

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिला राजस्थान
पीठासीन अधिकारी :- श्रीमती शकुंतला चौधरी (आर.ए.एस.)

मि०न० - 226/2018

अनवान :-

1. गेवारीसिंह पुत्र श्योचन्द जाति जाट निवासी बाण्डाहेडी हाल जनाणा तहसील भादरा ।
2. भूपसिंह पुत्र श्योचन्द जाति जाट निवासी बाण्डाहेडी हाल जनाणा तहसील भादरा ।
3. ~~मेनारेती पत्नी भूपसिंह जाति जाट निवासी जनाणा तहसील भादरा~~ - वादीगण

बनाम

1. विजयसिंह पि.मु. खिराज जाति जाट निवासी जनाणा तहसील भादरा ।
2. प्रेमचन्द पुत्र नानुराम जाति जाट निवासी जनाणा तहसील भादरा । - ~~दावा~~
3. भूपसिंह पुत्र देवुराम जाति जाट निवासी जनाणा तहसील भादरा ।
4. धारसीराम पुत्र देवुराम जाति जाट निवासी जनाणा तहसील भादरा ।
5. लिलुराम पुत्र देवुराम जाति जाट निवासी जनाणा तहसील भादरा ।
6. रेशमा पत्नी स्व० बलवीर जाट निवासी जनाणा तहसील भादरा ।
7. सुभाष पुत्र स्व० बलवीर जाट निवासी जनाणा तहसील भादरा ।
8. सुरज पुत्र स्व० बलवीर जाट निवासी जनाणा तहसील भादरा ।
9. रितु पुत्री स्व० बलवीर जाट निवासी जनाणा तहसील भादरा ।
10. एसवीवीजे वर्तमान एसवीआई बस स्टेण्ड के पास भादरा जरिये शाखा प्रबंधक एसवीआई भादरा
11. ओ वी सी शाखा गान्धी बड़ी जरिये शाखा प्रबंधक ।
12. ओ वी सी शाखा निनाण जरिये शाखा प्रबंधक ।
13. टार एम जी वी शाखा मलखेड़ा जरिये शाखा प्रबंधक ।
14. एसवीआई शाखा छानीबड़ी जरिये शाखा प्रबंधक ।
15. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व भादरा तहसील भादरा ।
16. ~~मुसीला पत्नी धर्मपाल जाति जाट मि० जनाणा तहसील भादरा~~ प्रतिवादीगण
17. ~~राजपाल पुत्र प्रेमचन्द जाति जाट मि० जनाणा तहसील भादरा~~ दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा

53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री वीरेन्द्र जाखड़ वादीगण
श्री श्रवण सहारण द्वितीय प्रतिवादीगण

निर्णय

दिनांक: 19.12.23

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार हैं कि रोही मौजा चक चक 5 एमआरएन के वर्तमान खाता संख्या 156/154 के मु०न० 45 के किला नं० 16 व 25, मु०न० 46 किला नं० 11 व 25, मु०न० 47 किला नं० 20 व 21, मु०न० 65 किला नं० 1 ता 13, 18 ता 23, मु०न० 66 किला नं० 4 ता 7, 14 ता 17, 24 व 25 की कुल 12.144 है० नहरी 0.456 है० बाराणी 11.463 है०, रास्ता 0.125 है०, खाला 0.100 है० मुश्तर्का खातेदारी राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

वाद भूमि का काफी अर्सा पहले वाहमी बंटवारा हो गया था, जिसमें पक्षकारान के द्वारा अपने-अपने हिस्सा में आई भूमि को अलग-अलग काश्त करना शुरू कर दिया तथा उनका अलग से खेत व सीव डोल बने हुये हैं। राजस्व रिकार्ड में कुल भूमि मुश्तर्का खातेदारी दर्ज होने

से माल, लगान आदि को लेकर विवाद बना रहता है। इसलिये वादी भूमि का खाता तत्कालीन अलग करवाना चाहता है, यह ही विनाय सुव्यवहार है।

वाद पेश होने पर वर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरूरी सम्मन तलब किया गया। सम्मन शामिल होने के उपरान्त प्रतिवादी सं० 1 ता 9 बार-बार आवान लगाने पर भी कोई उपस्थित नहीं होने पर प्रतिवादी सं० 1 ता 9 के विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई।

वहस वकील उभयपक्षकारान सूनी गई। दोराने वहस वकील वादीगण ने निवेदन किया कि पक्षकारान के हिरसा अनुसार मुताबिक विभाजन प्रस्ताव के विवादित भूमि का खाता व लगान अलग से कायम किया जावे जिसे पर वकील प्रतिवादीगण ने सहमती प्रकट की।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की वहस पर मनन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में वादीगण ने रोही मौजा चक चक 5 एमआरएन के वर्तमान खाता संख्या 156/154 के मु०न० 45 के किला नं० 16 व 25, मु०न० 46 किला नं० 11 ता 25, मु०न० 47 किला नं० 20 व 21, मु०न० 65 किला नं० 1 ता 13, 18 ता 23, मु०न० 66 किला नं० 4 ता 7, 14 ता 17, 24 व 25 की कुल 12.144है० नहरी 0.456है० बरानी 11.463है०, रास्ता 0.125है०, खाला 0.100है० मुश्तर्का खातेदारी राजस्व रिकार्ड में दर्ज है। में खाता विभाजन अलग-अलग करवाने हेतु निवेदन किया है। अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव डीकी किया जाकर चूंकि वादीभूपसिंह न अपने नाम दर्ज भूमि में से 3/16 हिस्सा यानि 2.277है० भूमि अपनी पत्नी मैना देवी के पक्ष में दान कर दी इसलिए वादी मेवा सिंह व भूपसिंह के साथ मैनादेवी पत्नी भूपसिंह का नाम जोड़ा जाकर पक्षकारान के हिरसा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

वादीगण संख्या 1 मेवासिंह पुत्र श्योचन्द 3.921है० व वादीगण संख्या 2 भूपसिंह पुत्र श्योचन्द 1.139है० व मैनादेवी पत्नी भूपसिंह 2.277है० :- मु० न० 45 किला न० 16/1/.228है० नहरी, 16/2/0.025है० खाला, 25/1/.228है० नहरी, 25/2/0.025है० गौ खाला, मु० न० 46 किला न० 11 ता 25/3.795है० बरानी, मु०न० 47 किला नं० 20/0.253है० बरानी, 21/0.253है० बरानी, मु०न० 65 किला नं० 1 ता 8/2.024है० बरानी, मु०न० 66 किला नं० 4/1/0.228, 4/2/0.025है० गौमु० खाला, 5/1/0.228है० बरानी, 5/2/0.025गौमु० खाला कुल 7.337है० जिसमें 7.237है० बरानी मय नहरी, गौमु० खाला .100है०,

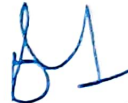
प्रतिवादी संख्या 1 विजयसिंह पि.मु. खिराज 1.328 खातेदार, प्रतिवादी संख्या 3 भूपसिंह पुत्र देबुराम 0.664है०, प्रतिवादी संख्या 4 घासीराम पुत्र देबुराम .569है०, प्रतिवादी संख्या 5 लिलुराम पुत्र देबुराम 0.569है०, प्रतिवादी संख्या 6 रेशमा पत्नी बलवीर 0.2135है०, प्रतिवादी संख्या 7 सुभाष पुत्र बलवीर .2135, प्रतिवादी संख्या 8 सुशीलान पुत्र बलवीर .2135है०, प्रतिवादी संख्या 9 रितु पुत्री बलवीर .2135है०, सुशीला पत्नी धर्मपाल .4115है०, राजपाल पुत्र प्रेमचंद .4115है० खातेदार:- मु०न० 65 किला नं० 9/.253है० बरानी, 10/1/.240है० बरानी, 10/2/0.013गौमु० रास्ता, 11/1/.240है० बरानी, 11/2/.013 रास्ता, 12/.253है० बरानी, 13/.253है० बरानी, 18 ता 19/.506है० बरानी, 20/1/.240 बरानी, 20/2/.013 गौमु० रास्ता, 21/1/.215है० बरानी, 21/2/.025है० गौमु० रास्ता, 21/3/.013है० रास्ता, 22/1/.228है० बरानी, 22/2/0.025है० रास्ता, 23/1/.228है० बरानी, 23/2/0.025है० रास्ता, मु०न० 66 किला नं० 6-7/.506है० बरानी, 14-15/.506है० बरानी,

16/17/.506 है 0 बाराणी, 24/1/.228 है 0 बाराणी, 24/2/.025 है 0 रास्ता, 25/1/.
228 है 0 बाराणी, 25/2/.025 है 0 रास्ता कुल 4.807 है 0 जिरामें बाराणी 4.643 गै 0 मू 0
रास्ता .164 है 0

उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड
में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा
किसी बैंक के रहन है तो रहन को स्थानांतरित करते हुये राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार
अमल दरामद किया जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। पर्चा डीक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 19.12.23 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया
गया।




(शकंतला चौधरी)
उपखण्डाधिकारी (राजस्व)
भादरा (जिला-हनुमानगढ़) R.A.S.
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
भादरा जिला हनुमानगढ़

पर्चा डिक्री

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिलाहनुमानगढ़
पीठासीन अधिकारी :- श्रीमती शकुंतला चौधरी

मि०न० - 226 / 2018

अनवान :-

1. मेवासिंह पुत्र श्योचन्द जाति जाट निवासी वाण्डाहेडी हाल जनाणा तहसील भादरा ।
2. भूपसिंह पुत्र श्योचन्द जाति जाट निवासी वाण्डाहेडी हाल जनाणा तहसील भादरा ।
3. मैनादेवी पत्नी भूपसिंह जाति जाट निवासी जनाणा तहसील भादरा ।

वनाम

1. विजयसिंह पि.मु. खिराज जाति जाट निवासी जनाणा तहसील भादरा ।
2. प्रेमचन्द पुत्र नानुराम जाति जाट निवासी जनाणा तहसील भादरा ।
3. भूपसिंह पुत्र देबुराम जाति जाट निवासी जनाणा तहसील भादरा ।
4. घासीराम पुत्र देबुराम जाति जाट निवासी जनाणा तहसील भादरा ।
5. लिलुराम पुत्र देबुराम जाति जाट निवासी जनाणा तहसील भादरा ।
6. रेशमा पत्नी स्व० बलवीर जाट निवासी जनाणा तहसील भादरा ।
7. सुभाष पुत्र स्व० बलवीर जाट निवासी जनाणा तहसील भादरा ।
8. सुरज पुत्र स्व० बलवीर जाट निवासी जनाणा तहसील भादरा ।
9. रितु पुत्री स्व० बलवीर जाट निवासी जनाणा तहसील भादरा ।
10. एसबीबीजे वर्तमान एसबीआई बस स्टेण्ड के पास भादरा जरिये शाखा प्रबंधक एसबीआई भादरा
11. ओ बी सी शाखा गान्धी बड़ी जरिये शाखा प्रबंधक ।
12. ओ बी सी शाखा निनाण जरिये शाखा प्रबंधक ।
13. टार एम जी बी शाखा मलखेड़ा जरिये शाखा प्रबंधक ।
14. एसबीआई शाखा छानीबड़ी जरिये शाखा प्रबंधक ।
15. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व भादरा तहसील भादरा ।
16. सुरीता पत्नी धर्मपाल जाति जाट नि० जनाणा । प्रतिवादीगण
17. राजपाल पुत्र प्रेमचन्द जाति जाट नि० जनाणा तहसील भादरा ।

आज यह वाद मुझ शकुंतला चौधरी उपखण्ड अधिकारी भादरा के समक्ष पेश वकील वादी वीरेन्द्र जाखड़ व वकील प्रतिवादीगण श्री श्रवण सहारण द्वितीय की उपस्थिति में प्रस्तुत होने पर वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव डिक्री किया जाकर वादीगण संख्या 1 मेवासिंह पुत्र श्योचन्द 3.921 है० व वादीगण संख्या 2 भूपसिंह पुत्र श्योचन्द 1.139 है० व मैनादेवी पत्नी भूपसिंह 2.277 है० :- मु० न० 45 किला न० 16/1/.228 है० नहरी, 16/2/0.025 है० खाला, 25/1/.228 है० नहरी, 25/2/0.025 है० गै० खाला, मु० न० 46 किला न० 11 ता 25/3.795 है० बारानी, मु० न० 47 किला नं० 20/0.253 है० बारानी, 21/0.253 है० बारानी, मु० न० 65 किला नं० 1 ता 8/2.024 है० बारानी, मु० न० 66 किला नं० 4/1/0.228, 4/2/0.025 है० गै० मु० खाला, 5/1/0.228 है० बारानी, 5/2/0.025 गै० मु० खाला कुल 7.337 है० जिसमें 7.237 है० बारानी मय नहरी, गै० मु० खाला .100 है०,

प्रतिवादी संख्या 1 विजयसिंह पि.मु. खिराज 1.328 खातेदार, प्रतिवादी संख्या 3 भूपसिंह पुत्र देबुराम 0.664 है, प्रतिवादी संख्या 4 धारीराम पुत्र देबुराम 0.569 है, प्रतिवादी संख्या 5 लिलुराम पुत्र देबुराम 0.569 है, प्रतिवादी संख्या 6 रेशमा पत्नी बलवीर 0.2135 है, प्रतिवादी संख्या 7 सुभाष पुत्र बलवीर 0.2135, प्रतिवादी संख्या 8 सूरजभान पुत्र बलवीर 0.2135 है, प्रतिवादी संख्या 9 रितु पुत्री बलवीर 0.2135 है, सुशीला पत्नी धर्मपाल 0.4115 है, राजपाल पुत्र प्रेमचंद 0.4115 है खातेदार:- मु०न० 65 किला नं० 9/.253 है बारानी, 10/1/.240 है बारानी, 10/2/0.013 गै०मु० रास्ता, 11/1/.240 है बारानी, 11/2/.013 रास्ता, 12/.253 है बारानी, 13/.253 है बारानी, 18 ता 19/.506 है बारानी, 20/1/.240 बारानी, 20/2/.013 गै०मु० रास्ता, 21/1/.215 है बारानी, 21/2/.025 है गै०मु० रास्ता, 21/3/.013 है रास्ता, 22/1/.228 है बारानी, 22/2/0.025 है रास्ता, 23/1/.228 है बारानी, 23/2/0.025 है रास्ता, मु०न० 66 किला नं० 6-7/.506 है बारानी, 14-15/.506 है बारानी, 16/17/.506 है बारानी, 24/1/.228 है बारानी, 24/2/.025 है रास्ता, 25/1/.228 है बारानी, 25/2/.025 है रास्ता कुल 4.807 है जिसमें बारानी 4.643 गै०मु० रास्ता 0.164 है

उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को स्थानांतरित करते हुये राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग कायम किया जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह पर्चा डीक्री आज दिनांक 19.12.23 मेरे हस्ताक्षर व मुद्रा से न्यायालय में जारी की गई।



(शकुंतला चौधरी)
उपखण्डाधिकारी (राजस्व) A.S
उपखण्डाधिकारी (राजस्व)
भादरा जिला हनुमानगढ़