

न्यायालय : उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिला हनुमानगढ़

पीठासीन अधिकारी :- श्रीमती शकुन्तला चौधरी आर.ए.एम.

मि0न0 - 115/2018

अनवान :




1. होशियारसिंह पुत्र काशीराम जाति जाट निवासी मलखेडा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।

- वादी

बनाम

1. राजेश कुमार पुत्र अमरसिंह जाति जाट निवासी मलखेडा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
2. गीता पत्नी राजेश कुमार जाति जाट निवासी मलखेडा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
3. प्रदीपकुमार पुत्र राजेशकुमार जाति जाट निवासी मलखेडा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
4. शर्मिला पत्नी प्रदीपकुमार जाति जाट निवासी मलखेडा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
5. छोटीदेवी पत्नी अमरसिंह जाति जाट निवासी मलखेडा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
6. सरोज पुत्री काशीराम जाति जाट निवासी मलखेडा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
7. मनोज पि0 काशीराम जाति जाट निवासी मलखेडा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
8. सुमन पुत्री काशीराम जाति जाट निवासी मलखेडा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
9. रुकमणी पत्नी होशियारसिंह जाति जाट निवासी मलखेडा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
10. कृष्णा पत्नी दयाराम जाति जाट निवासी मलखेडा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
11. गुडडीदेवी पत्नी रामकुमार जाति जाट निवासी मलखेडा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
12. ओमपति पत्नी आत्माराम जाति जाट निवासी मलखेडा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
13. रामचन्द्र पुत्र श्योलाल जाति जाट निवासी शेरपुरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
14. रामजीलाल पुत्र श्योलाल जाति जाट निवासी शेरपुरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
15. अनकोरी पत्नी विजय जाति जाट निवासी मलखेडा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
16. होशियारसिंह पुत्र विजय जाति जाट निवासी मलखेडा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
17. मनीषा पुत्री विजय जाति जाट निवासी मलखेडा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
18. सुरेन्द्र कुमार पुत्र रामपत जाति जाट निवासी मलखेडा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।


उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
भादरा (जिला-हनुमानगढ़)

आर.एम.जी.बी शाखा मलखेडा जरिये शाखा प्रबन्धक।



- 21 ओ.बी.सी. शाखा गांधीवडी जरिये शाखा प्रबन्धक।
- 22 एस.बी.आई शाखा भादरा जरिये शाखा प्रबन्धक।
- 23 राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व भादरा।

- प्रतिवादीगण

दावा बाबत : खाता तकसीम

अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

उपस्थिति : वकील श्री विनोद पुनियां : वादी

उम्मेद मोठसरा

:प्रतिवादीगण


निर्णय

दिनांक: 9-12-2021

संक्षेप मे दावा के तथ्य इस प्रकार है कि रोही मोजा चक 1 एसडीआर के खाता सं० 22/13 के मु० न० 47 किला न० 21, मु० न० 55 किला न० 1 ता 3, 8 ता 13, 18 ता 23, मु० न० 56 किला न० 5, 6, 15 कुल 4.807है०, व चक 16 एएमएस के खाता सं० 95/19 के मु० न० 16 किला न० 13 ता 18, 23 ता 25, मु० न० 26 किला न० 17 ता 22, मु० न० 33 किला न० 1, 2, 9, 10 कुल 4.807है०, रोही चक 16 एएमएस के खाता सं० 142/140 के मु० न० 10 किला न० 1, 2, 9 ता 12, 19 ता 22, मु० न० 33 किला न० 3, 4, 8, 11 ता 13, 18 ता 23 कुल 5.566है० व चक 17 एएमएस के मु० न० 44 के किला न० 25 की 0.253है० नहरी मय रास्ता खाला व चक 17 एएमएस के मु० न० 44 के किला न० 25 की 0.253 है० की मुश्तर्का खातेदारी दर्ज रिकार्ड है।

विवादित कृषि भूमि का पक्षकारान के मध्य वाहमी बंटवारा मीट्स एण्ड वाऊण्ड से अर्सा 10 वर्ष पहले हो चुका है। पक्षकारान अपने वाहमी बंटवारा के मुताबिक अपने हिस्से की भूमि काश्त करते आ रहे है। महज कागजात माल में खाता मुश्तर्का दर्ज है चूंकि पक्षकारान का खाता काफी बडा है तथा पक्षकारान के मध्य काश्त व लगान की बाबत तनाव होता रहता है, इसलिए वादी मुताबिक वाहमी बंटवारा अपने हिस्से की भूमि का खाता व लगान वादी एवं प्रतिवादीगण से अलग कायम करवा पाने का कानूनी मजाज है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलव किया गया। सम्मन तामील होने के उपरान्त वादी एवं प्रतिवादी रां 1 ता 19 द्वारा आपसी सहमती से राजीनामा पेश किया गया। प्रतिवादी सं० 20 ता 23 को वकील वादी ने तर्क अंकित किया। प्रतिवादीगण गण द्वारा राजीनामा पेश किये जाने पर तनकी की कोई आवश्यकता नही है।


वहस वकील वादीगण सुनो गई। दौराने वहस वकील वादीगण ने अपने दावा के तथ्यों को दौहराते हुए कथन किया कि पक्षकारान मुताबिक वाहमी बंटवारा के उनके दो गई भूमि पर काश्त करते आ रहे है। उसी अनुसार खाता लगान अलग अलग कायम किये जाने हेतु निवेदन किया।

विद्वान अनिभाषक की वहस पर मनन किया गया। हस्तगत प्रकरण में वादी एवं प्रतिवादीगण ने ग्राम चक 1 एसडीआर, चक 16 एएमएस, 17 एएमएस के राजस्व रिकार्ड में अपने नाम दर्ज भूमि का खाता व लगान अलग कायम करवाने हेतु वाद पेश किया है।

अतः वाद वादी डिक्री किया जाता है कि रोही मोजा चक 1 एसडीआर के खाता सं० 22/13 के मु० न० 47 किला न० 21, मु० न० 55 किला न० 1 ता 3, 8 ता 13, 18 ता 23, मु० न० 56 किला न० 5, 6, 15 कुल 4.807है०, व चक 16 एएमएस के खाता सं० 95/19 के मु० न० 16 किला न० 13 ता 18, 23 ता 25, मु० न० 26 किला न० 17 ता 22, मु० न० 33 किला न० 1, 2, 9, 10 कुल 4.807है०, रोही चक 16 एएमएस के खाता सं० 142/140 के मु० न० 10 किला न० 1, 2, 9 ता 12, 19 ता 22, मु० न० 33 किला न० 3, 4, 8, 11 ता 13, 18 ता 23 कुल 5.566है० नहरी मय रास्ता खाला व चक 17 एएमएस के मु० न० 44 के किला न० 25 की 0.253 है० खातेदारी भूमि का का अच्छी मन्दी के हिसाब से खाता विभाजन का प्रस्ताव तैयार किया जाकर मुताबिक अपनी रिपोर्ट व मय रगंदार नक्शा जिस पर सभी पक्षकारान सहमत है व वकील वादी एवं वकील प्रतिवादीगण ने अनापति जाहिर की । अतः मुताबिक वाहमी बंटवारा के वाद भूमि पक्षकारान के हिस्सा में निम्नानुसार रहेगी।

रोही चक 1 एसडीआर :-

1 हिस्सा गीता पत्नी राजेश कुमार 0.753है० छोटीदेवी पत्नी अमरसिंह 0.044है०, प्रदीप कुमार पुत्र राजेश कुमार 0.263है०, राजेश कुमार पुत्र अमरसिंह 0.263है०, शर्मिला पत्नी प्रदीप कुमार 0.755है० कौम जाट सा. खातेदार

मु० न० 47 किला न० 21 की 0.253है०, मु० न० 55 किला न० 1/2 की 0.013है०, किला न० 2, 3, 8, 9 प्रत्येक की 0.253है० 12/2 की 0.041है०, 13, 18, 23 प्रत्येक की 0.253है० कुल किला 10 कुल रकबा 2.078है० नहरी

2 हिस्सा होशियारसिंह पुत्र काशीराम 0.683है०, मनोज पुत्री काशीराम 0.682है०, सुमन पुत्री काशीराम 0.682है०, सरोज पुत्री काशीराम 0.682है० कौम जाट सा. खातेदार

मु० न० 55 किला न० 1/1 की 0.240है०, 10, 11 प्रत्येक की 0.253है०, 12/1 की 0.212है०, 19, 20, 21, 22 प्रत्येक की 0.253है०

मु० न० 56 किला न० 5/1 की 0.228है०, 5/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, 6/1 की 0.228है० नहरी, 6/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, 15/1 की 0.228है० नहरी, 15/2 की 0.025है० गै० मु० खाला,

कुल किला 14 कुल रकबा 2.729है० जिसमें नहरी 2.654है० गै० मु० खाला 0.075है०

रोही चक 16 एएमएस :-

3 हिस्सा रामचन्द्र पुत्र श्योलाल कोम जाट सा० देह खातेदार

मु० न० 33 किला न० 3, 4 प्रत्येक की 0.253है०

4 हिस्सा रामजीलाल पुत्र श्योलाल कोम जाट सा० देह खातेदार

मु० न० 33 किला न० 8 की 0.253है०

5 हिस्सा होशियारसिंह पुत्र काशीराम 3.538है०, मनोज पुत्री काशीराम 0.075है०, सुमन पुत्री काशीराम 0.075है०, रूकमणी पत्नी होशियारसिंह 0.253है०, सरोज पुत्री काशीराम 0.075है० कोम जाट सा० देह खातेदार

मु० न० 16 किला न० 14/1 की 0.208है० नहरी, 14/2 की 0.013है० रास्ता, 15/1 की 0.215है० नहरी, 15/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, 15/3 की 0.013है० रास्ता, 16/1 की 0.215है० नहरी, 16/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, 16/3 की 0.013है० रास्ता, 17/1 की 0.221है० नहरी, 24/1 की 0.208है० नहरी, 24/2 की 0.013है० रास्ता, 25/1 की 0.215है० नहरी, 25/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, 25/3 की 0.013है० रास्ता,

मु० न० 26 किला न० 20/3 की 0.013है० नहरी, 21/3 की 0.013है० नहरी,

मु० न० 33 किला न० 1/3 की 0.013है० नहरी, 9/1 की 0.136है० नहरी, 10/1 की 0.117है० नहरी, 10/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, 11/1 की 0.228है० नहरी, 11/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, 12, 13, 18, 19 प्रत्येक की 0.253है० नहरी, 20/1 की 0.228है० नहरी, 20/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, 21/1 की 0.228है० नहरी, 21/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, 22, 23 प्रत्येक की 0.253है० नहरी,

कुल रकबा 4.016है०, नहरी 3.776है०, खाला 0.175है०, गै० मु० रास्ता 0.065है०

6 हिस्सा राजेश कुमार पुत्र अमरसिंह 0.428है०, प्रदीप कुमार पुत्र राजेश कुमार 0.427है० कोम जाट सा० देह खातेदार

मु० न० 16 किला न० 13 की 0.253है०, 14/3 की 0.032है० नहरी, 17/2 की 0.032है० नहरी, 18, 23 प्रत्येक की 0.253है० नहरी, 24/3 की 0.032है० नहरी,

कुल रकबा 0.855है० नहरी

7 हिस्सा अनकोरी पत्नी विजय 0.422है०, मनीषा पुत्री विजय 0.421है०, होशियारसिंह पुत्र विजय 0.422है०, सुरेन्द्र कुमार पुत्र रामपत 1.265है० कोम जाट सा० देह खातेदार:-

मु० न० 10 किला न० 1/1 की 0.228है० नहरी, 1/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, 2/1 की 0.228है० नहरी, 2/2 की 0.025है० रास्ता, 9, 10, 11, 12, 19 प्रत्येक की 0.253है० नहरी, 20/1 की 0.228है० नहरी, 20/2 की 0.025है० रास्ता, 21/1 की 0.228है० नहरी, 21/2 की 0.025है० रास्ता, 22 की 0.253है० नहरी,

कुल कित्ता 14 कुल रकबा 2.530है० जिसमें नहरी 2.430है०, गै० मु० रास्ता 0.100है०

8 हिस्सा ओमपति पत्नी आत्माराम हिस्सा 738/2213, कृष्णा पत्नी दयाराम हिस्सा 738/2213, गुडडी पत्नी रामकुमार हिस्सा 738/2213 कोम जाट सा० देह खातेदार:-

मु० न० 26 किला न० 17, 18, 19 प्रत्येक की 0.253है० नहरी, 20/1 की 0.215है० नहरी, 20/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, 21/1 की 0.215है० नहरी, 21/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, 22 की 0.253है० नहरी

मु० न० 33 किला न० 1/1 की 0.215है० नहरी, 1/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, 2 की 0.253है० नहरी, 9/2 की 0.117है० नहरी, 10/3 की 0.111है० नहरी, कुल कित्ता 13 कुल रकबा 2.213है० जिसमें नहरी 2.138है० गै० मु० खाला 0.075है०

रोही चक 17 एएमएस

होशियारसिंह बनाम राजेश आदि


9 हिस्सा होशियारसिंह पुत्र काशीराम 0.064 है०, मनोज पि० काशीराम 0.063 है०, सुमन पुत्री काशीराम 0.063 है०, सरोज पुत्री काशीराम 0.063 है०

मु० न० 44 किला न० 25/1 की 0.215 है० नहरी, 25/2 की 0.038 है० रास्ता।

किसी भी खातेदार का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो विभाजन के बाद रहन यथावत रखा जावे। इसी इनुसार पर्चा डिक्री संलग्न कर जारी की जावे।

निर्णय आज दिनांक 9-12-02 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सर्रे कोर्ट कैम्प प्रशासन गांव के संग मुन्दरीया थड.7 में सुनाया गया।




(शकुन्तल सिंह)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
भदरा (जिला-हनुमानगढ़) R.A.S.
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
भदरा, जिला हनुमानगढ़