

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिलाहनुमानगढ़

पीठासीन अधिकारी :- श्रीमती शकुंतला चौधरी आर.ए.एस.

मि०न० - 218/2020

अनवान : -

1. बलवीर पुत्र अमरसिंह जाति जाट निवासी झोरडपुरा बास कस्बा भादरा तहसील भादरा :-वादी

बनाम

1. सरजीत पुत्र जगमाल जाति कुम्हार निवासी रतनपुरा न्यांगल तहसील भादरा।
2. पुष्पादेवी पत्नी करणीसिंह जाति जाट निवासी रतनपुरा न्यांगल तहसील भादरा।
3. सुमन पुत्री करणीसिंह जाति जाट निवासी रतनपुरा न्यांगल तहसील भादरा।
4. सतीश कुमार पुत्र करणीसिंह जाति जाट निवासी रतनपुरा न्यांगल तहसील भादरा।
5. हरिश कुमार पुत्र करणीसिंह जाति जाट निवासी रतनपुरा न्यांगल तहसील भादरा।
6. रामकुमार पुत्र जयलाल जाति जाट निवासी रतनपुरा न्यांगल तहसील भादरा।
7. अमरचंद पुत्र जयलाल जाति जाट निवासी रतनपुरा न्यांगल तहसील भादरा।
8. दोलतराम पुत्र अमरसिंह जाति जाट निवासी झोरडपुरा बास कस्बा तहसील भादरा।
9. ताराचंद पुत्र अमरसिंह जाति जाट निवासी झोरडपुरा बास कस्बा तहसील भादरा।
10. बैंक ऑफ बडौदा शाखा भादरा जरिये शाखा प्रबंधक भादरा।
11. एसबीआई शाखा मूर्ति चौक भादरा जरिये शाखा प्रबंधक भादरा।
12. एसबीआई शाखा बस स्टेण्ड भादरा जरिये शाखा प्रबंधक भादरा।
13. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व भादरा।

प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा

53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री योगेश शर्मा वादी  
श्री दीवानसिंह प्रतिवादीगण

निर्णय

दिनांक: 30.11.20

अधिकारी (राजस्व,  
जिला-हनुमानगढ़)

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि रोही मौजा चक 7 बारानी के खाता सं० 63/105 के मु० न० 84 के किला न० 11, 12, 13, 16 ता 25, मु० न० 85 किला न० 8 ता 13, 16 ता 25, मु० न० 92 किला न० 1 ता 10, मु० न० 93 किला न० 1, 3, 4, 5, 10 कुल रकबा 11.1320 है० जिसमें से बारानी 11.0160 है०, गै० मु० रास्ता 0.1160 है० खातेदारी कृषि भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त मुशतर्फा की कृषि भूमि खातेदारी राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

वाद भूमि का काफी अर्सा पहले वाहमी बंटवारा हो गया था, जिसमें पक्षकारान के द्वारा अपने-अपने हिस्सा में आई भूमि को अलग-अलग काश्त करना शुरू कर दिया तथा उनका अलग से खेत व सीव डोल बने हुये है। राजस्व रिकार्ड में कुल भूमि मुशतर्फा खातेदारी दर्ज होने से माल, लगान आदि को लेकर विवाद बना रहता है। इसलिये वादी भूमि का खाता तकसीम अलग करवाना चाहता है, यह ही बिनाय मुखास्मत है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन तामिल होने के उपरान्त प्रतिवादी सं० 1 ता 7 व 9 ता 13 उपस्थित नहीं होने के कारण

एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। प्रतिवादी सं० 8 ने जवाबदावा पेश किया व जो शामिल मिसाल है।

बहस वकील उभयपक्षकारान सुनी गई। दौराने बहस वकील वादीगण ने निवेदन किया कि पक्षकारान के हिस्सा अनुसार मुताबिक विभाजन प्रस्ताव के विवादित भूमि का खाता व लगान अलग से कायम किया जावें जिस पर वकील प्रतिवादीगण ने सहमती प्रकट की।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में वादीगण ने यही मौजा चक 7 बारानी के खाता सं० 63/105 के मु० न० 84 के किला न० 11, 12, 13, 16 ता 25, मु० न० 85 किला न० 8 ता 13, 16 ता 25, मु० न० 92 किला न० 1 ता 10, मु० न० 93 किला न० 1, 3, 4, 5, 10 कुल रकबा 11.1320 है० जिसमें से बारानी 11.0160 है०, गै० मु० रास्ता 0.1160 है० खातेदारी कृषि भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त मुश्तर्फा की कृषि भूमि खातेदारी राजस्व रिकार्ड में दर्ज है, में खाता विभाजन अलग-अलग करवाने हेतु निवेदन किया है। अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव डीकी किया जाकर पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

चक 7 बारानी

दौलतराम पुत्र अमरसिंह जाति जाट साकिन झोरडपुरा बास कस्बा भादरा खातेदार:- मु० न० 85 किला न० 8/1 की 0.240 है०, 8/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, 9/1 की 0.240 है०, 9/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, 10/1 की 0.228 है०, 10/2 की 0.025 है० गै० मु० रास्ता, 11/1 की 0.240 है०, 11/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, 12 ता 13 की 0.506 है०, 18 की 0.253 है०, 19/1 की 0.240 है०, 19/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, 20/1 की 0.240 है०, 20/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, 21 ता 22 की 0.506 है० जिसमें बारानी 0.480 है, गै० मु० रास्ता 0.026 है, 23/2 की 0.065 है० बारानी,

कुल रकबा 2.848 है० जिसमें बारानी 2.732 है०, गै० मु० रास्ता 0.116 है०,

पुष्पादेवी पत्नी करणीसिंह, सतीष कुमार, हरिश कुमार, सुमन पि० करणीसिंह 1/3 हिस्सा, रामकुमार, अमरचंद पि० जयलाल 2/3 हिस्सा जाति जाट साकिन रतनपुरा न्यांगल खातेदार:- मु० न० 85 किला न० 17 की 0.253 है०, किला न० 23/1 की 0.175 है०, किला न० 23/3 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 24/1 की 0.240 है०, किला न० 24/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 25/2 की 0.016 है०, किला न० 16/2 की 0.016 है०,

मु० न० 92 किला न० 1/1 की 0.240 है०, किला न० 1/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 2 ता 4 की 0.759 है०, किला न० 7 ता 9 की 0.759 है०, किला न० 10/1 की 0.240 है०, किला न० 10/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 6/2 की 0.017 है०, किला न० 5/2 की 0.016 है०,

कुल रकबा 2.783 है० जिसमें बारानी 2.731 है०, गै० मु० रास्ता 0.052 है०

बलवीर पुत्र अमरसिंह जाति जाट साकिन झोरडपुराबास कस्बा भादरा खातेदार:- मु० न० 84 किला न० 12/1 की 0.201 है०, किला न० 13 की 0.253 है०, किला न० 16 ता 18 की 0.759 है०, किला न० 23 ता 25 की 0.759 है०,

ग (जिला-हनुमानगढ़)

मु० न० 93 किला न० 3 ता 5 की 0.759 है०

कुल रकबा 2.731 है० बारानी।

ताराचंद पुत्र अमरसिंह जाति जाट साकिन झोरडपुराबास कस्बा भादरा खातेदार:- मु० न० 85 किला न० 16/1 की 0.237 है०, किला न० 25/1 की 0.224 है०, मु० न० 84 किला न० 12/2 की 0.052 है०,

किला न० 11 की 0.253 है०, किला न० 19 ता 20 की 0.506 है०, किला न० 21/1 की 0.240 है०, किला न० 21/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 22/1 की 0.240 है०, किला न० 22/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, मु० न० 92 किला न० 5/1 की 0.032 है०, मु० न० 93 किला न० 1/1 की 0.033 है०

कुल रकबा 1.843 है० जिसमें बारानी 1.817 है०, गै० मु० रास्ता 0.026 है०


सरजीत पुत्र जगमाल जाति कुम्हार साकिन रतनपुरा न्यांगल खातेदार:- मु० न० 85 किला न० 25/3 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, मु० न० 92 किला न० 5/3 की 0.205 है०, किला न० 6/1 की 0.236 है०, मु० न० 93 किला न० 1/2 की 0.220 है०, किला न० 10 की 0.253 है०

कुल रकबा 0.927 है० बारानी।

उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरूस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। पर्चा डीकी जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 30/11/20 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



  
(शकुंतला चौधरी)  
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) R.A.S.  
भादरा (जिला हनुमानगढ़)  
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
भादरा जिला हनुमानगढ़