

डिक्री

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिला हनुमानगढ़

पीठासीन अधिकारी :- श्रीमती शकुंतला चौधरी आर.ए.एस.



क्रमांक - 136/2019

1. कौशलया पत्नी श्री महेन्द्र प्रताप सिंह जाति जाट निवासी छानीबड़ी त0 भादरा।  
- वादीया

बनाम

1. विश्वेश्वर सिंह पुत्र महीपाल जाति जाट निवासी छानीबड़ी हाल निवासी हिसार।
2. सरोज पत्नी सन्दीप जाति जाट निवासी छानीबड़ी त0 भादरा।
3. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार राजस्व भादरा

- प्रतिवादीगण

आज यह वाद मुझ शकुंतला चौधरी उपखण्ड अधिकारी भादरा के समक्ष कील वादीया श्री रतनसिंह धारीवाल व प्रतिवादी श्री पूनमचन्द की उपस्थिति में निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव डिक्री किया जाता है तथा रोही मौजा 6 जेजीडब्ल्यू के खाता सं0 120/106 के मु0न0 10 के किला न0 8/2 की 0.089है0 किला न0 9/2 की 0.063है0 किला न0 11/1 की 0.038है0 किला न0 12 की 0.253है0 किला न0 13 की 0.253है0 किला न0 14/1 की 0.038है0 किला न0 17/1 की 0.0038है0 किला न0 18 की 0.253है0 किला न0 19 की 0.253है0 किला न0 20/1 की 0.063है0 कुल 1.3410है0 वादीया व प्रतिवादी सं0 1 ता 2 की मुश्तर्का खातेदारी में मुताबिक विभाजन प्रस्ताव डीकी किया जाकर पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

कौशलया पत्नी श्री महेन्द्र प्रताप सिंह जाति जाट निवासी छानीबड़ी :- चक 6 जेजीडब्ल्यू के खाता सं0 120/106 के मु0न0 10 के किला न0 8/2 की 0.025है0 गै0मु0 रास्ता किला न0 8/3 की 0.036है0 नहरी किला न0 9/2 की 0.063है0 नहरी किला न0 11/1 की 0.038है0 नहरी किला न0 12/1 की 0.244है0 नहरी किला न0 13/1 की 0.034है0 किला न0 13/2 की 0.095है0 रास्ता किला न0 18/2 की 0.095है0 रास्ता कुल 0.693है0 जिसमें 0.478है0 नहरी व 0.215है0 गै0मु0 रास्ता विभाजन प्रस्ताव में लाल रंग के अनुसार।

श्री (राजस्व) विश्वेश्वर सिंह पुत्र महीपाल जाति जाट निवासी छानीबड़ी हाल निवासी हिसार :- चक 6 जेजीडब्ल्यू के खाता सं0 120/106 के मु0न0 10 के किला न0 8/1 की 0.028है0 नहरी किला न0 13/4 की 0.122है0 नहरी किला न0 14/1 की 0.038है0 नहरी किला न0 17/1 की 0.038है0 नहरी किला न0 18/1 की 0.122है0 नहरी कुल 0.348है0 नहरी विभाजन प्रस्ताव में नीले रंग के अनुसार।

सरोज पत्नी सन्दीप जाति जाट निवासी छानीबड़ी :- चक 6 जेजीडब्ल्यू के खाता सं0 120/106 के मु0न0 10 के किला न0 12/2 की 0.009है0 नहरी किला न0 13/3

0.002 है० नहरी किला न० 18/3 की 0.036 है० नहरी किला न० 19 की 0.253 है०  
की कुल 0.300 है० विभाजन प्रस्ताव में आसमानी रंग के अनुसार।

उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व  
कार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावे। यदि  
पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर  
आनान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे।  
पक्षा उभयपक्षकारान अपना-अपना रहन करे

यह पक्षा डिक्री आज दिनांक 27/12/2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय  
की मुद्रा से जारी की गई।



(अक्षय कुमार चौधरी)  
उपस्थित न्यायाधीश (राजस्व)  
भारत किला इलाहाबाद

तहसील अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिला हनुमानगढ़  
पीठाधीन अधिकारी :- श्रीमती शकुंतला चौधरी आर.एस.

18/2018



केशव्या घन्गी श्री महेंद्र प्रताप सिंह जाति जाट निवासी छानीबड़ी तह भादरा।  
- वादीया

बनाम

1. विश्वेश्वर सिंह भुव महीपाल जाति जाट निवासी छानीबड़ी हाल निवासी हिसार।
2. सरोज घन्गी सन्दीप जाति जाट निवासी छानीबड़ी तह भादरा।
3. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार राजस्व भादरा

- प्रतिवादीगण

दावा बाबत अन्तर्गत धारा 83 राजस्थान कास्तकारी  
अधिनियम

उपस्थिति :- श्री रतनसिंह भारीवाल वादी  
श्री पूनमचन्द वर्मा प्रतिवादी

निर्णय

दिनांक 21/10/23

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार हैं कि रोही भौजा 6 जेजीडब्ल्यू के खाता सं० 120/106 के सु०न० 10 के किला न० 8/2 की 0.089है० किला न० 9/2 की 0.063है० किला न० 11/1 की 0.038है० किला न० 12 की 0.253है० किला न० 13 की 0.253है० किला न० 14/1 की 0.038है० किला न० 17/1 की 0.0038है० किला न० 18 की 0.253है० किला न० 19 की 0.253है० किला न० 20/1 की 0.063है० कुल 1.3410है० वादीया व प्रतिवादी सं० 1 ता 2 की मुश्तक खातेदारी है।

वादीया व प्रतिवादीगण अपने अपने हिस्सा अनुसार वाद भूमि को कास्त करते आ रहे हैं। वादीया ने अपने हिस्से की भूमि में सुधार करने तथा खाता व लगान अलग कायम करवाने के लिए प्रतिवादीगण को कड़ा तो प्रतिवादीगण ने साफ इन्कार कर दी। इसलिए वादीया अपने हिस्सा की भूमि का खाता व लगान अलग करवा पाने का कानूनी अधिकारी है। यह ही बिनाय मुखारमत है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन शामिल होने के उपरान्त प्रतिवादी सं० 1 ता 3 की ओर से पेश किया गया। पत्रावली में तनकीयात कायम की गई। पत्रावली में साक्ष्य पत्रवाजे जाकर तहसीलदार भादरा से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया।

बहस  
आदीगण ने निवेदन किया वाद वादीया मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम डीकी  
जा जावे।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर गनन किया जाकर वाद वादी  
डिकी किया जाकर तहसीलदार भादरा से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया।  
आवली व तहसीलदार से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया जाकर वाद  
रोही मौजा 6 जेजीडब्ल्यू के खाता सं० 120/106 के मु०न० 10 के किला न०  
8/2 की 0.089है० किला न० 9/2 की 0.063है० किला न० 11/1 की 0.038है०  
किला न० 12 की 0.253है० किला न० 13 की 0.253है० किला न० 14/1 की 0.038है०  
किला न० 17/1 की 0.0038है० किला न० 18 की 0.253है० किला न० 19 की 0.  
253है० किला न० 20/1 की 0.063है० कुल 1.3410है० वादीया व प्रतिवादी सं० 1 ता  
2 की मुश्तर्का खातेदारी में निम्नानुसार खाता विभाजन किया जाता है—

कौशलया पत्नी श्री महेन्द्र प्रताप सिंह जाति जाट निवासी छानीबड़ी :- चक 6  
जेजीडब्ल्यू के खाता सं० 120/106 के मु०न० 10 के किला न० 8/2 की 0.025है०  
गै०मु० रास्ता किला न० 8/3 की 0.036है० नहरी किला न० 9/2 की 0.063है० नहरी  
किला न० 11/1 की 0.038है० नहरी किला न० 12/1 की 0.244है० नहरी किला न०  
13/1 की 0.034है० किला न० 13/2 की 0.095है० रास्ता किला न० 18/2 की 0.  
095है० रास्ता कुल 0.693है० जिसमें 0.478है० नहरी व 0.215है० गै०मु० रास्ता विभाजन  
प्रस्ताव में लाल रंग के अनुसार।

विश्वेश्वर सिंह पुत्र महीपाल जाति जाट निवासी छानीबड़ी हाल निवासी हिसार :-  
चक 6 जेजीडब्ल्यू के खाता सं० 120/106 के मु०न० 10 के किला न० 8/1 की 0.  
028है० नहरी किला न० 13/4 की 0.122है० नहरी किला न० 14/1 की 0.038है०  
नहरी किला न० 17/1 की 0.038है० नहरी किला न० 18/1 की 0.122है० नहरी कुल  
0.348है० नहरी विभाजन प्रस्ताव में नीले रंग के अनुसार।

सरोज पत्नी सन्दीप जाति जाट निवासी छानीबड़ी :- चक 6 जेजीडब्ल्यू के खाता सं०  
120/106 के मु०न० 10 के किला न० 12/2 की 0.009है० नहरी किला न० 13/3  
की 0.002है० नहरी किला न० 18/3 की 0.036है० नहरी किला न० 19 की 0.253है०  
नहरी कुल 0.300है० विभाजन प्रस्ताव में आसमानी रंग के अनुसार।

उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व  
कारि (राजस्व) में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि  
पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर  
स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे।  
खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। पर्चा डीकी जारी हो।



Handwritten text in purple ink, possibly a signature or date, located in the upper right corner of the page.

