डिक्री

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिला हनुमानगढ़

पीठासीन अधिकारी :- श्रीमती शकुंतला चौधरी आर.ए.एस

मि0न0 – 197 / 2022

अनवान : –

1. राजेश कुमार पुत्र बनवारी जाति जाट निवासी साहूवाला तहसील भादरा।

वादी

बनाम

1. बनवारी पुत्र इन्द्राज जाति जाट निवासी साहूवाला तहसील भादरा।
2. मनीष कुमार पुत्र बनवारी जाति जाट निवासी साहूवाला तहसील भादरा।
3. बाला पुत्री बनवारी जाति जाट निवासी साहूवाला तहसील भादरा।
4. कविता पुत्री बनवारी जाति जाट निवासी साहूवाला तहसील भादरा।
5. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार भादरा।

प्रतिवादीगण

आज यह वाद मुझ शकुंतला चौधरी उपखण्ड अधिकारी भादरा के समक्ष वकील वादी श्री राजेश बैनीवाल व वकील प्रतिवादीगण श्री अर्जुन बैनीवाल की उपस्थिति में निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर वाद वादी मुताबिक राजीनामा डिक्री किया जाता है तथा घोषणा की जाती है कि रोही मौजा रोही मौजा 15 एएमएस के खाता सं0 137 / 74 के मु0 न0 35, किला न0 11, 12, 13, 18 / 1, 19, 20, 21, 22, मु0 न0 38 किला न0 1 / 2, 2 / 2 कुल 2.0280 जिसमें से नहरी 2.0020है0, गै0 मु0 रास्ता 0.0260है0, व रोही मोजा चक 1 बीबीएम के खाता सं0 135 / 63 के मु0 न0 80 किला न0 20, 21, मु0 न0 81 किला न0 16, 17 / 1, 23 / 2, 24, 25, मु0 न0 83 किला न0 11 / 2, 11 / 3, 16, 17, 18, 19, 20 / 1 मु0 न0 84 किला न0 15 / 1, 15 / 2, 16 / 1, कुल 3.2050है0 जिसमें से नहरी 3.1790है0 गै0 मु0 रास्ता 0.0260है0 खातेदारी कृषि भूमि प्रतिवादी सं0 1 बनवारी के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज है, में से प्रतिवादी सं0 1 बनवारी का नाम कलमजन किया जाकर वादी राजेश कुमार व प्रतिवादी सं0 2 मनीष कुमार को बहिस्सा बराबर के अनुसार खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते है। इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन कर रिकार्ड दुरूस्त किया जावे। यदि कृषि भूमि रहन है तो रहन मुक्त होने के उपरांत उपरोक्तानुसार राजस्व में अमल दरामद किया जाकर रिकार्ड दुरूस्त किया जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना अपना वहन करें।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 04.10.22 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा जिला-हनुमानगढ़

(शकुंतला चौधरी)
R.A.S
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
भादरा जिला हनुमानगढ़

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
भादरा (जिला-हनुमानगढ़)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिला हनुमानगढ़

पीठासीन अधिकारी :—श्रीमती शकुंतला आर.ए.एस

मि0न0 — 197/2022

अनवान : —

1. राजेश कुमार पुत्र बनवारी जाति जाट निवासी साहूवाला तहसील भादरा।

वादी

बनाम

1. बनवारी पुत्र इन्द्राज जाति जाट निवासी साहूवाला तहसील भादरा।
2. मनीष कुमार पुत्र बनवारी जाति जाट निवासी साहूवाला तहसील भादरा।
3. बाला पुत्री बनवारी जाति जाट निवासी साहूवाला तहसील भादरा।
4. कविता पुत्री बनवारी जाति जाट निवासी साहूवाला तहसील भादरा।
5. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार भादरा।

प्रतिवादीगण

दावा बाबत अन्तर्गत धारा 88
राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :— श्री राजेश बैनीवाल **वादी**
श्री अर्जून बैनीवाल **प्रतिवादीगण**

निर्णय दिनांकः 05.10.22

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि रोही मौजा 15 एएमएस के खाता सं0 137/74 के मु0 न0 35, किला न0 11, 12, 13, 18/1, 19, 20, 21, 22, मु0 न0 38 किला न0 1/2, 2/2 कुल 2.0280 जिसमें से नहरी 2.0020है0, गै0 मु0 रास्ता 0.0260है0, प्रतिवादी सं0 1 के नाम व रोही मोजा चक 1 बीबीएम के खाता सं0 135/63 के मु0 न0 80 किला न0 20, 21, मु0 न0 81 किला न0 16, 17/1, 23/2, 24, 25, मु0 न0 83 किला न0 11/2, 11/3, 16, 17, 18, 19, 20/1 मु0 न0 84 किला न0 15/1, 15/2, 16/1, कुल 3.2050है0 जिसमें से नहरी 3.1790है0 गै0 मु0 रास्ता 0.0260है0____ प्रतिवादी सं0 1 के नाम व रोही मोजा चक 2 बीबीएम के खाता सं0 155/39 के मु0 न0 62 किला न0 20, 21, मु0 न0 63 किला न0 7, 13, 14, 16/1, 16/2, 17, 18, 22, 23, 24, 25/1, 25/2 मु0 न0 64 किला न0 2, 3, 4 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7 ता 10, मु0 न0 65 किला न0 1 ता 4, 7 ता 10 , मु0 न0 71 किला न0 14, 16, 17, 23 ता 25, मु0 न0 83 किला न0 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 9, 10 11, 12, 19 ता 22 मु0 न0 84 किला न0 4 ता 7, 14 ता 17, 24 , 25 कुल 12.7620है0 जिसमें नहरी 12.660है0, गै0मु0 रास्ता 0.0520है0, गै0मु0 खाला 0.0500है0नहरी में प्रतिवादी सं0 1 के नाम 253/12762 हिस्सा व रोही चक 9 एएमएस के खाता सं0 70/70 के मु0 न0 2 किला न0 1 ता 3, 8 ता 13, 18 ता 22 कुल 3.5420है0 नहरी खातेदारी कृषि भूमि में प्रतिवादी सं0 1 बनवारी के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

वादी व प्रतिवादीगण हिन्दू है तथा हिन्दू विधि व रिति—रिवाज से शासित है। वाद भूमि पहले वादी के दादा इन्द्राज की खातेदारी हुआ करती थी। प्रविताादी सं0 1 कर्ता खानदान होने के कारण तन्हा अपने नाम दर्ज करवा ली । वाद भूमि में वादी तथा प्रतिवादी सं0 1 ता 4 का

उपखण्डाधिकारी (राजस्व) भादरा (जिला-हनुमानगढ़)

जन्म से हक हिस्सा निहित है। अतः वादी अपने हिस्से की भूमि अपने नाम दर्ज करवा पाने का कानूनी अधिकारी है। यह ही बिनाय मुखारमत है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन तामिल होने के उपरान्त वादी व प्रतिवादी सं० 1 ता 4 ने आपसी सहमती से राजीनामा पेश किया जो बाद तस्दीक शामिल पत्रावली किया। व प्रतिवादी सं० 5 स्टेट को वकील वादी ने तर्क अंकित किया।

साक्ष्य वादी में वादी राजेश कुमार पुत्र बनवारी के द्वारा साक्ष्य करवाये गये। जिसमें वर्तमान जमाबंदी के साथ साथ पैतृक जमाबंदी व वारिसान प्रमाण पत्र तस्दीक करवाये गये।

बहस वकील उभयपक्षकारान सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने निवेदन किया कि मुताबिक राजीनामा वाद वादी डीक्री किया जावें जिस पर वकील प्रतिवादी ने सहमती प्रकट की।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में वादीगण ने रोही मौजा रोही मौजा 15 एएमएस के खाता सं0 137/74 के मु0 न0 35, किला न0 11, 12, 13, 18/1, 19, 20, 21, 22, मु0 न0 38 किला न0 1/2, 2/2 कुल 2.0280 जिसमें से नहरी 2.0020है0, गै0 मु0 रास्ता 0.0260है0, व रोही मोजा चक 1 बीबीएम के खाता सं0 135/63 के मु0 न0 80 किला न0 20, 21, मु0 न0 81 किला न0 16, 17/1, 23/2, 24, 25, मु0 न0 83 किला न0 11/2, 11/3, 16, 17, 18, 19, 20/1 मु0 न0 84 किला न0 15/1, 15/2, 16/1, कुल 3.2050है0 जिसमें से नहरी 3.1790है0 गै0 मु0 रास्ता 0.0260है0 खातेदारी कृषि भूमि में प्रतिवादी सं0 1 बनवारी के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज है, जो प्रस्तुत दस्तावेजात से पैतृक कृषि भूमि होना साबित है। जिसमें प्रतिवादी सं0 1 के साथ वादी व प्रतिवादी सं0 2 ता 4 का जन्म से हक हिस्सा निहित है। प्रतिवादी सं0 3 व 4 ने अपना हक हिस्सा वादी व प्रतिवादी सं0 2 के हक में त्याग कर शून्य कर लिया है। इस प्रकार वाद भूमि में वादी राजेश कुमार व प्रतिवादी सं0 2 मनीष कुमार को बहिस्सा बराबर के खातेदार काश्तकार हैं। अतः वाद वादी मुताबिक राजीनामा डीक्री योग्य होने के कारण स्वीकार योग्य होने के कारण स्वीकार किया जाता है।

अतः वाद वादीगण मुताबिक राजीनामा स्वीकार किया जाता है तथा घोषणा की जाती है कि रोही मौजा रोही मौजा 15 एएमएस के खाता सं0 137/74 के मु0 न0 35, किला न0 11, 12, 13, 18/1, 19, 20, 21, 22, मु0 न0 38 किला न0 1/2, 2/2 कुल 2.0280 जिसमें से नहरी 2.0020है0, गै0 मु0 रास्ता 0.0260है0, व रोही मोजा चक 1 बीबीएम के खाता सं0 135/63 के मु0 न0 80 किला न0 20, 21, मु0 न0 81 किला न0 16, 17/1, 23/2, 24, 25, मु0 न0 83, किला न0 11/2, 11/3, 16, 17, 18, 19, 20/1 मु0 न0 84 किला न0 15/1, 15/2, 16/1, कुल 3.2050है0 जिसमें से नहरी 3.1790है0 गै0 मु0 रास्ता 0.0260है0 खातेदारी कृषि भूमि में प्रतिवादी सं0 1 बनवारी के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज है, में से प्रतिवादी सं0 1 बनवारी का नाम कलमजन किया जाकर वादी राजेश कुमार व प्रतिवादी सं0 2 मनीष कुमार को बहिस्सा बराबर के अनुसार खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते है। इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन कर रिकार्ड दुरूस्त किया जावे। यदि कृषि भूमि रहन है तो

उपखण्डाधिकारी (राजस्व)
भादरा (जिला-हनुमानगढ़)

रहन मुक्त होने के उपरांत उपरोक्तानुसार राजस्व में अमल दरामद किया जाकर रिकार्ड दुरूस्त किया जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना अपना वहन करें। पर्चा डीकी जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 04/10/22 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा जिला-हनुमानगढ़

(शकुंतला चौधरी).
R.A.S
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
भादरा जिला हनुमानगढ़