

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिलाहनुमानगढ़
पीठासीन अधिकारी :- श्रीमती शकुंतला चौधरी आर.ए.एस

मि०न० - 14/2022

अनवान : -



1. बलवान पुत्र जयलाल जाति जाट निवासी गांधीबड़ी त० भादरा।
2. कमला पत्नी स्व० गणेश जाति जाट निवासी गांधीबड़ी त० भादरा।
3. सुनील पुत्र गणेश जाति जाट निवासी गांधीबड़ी त० भादरा।
4. सतवीर पुत्र गणेश जाति जाट निवासी गांधीबड़ी त० भादरा।
5. कृष्णा पुत्री गणेश जाति जाट निवासी गांधीबड़ी त० भादरा।
6. रेखा पुत्री गणेश जाति जाट निवासी गांधीबड़ी त० भादरा।
7. मीरां पत्नी बलवान जाति जाट निवासी गांधीबड़ी त० भादरा। -वादीगण

बनाम

1. कुरड़ाराम पुत्र रामलाल जाति जाट निवासी गांधीबड़ी तहसील भादरा।
2. कृष्णा पत्नी घासीराम जाति जाट निवासी गांधीबड़ी तहसील भादरा।
3. कृष्णादेवी पत्नी राजेन्द्र जाति जाट निवासी गांधीबड़ी त० भादरा।
4. गीतादेवी पत्नी देवीलाल जाति जाट निवासी गांधीबड़ी त० भादरा।
5. गोविन्द सिंह पुत्र चानणमल जाति जाट निवासी गांधीबड़ी त० भादरा।
6. घासीराम पुत्र प्रताप जाति जाट निवासी गांधीबड़ी त० भादरा।
7. दर्शना पत्नी कुरड़ाराम जाति जाट निवासी गांधीबड़ी त० भादरा।
8. देवीलाल पुत्र हेमराज जाति जाट निवासी गांधीबड़ी त० भादरा।
9. नरेश पुत्र चानणराम जाति जाट निवासी गांधीबड़ी त० भादरा।
10. महेन्द्रसिंह पुत्र माडूराम जाति जाट निवासी गांधीबड़ी त० भादरा।
11. राजेन्द्र पुत्र प्रताप जाति जाट निवासी गांधीबड़ी त० भादरा।
12. राजबाला पत्नी चानणराम जाति जाट निवासी गांधीबड़ी त० भादरा।
13. देवीलाल पुत्र श्योकोरी पत्नी हेमराज जाति जाट निवासी गांधीबड़ी त० भादरा।
14. सन्तरो पुत्री श्योकोरी पत्नी हेमराज जाति जाट निवासी गांधीबड़ी त० भादरा।
15. सुभाष पुत्र नीकूराम जाति जाट निवासी गांधीबड़ी त० भादरा।
16. करनेल सिंह पुत्र दौलाराम जाति जाट निवासी गांधीबड़ी त० भादरा।
17. कृष्ण पुत्र दौलाराम जाति जाट निवासी गांधीबड़ी त० भादरा।
18. यासीन खां पुत्र इलमदीन जाति मुसलमान निवासी गांधीबड़ी त० भादरा।
19. रणजीत पुत्र हीराराम जाति जाट निवासी गांधीबड़ी त० भादरा।
20. राजेन्द्र पुत्र ओमप्रकाश जाति महाजन निवासी गांधीबड़ी।
21. मायावती पुत्री रामेश्वर जाति जाट निवासी गांधीबड़ी त० भादरा।
22. राजबाला पुत्री रामेश्वर जाति जाट निवासी गांधीबड़ी त० भादरा।
23. कशिश पुत्र सुरेन्द्र नाबालिग जरिये वली कुदरती माता नितिन देवी जाति जाट निवासी गांधीबड़ी त० भादरा।
24. प्रतिक्षा पुत्री सुरेन्द्र नाबालिग जरिये वली कुदरती माता नितिन देवी जाति जाट निवासी गांधीबड़ी त० भादरा।

श्रीमती (राजस्व)
शकुंतला-हनुमानगढ़

26. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार भादरा।

प्रतिवादीगण
दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा
53 राजस्थान कारस्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री पवन सिहाग वादीगण
श्री महावीर सिंह प्रतिवादीगण

निर्णय

दिनांक: 17.02.2023

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि रोही मौजा चक 5 एसडीआर के खाता सं० 150/72 के मु० न० 57 किला न० 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, मु० न० 58 के किला न० 1, 2, 9 ता 13, 18 ता 23, मु० न० 59 के किला न० 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 25/1, 25/2, मु० न० 66 के किला न० 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 15/1, 15/2, मु० न० 67 के किला न० 1, 2, 9, 10 कुल 6.8310 है० जिसमें नहरी 6.6050 है०, गै० मु० रास्ता 0.0260 है०, गै० मु० खाला 0.2000 है० व रोही चक 6 एसडीआर के खाता सं० 26/94 के मु० न० 6 किला न० 14 ता 17, 22 ता 25, मु० न० 7 किला न० 20, 21, मु० न० 11 किला न० 2 ता 5, 7 ता 19, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 12 ता 14, 17 ता 19, 20/1, 20/2, 23/1, 23/2, मु० न० 12 किला न० 16, मु० न० 38 किला न० 7, 8, 13, 14, 16, 17, 24, 25 मु० न० 51 किला न० 3, 4/2 कुल 9.4240 है० जिसमें नहरी 9.3720 है०, गै० मु० रास्ता 0.0520 है० खातेदारी वादीगण एवं प्रतिवादीगण के नाम मुश्तर्का खातेदारी दर्ज है।

वाद भूमि का काफी अर्सा पहले वाहमी बंटवारा हो गया था, जिसमें पक्षकारान के द्वारा अपने-अपने हिस्सा में आई भूमि को अलग-अलग काश्त करना शुरू कर दिया तथा उनका अलग से खेत व सीव डोल बने हुये है। राजस्व रिकॉर्ड में कुल भूमि मुश्तर्का खातेदारी दर्ज होने से माल, लगान आदि को लेकर विवाद बना रहता है। इसलिये वादी भूमि का खाता तकसीम अलग करवाना चाहता है, यह ही बिनाय मुखारमत है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन तामिल होने के उपरान्त प्रतिवादी सं० 1 ता 24 ने दावा की सभी मद संख्याओं को स्वीकर करते हुए ईबालदावा पेश कर प्राथमिक डिक्री किये जाने का निवेदन किया। वाद-वादीगण प्रथमिक डिक्री किया गया तथा तहसीलदार भादरा से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया।

बहस उभयपक्षकारान सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने पत्रावली को मुताबिक विभाजन प्रस्ताव डिक्री किये जाने का निवेदन किया। जिस पर वकील प्रतिवादीगण ने सहमती प्रकट की।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में वादीगण ने रोही मौजा चक 5 एसडीआर के खाता सं० 150/72 के मु० न० 57 किला न० 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, मु० न० 58 के किला न० 1, 2, 9 ता 13, 18 ता 23, मु० न० 59 के किला न० 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 25/1, 25/2, मु० न० 66 के किला न० 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 15/1, 15/2, मु० न० 67 के किला न० 1, 2, 9, 10 कुल 6.8310 है० जिसमें नहरी 6.6050 है०, गै० मु० रास्ता 0.0260 है०, गै० मु० खाला 0.2000 है० व रोही

रोही मौजा चक 5 एसडीआर के खाता सं० 150/72 के मु० न० 57 किला न० 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, मु० न० 58 के किला न० 1, 2, 9 ता 13, 18 ता 23, मु० न० 59 के किला न० 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 25/1, 25/2, मु० न० 66 के किला न० 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 15/1, 15/2, मु० न० 67 के किला न० 1, 2, 9, 10 कुल 6.8310 है० जिसमें नहरी 6.6050 है०, गै० मु० रास्ता 0.0260 है०, गै० मु० खाला 0.2000 है० व रोही

चक 6 एसडीआर के खाता सं० 26/94 के मु० न० 6 किला न० 14 ता 17, 22 ता 25, मु० न० 7 किला न० 20, 21, मु० न० 11 किला न० 2 ता 5, 7 ता 19, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 12 ता 14, 17 ता 19, 20/1, 20/2, 23/1, 23/2, मु० न० 12 किला न० 16, मु० न० 38 किला न० 7, 8, 13, 14, 16, 17, 24, 25 मु० न० 51 किला न० 3, 4/2 कुल 9.4240 है० जिसमें नहरी 9.3720 है०, गै० मु० रास्ता 0.0520 है० खातेदारी वादीगण एवं प्रतिवादीगण के नाम मुश्तर्फा खातेदारी दर्ज है, में खाता विभाजन अलग-अलग करवाने हेतु वादीगण ने निवेदन किया। अतः बाद वादीगण में मुताबिक विभाजन प्रस्ताव निम्नानुसार पक्षकारान के हिस्सा अनुसार खाता व लगान अलग कायम किया जाता है—

चक 5 एसडीआर—

देवीलाल पुत्र हेमराज 1138/1531 हिस्सा, गीतादेवी पत्नी देवीलाल 238/1531 हिस्सा, श्योकोरी पत्नी हेमराज 155/1531 हिस्सा :- मु० न० 57 के किला न० 21/1 की 0.240 है० नहरी, 21/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, 22/1 की 0.240 है० नहरी, 22/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, मु० न० 58 के किला न० 1/1 की 0.240 है० नहरी, 1/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, 2 की 0.253 है० नहरी, 9 की 0.253 है० नहरी, 10/1 की 0.240 है० नहरी, 10/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, 12/2 की 0.013 है० नहरी इस प्रकार कुल 1.531 है० जिसमें 1.479 है० नहरी व 0.052 है० गै० मु० रास्ता।

कुरडाराम पुत्र रामलाल 590/1518 हिस्सा, गोविन्दसिंह पुत्र चानणमल 196/1518 हिस्सा, दर्शना पत्नी कुरडाराम 170/1518 हिस्सा, नरेश पुत्र चानणमल 196/1518 हिस्सा, राजबाला पत्नी चानणमल 366/1518 हिस्सा :- मु० न० 59 के किला न० 5/1 की 0.228 है० नहरी, 5/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, 6/1 की 0.228 है० नहरी, 6/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, 15/1 की 0.228 है० नहरी, 15/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, मु० न० 66 के किला न० 5/1 की 0.228 है० नहरी, 5/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, 6/1 की 0.228 है० नहरी, 6/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, 15/1 की 0.228 है० नहरी, 15/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला इस प्रकार कुल 1.518 है० जिसमें 1.368 है० नहरी व 0.150 गै० मु० खाला।

सुभाषचन्द्र पुत्र नीकुराम जाति जाट निवासी गांधीबडी :- मु० न० 58 के किला न० 21/1 की 0.240 है० नहरी, 21/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, मु० न० 67 के किला 1/2 की 0.013 है० नहरी मु० न० 59 के किला न० 16/1 की 0.228 है० नहरी, 16/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, 25/1 की 0.228 है० नहरी, 25/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, इस प्रकार कुल 0.772 है० जिसमें 0.709 है० नहरी, 0.050 है० गै० मु० खाला, 0.013 है० गै० मु० रास्ता।

सुगना पत्नी प्रताप 98/1518 हिस्सा, घासीराम पुत्र प्रताप 540/1518, राजेन्द्र पुत्र प्रताप 540/1518 हिस्सा, कृष्णा पत्नी घासीराम 170/1518 हिस्सा, कृष्णादेवी पत्नी राजेन्द्र 170/1518 हिस्सा :- मु० न० 58 के किला न० 11/1 की 0.240 है० नहरी, 11/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, 12/1 की 0.240 है० नहरी, 13 की 0.253 है० नहरी, 18-19 प्रत्येक की 0.013 है० नहरी, 20/1 की 0.240 है० नहरी, 20/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, 23/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, इस प्रकार कुल 1.518 है० जिसमें 1.492 है० नहरी व 0.026 है० गै० मु० रास्ता।

महेन्द्रसिंह पुत्र माडूराम जाति जाट निवासी गांधीबडी :- मु०न० 67 के किला न० 1/1 की 0.240 है० नहरी, 10 की 0.253 है० नहरी इस प्रकार कुल 0.493 है० नहरी।

बलवान पुत्र जयलाल 621/999 हिरसा, कमला पत्नी गणेश व सुनील-सतवीर-रेखा-कृष्णा पि० गणेश बहिरसा बराबर 378/999 हिरसा :- मु०न० 58 के किला न० 22 की 0.253 है० नहरी, 23/1 की 0.240 है० नहरी, मु०न० 67 के किला न० 2 की 0.253 है० नहरी, 9 की 0.253 है० नहरी इस प्रकार कुल 0.999 है० नहरी।

चक 6 एसडीआर -

कुरडाराम पुत्र रामलाल जाति जाट निवासी गांधीबडी - मु०न० 6 के किला न० 14 की 0.253 है० नहरी, 15/1 की 0.236 है० नहरी, 17 की 0.253 है० नहरी इस प्रकार कुल 0.742 है० नहरी।

राजबाला पत्नी चानणमल, नरेश, गोविन्द सिंह पि० चानणमल जाति जाट निवासी गांधीबडी :- मु०न० 6 के किला न० 15/2 की 0.017 है० नहरी, 16/1 की 0.220 है० नहरी मु०न० 7 के किला न० 20-21 प्रत्येक की 0.253 है० नहरी इस प्रकार कुल 0.743 है० नहरी।

सुगना पत्नी प्रताप 131/1511 हिस्सा, घासीराम पुत्र प्रताप 690/1511 हिस्सा, राजेन्द्र पुत्र प्रताप 690/1511 हिस्सा :- मु०न० 6 के किला न० 16/2 की 0.033 है० नहरी, 22/1 की 0.213 है० नहरी, 23 की 0.253 है० नहरी, 24/1 की 0.240 है० नहरी, 24/2 की 0.013 है० गै०मु० रास्ता, 25 की 0.253 है० नहरी मु०न० 11 के किला न० 4/1 की 0.240 है०, 4/2 की 0.013 है० गै०मु० रास्ता, 5 की 0.253 है० इस प्रकार कुल 1.511 है० जिसमें 1.485 है० नहरी व 0.026 है० गै०मु० रास्ता।

देवीलाल पुत्र हेमराज 1345/1545 हिस्सा, श्योकोरी पत्नी हेमराज 200/1545 हिस्सा :- मु०न० 6 के किला न० 22/2 की 0.040 है० नहरी, मु०न० 11 के किला 2-3 प्रत्येक की 0.253 है० नहरी, 7/1 की 0.227 है०, 7/2 की 0.013 है० गै०मु० रास्ता, 7/3 की 0.013 है० गै०मु० रास्ता, 8/1 की 0.240 है० नहरी, 9/1 की 0.240 है० नहरी 9/2 की 0.013 है० गै०मु० रास्ता, 10/1 की 0.227 है० नहरी, 10/2 की 0.013 है० गै०मु० रास्ता, 10/3 की 0.013 है० गै०मु० रास्ता इस प्रकार कुल 1.545 है० जिसमें 1.480 है० नहरी, 0.065 है० गै०मु० रास्ता।

रणजीत पुत्र हिराराम जाति जाट निवासी सां० गांधीबडी :- मु०न० 11 के किला न० 11/1 की 0.240 है० नहरी, 11/2 की 0.013 है० गै०मु० रास्ता, 12 की 0.253 है० नहरी, 18 की 0.253 है० नहरी इस प्रकार कुल 0.759 है० जिसमें 0.746 है० नहरी व 0.013 है० गै०मु० रास्ता।

सुभाशचन्द्र पुत्र नीकुराम जाति जाट निवासी गांधीबडी :- मु०न० 11 के किला न० 8/2 की 0.013 है० गै०मु० रास्ता, 13-14-17 प्रत्येक किला की 0.253 है० नहरी इस प्रकार कुल 0.772 है० जिसमें 0.759 है० नहरी व 0.013 है० गै०मु० रास्ता।

बलवान पुत्र जयलाल 1129/2024 हिस्सा गीरा पत्नी बलवान 389/2024 हिस्सा

सुनील पुत्र गणेशाराम 130/2024 हिस्सा, कमला पत्नी गणेश व सुनील -सतवीर कृष्णा-रेखा पि० गणेश 376/2024 हिस्सा :- मु०न० 12 के किला न० 16 की 0.253 है० नहरी मु०न० 11 के किला न० 19 की 0.253 है०, 20/1 की 0.240 है० नहरी, 20/2 की 0.013 है० गै०मु० रास्ता, 23/1 की 0.240 है० नहरी, 23/2 की 0.013 है० गै०मु० रास्ता, मु०न० 38 के किला


न० 7-8-13-14 प्रत्येक किला की 0.253है० नहरी, इस प्रकार कुल 2.024है० जिरामें नहरी 1.998है० व गै०मु० रास्ता 0.026है०।

करनेलसिंह पुत्र दौलाराम 337/1328 हिस्सा, कृष्ण पुत्र दौलाराम 337/1328 हिस्सा, राजबाला व मायावती पुत्री रामेश्वर 224/1328 हिस्सा बहिस्सा बराबर, नितल पत्नी सुरेन्द्र तथा कशिश व प्रतिक्षा पि० सुरेन्द्र बहिरसा बराबर 114/1328 हिस्सा, राजेन्द्र कुमार पुत्र ओमप्रकाश 31/1328 हिस्सा, यारिन खां पुत्र इलगदीन 285/1328 हिस्सा :- मु०न० 38 के किला न० 16-17 प्रत्येक किला की 0.253है० नहरी, 24-25 प्रत्येक किला की 0.253है० नहरी, मु०न० 51 के किला न० 3 की 0.253है० नहरी, 4/2 की 0.063है० नहरी इस प्रकार कुल 1.328है० नहरी।

उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। पर्चा डीकी जारी हो।



आज दिनांक 17.02.2023 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया


(शकुंतला चौधरी)
उपनिर्देशीय (राजस्व) R.A.S
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
भादरा जिला हनुमानगढ़