

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिलाहनुमानगढ़

पीठासीन अधिकारी :- श्रीमती शकुंतला चौधरी आर.एस.

मि०न० - 113/2017

अनवान : -



1. अमृतलाल पुत्र परसाराम जाति मेघवाल निवासी ढाणीबडी त० राजगढ़ जिला पुष्पा  
वादी

बनाम

1. इन्द्राज पुत्र श्योलाल जाति मेघवाल निवासी गान्धीबडी हाल मलखेडा त० भादरा।
2. निकुराम पुत्र श्योलाल जाति मेघवाल निवासी गान्धीबडी हाल मलखेडा त० भादरा।
3. प्रितमकोर पत्नी ओमप्रकाश जाति हरिजन निवासी गान्धीबडी त० भादरा।
4. स्नेहलता पुत्री ओमप्रकाश जाति हरिजन निवासी गान्धीबडी त० भादरा।
5. रक्षा पुत्री ओमप्रकाश जाति हरिजन निवासी गान्धीबडी त० भादरा।
6. सीमा पुत्री ओमप्रकाश जाति हरिजन निवासी गान्धीबडी त० भादरा।
7. झाबरराम पुत्र जोराराम जाति मेघवाल निवासी मलखेडा त० भादरा।
8. चानण पुत्र भानीराम जाति मेघवाल निवासी मलखेडा त० भादरा।
9. मॉंगेराम पुत्र भानीराम मेघवाल निवासी मलखेडा त० भादरा।
10. होशियारसिंह पुत्र भानीराम जाति मेघवाल निवासी मलखेडा त० भादरा।
11. सोहनलाल पुत्र हरदयाल जाति मेघवाल निवासी मलखेडा त० भादरा।
12. लिलुराम पुत्र हरदयाल जाति मेघवाल निवासी मलखेडा त० भादरा।
13. ओमप्रकाश पुत्र हरदयाल मेघवाल निवासी मलखेडा त० भादरा।
14. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार भादरा।
15. बैंक ऑफ बडोदा शाखा जरिये शाखा प्रबन्धक भादरा।
16. स्टेट बैंक ऑफ पाटियाला शाखा जरिये प्रबन्धक भादरा।
17. भारतीय स्टेट बैंक छानीबडी जरिये शाखा प्रबन्धक छानीबडी।

प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा 53  
राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपरिस्थिति :- श्री मुन्शीराम गोस्वामी वादी  
श्री कृष्ण गर्ग 3 ता 6 प्रतिवादीगण

निर्णय

दिनांक: 18/8/22

उपखण्डाधिकारी (राजस्व)  
भादरा (जिला-हनुमानगढ़)

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि रोही मौजा चक 1 एसडीआर के खाता सं० 78/80 के मु०न० 25 के किला न० 11, 16 ता 19, 20, 21, 22 ता 25 मु०न० 26 के किला न० 16, 25 मु०न० 29 के किला न० 5, 6 मु०न० 30 के किला न० 1 ता 4, 5, 6, 10 की कुल 5.566है० नहरी जिसमें 5.190है० नहरी, 0.251है० गै०मु० खाला व 0.125है० गै०मु० रास्ता राजस्व रिकार्ड में वादीगण की प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी दर्ज है। उक्त वाद भूमि में वादी का 128 हिस्सा व प्रतिवादी इन्द्राज का 52 हिस्सा प्रतिवादी निकुराम का 90 हिस्सा, प्रतिवादी प्रितमकोर, स्नेहलता, रक्षा व सीमा का संयुक्त रूप से 54 हिस्सा प्रतिवादी झाबरराम का 36 हिस्सा प्रतिवादी चानण, मॉंगेराम, होशियारसिंह का संयुक्त रूप से 40 हिस्सा, प्रतिवादी सोहनलाल, लिलुराम, व ओमप्रकाश का संयुक्त रूप से 40 हिस्सा राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

वाद भूमि का काफी अर्सा पहले वाहमी बंटवारा हो गया था, जिसमें पक्षकारान के द्वारा अपने-अपने हिस्सा में आई भूमि को अलग-अलग काश्त करना शुरू कर दिया तथा उनका अलग से खेत व सीव डोल बने हुये है। राजस्व रिकॉर्ड में कुल भूमि मुश्तर्का खातेदारी दर्ज होने से माल, लगान आदि को लेकर विवाद बना रहता है। इसलिये वादी भूमि का खाता तकसीम अलग करवाना चाहता है, यह ही बिनाय मुख्यास्मत है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन तामिल होने के उपरान्त प्रतिवादी सं० 1, 2, 7 ता 13 के हाजिर अदालत नहीं होने पर उनके विरुद्ध एक-पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। प्रतिवादी सं० 3 ता 6 की ओर से वकील प्रतिवादी ने सहमती प्रकट की।

बहस वकील उभयपक्षकारान सुनी गई। दौराने बहस वकील वादीगण ने निवेदन किया कि पक्षकारान के हिस्सा अनुसार मुताबिक विभाजन प्रस्ताव के विवादित भूमि का खाता व लगान अलग से कायम किया जावें जिस पर वकील प्रतिवादीगण ने सहमती प्रकट की।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में वादीगण ने रोही मौजा चक 1 एसडीआर के खाता सं० 77/80 के मु०न० 25 के किला न० 11, 16 ता 19, 20, 21, 22 ता 25 मु०न० 26 के किला न० 16, 25 मु०न० 29 के किला न० 5, 6 मु०न० 30 के किला न० 1 ता 4, 5, 6, 10 की कुल 5.566है० नहरी जिसमें 5.190है० नहरी 0.251है० गै०मु० खाला व 0.125है० गै०मु० रास्ता राजस्व रिकार्ड में वादीगण की प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी दर्ज है। उक्त वाद भूमि में वादी का 128 हिस्सा व प्रतिवादी इन्द्राज का 52 हिस्सा प्रतिवादी निकुराम का 90 हिस्सा, प्रतिवादी प्रितमकोर, स्नेहलता, रक्षा व सीमा का संयुक्त रूप से 54 हिस्सा प्रतिवादी झाबरराम का 36 हिस्सा प्रतिवादी चानण, मोंगेराम, होशियारसिंह का संयुक्त रूप से 40 हिस्सा, प्रतिवादी सोहनलाल, लिलुराम, व ओमप्रकाश का संयुक्त रूप से 40 हिस्सा राजस्व रिकार्ड में दर्ज है में खाता विभाजन अलग अलग करवाने हेतु निवेदन किया है। अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव डीकी किया जाकर पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

वादी अमृतलाल पुत्र परसाराम जाति मेघवाल सा० ढाणीबड़ी त० राजगढ़ - रोही मौजा चक 1 एसडीआर के खाता सं० 77/80 के मु०न० 25 के किला न० 17/1 की 0.101है० नहरी किला न० 18/2 की 0.076है० नहरी किला न० 23/2 की 0.076है० नहरी किला न० 24/1 की 0.101है० नहरी मु०न० 30 के किला न० 2/1 की 0.228है० नहरी किला न० 2/2 की 0.025है० गै०मु० खाला किला न० 3/1 की 0.228है० नहरी किला न० 3/2 की 0.025है० गै०मु० खाला किला न० 4/1 की 0.228है० नहरी किला न० 4/2 की 0.025है० गै०मु० खाला किला न० 5/1 0.202है० नहरी किला न० 5/2 की 0.051है० गै०मु० खाला किला न० 6/1 की 0.228है० नहरी किला न० 6/2 की 0.025है० गै०मु० खाला इस प्रकार कुल 1.619है० जिसमें नहरी 1.468है० गै०मु० खाला 0.151है० ।

प्रतिवादी सं० 1 इन्द्राज जाति मेघवाल सा० मलखेड़ा - रोही मौजा चक 1 एसडीआर के खाता सं० 77/80 के मु० न० 25 के किला न० 11/1 की 0.228है० नहरी किला न० 11/2 की 0.025है० गै०मु० रास्ता किला न० 19/1 की 0.202है० नहरी किला न० 22/1 की 0.203है० नहरी इस प्रकार कुल 0.658है० जिसमें नहरी 0.633है० व गै०मु० रास्ता 0.025है० ।

प्रतिवादी सं० 2 निकुराम जाति मेघवाल सा० मलखेड़ा :- रोही मौजा चक 1 एसडीआर के खाता सं० 77/80 के मु०न० 25 के किला न० 16 की 0.253है० नहरी किला न० 17/2 की 0.152है० नहरी किला न० 24/2 की 0.152है० नहरी किला न० 25 की 0.253है० नहरी मु० न० 30 के किला न० 1/2 की 0.076है० नहरी किला न० 10 की 0.253है० नहरी इस प्रकार कुल 1.139है० नहरी ।

प्रतिवादी सं० 1  
सा० मलखेड़ा  
किला न० 77/80

प्रतिवादी सं० 3 प्रितमकोर प्रतिवादी सं० 4 स्नेहलता प्रतिवादी सं० 5 रक्षा प्रतिवादी सं० 6 सीमा जाति हरिजन सा० गान्धीबड़ी संयुक्त रूप से :- रोही मौजा चक 1 एसडीआर के खाता सं० 77/80 के मु०न० 29 के किला न० 5/1 की 0.203है० नहरी किला न० 5/2 की गै०मु० खाला 0.025है० किला न० 5/3 की 0.025है० गै०मु० रास्ता किला न० 6/1 की 0.228है० नहरी किला न० 6/2 की 0.025है० गै०मु० रास्ता मु०न० 30 के किला न० 1/1 की 0.152है० नहरी 1/2 की 0.025है० गै०मु० खाला इस प्रकार कुल 0.683है० जिसमें 0.583है० नहरी, 0.050है० गै०मु० खाला, 0.050है० गै०मु० रास्ता।

प्रतिवादी सं० 7 झाबरराम जाति हरिजन सा० मलखेड़ा (फौत) :- रोही मौजा चक 1 एसडीआर के खाता सं० 77/80 के मु०न० 25 के किला न० 18/1 की 0.177है० नहरी किला न० 19/2 की 0.051है० नहरीकिला न० 22/2 की 0.050है० नहरी किला न० 23/1 की 0.177है० नहरी इस प्रकार कुल 0.455है० नहरी।

प्रतिवादी सं० 8 चानण 0.169है० नहरी प्रतिवादी सं० 9 मोंगेराम 0.169है० नहरी प्रतिवादी सं० 10 होशियारसिंह 0.168है० नहरी :- रोही मौजा चक 1 एसडीआर के खाता सं० 77/80 के मु०न० 26 के किला न० 16/1 की 0.228है० नहरी किला न० 16/2 की 0.025है० गै०मु० खाला किला 25/1 की 0.228है० नहरी किला न० 25/2 की 0.025है० गै०मु० खाला इस प्रकार कुल 0.506है० जिसमें 0.456है० नहरी, गै०मु० खाला 0.050है०।

प्रतिवादी सं० 11 ता 13 के पिता हरदयाल जाति मेघवाल सा० मलखेड़ा (फौत) :- रोही मौजा चक 1 एसडीआर के खाता सं० 77/80 के मु०न० 25 के किला न० 20/1 की 0.228है० नहरी किला न० 20/2 की 0.025है० गै०मु० रास्ता किला न० 21/1 की 0.228है० नहरी किला न० 21/2 की 0.025है० गै०मु० रास्ता इस प्रकार कुल 0.506है० जिसमें 0.456है० नहरी गै०मु० रास्ता 0.050है०

उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिरसा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। पर्चा डीकी जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 18/3/22 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(शकुंतला चौधरी)  
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
भादरा जिला हनुमानगढ़  
भादरा जिला हनुमानगढ़

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिलाहनुमानगढ़

पीठासीन अधिकारी :- श्रीमती शकुंतला चौधरी आर एएस

मि०न० - 113/2017

अनवान :-

1. अमृतलाल पुत्र परसाराम जाति मेघवाल निवासी गान्धीबडी तहसील भादरा जिलाहनुमानगढ़  
वादी

## बनाम

1. इन्द्राज पुत्र श्योलाल जाति मेघवाल निवासी गान्धीबडी हाल मलखेडा तहसील भादरा
2. निकुराम पुत्र श्योलाल जाति मेघवाल निवासी गान्धीबडी हाल मलखेडा तहसील भादरा
3. प्रितमकोर पत्नी ओमप्रकाश जाति हरिजन निवासी गान्धीबडी तहसील भादरा
4. स्नेहलता पुत्री ओमप्रकाश जाति हरिजन निवासी गान्धीबडी तहसील भादरा
5. रक्षा पुत्री ओमप्रकाश जाति हरिजन निवासी गान्धीबडी तहसील भादरा
6. सीमा पुत्री ओमप्रकाश जाति हरिजन निवासी गान्धीबडी तहसील भादरा
7. झाबरराम पुत्र जोराराम जाति मेघवाल निवासी मलखेडा तहसील भादरा
8. चानण पुत्र भानीराम जाति मेघवाल निवासी मलखेडा तहसील भादरा
9. मॉंगेराम पुत्र भानीराम मेघवाल निवासी मलखेडा तहसील भादरा
10. होशियारसिंह पुत्र भानीराम जाति मेघवाल निवासी मलखेडा तहसील भादरा
11. सोहनलाल पुत्र हरदयाल जाति मेघवाल निवासी मलखेडा तहसील भादरा
12. लिलुराम पुत्र हरदयाल जाति मेघवाल निवासी मलखेडा तहसील भादरा
13. ओमप्रकाश पुत्र हरदयाल मेघवाल निवासी मलखेडा तहसील भादरा
14. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार भादरा
15. बैंक ऑफ बडोदा शाखा जरिये शाखा प्रबन्धक भादरा
16. स्टेट बैंक ऑफ पाटियाला शाखा जरिये प्रबन्धक भादरा
17. भारतीय स्टेट बैंक छानीबडी जरिये शाखा प्रबन्धक छानीबडी

## प्रतिवादीगण

आज यह वाद मुझ शकुंतला चौधरी उपखण्ड अधिकारी भादरा के समक्ष  
 आज यह वाद मुझ शकुंतला चौधरी उपखण्ड अधिकारी भादरा के समक्ष  
 वादीगण श्री मुंशीराम गोस्वामी व वकील प्रतिवादीगण श्री कृष्ण गर्ग की उपस्थिति में  
 निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव डिक्री किया जाता है  
 तथा रोही मौजा चक 1 एसडीआर के खाता सं० 77/80 के मु०न० 25 के किला न० 11, 16, 19, 20, 21, 22 ता 25 मु०न० 26 के किला न० 16, 25 मु०न० 29 के किला न० 5, 6 मु०न० 30  
 के किला न० 1 ता 4, 5, 6, 10 की कुल 5.566है० नहरी जिसमें 5.190है० नहरी 0.251है० गै०मु०  
 खाला व 0.125है० गै०मु० रास्ता राजस्व रिकार्ड में वादीगण की प्रतिवादीगण की संयुक्त नामों पर  
 दर्ज है। उक्त वाद भूमि में वादी का 128 हिस्सा व प्रतिवादी इन्द्राज का 52 हिस्सा प्रतिवादी  
 निकुराम का 90 हिस्सा, प्रतिवादी प्रितमकोर, स्नेहलता, रक्षा व सीमा का संयुक्त रूप से 54  
 हिस्सा प्रतिवादी झाबरराम का 36 हिस्सा प्रतिवादी चानण, मॉंगेराम, होशियारसिंह का संयुक्त रूप  
 से 40 हिस्सा, प्रतिवादी सोहनलाल, लिलुराम, व ओमप्रकाश का संयुक्त रूप से 40 हिस्सा राजस्व  
 रिकार्ड में दर्ज है मैं खाता विभाजन अलग-अलग करवाने हेतु निवेदन किया है। अतः वाद  
 वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव डिक्री किया जाकर पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार  
 खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

वादी अमृतलाल पुत्र परसाराम जाति मेघवाल सा० ढाणीबड़ी त० राजगढ़ :- रोही मौजा चक 1 एसडीआर के खाता सं० 77/80 के मु० न० 25 के किला न० 17/1 की 0.101 है० नहरी किला न० 18/2 की 0.076 है० नहरी किला न० 23/2 की 0.076 है० नहरी किला न० 24/1 की 0.101 है० नहरी मु० न० 30 के किला न० 2/1 की 0.228 है० नहरी किला न० 2/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला किला न० 3/1 की 0.228 है० नहरी किला न० 3/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला किला न० 4/1 की 0.228 है० नहरी किला न० 4/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला किला न० 5/1 की 0.202 है० नहरी किला न० 5/2 की 0.051 है० गै० मु० खाला किला न० 6/1 की 0.228 है० नहरी किला न० 6/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला इस प्रकार कुल 1.619 है० जिसमें नहरी 1.468 है० गै० मु० खाला 0.151 है० ।

प्रतिवादी सं० 1 इन्द्राज जाति मेघवाल सा० मलखेड़ा :- रोही मौजा चक 1 एसडीआर के खाता सं० 77/80 के मु० न० 25 के किला न० 11/1 की 0.228 है० नहरी किला न० 11/2 की 0.025 है० गै० मु० रास्ता किला न० 19/1 की 0.202 है० नहरी किला न० 22/1 की 0.203 है० नहरी इस प्रकार कुल 0.658 है० जिसमें नहरी 0.633 है० व गै० मु० रास्ता 0.025 है० ।

प्रतिवादी सं० 2 निकुराम जाति मेघवाल सा० मलखेड़ा :- रोही मौजा चक 1 एसडीआर के खाता सं० 77/80 के मु० न० 25 के किला न० 16 की 0.253 है० नहरी किला न० 17/2 की 0.152 है० नहरी किला न० 24/2 की 0.152 है० नहरी किला न० 25 की 0.253 है० नहरी मु० न० 30 के किला न० 1/3 की 0.076 है० नहरी किला न० 10 की 0.253 है० नहरी इस प्रकार कुल 1.139 है० नहरी ।

प्रतिवादी सं० 3 प्रितमकोर प्रतिवादी सं० 4 स्नेहलता प्रतिवादी सं० 5 रक्षा प्रतिवादी सं० 6 सीमा जाति हरिजन सा० गान्धीबड़ी संयुक्त रूप से :- रोही मौजा चक 1 एसडीआर के खाता सं० 77/80 के मु० न० 29 के किला न० 5/1 की 0.203 है० नहरी किला न० 5/2 की गै० मु० खाला 0.025 है० किला न० 5/3 की 0.025 है० गै० मु० रास्ता किला न० 6/1 की 0.228 है० नहरी किला न० 6/2 की 0.025 है० गै० मु० रास्ता मु० न० 30 के किला न० 1/1 की 0.152 है० नहरी 1/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला इस प्रकार कुल 0.683 है० जिसमें 0.583 है० नहरी, 0.050 है० गै० मु० खाला, 0.050 है० गै० मु० रास्ता ।

प्रतिवादी सं० 7 झाबरराम जाति हरिजन सा० मलखेड़ा (फौत) :- रोही मौजा चक 1 एसडीआर के खाता सं० 77/80 के मु० न० 25 के किला न० 18/1 की 0.177 है० नहरी किला न० 19/2 की 0.051 है० नहरी किला न० 22/2 की 0.050 है० नहरी किला न० 23/1 की 0.177 है० नहरी इस प्रकार कुल 0.455 है० नहरी ।

प्रतिवादी सं० 8 चानण 0.169 है० नहरी प्रतिवादी सं० 9 मोंगेराम 0.169 है० नहरी प्रतिवादी सं० 10 होशियारसिंह 0.168 है० नहरी :- रोही मौजा चक 1 एसडीआर के खाता सं० 77/80 के मु० न० 26 के किला न० 16/1 की 0.228 है० नहरी किला न० 16/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला किला 25/1 की 0.228 है० नहरी किला न० 25/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला इस प्रकार कुल 0.506 है० जिसमें 0.456 है० नहरी, गै० मु० खाला 0.050 है० ।

प्रतिवादी सं० 11 ता 13 के पिता हरदयाल जाति मेघवाल सा० मलखेड़ा (फौत) :- रोही मौजा चक 1 एसडीआर के खाता सं० 77/80 के मु० न० 25 के किला न० 20/1 की 0.228 है० नहरी किला न० 20/2 की 0.025 है० गै० मु० रास्ता किला न० 21/1 की 0.228 है० नहरी किला न०


मलखेड़ाधिकारी (राजक) काठान (जिला-हरदोआबा)

21/2 की 0.025 है 0 गै 0 मु 0 रास्ता इस प्रकार कुल 0.506 है 0 जिसमें 0.456 है 0 नहरी गै 0 मु 0 रास्ता 0.050 है 0 ।

उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावे। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 18/8/22 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुदा से जारी की गई।



  
(शकुंतल चौधरी)  
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) मानगढ़  
मादरा जिला हनुमानगढ़