

न्यायालय:- उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिलाहनुमानगढ़

पीठासीन अधिकारी :- श्रीमती शकुंतला चौधरी आर.ए.एस.

मि0न0 - 256 / 2016

अनवान : -

1. जयपाल पुत्र महेन्द्र जाति जाट निवासी चिड़िया गांधी तहसील भादरा।
2. जितेन्द्रकुमार पुत्र महेन्द्र जाति जाट निवासी चिड़िया त0 भादरा।

वादीगण

बनाम

1. अनील पुत्र पूर्ण जाति जाट निवासी चिड़ियागान्धी त0 भादरा।
2. सुरेन्द्र पुत्र पूर्ण जाति जाट निवासी चिड़ियागान्धी त0 भादरा।
3. सतीश पुत्र पूर्ण जाति जाट निवासी चिड़ियागान्धी त0 भादरा।
4. रोहताश पुत्र रामसिंह जाति जाट निवासी चिड़ियागान्धी त0 भादरा।
5. हकीकत पुत्र रामसिंह जाति जाट निवासी चिड़ियागान्धी त0 भादरा।
6. अमृता पुत्री आर्यमुन्नी पुत्री पुर्णराम जाति जाट निवासी आयु 15 वर्ष नाबालिक जरिये वली कुदरती पिता ओमप्रकाश पुत्र कानाराम जाति जाट निवासी मुन्सरी त0 भादरा।
7. विक्रम पुत्र हरीप्रकाश जाति जाट निवासी चिड़ियागान्धी त0 भादरा।
8. राजबाला पत्नी पुरुषोत्तम पुत्र हरीप्रकाश जाति जाट निवासी चिड़िया गान्धी त0 भादरा।
9. अंकित पुत्र परुषोत्तम जाति जाट उम्र 9 वर्ष नाबालिग जरिये वली कुदरती माता राजबाला पत्नी पुरुषोत्तम जाति जाट निवासी चिड़िया गान्धी त0 भादरा।
10. राजस्थान सरकार जरिये त0 राजस्व भादरा।

प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा 53  
राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री दलीप झोरड़ वादीगण  
श्री लिलाधर अग्रवाल प्रतिवादीगण

निर्णय

दिनांक: 18/8/22

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि रोही मौजा चक 20 एएमएस के खाता सं0 160 के मु0 न0 27 के किला न0. 14 ता 17, 24, 25 मु0न0 34 के किला न0 4, 5 की कुल 2. 024 है0 व रोही मौजा चक 5 बारानी के खाता सं0 87 के मु0 न0 40 के किला न0 8, 9, 11 ता 14, 17 ता 24 मु0न0 41 के किला न0 12 ता 25 मु0न0 42 के किला न0 16, 17, 24, 25 मु0न0 49 के किला न0 3, 4, 5, 6 ता 8, 13 ता 18, 23 ता 25 मु0न0 50 के किला न0 1 ता 5, किला न0 6 ता 14, 17 ता 24 मु0न0 51 के किला न0 1 ता 4, 10 मु0न0 57 के किला न0 1 ता 4, 7 ता 14, 17 ता 22 मु0न0 58 के किला न0 3 ता 7, 14 ता 17, 24, 25 मु0न0 64 के किला न0 4 कुल 26. 312 है0 खातेदारी भूमि संयुक्त खाता की कृषि भूमि है जिसमें वादीगण 2/3 हिस्सा के खातेदार काश्तकार राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

वाद भूमि का काफी अर्सा पहले वाहमी बंटवारा हो गया था, जिसमें पक्षकारान के द्वारा अपने-अपने हिस्सा में आई भूमि को अलग-अलग काश्त करना शुरू कर दिया तथा उनका अलग से

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
भादरा (जिला-हनुमानगढ़)

खेत व सींव डोल बने हुये है। राजस्व रिकॉर्ड में कुल भूमि मुश्तर्का खातेदारी दर्ज होने से माल, लगान आदि को लेकर विवाद बना रहता है। इसलिये वादीगण भूमि का खाता तकसीम अलग करवाना चाहता है, यह ही बिनाय मुखारमत है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन तामिल होने के उपरान्त प्रतिवादी सं० 1, 3 ता 5, 7, 8 ने जवाब पेश किया, व प्रतिवादी सं० 2 व 6 के हाजिर अदालत नहीं होने पर उनके विरुद्ध एक-पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। प्रतिवादी सं० 9 का जवाब बन्द किया गया।

बहस वकील उभयपक्षकारान सुनी गई। दौराने बहस वकील वादीगण ने निवेदन किया कि पक्षकारान के हिस्सा अनुसार मुताबिक विभाजन प्रस्ताव के विवादित भूमि का खाता व लगान अलग से कायम किया जावे जिस पर वकील प्रतिवादीगण ने सहमती प्रकट की।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में वादीगण ने रोही मौजा चक 20 एएमएस के खाता सं० 160 के मु० न० 27 के किला न०. 14 ता 17, 24, 25 मु०न० 34 के किला न० 4, 5 की कुल 2.024 है० व रोही मौजा चक 5 बरानी के खाता सं० 87 के मु० न० 40 के किला न० 8, 9, 11 ता 14, 17 ता 24 मु०न० 41 के किला न० 12 ता 25 मु०न० 42 के किला न० 16, 17, 24, 25 मु०न० 49 के किला न० 3, 4, 5, 6 ता 8, 13 ता 18, 23 ता 25 मु०न० 50 के किला न० 1 ता 5, किला न० 6 ता 14, 17 ता 24 मु०न० 51 के किला न० 1 ता 4, 10 मु०न० 57 के किला न० 1 ता 4, 7 ता 14, 17 ता 22 मु०न० 58 के किला न० 3 ता 7, 14 ता 17, 24, 25 मु०न० 64 के किला न० 4 कुल 26.312 है० खातेदारी भूमि संयुक्त खाता की कृषि भूमि है जिसमें वादीगण 2/3 हिस्सा के खातेदार काश्तकार राजस्व रिकार्ड में दर्ज है में खाता विभाजन अलग-अलग करवाने हेतु निवेदन किया है। अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव डीकी किया जाकर पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

वादी सं० 01 जयपाल वादी सं० 2 जितेन्द्र कुमार पि० महेन्द्र जाति जाट निवासी चिड़िया गान्धी त० भादरा :— रोही मौजा चक बरानी मु०न० 40 के किला न० 8-9 प्रत्येक की 0.253 है० किला न० 11 ता 14 प्रत्येक किला की 0.253 है० किला न० 17 ता 24 प्रत्येक किला की 0.253 है० मु०न० 41 के किला न० 12 ता 25 प्रत्येक किला की 0.253 है० मु०न० 42 के किला न० 16, 17, 24, 25 प्रत्येक किला की 0.253 है० बरानी व मु० न० 49 के किला न० 3 की 0.240 है० बरानी व 0.013 है० गै०मु० रास्ता किला न० 4 की 0.240 है० बरानी व 0.013 है० गै०मु० रास्ता किला न० 5 की 0.240 है० बरानी व 0.013 है० गै०मु० रास्ता किला न० 6 ता 8 प्रत्येक किला की 0.253 है० किला न० 13 ता 18 प्रत्येक किला की 0.253 है० किला न० 23 ता 25 प्रत्येक किला की 0.253 है० बरानी मु०न० 50 के किला न० 1 की 0.240 है० बरानी व 0.013 है० गै०मु० रास्ता किला न० 2 की 0.240 है० बरानी व 0.013 है० गै०मु० किला न० 3 की 0.227 है० बरानी व 0.026 है० गै०मु० रास्ता किला न० 4 की 0.240 है० बरानी व 0.013 है० गै०मु० रास्ता किला न० 5 की 0.240 है० बरानी व 0.013 है० गै०मु० रास्ता किला न० 8 की 0.240 है० बरानी व 0.013 है० गै०मु० रास्ता किला न० 9 ता 12 प्रत्येक किला की 0.253 है० बरानी किला न० 13 की 0.240 है० बरानी व 0.013 है० गै०मु० रास्ता किला न० 18 की 0.240 है० बरानी व 0.013 है० गै०मु० रास्ता किला न० 19 ता 22 प्रत्येक किला की 0.253 है० बरानी किला न० 23 की 0.240 है० बरानी व 0.013 है० गै०मु० रास्ता मु०न० 51 के किला न० 1 की 0.240 है० बरानी व 0.013 है०

मुख्याधिकारी (राजस्व)  
भादरा (जिला-हनुमानगढ़)

गै0मु0 रास्ता किला न0 2 की 0.240है0 बारानी व 0.013है0 गै0मु0 रास्ता किला न0 3 की 0.240है0 बारानी व 0.013है0 गै0मु0 रास्ता किला न0 4 की 0.240है0 बारानी व 0.013है0 गै0मु0 रास्ता मु0न0 58 के किला न0 3 की 0.253है0 बारानी किला न0 4 की 0.126है0 इस प्रकार कुल 17.583है0 बारानी जिसमें 17.362है0 बारानी व 0.221है0 गै0मु0रास्ता व रोही मौजा चक 20 एएमएस के मु0न0 27 के किला न0 14 ता 17 प्रत्येक किला की 0.253है0 नहरी, किला न0 24 की 0.164है0 नहरी किला न0 25 की 0.164है0 नहरी इस प्रकार कुल 1.340है0 नहरी कृषि भूमि।

प्रतिवादी सं0 1 अनिल प्रति0 02 सुरेन्द्र प्रति0 03 सतीश पुत्रान पूर्ण जाति जाट निवासी चिड़िया गान्धी 21/32 हिस्सा प्रतिवादी सं0 4 रोहताश प्रतिवादी सं0 5 हकिकत पुत्रान रामसिंह 7/32 हिस्सा प्रतिवादी सं0 6 अमृता पुत्री आर्यमुन्नी पुत्री पुर्णराम 1/8 हिस्सा :- रोही मौजा चक 5 बारानी के मु0न0 50 के किला न0 6-7 प्रत्येक किला की 0.253है0 बारानी किला न0 14, 17, 24 प्रत्येक किला की 0.759है0 मु0न0 51 के किला न0 10 की 0.253है0 मु0न0 57 के किला न0 4, 7, 14, 17 प्रत्येक किला की 0.253है0 बारानी मु0न0 58 के किला न0 14 ता 17 प्रत्येक किला की 0.253है0 किला न0 24, 25 प्रत्येक किला की 0.253है0 बारानी मु0न0 64 के किला न0 4 की 0.253है0 बारानी इस प्रकार कुल 4.301है0 बारानी खातेदारी। व चक 20 एएमएस के मु0 न0 27 किला न0 25 की 0.089है0 मु0न0 34 के किला न0 5 की 0.253है0 इस प्रकार कुल 0.342है0 नहरी खातेदारी।

प्रतिवादी सं0 7 विक्रम पुत्र हरीप्रकाश 1/2 हिस्सा, प्रतिवादी सं0 8 राजबाला पत्नी पुरुषोत्तम प्रतिवादी सं0 9 अंकित पुत्र पुरुषोत्तम संयुक्त रूप से 1/2 हिस्सा :- मु0न0 57 के किला न0 1-2 प्रत्येक किला की 0.506है0 किला न0 3 की की 0.240है0 बारानी व 0.013है0 गै0मु0 रास्ता किला न0 8 की 0.240है0 बारानी व 0.013है0 गै0मु0 रास्ता किला न0 9-10 प्रत्येक किला की 0.253है0 किला न0 11 की की 0.240है0 बारानी व 0.013है0 गै0मु0 रास्ता किला न0 12 की की 0.240है0 बारानी व 0.013है0 गै0मु0 रास्ता किला न0 13 की की 0.240है0 बारानी व 0.013है0 गै0मु0 रास्ता किला न0 18 ता 22 प्रत्येक किला की 0.253है0 बारानी मु0न0 58 के किला न0 4 की 0.127है0 किला न0 5 की 0.253है0 किला न0 6 की 0.253है0 किला न0 7 की 0.253है0 इस प्रकार कुल 4.428है0 बारानी जिसमें 4.363है0 बारानी व गै0मु0 रास्ता 0.065है0 खातेदारी। व रोही मौजा चक 20 एएमएस के मु0न0 27 के किला न0 24 की 0.089है0 मु0न0 34 के किला न0 4 की 0.253है0 इस प्रकार कुल 0.342है0 नहरी खातेदारी।

उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। पर्चा डीकी जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 18/8/22 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(शकुंतला चौधरी)

उपखण्डाधिकारी (राजस्व)  
उपखण्डाधिकारी (राजस्व)  
भादरा जिला हनुमानगढ़

डिक्री

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिलाहनुमानगढ़

पीठासीनअधिकारी :- श्रीमती शकुंतला चौधरी आर ए एस

मि0न0 - 256 / 2016

अनवान : -

1. जयपाल पुत्र महेन्द्र जाति जाट निवासी चिड़िया गांधी तहसील भादरा।
2. जितेन्द्रकुमार पुत्र महेन्द्र जाति जाट निवासी चिड़िया त0 भादरा।

वादीगण

बनाम

1. अनील पुत्र पूर्ण जाति जाट निवासी चिड़ियागान्धी त0 भादरा।
2. सुरेन्द्र पुत्र पूर्ण जाति जाट निवासी चिड़ियागान्धी त0 भादरा।
3. सतीश पुत्र पूर्ण जाति जाट निवासी चिड़ियागान्धी त0 भादरा।
4. रोहताश पुत्र रामसिंह जाति जाट निवासी चिड़ियागान्धी त0 भादरा।
5. हकीकत पुत्र रामसिंह जाति जाट निवासी चिड़ियागान्धी त0 भादरा।
6. अमृता पुत्री आर्यमुन्नी पुत्री पुर्णराम जाति जाट निवासी आयु 15 वर्ष नाबालिक जरिये वली कुदरती पिता ओमप्रकाश पुत्र कानाराम जाति जाट निवासी मुन्सरी त0 भादरा।
7. विक्रम पुत्र हरीप्रकाश जाति जाट निवासी चिड़ियागान्धी त0 भादरा।
8. राजबाला पत्नी पुरुषोत्तम पुत्र हरीप्रकाश जाति जाट निवासी चिड़िया गान्धी त0 भादरा।
9. अंकित पुत्र परुषोत्तम जाति जाट उम्र 9 वर्ष नाबालिक जरिये वली कुदरती माता राजबाला पत्नी पुरुषोत्तम जाति जाट निवासी चिड़िया गान्धी त0 भादरा।
10. राजस्थान सरकार जरिये त0 राजस्व भादरा।

प्रतिवादीगण

आज यह वाद मुझ शकुंतला चौधरी उपखण्ड अधिकारी भादरा के समक्ष वकील वादीगण श्री दलीप झोरड़ व वकील प्रतिवादीगण श्री लिलाधर अग्रवाल की उपस्थिति में निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव डिक्री किया जाता है तथा रोही मौजा चक 20 एएमएस के खाता सं0 160 के मु0 न0 27 के किला न0. 14 ता 17, 24, 25 मु0न0 34 के किला न0 4, 5 की कुल 2.024है0 व रोही मौजा चक 5 बारानी के खाता सं0 87 के मु0 न0 40 के किला न0 8, 9, 11 ता 14, 17 ता 24 मु0न0 41 के किला न0 12 ता 25 मु0न0 42 के किला न0 16, 17, 24, 25 मु0न0 49 के किला न0 3, 4, 5, 6 ता 8, 13 ता 18, 23 ता 25 मु0न0 50 के किला न0 1 ता 5, किला न0 6 ता 14, 17 ता 24 मु0न0 51 के किला न0 1 ता 4, 10 मु0न0 57 के किला न0 1 ता 4, 7 ता 14, 17 ता 22 मु0न0 58 के किला न0 3 ता 7, 14 ता 17, 24, 25 मु0न0 64 के किला न0 4 कुल 26.312 है0 खातेदारी भूमि संयुक्त खाता की कृषि भूमि है, जिसमें पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

शकुंतला चौधरी (राजस्व)  
भादरा (जिला-हनुमानगढ़)

वादी सं0 01 जयपाल वादी सं0 2 जितेन्द्र कुमार पि0 महेन्द्र जाति जाट निवासी चिड़िया गान्धी त0 भादरा :- रोही मौजा 5 चक बारानी मु0न0 40 के किला न0 8-9 प्रत्येक की 0.253है0 किला न0 11 ता 14 प्रत्येक किला की 0.253है0 किला न0 17 ता 24 प्रत्येक किला की 0.253है0 मु0न0 41 के किला न0 12 ता 25 प्रत्येक किला की 0.253है0 मु0न0 42 के किला न0 16, 17, 24, 25 प्रत्येक किला की 0.253है0 बारानी व मु0 न0 49 के किला न0 3 की 0.240है0 बारानी व 0.013है0 गै0मु0 रास्ता किला न0 4 की 0.240है0 बारानी व 0.013है0 गै0मु0 रास्ता किला न0 5 की 0.240है0 बारानी व 0.013है0 गै0मु0 रास्ता किला न0 6 ता 8 प्रत्येक किला की 0.253है0 किला न0 13 ता 18 प्रत्येक किला की 0.253है0 किला न0 23 ता 25 प्रत्येक किला की 0.253है0 बारानी मु0न0 50 के किला न0 1 की 0.240है0 बारानी व 0.013है0 गै0मु0 रास्ता किला न0 2 की 0.240है0 बारानी व 0.013है0 गै0मु0 रास्ता किला न0 3 की

0.227 है० बारानी व 0.026 है० गै०मु० रास्ता किला न० 4 की 0.240 है० बारानी व 0.013 है० गै०मु० रास्ता किला न० 5 की 0.240 है० बारानी व 0.013 है० गै०मु० रास्ता किला न० 8 की 0.240 है० बारानी व 0.013 है० गै०मु० रास्ता किला न० 9 ता 12 प्रत्येक किला की 0.253 है० बारानी किला न० 13 की 0.240 है० बारानी व 0.013 है० गै०मु० रास्ता किला न० 18 की 0.240 है० बारानी व 0.013 है० गै०मु० रास्ता किला न० 19 ता 22 प्रत्येक किला की 0.253 है० बारानी किला न० 23 की 0.240 है० बारानी व 0.013 है० गै०मु० रास्ता मु०न० 51 के किला न० 1 की 0.240 है० बारानी व 0.013 है० गै०मु० रास्ता किला न० 2 की 0.240 है० बारानी व 0.013 है० गै०मु० रास्ता किला न० 3 की 0.240 है० बारानी व 0.013 है० गै०मु० रास्ता किला न० 4 की 0.240 है० बारानी व 0.013 है० गै०मु० रास्ता मु०न० 58 के किला न० 3 की 0.253 है० बारानी किला न० 4 की 0.126 है० इस प्रकार कुल 17.583 है० बारानी जिसमें 17.362 है० बारानी व 0.221 है० गै०मु० रास्ता व रोही मौजा चक 20 एएमएस के मु०न० 27 के किला न० 14 ता 17 प्रत्येक किला की 0.253 है० नहरी, किला न० 24 की 0.164 है० नहरी किला न० 25 की 0.164 है० नहरी इस प्रकार कुल 1.340 है० नहरी कृषि भूमि।

प्रतिवादी सं० 1 अनिल प्रति० 02 सुरेन्द्र प्रति० 03 सतीश पुत्रान पूर्ण जाति जाट निवासी चिड़िया गान्धी 21/32 हिस्सा प्रतिवादी सं० 4 रोहताश प्रतिवादी सं० 5 हकिकत पुत्रान रामसिंह 7/32 हिस्सा प्रतिवादी सं० 6 अमृता पुत्री आर्यमुन्नी पुत्री पुर्णराम 1/8 हिस्सा :- रोही मौजा चक 5 बारानी के मु०न० 50 के किला न० 6-7 प्रत्येक किला की 0.253 है० बारानी किला न० 14, 17, 24 प्रत्येक किला की 0.759 है० मु०न० 51 के किला न० 10 की 0.253 है० मु०न० 57 के किला न० 4, 7, 14, 17 प्रत्येक किला की 0.253 है० बारानी मु०न० 58 के किला न० 14 ता 17 प्रत्येक किला की 0.253 है० किला न० 24, 25 प्रत्येक किला की 0.253 है० बारानी मु०न० 64 के किला न० 4 की 0.253 है० बारानी इस प्रकार कुल 4.301 है० बारानी खातेदारी। व रोही मौजा चक 20 एएमएस के मु० न० 27 किला न० 25 की 0.089 है० मु०न० 34 के किला न० 5 की 0.253 है० इस प्रकार कुल 0.342 है० नहरी खातेदारी।

प्रतिवादी सं० 7 विक्रम पुत्र हरीप्रकाश 1/2 हिस्सा, प्रतिवादी सं० 8 राजबाला पत्नी पुरुषोत्तम प्रतिवादी सं० 9 अंकित पुत्र पुरुषोत्तम संयुक्त रूप से 1/2 हिस्सा :- मु०न० 57 के किला न० 1-2 प्रत्येक किला की 0.506 है० किला न० 3 की की 0.240 है० बारानी व 0.013 है० गै०मु० रास्ता किला न० 8 की 0.240 है० बारानी व 0.013 है० गै०मु० रास्ता किला न० 9-10 प्रत्येक किला की 0.253 है० किला न० 11 की की 0.240 है० बारानी व 0.013 है० गै०मु० रास्ता किला न० 12 की की 0.240 है० बारानी व 0.013 है० गै०मु० रास्ता किला न० 13 की की 0.240 है० बारानी व 0.013 है० गै०मु० रास्ता किला न० 18 ता 22 प्रत्येक किला की 0.253 है० बारानी मु०न० 58 के किला न० 4 की 0.127 है० किला न० 5 की 0.253 है० किला न० 6 की 0.253 है० किला न० 7 की 0.253 है० इस प्रकार कुल 4.428 है० बारानी जिसमें 4.363 है० बारानी व गै०मु० रास्ता 0.065 है० खातेदारी। व रोही मौजा चक 20 एएमएस के मु०न० 27 के किला न० 24 की 0.089 है० मु०न० 34 के किला न० 4 की 0.253 है० इस प्रकार कुल 0.342 है० नहरी खातेदारी।

उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे। उभयपक्षकारान खर्चा अपना-अपना वहन करें।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 18/9/22 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की



(शकुंतला चौधरी)  
उपखण्डाधिकारी (राजस्व)  
उपखण्डाधिकारी (राजस्व)  
भादरा जिला हनुमानगढ़