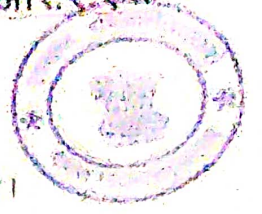


न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिला हनुमानगढ़

पीठासीन अधिकारी :- श्रीमती शकुंतला चौधरी आर.ए.एस.

मि०न० - 193/2016

अनवान :-



1. फूलाराम पुत्र जीसुख जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा-फौत।
 - 1/1. लालचन्द पुत्र फूलाराम जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
 - 1/2. मानसिंह पुत्र फूलाराम जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
 - 1/3. सुभाष चन्द पुत्र फूलाराम जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
 - 1/4. हरकोरी पत्नी फूलाराम जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
 - 1/5. सतरो पुत्री फूलाराम जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
 - 1/6. गुडडी पुत्री फूलाराम जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
 - 1/7. भीरा पुत्री फूलाराम जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
 - 1/8. सुमित्रा पुत्री फूलाराम जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
2. धनपत पुत्र जीसुख जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा-फौत।
 - 2/1. सन्तरो देवी पत्नी धनपतराम जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
 - 2/2. बिमला पुत्री धनपतराम जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
 - 2/3. शारदा पुत्री धनपतराम जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
 - 2/4. सुनीता पुत्री धनपतराम जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
 - 2/5. उमेदसिंह पुत्र धनपतराम जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
 - 2/6. धोलूराम पुत्र धनपतराम जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।

वादीगण

बनाम

1. कलावती पत्नी झिण्डूराम जाति जाट निवासी भरवाना त० भादरा।
2. लिलूराम पुत्र इन्द्राज जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
3. भूपसिंह पुत्र इन्द्राज जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
4. ओमप्रकाश पुत्र इन्द्राज जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
5. रामकुमार पुत्र इन्द्राज जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
6. किशन पुत्र इन्द्राज जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
7. कमला पत्नी कानाराम पुत्र चेताराम जाति जाट निवासी हाल शेरका त० व जिला हनुमानगढ़।
8. गुडडी पत्नी किशन पुत्र कर्मचन्द जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
9. मु० राजन पत्नी मदनलाल पुत्र कर्मचन्द जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
10. चन्दरो पत्नी राजू पुत्र भूराराम जाति नाई निवासी भगूली त० नौहर।
11. स्टेट ऑफ राजस्थान बजरिये तहसीलदार भादरा।

प्रतिवादीगण

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
भादरा जिला-हनुमानगढ़

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा 53
राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री कृष्ण गर्ग वादीगण
श्री धर्मपाल बैरवाल प्रतिवादीगण

निर्णय

दिनांक: 22/8/22

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार हैं कि रोही मौजा चक 2 डीपीएन के खाता सं० 16/15 के मु०न० 67 के किला न० 25 की 0.253है० मु०न० 68 के किला न० 21 ता 24 प्रत्येक किला की 0.253है० मु०न० 76 के किला न० 1 ता 4, 7 ता 13, 18 ता 20 प्रत्येक किला की 0.253है० मु०न० 77 के किला न० 5, 6, 15, 16 प्रत्येक किला की 0.253है० इस प्रकार कुल 5.819है० बाराणी में वादीगण सं० 1 व 2 संयुक्त रूप से 306 हिस्सा प्रतिवादी सं० 1 का 153 हिस्सा व प्रतिवादी सं० 2 ता 10 इन्द्राज के वारिसान का 1 हिस्सा राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

वाद भूमि का काफी अर्सा पहले वाहमी बंटवारा हो गया था, जिसमें पक्षकारान के द्वारा अपने-अपने हिस्सा में आई भूमि को अलग-अलग काश्त करना शुरू कर दिया तथा उनका अलग से खेत व सीव डोल बने हुये है। राजस्व रिकॉर्ड में कुल भूमि मुश्तर्का खातेदारी दर्ज होने से माल, लगान आदि को लेकर विवाद बना रहता है। इसलिये वादीगण भूमि का खाता तकसीम अलग करवाना चाहता है, यह ही बिनाय मुखारमत है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन तामिल होने के उपरान्त प्रतिवादी सं० 1 ता 3, 5, 6, 8 के हाजिर अदालत नहीं होने पर उनके विरुद्ध एक-पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। प्रतिवादी सं० 4, 6, 9 की जवाब देहिता बन्द की गई।

बहस वकील उभयपक्षकारान सुनी गई। दौराने बहस वकील वादीगण ने निवेदन किया कि पक्षकारान के हिस्सा अनुसार मुताबिक विभाजन प्रस्ताव के विवादित भूमि का खाता व लगान अलग से कायम किया जायें जिस पर वकील प्रतिवादीगण ने सहमती प्रकट की।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में वादीगण ने रोही मौजा चक 2 डीपीएन के खाता सं० 16/15 के मु०न० 67 के किला न० 25 की 0.253है० मु०न० 68 के किला न० 21 ता 24 प्रत्येक किला की 0.253है० मु०न० 76 के किला न० 1 ता 4, 7 ता 13, 18 ता 20 प्रत्येक किला की 0.253है० मु०न० 77 के किला न० 5, 6, 15, 16 प्रत्येक किला की 0.253है० इस प्रकार कुल 5.819है० बाराणी में वादीगण सं० 1 व 2 संयुक्त रूप से 306 हिस्सा प्रतिवादी सं० 1 का 153 हिस्सा व प्रतिवादी सं० 2 ता 10 इन्द्राज के वारिसान का 1 हिस्सा राजस्व रिकार्ड में दर्ज है। खाता विभाजन अलग-अलग करवाने हेतु निवेदन किया है। अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव डीकी किया जाकर पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

वादी सं० 1 फूलाराम पुत्र जीसुख जाति नाई निवासी भरवाना (फौत) जिनके विधिक वारिसान वादीगण सं० 1/1 ता 1/8 दर्ज है का हिस्सा - रोही मौजा चक 2 डीपीएन के खाता सं० 16/15 के मु०न० 68 के किला न० 22/1 की 0.139है० बाराणी किला न० 23-24 प्रत्येक किला की 0.253है० बाराणी मु०न० 76 के किला न० 2/1 की 0.139है० बाराणी किला न० 3, 4, 7, 8 प्रत्येक किला की 0.253है० बाराणी किला न० 9/1 की 0.139है० बाराणी इस प्रकार कुल 1.935है०

B
प्रत्येक किला की 0.253है० बाराणी किला न० 9/1 की 0.139है० बाराणी इस प्रकार कुल 1.935है०

वादी सं० 2/5 उम्मेदसिंह पुत्र धनपतराम व वादी सं० 2/6 धोलुराम पुत्र धनपतराम बहिस्सा बराबर :- रोही मौजा चक 2 डीपीएन के खाता सं० 16/15 के मु०न० 67 के किला न० 25 की 0.253है० बाराणी मु०न० 68 के किला न० 21 की 0.253है० बाराणी किला न० 22/2 की

0.114है० बाराणी मु०न० 76 के किला न० 1-10 प्रत्येक किला की 0.253है० किला न० 2/1 की 0.114है० बाराणी किला न० 9/2 की 0.114है० बाराणी किला न० 11/2 की 0.038है० बाराणी मु०न० 77 के किला न० 5-6 प्रत्येक किला की 0.253है० किला न० 15/2 की 0.038है० बाराणी इस प्रकार कुल 1.936है० बाराणी।

प्रतिवादी सं० 1 कलावती पत्नी झिण्डूराम जाति जाट :- रोही मौजा चक 2 डीपीएन के खाता सं० 16/15 के मु०न० 76 के किला न० 11/1 की 0.215है० बाराणी किला न० 13/1 की 0.240है० किला न० 12, 18 ता 20 प्रत्येक किला की 0.253है० मु०न० 77 के किला न० 15/1 की 0.215है० बाराणी किला न० 16 की 0.253है० बाराणी इस प्रकार कुल 1.935है० बाराणी।

प्रतिवादी सं० 2 ता 10 के पिता इन्द्राज का हिस्सा :- रोही मौजा चक 2 डीपीएन के खाता सं० 16/15 के मु०न० 76 के किला न० 13/2 की 0.013है० बाराणी इस प्रकार कुल 0.013है० बाराणी।

उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावे। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। पर्चा डीकी जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 21/8/22 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में रजिस्ट्रार




(शकुंतला चौधरी)
उपखण्ड अधिकारी (पर्यावरण)
उपखण्ड अधिकारी (पर्यावरण)
भादरा जिला हनुमानगढ़

डिक्री

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिला हनुमानगढ़
पीठासीन अधिकारी :- श्रीमती शकुंतला चौधरी आर.ए.एस

मि०न० - 193/2016

अनवान :-



1. फूलाराम पुत्र जीसुख जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा-फौत।
 - 1/1. लालचन्द पुत्र फूलाराम जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
 - 1/2. मानसिंह पुत्र फूलाराम जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
 - 1/3. सुभाष चन्द्र पुत्र फूलाराम जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
 - 1/4. हरकोरी पत्नी फूलाराम जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
 - 1/5. सतरो पुत्री फूलाराम जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
 - 1/6. गुडडी पुत्री फूलाराम जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
 - 1/7. मीरा पुत्री फूलाराम जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
 - 1/8. सुमित्रा पुत्री फूलाराम जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
2. धनपत पुत्र जीसुख जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा-फौत।
 - 2/1. सन्तरो देवी पत्नी धनपतराम जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
 - 2/2. बिमला पुत्री धनपतराम जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
 - 2/3. शारदा पुत्री धनपतराम जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
 - 2/4. सुनीता पुत्री धनपतराम जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
 - 2/5. उमेदसिंह पुत्र धनपतराम जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
 - 2/6. धोलूराम पुत्र धनपतराम जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।

वादीगण

बनाम

1. कलावती पत्नी झिण्डूराम जाति जाट निवासी भरवाना त० भादरा।
2. लिलूराम पुत्र इन्द्राज जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
3. भूपसिंह पुत्र इन्द्राज जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
4. ओमप्रकाश पुत्र इन्द्राज जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
5. रामकुमार पुत्र इन्द्राज जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
6. किशन पुत्र इन्द्राज जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
7. कमला पत्नी कानाराम पुत्र चेताराम जाति जाट निवासी हाल शेरका त० व जिला हनुमानगढ़।
8. गुडडी पत्नी किशन पुत्र कर्मचन्द जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
9. मु० राजन पत्नी मदनलाल पुत्र कर्मचन्द जाति नाई निवासी भरवाना त० भादरा।
10. चन्दरो पत्नी राजू पुत्र भूराराम जाति नाई निवासी भगूली त० नोहर।
11. स्टेट ऑफ राजस्थान बजरिये तहसीलदार भादरा।

प्रतिवादीगण

उपखण्डाधिकारी (राजस्व)
भादरा (जिला-हनुमानगढ़)

आज यह वाद मुझ शकुंतला चौधरी उपखण्ड अधिकारी भादरा के समक्ष वकील वादीगण श्री कृष्ण गर्ग व वकील प्रतिवादीगण श्री धर्मपाल बैरवाल की उपस्थिति में निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव डिक्री किया जाता है तथा रोही मौजा चक 2 डीपीएन के खाता सं० 16/15 के मु०न० 67 के किला न० 25 की 0.253है० मु०न० 68 के किला न० 21 ता 24 प्रत्येक किला की 0.253है० मु०न० 76 के किला न० 1 ता 4, 7 ता 13, 18 ता 20 प्रत्येक किला की 0.253है०

मु0न0 77 के किला न0 5, 6, 15, 16 प्रत्येक किला की 0.253 है0 इस प्रकार कुल 5.819 है0 बाराणी में वादीगण सं0 1 व 2 संयुक्त रूप से 306 हिस्सा प्रतिवादी सं0 1 का 153 हिस्सा व प्रतिवादी सं0 2 ता 10 इन्द्राज के वारिसान का 1 हिस्सा राजस्व रिकार्ड में दर्ज है में खाता विभाजन अलग-अलग करवाने हेतु निवेदन किया है। अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव डीकी किया जाकर पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

वादी सं0 1 फूलाराम पुत्र जीसुख जाति नाई निवासी भरवाना (फौत) जिनके विधिक वारिसान वादीगण सं0 1/1 ता 1/8 दर्ज है का हिस्सा :- रोही मौजा चक 2 डीपीएन के खाता सं0 16/15 के मु0न0 68 के किला न0 22/1 की 0.139 है0 बाराणी किला न0 23-24 प्रत्येक किला की 0.253 है0 बाराणी मु0न0 76 के किला न0 2/1 की 0.139 है0 बाराणी किला न0 3-4-7-8 प्रत्येक किला की 0.253 है0 बाराणी किला न0 9/1 की 0.139 है0 बाराणी इस प्रकार कुल 1.935 है0 बाराणी।

वादी सं0 2/5 उम्मेदसिंह पुत्र धनपतराम व वादी सं0 2/6 धोलुराम पुत्र धनपतराम बहिस्सा बराबर :- रोही मौजा चक 2 डीपीएन के खाता सं0 16/15 के मु0न0 67 के किला न0 25 की 0.253 है0 बाराणी मु0न0 68 के किला न0 21 की 0.253 है0 बाराणी किला न0 22/2 की 0.114 है0 बाराणी मु0न0 76 के किला न0 1-10 प्रत्येक किला की 0.253 है0 किला न0 2/1 की 0.114 है0 बाराणी किला न0 9/2 की 0.114 है0 बाराणी किला न0 11/2 की 0.038 है0 बाराणी मु0न0 77 के किला न0 5-6 प्रत्येक किला की 0.253 है0 किला न0 15/2 की 0.038 है0 बाराणी इस प्रकार कुल 1.936 है0 बाराणी।


प्रतिवादी सं0 1 कलावती पत्नी झिण्डूराम जाति जाट :- रोही मौजा चक 2 डीपीएन के खाता सं0 16/15 के मु0न0 76 के किला न0 11/1 की 0.215 है0 बाराणी किला न0 13/1 की 0.240 है0 किला न0 12, 18 ता 20 प्रत्येक किला की 0.253 है0 मु0न0 77 के किला न0 15/1 की 0.215 है0 बाराणी किला न0 16 की 0.253 है0 बाराणी इस प्रकार कुल 1.935 है0 बाराणी।

प्रतिवादी सं0 2 ता 10 के पिता इन्द्राज का हिस्सा :- रोही मौजा चक 2 डीपीएन के खाता सं0 16/15 के मु0न0 76 के किला न0 13/2 की 0.013 है0 बाराणी इस प्रकार कुल 0.013 है0 बाराणी।

उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावे। यदि पक्षकारान का हिस्सा किराी बंध के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 22/8/22 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की




(शकुंतला चौधरी)
उपखण्डाधिकारी (राजस्व)
उपखण्डाधिकारी (राजस्व)
भादरा जिला हनुमानगढ़