

न्यायालय : उपखण्ड अधिकारी भादरा, जिला हनुमानगढ़

पीठासीन अधिकारी : श्री राजकुमार कस्वा आरएस

प्रकरण सं० : 43/2018

अनवान :

1. अमीचंद पुत्र श्री लिछमण जाति कुम्हार किरोडीवाल निवासी छानीबडी तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़ (राजस्थान)

- वादी

बनाम

1. रामसिंह
2. रामदेव
3. अमरसिंह
4. रामनिवास
5. रामकुमार
6. जगदीश
7. शीशराम
8. हरीसिंह
9. सुलतान
10. छोटूराम
11. शीशपाल
12. ओमप्रकाश
13. सरबती पत्नी फुलाराम जाति कुम्हार निवासी छानीबडी तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़ (राजस्थान)
14. रेशमा
15. रोशनी
16. सन्तोष
17. तेजसिंह
18. सरदारासिंह
19. दौलतराम पुत्र टीकूराम जाति जाट निवासी छानीबडी तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़ राजस्थान।
20. भारतीय स्टेट बैंक, शाखा एडीबी छानीबडी जरिए शाखा प्रबन्धक भारतीय स्टेट बैंक, शाखा एडीबी छानीबडी तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़ (राजस्थान)
21. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व भादरा।

- प्रतिवादीगण

दावा बाबत : घोषणात्मक, खाता विभाजन व
दुरुस्ती रिकार्ड

अन्तर्गत धारा 53, 88 राज० काश्त० अधि१९५५

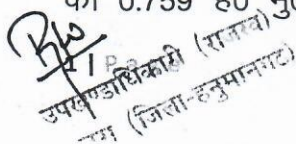
उपस्थिति : वकील श्री संदीप गोदारा : वादी

वकील श्री प्रभुराम गोदारा : प्रतिवादीगण

निर्णय

दिनांक : 3.6.18

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि वाद भूमि चक 2 जेजीडब्ल्यू के खाता सं० 97/90 के मु० नं० 39 के किला नं० 22 की 0.228 है०, किला नं० 23 ता 25 की 0.759 है० मु० नं० 40 के किला नं० 20, 21 की 0.506 है०, मु० नं० 58 के किला नं०


उपखण्डाधिकारी (राजस्थान)
हनुमानगढ़ (जिला-हनुमानगढ़)

1/2 की 0.051 है, किला नं० 2 ता 7 की 1.518 है कुल 3.062 है नहरी जिसमें से नहरी 2.987 है गै०मु० खाला 0.075 है इसी प्रकार चक 5 सीएचएन के खाता सं० 122/11 के मु०नं० 5 के किला नं० 2 व 3 की 0.506 है किला नं० 8, 9, 10 की 0.759 है कुल क्षेत्रफल 1.265 है नहरी जिसमें से नहरी 1.252 है, गै०मु० रास्ता 0.013 है, इसी प्रकार चक 1 जेजीडब्ल्यू के खाता सं० 81/69 के मु०नं० 19 के किला नं० 14, 16, 17, 24, 25 की कुल 1.265 है मु०नं० 47 के किला नं० 15, 16, 24, 25 की 1.012 है मु०नं० 46 के किला नं० 11 की 0.215 है किला नं० 20 की 0.139 है किला नं० 21 की 0.076 है कुल 2.707 है नहरी कृषि भूमि में नहरी 2.582 है गै०मु० खाला 0.125 है इसी प्रकार चक 4 जेजीडब्ल्यू के खाता सं० 210/234 के मु०नं० 3 के किला नं० 4, 7, 14 की 0.759 है मु०नं० 6 के किला नं० 3, 4 की 0.506 है, मु०नं० 31 के किला नं० 16 व 25 की 0.506 है मु०नं० 40 के किला नं० 5, 6 की 0.506 है मु०नं० 62 के किला नं० 19 ता 22 की 1.012 है मु०नं० 71 के किला नं० 5 की 0.253 है मु०नं० 72 के किला नं० 1, 2 की 0.506 है कुल 4.048 है नहरी एवं बारानी कृषि भूमि में नहरी भूमि 1.215 है एवं बारानी भूमि 2.731 है गै०मु० रास्ता 0.052 है गै०मु० खाला 0.050 है खातेदारी कृषि भूमि राजस्व रिकार्ड में वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम से अपने हिस्से अनुसार खातेदारी दर्ज है।

वादी एवं प्रतिवादीगण एक ही परिवार के सदस्य है। प्रतिवादी सं० 14 ता 18 के पिता फुलाराम का दिनांक 02.11.2011 को गांव छानीबडी में देहान्त हो चुका है। जिसके वारिसान प्रतिवादीगण पक्षकार संख्या 13 ता 18 को बनाया गया है। फुलाराम की जगह उसके वारिसान का नाम जमाबन्दी में दर्ज करवाने का वादी अधिकारी है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया। तत्पश्चात् तहसीलदार राजस्व भादरा को कमिश्नर नियुक्त किया जाकर प्राथमिक डिक्री जारी की गई जिस पर तहसीलदार भादरा विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुआ है। प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर पक्षकारान को सुना गया। पक्षकारान ने विभाजन प्रस्ताव पर कोई आपत्ति नहीं होना जाहिर किया।

अतः मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी अंतिम डिक्री किया जाता है एवं विभाजन प्रस्ताव के अनुसार पक्षकारान हिस्सा में वाद भूमि निम्नानुसार रहेगी :-

1. अमीचंद पुत्र लिछमण जाति कुम्हार सा० छानीबडी खातेदार के पास : चक 2 जेजीडब्ल्यू के मु०नं० 58 के किला नं० 5, 6 की 0.506 है जिसमें से नहरी 0.456 है खाला 0.050 है किला नं० 4 की 0.253 है नहरी कित्ता 3 क्षेत्रफल 0.759 है खाला 0.050 है
चक 4 जेजीडब्ल्यू के मु०नं० 3 के किला नं० 4, 7, 14 की 0.759 है नहरी, मु०नं० 71 के किला नं० 5 की 0.253 है बारानी मु०नं० 72 के किला नं० 1, 2 की 0.506 है बारानी कित्ता 6 क्षेत्रफल 1.518 है नहरी 0.759 है बारानी 0.759 है
2. रामसिंह, रामदेव, अमरसिंह, रामनिवास पि० सहीराम जाति कुम्हार सा० छानीबडी खातेदार, राहिन - अमरसिंह रामदेव हिस्सा एसबीआई शाखा छानीबडी : चक 4 जेजीडब्ल्यू के मु०नं० 31 के किला नं० 16 की 0.253 है बारानी 0.240 है, रास्ता 0.013 है, किला नं० 25 की 0.253 है बारानी 0.240 है रास्ता 0.013 है कित्ता 2 क्षेत्रफल 0.506 है बारानी 0.480 है रास्ता 0.026 है
चक 1 जेजीडब्ल्यू के मु०नं० 19 के किला नं० 24 की 0.253 है किला नं० 25 की 0.253 है मु०नं० 45 के किला नं० 15, 16, 25 की 0.759 है नहरी 0.684 है खाला 0.075 है मु०नं० 46 के किला नं० 11 की 0.215 है किला नं० 20 की 0.139 है किला नं० 21 की 0.076 है कित्ता 8 क्षेत्रफल 1.695 है नहरी 1.595 है खाला 0.100 है
3. रामकुमार, जगदीश, शीशराम, हरिसिंह, सुलतान, छोटूराम पि० लालचन्द जाति कुम्हार सा० छानीबडी खातेदार, राहिन - जगदीश, छोटूराम, हरिसिंह हि०

- एसबीआई शाखा छानीबडी : चक 2 जेजीडब्ल्यु के मु0नं0 39 के किला नं0 24 की 0.253 है0 नहरी, किला नं0 25 की 0.253 है0 जिसमें से नहरी 0.228 है0 खाला 0.025 है0 मु0नं0 40 के किला नं0 20, 21 की 0.506 है0 नहरी, कित्ता 4 क्षेत्रफल 1.012 है0 नहरी 0.987 है0 खाला 0.025 है0
- चक 4 जेजीडब्ल्यु के मु0नं0 6 के किला नं0 3 की 0.253 है0 नहरी 0.228 है0 खाला 0.025 है0 किला नं0 4 0.253 है0 नहरी 0.228 है0 खाला 0.025 है0 मु0नं0 40 के किला नं0 5 की 0.253 है0 बारानी 0.240 है0 रास्ता 0.013 है0 किला नं0 6 की 0.253 है0 जिसमें से बारानी 0.240 है0 रास्ता 0.013 है0 कित्ता 4 क्षेत्रफल 1.012 है0 नहरी 0.456 है0 खाला 0.050 है0 बारानी 0.480 है0 रास्ता 0.026 है0
4. दौलतराम वल्द टीकूराम जाति जाट निवासी छानीबडी खातेदार : चक 5 सीएचएन के मु0नं0 5 के किला नं0 8 की 0.253 है0 नहरी
5. शिशपाल औमप्रकाश पि0 टिकूराम जाति कुम्हार सा0 छानीबडी खातेदार के पास : चक 2 जेजीडब्ल्यु के मु0नं0 39 के किला नं0 22 की 0.228 है0 नहरी, किला नं0 23 की 0.253 है0 नहरी, मु0नं0 58 के किला नं0 1/2 की 0.051 है0 नहरी किला नं0 2, 3 की 0.506 है0 नहरी कित्ता 4, क्षेत्र 1.038 है0 नहरी
- चक 4 जेजीडब्ल्यु मु0नं0 62 के किला नं0 19 ता 22 की 1.012 है0 कित्ता 4 क्षेत्रफल 1.012 है0 बारानी 1.012 है0
- चक 1 जेजीडब्ल्यु के मु0नं0 45 के किला नं0 24 की 0.253 है0 नहरी
6. सरबती पत्नि फुलाराम रेशमा रोशनी संतोष पुत्रियां फुलाराम तेजसिंह सरदारसिंह पुत्र फुलाराम जाति कुम्हार निवासी छानीबडी खातेदार के पास : चक 2 जेजीडब्ल्यु के मु0नं0 58 के किला नं0 7 की 0.253 है0 नहरी कित्ता 1 क्षेत्रफल 0.253 है0 नहरी
- चक 5 सीएचएन के मु0नं0 5 के किला नं0 2, 3, 9 की 0.759 है0 नहरी किला नं0 10 की 0.253 है0 नहरी 0.240 है0 रास्ता 0.013 है0 कित्ता 4 क्षेत्रफल 1.012 है0 नहरी 0.999 है0 रास्ता 0.013 है0
- चक 1 जेजीडब्ल्यु के मु0नं0 19 के किला नं0 14 की 0.253 है0 किला नं0 16 की 0.253 है0 नहरी 0.228 है0 खाला 0.025 है0 किला नं0 17 की 0.253 है0 कित्ता 3 क्षेत्र 0.759 है0 बारानी 0.734 है0 खाला 0.025 है0

प्रतिवादी फुलाराम के फौत होने के कारण उसके विधिक वारिसान के नाम नामान्तरकरण की कार्यवाही अमल में लाई जाकर दर्ज की जावे। बैंक रहन यथावत् रखा जाकर उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाता व लगान अलग अलग कायम किया जावे। पर्चा डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 3/10/18..... को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(राजकुमार कस्वा)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
R.A.S.
उपखण्ड अधिकारी (भादरा)

भादरा, जिला हनुमानगढ़

पर्चा डिक्री

न्यायालय : उपखण्ड अधिकारी भादरा, जिला हनुमानगढ़

गीटासीन अधिकारी : श्री राजकुमार कस्वा आरएएस

प्रकरण सं० : 43/2018

अनवान :

1. अमीचंद पुत्र श्री लिछमण जाति कुम्हार किरोडीवाल निवासी छानीबड़ी तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़ (राजस्थान)

- वादी


बनाम

1. रामसिंह
2. रामदेव
3. अमरसिंह
4. रामनिवास
5. रामकुमार
6. जगदीश
7. शीशराम
8. हरीसिंह
9. सुलतान
10. छोटूराम
11. शीशपाल
12. ओमप्रकाश
13. सरबती पत्नी फुलाराम जाति कुम्हार निवासी छानीबड़ी तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़ (राजस्थान)
14. रेशमा
15. रोशनी
16. सन्तोष
17. तेजसिंह
18. सरदारसिंह
19. दौलतराम पुत्र टीकूराम जाति जाट निवासी छानीबड़ी तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़ राजस्थान।
20. भारतीय स्टेट बैंक, शाखा एडीबी छानीबड़ी जरिए शाखा प्रबन्धक भारतीय स्टेट बैंक, शाखा एडीबी छानीबड़ी तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़ (राजस्थान)
21. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व भादरा।

- प्रतिवादीगण

आज यह वाद मुझ राजकुमार कस्वां उपखण्ड अधिकारी भादरा के समक्ष वकील वादी श्री संदीप गोदारा एवं वकील प्रतिवादीगण श्री प्रभुराम गोदारा की उपस्थिति में निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी अंतिम डिक्री किया जाता है एवं विभाजन प्रस्ताव के अनुसार पक्षकारान हिस्सा में वाद भूमि निम्नानुसार रहेगी :-

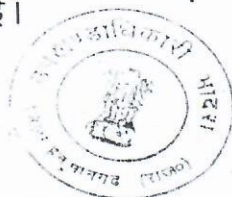
1. अमीचंद पुत्र लिछमण जाति कुम्हार सा० छानीबड़ी खातेदार के पास : चक 2 जेजीडब्ल्यु के मु०नं० 58 के किला नं० 5, 6 की 0.506 है० जिसमें से नहरी 0.456 है० खाला 0.050 है० किला नं० 4 की 0.253 है० नहरी किता 3 क्षेत्रफल 0.759 है० खाला 0.050 है० चक 4 जेजीडब्ल्यु के मु०नं० 3 के किला नं० 4, 7, 14 की 0.759 है० नहरी, मु०नं० 71 के किला नं० 5 की 0.253 है० बारानी मु०नं० 72 के किला नं० 1, 2 की 0.506 है० बारानी किता 6 क्षेत्रफल 1.518 है० नहरी 0.759 है० बारानी 0.759 है०

11 | 
उपखण्ड अधिकारी (राजस्थान)
जिला - हनुमानगढ़

2. रामसिंह, रामदेव, अमरसिंह, रामनिवास पि० सहीराम जाति कुम्हार सा० छानीबडी खातेदार, राहिन - अमरसिंह रामदेव हिस्सा एसबीआई शाखा छानीबडी : चक 4 जेजीडब्ल्यु के मु०नं० 31 के किला नं० 16 की 0.253 है० बरानी 0.240 है०, रास्ता 0.013 है०, किला नं० 25 की 0.253 है० बरानी 0.240 है० रास्ता 0.013 है० किता 2 क्षेत्रफल 0.506 है० बरानी 0.480 है० रास्ता 0.026 है०
चक 1 जेजीडब्ल्यु के मु०नं० 19 के किला नं० 24 की 0.253 है० किला नं० 25 की 0.253 है० मु०नं० 45 के किला नं० 15, 16, 25 की 0.759 है० नहरी 0.684 है० खाला 0.075 है० मु०नं० 46 के किला नं० 11 की 0.215 है० किला नं० 20 की 0.139 है० किला नं० 21 की 0.076 है० किता 8 क्षेत्रफल 1.695 है० नहरी 1.595 है० खाला 0.100 है०
3. रामकुमार, जगदीश, शीशराम, हरिसिंह, सुलतान, छोटूराम पि० लालचन्द जाति कुम्हार सा० छानीबडी खातेदार, राहिन - जगदीश, छोटूराम, हरिसिंह हि० एसबीआई शाखा छानीबडी : चक 2 जेजीडब्ल्यु के मु०नं० 39 के किला नं० 24 की 0.253 है० नहरी, किला नं० 25 की 0.253 है० जिसमें से नहरी 0.228 है० खाला 0.025 है० मु०नं० 40 के किला नं० 20, 21 की 0.506 है० नहरी, किता 4 क्षेत्रफल 1.012 है० नहरी 0.987 है० खाला 0.025 है०
चक 4 जेजीडब्ल्यु के मु०नं० 6 के किला नं० 3 की 0.253 है० नहरी 0.228 है० खाला 0.025 है० किला नं० 4 की 0.253 है० नहरी 0.228 है० खाला 0.025 है० मु०नं० 40 के किला नं० 5 की 0.253 है० बरानी 0.240 है० रास्ता 0.013 है० किला नं० 6 की 0.253 है० जिसमें से बरानी 0.240 है० रास्ता 0.013 है० किता 4 क्षेत्रफल 1.012 है० नहरी 0.456 है० खाला 0.050 है० बरानी 0.480 है० रास्ता 0.026 है०
4. दौलतराम वल्द टीकूराम जाति जाट निवासी छानीबडी खातेदार : चक 5 सीएचएन के मु०नं० 5 के किला नं० 8 की 0.253 है० नहरी
5. शिशपाल औमप्रकाश पि० टिकूराम जाति कुम्हार सा० छानीबडी खातेदार के पास : चक 2 जेजीडब्ल्यु के मु०नं० 39 के किला नं० 22 की 0.228 है० नहरी, किला नं० 23 की 0.253 है० नहरी, मु०नं० 58 के किला नं० 1/2 की 0.051 है० नहरी किला नं० 2, 3 की 0.506 है० नहरी किता 4, क्षेत्रफल 1.038 है० नहरी
चक 4 जेजीडब्ल्यु मु०नं० 62 के किला नं० 19 ता 22 की 1.012 है० किता 4 क्षेत्रफल 1.012 है० बरानी 1.012 है०
चक 1 जेजीडब्ल्यु के मु०नं० 45 के किला नं० 24 की 0.253 है० नहरी
6. सरबती पत्नि फुलाराम रेशमा रोशनी संतोष पुत्रियां फुलाराम तेजसिंह सरदारसिंह पुत्र फुलाराम जाति कुम्हार निवासी छानीबडी खातेदार के पास : चक 2 जेजीडब्ल्यु के मु०नं० 58 के किला नं० 7 की 0.253 है० नहरी किता 1 क्षेत्रफल 0.253 है० नहरी
चक 5 सीएचएन के मु०नं० 5 के किला नं० 2, 3, 9 की 0.759 है० नहरी किला नं० 10 की 0.253 है० नहरी 0.240 है० रास्ता 0.013 है० किता 4 क्षेत्रफल 1.012 है० नहरी 0.999 है० रास्ता 0.013 है०
चक 1 जेजीडब्ल्यु के मु०नं० 19 के किला नं० 14 की 0.253 है० किला नं० 16 की 0.253 है० नहरी 0.228 है० खाला 0.025 है० किला नं० 17 की 0.253 है० किता 3 क्षेत्रफल 0.759 है० बरानी 0.734 है० खाला 0.025 है०

प्रतिवादी फुलाराम के फौत होने के कारण उसके विधिक वारिसान के नाम नामान्तरकरण की कार्यवाही अमल में लाई जाकर दर्ज की जावे। बैंक रहन यथावत् रखा जाकर उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाता व लगान अलग अलग कायम किया जावे।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक ...3./0./8..... को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।



(राजकुमार कस्वा)

उपन्यायाधीश (R.A.S.)

उपन्यायाधीश (हनुमानगढ़)

भादरा, जिला हनुमानगढ़