण गर्ग : **प्रतिवादी सं0 2**

निर्णय **दिनांक:** 22.5.18

प्रार्थना पत्र के संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि चक 6 एमएसआर के खाता सं0 63/30 में मु0नं0 1 के किला नं0 6 की 0.038 है0 किला नं0 7 की 0.139 है0, किला नं0 8 की 0.177 है0 किला नं0 12 की 0.089 है0 किला नं0 13 व 14 प्रत्येक की 0.253 है0 किला नं0 15 की 0.228 है0 किला नं0 16 ता 18 प्रत्येक की 0.253 है0 किला नं0 23 ता 25 प्रत्येक की 0.253 है0 कुल भूमि 2.695 है0 जिसमें नहरी 2.643 है0 व गै0मु0रास्ता 0.052 है0 इसी प्रकार मु0नं0 2 के किला नं0 11 की 0.164 है0 किला नं0 12 की 0.076 है0 किला नं0 19 ता 22 प्रत्येक की 0.253 है0 मु0नं0 7 के किला नं0 1 व 2 की 0.253 है0, किला नं0 9 ता 12 प्रत्येक की 0.253 है0 किला नं0 20 की 0.253 है0 किला नं0 21 की 0.253 है0 मु0नं0 8 के किला नं0 3 ता 8, 13 ता 18, 23 ता 25 प्रत्येक की 0.253 है0 मु0नं0 9 के किला नं0 3 ता 9 प्रत्येक की 0.253 है0 मु0नं0 10 के किला नं0 1, 9, 10 प्रत्येक की 0.253 है0 कुल क्षेत्रफल 12.296 है0 जिसमें से नहरी 11.288 है0 गै0मु0रास्ता 0.207 है0 गै0मु0खाला 0.301 है0 भूमि राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

उपरोक्त कृषि भूमि बाबत वादी ने खाता विभाजन का वाद पेश किया है जिसमें तहसीलदार राजस्व भादरा को कमिश्नर नियुक्त किया जाकर विभाजन प्रस्ताव मंगवाया गया। प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर पक्षकारान को सुना गया, कोई एतराज/आपत्ति प्राप्त नहीं होने पर मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी अंतिम डिक्री

किया जाता है। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद भूमि पक्षकारान के हिस्सा में निम्नानुसार रहेगी।

1. **मानसिंह पुत्र लालचद कौम जाट सा0 देह खातेदार राहीन ओबीसी शाखा भादरा के पास : चक 6 एमएसआर** के मु0नं0 8 के किला नं0 3 की 0.253 है0 जिसमें 0.228 है0 नहरी, 0.025 है0 खाला, किला नं0 4 की 0.253 है0 जिसमें से 0.228 है0 नहरी 0.025 है0 खाला, किला नं0 5 की 0.253 है0 जिसमें 0.202 है0 नहरी, 0.051 है0 खाला, किला नं0 6 की 0.253 है0 जिसमें से 0.228 है0 नहरी 0.025 है0 खाला, किला नं0 7 की 0.253 है0 नहरी, किला नं0 8 की 0.253 है0 नहरी, किला नं0 13 की 0.253 है0 नहरी, किला नं0 14 की 0.253 है0 नहरी, किला नं0 15 की 0.253 है0 जिसमें से 0.228 है0 नहरी 0.025 है0 खाला किला नं0 16 की 0.253 है0 जिसमें से 0.228 है0 नहरी 0.025 है0 खाला किला नं0 17, 18 की 0.506 है0 नहरी किला नं0 23, 24 की 0.506 है0 नहरी, किला नं0 25 की 0.253 है0 जिसमें से 0.228 है0 नहरी 0.025 है0 खाला, मु0नं0 9 के किला नं0 3 की 0.253 है0 नहरी, किला नं0 4/1 की 0.020 है0 नहरी, किला नं0 8/1 की 0.050 है0 कुल किता 18 रकबा 4.118 है0, 3.917 है0 नहरी, 0.201 है0 खाला
2. **रामसिंह पुत्र लालचंद कौम जाट सा0 देह खातेदार राहिन आईसीआईसींआई शाखा सरदारगढिया खातेदार के पास : चक 6एमएसआर** के मु0नं0 2 के किला नं0 11 की 0.164 है0 जिसमें नहरी 0.151 है0 रास्ता 0.013 है0 किला नं0 12 की 0.0760 है0 नहरी, किला नं0 19 की 0.253 है0, किला नं0 20 की 0.253 है0 जिसमें 0.240 है0 नहरी रास्ता 0.013 है0 किला नं0 21 की 0.253 है0 जिसमें नहरी 0.240 है0, रास्ता 0.013 है0 किला नं0 22 की 0.253 है0 नहरी मु0नं0 7 के किला नं0 1 की 0.253 है0 जिसमें नहरी 0.215 है0 रास्ता, 0.013 है0 खाला 0.025 है0 किला नं0 2 की 0.253 है0 जिसमें से 0.228 है0 नहरी 0.025 है0 खाला किला नं0 9 की 0.253 है0 नहरी किला नं0 10 की 0.253 है0 जिसमें नहरी 0.240 है0 रास्ता 0.013 है0 किला नं0 11 की 0.253 है0 जिसमें नहरी 0.240 है0, रास्ता 0.013 है0 किला नं0 12 की 0.253 है0 नहरी किला नं0 20/2 की 0.1265 है0 जिसमें नहरी 0.120 है0 रास्ता 0.0065 है0, किला नं0 21 की 0.253 है0 जिसमें नहरी 0.240 है0 रास्ता 0.013 है0मु0नं0 9 के किला नं0 4/2 की 0.233 है0 नहरी किला नं0 5 की 0.253 है0 जिसमें से 0.228 है0 नहरी 0.025 है0 खाला मु0नं0 10 के किला 9 की 0.253 है0 जिसमें नहरी 0.240 है0 रास्ता 0.013 है0 किला नं0 10 की 0.253 है0 जिसमें से 0.228 है0 नहरी 0.025 है0 खाला कुल किता 18 रकबा 4.1415 है0 नहरी 3.931 है0, खाला 0.075 है0 रास्ता 0.1355 है0
3. **हवासिंह पुत्र लालचंद कौम जाट सा0 देह खातेदार राहिन एसबीआई शाखा भादरा के पास :– चक 6एमएसआर** के मु0नं0 1 के किला नं0 6 की 0.038 है0 जिसमें नहरी 0.025 है0 रास्ता 0.013 है0 किला नं0 7 की 0.139 है0 जिसमें नहरी 0.126 है0 रास्ता 0.013 है0, किला नं0 8 की 0.177 है0 जिसमें नहरी 0.164 है0 रास्ता 0.013 है0, किला नं0 12 की 0.089 है0 नहरी किला नं0 13–14

की 0.506 है0 नहरी किला नं0 15 की 0.228 है0 जिसमें नहरी 0.215 है0 रास्ता 0.013 है0 किला नं0 16 की 0.253 है0 नहरी किला नं0 17 की 0.253 है0 नहरी, किला नं0 18 की 0.253 है0 नहरी किला नं0 23 ता 25 की 0.759 है0 नहरी मु0नं0 7 के किला नं0 20/1 कीं 0.1265 है0 जिसमें नहरी 0.120 है0 रास्ता 0.0065 है0मु0नं0 9 के किला नं0 6 की 0.253 है0 जिसमें नहरी 0.228 है0 खाला 0.025 है0 किला नं0 7 की 0.253 है0 नहरी, किला नं0 8/2 की0. 203 है0 नहरी किला नं0 9 की 0.253 है0 नहरी मु0नं0 10 के किला नं0 1 की 0.253 है0 जिसमें नहरी 0.240 है0 रास्ता 0.013 है0 कुल किता 19 रकबा 4. 0365 है0 नहरी 3.940 है0 रास्ता 0.0715 है0 खाला 0.025 है0

उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाकर राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जावे। बैंक रहन यथावत् रखा जावे। खर्चा वाद उभय पक्ष अपना अपना वहन करे। पर्चा डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 22.5.18 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय मे सुनाया गया।

(राजकुमार कस्वा)
R.A.S
उपखण्ड अधिकारी
भादरा जिला हनुमानगढ

पर्चा डिक्री

न्यायालय : उपखण्ड अधिकारी भादरा, जिला हनुमानगढ़

पीठासीन अधिकारी :-श्री राजकुमार कस्वा आर.ए.एस.

मि0न0 - 41/2016

अनवान :

1. रामसिंह पुत्र लालचंद जाति जाट निवासी ढाणी 6 एमएसआर सरदारगढिया तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।

- वादी

बनाम

1. मानसिंह पुत्र श्री लालचंद जाति जाट निवासी ढाणी 6 एमएसआर सरदारगढिया तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
2. हवासिंह पुत्र श्री लालचंद जाति जाट निवासी ढाणी 6 एमएसआर सरदारगढिया तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
3. भारतीय स्टेट बैंक शाखा भादरा जरिये शाखा प्रबन्धक।
4. आईसीआईसीआई शाखा सरदारगढिया जरिये शाखा प्रबन्धक।
5. ओरियण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा भादरा जरिये शाखा प्रबन्धक।
6. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व भादरा।

- प्रतिवादीगण

आज यह वाद मुझ राजकुमार कस्वा उपखण्ड अधिकारी भादरा के समक्ष वकील वादी श्री प्रभुराम गोदारा एवं वकील प्रतिवादी सं0 2 श्री कृष्ण गर्ग की उपस्थिति में निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी अंतिम डिक्री किया जाता है। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद भूमि पक्षकारान के हिस्सा में निम्नानुसार रहेगी।

1. **मानसिंह पुत्र लालचद कौम जाट सा0 देह खातेदार राहीन ओबीसी शाखा भादरा के पास : चक 6 एमएसआर** के मु0नं0 8 के किला नं0 3 की 0.253 है0 जिसमें 0.228 है0 नहरी, 0.025 है0 खाला, किला नं0 4 की 0.253 है0 जिसमें से 0.228 है0 नहरी 0.025 है0 खाला, किला नं0 5 की 0.253 है0 जिसमें 0.202 है0 नहरी, 0.051 है0 खाला, किला नं0 6 की 0.253 है0 जिसमें से 0.228 है0 नहरी 0.025 है0 खाला, किला नं0 7 की 0.253 है0 नहरी, किला नं0 8 की 0.253 है0 नहरी, किला नं0 13 की 0.253 है0 नहरी, किला नं0 14 की 0.253 है0 नहरी, किला नं0 15 की 0.253 है0 जिसमें से 0.228 है0 नहरी 0.025 है0 खाला किला नं0 16 की 0.253 है0 जिसमें से 0.228 है0 नहरी 0.025 है0 खाला किला नं0 17, 18 की 0.506 है0 नहरी किला नं0 23, 24 की 0.506 है0 नहरी, किला नं0 25 की 0.253 है0 जिसमें से 0.228 है0 नहरी 0.025 है0 खाला, मु0नं0 9 के किला नं0 3 की 0.253 है0 नहरी, किला नं0 4/1 की 0.020 है0 नहरी, किला नं0 8/1 की 0.050 है0 कुल किता 18 रकबा 4.118 है0, 3.917 है0 नहरी, 0.201 है0 खाला
2. **रामसिंह पुत्र लालचंद कौम जाट सा0 देह खातेदार राहिन आईसीआईसीआई शाखा सरदारगढिया खातेदार के पास : चक 6एमएसआर** के मु0नं0 2 के किला नं0 11 की 0.164 है0 जिसमें नहरी 0.151 है0 रास्ता 0.013 है0 किला नं0 12 की 0.0760 है0 नहरी, किला नं0 19 की 0.253 है0, किला नं0 20 की 0.253 है0 जिसमें 0.240 है0 नहरी रास्ता 0.013 है0 किला नं0 21 की 0.253 है0 जिसमें

नहरी 0.240 है0, रास्ता 0.013 है0 किला नं0 22 की 0.253 है0 नहरी मु0नं0 7 के किला नं0 1 की 0.253 है0 जिसमें नहरी 0.215 है0 रास्ता, 0.013 है0 खाला 0.025 है0 किला नं0 2 की 0.253 है0 जिसमें से 0.228 है0 नहरी 0.025 है0 खाला किला नं0 9 की 0.253 है0 नहरी किला नं0 10 की 0.253 है0 जिसमें नहरी 0.240 है0 रास्ता 0.013 है0 किला नं0 11 की 0.253 है0 जिसमें नहरी 0.240 है0, रास्ता 0.013 है0 किला नं0 12 की 0.253 है0, नहरी किला नं0 20/2 की 0.1265 है0 जिसमें नहरी 0.120 है0 रास्ता 0.0065 है0, किला नं0 21 की 0.253 है0 जिसमें नहरी 0.240 है0 रास्ता 0.013 है0मु0नं0 9 के किला नं0 4/2 की 0.233 है0 नहरी किला नं0 5 की 0.253 है0 जिसमें से 0.228 है0 नहरी 0.025 है0 खाला मु0नं0 10 के किला 9 की 0.253 है0 जिसमें नहरी 0.240 है0 रास्ता 0.013 है0 किला नं0 10 की 0.253 है0 जिसमें से 0.228 है0 नहरी 0.025 है0 खाला कुल किता 18 रकबा 4.1415 है0 नहरी 3.931 है0, खाला 0.075 है0 रास्ता 0.1355 है0

3. **हवासिंह पुत्र लालचंद कौम जाट सा0 देह खातेदार राहिन एसबीआई शाखा भादरा के पास :– चक 6एमएसआर** के मु0नं0 1 के किला नं0 6 की 0.038 है0 जिसमें नहरी 0.025 है0 रास्ता 0.013 है0 किला नं0 7 की 0.139 है0 जिसमें नहरी 0.126 है0 रास्ता 0.013 है0, किला नं0 8 की 0.177 है0 जिसमें नहरी 0.164 है0 रास्ता 0.013 है0, किला नं0 12 की 0.089 है0 नहरी किला नं0 13–14 की 0.506 है0 नहरी किला नं0 15 की 0.228 है0 जिसमें नहरी 0.215 है0 रास्ता 0.013 है0 किला नं0 16 की 0.253 है0 नहरी किला नं0 17 की 0.253 है0 नहरी, किला नं0 18 की 0.253 है0 नहरी किला नं0 23 ता 25 की 0.759 है0 नहरी मु0नं0 7 के किला नं0 20/1 की 0.1265 है0 जिसमें नहरी 0.120 है0 रास्ता 0.0065 है0मु0नं0 9 के किला नं0 6 की 0.253 है0 जिसमें नहरी 0.228 है0 खाला 0.025 है0 किला नं0 7 की 0.253 है0 नहरी, किला नं0 8/2 की0. 203 है0 नहरी किला नं0 9 की 0.253 है0 नहरी मु0नं0 10 के किला नं0 1 की 0.253 है0 जिसमें नहरी 0.240 है0 रास्ता 0.013 है0 कुल किता 19 रकबा 4.0365 है0 नहरी 3.940 है0 रास्ता 0.0715 है0 खाला 0.025 है0

उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाकर राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जावे। बैंक रहन यथावत् रंखा जावे। खर्चा वाद उभय पक्ष अपना अपना वहन करे।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 22.5.18 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

(राजकुमार कस्वा)
R.A.S
उपखण्ड अधिकारी
भादरा जिला हनुमानगढ