

धर्मचन्द पुत्र रामजस जाति जाट साठ राजपुरा खातेदार :-

रोही मौजा राजपुरा वारानी के मु०नं० 11 के किला नं० 11, 12 की 0.506 है० किला नं० 18/2 की 0.164 है०, 19/2 की 0.191 है०, किला नं० 20/2 की 0.191 है०, किला नं० 13/1 की 0.216 है०, मु० नं० 12 की किला नं० 13 ता 15 की 0.759 है०, किला नं० 16/2 की 0.191 है०, किला नं० 17/2 की 0.192 है०, किला नं० 18/2 की 0.191 है० कुल 2.601 है० वारानी ।

मोहरसिंह पुत्र रामजस जाति जाट साठ राजपुरा खातेदार रहन एसबीआई शाखा भादरा :-

रोही मौजा राजपुरा वारानी के मु०नं० 11 के किला नं० 18/1 की 0.052 है० किला नं० 19/1 की 0.062 है०, किला नं० 20/1 की 0.062 है० किला नं० 21, 22 की 0.506 है० किला नं० 23/1 की 0.217, मु० नं० 12 की किला नं० 16/1 की 0.062 है० किला नं० 17/1 की 0.0610 है० किला नं० 18/1 की 0.062 है० किला नं० 23 ता 25 की 0.759 है०, मु०नं० 17 की किला नं० 3 ता 5 की 0.759 है० कुल 2.602 है० वारानी ।

विभाजन : रोही मौजा चक 10 बीएचडी :-

देवीलाल पुत्र रामजस जाति जाट साठ राजपुरा खातेदार रहन बैंक ऑफ वडोदा शाखा भादरा

- रोही मौजा 10 बीएचडी के मु०नं० 37 के किला नं० 4/2 की 0.090 है० किला नं० 5/1 की 0.228 है० किला नं० 5/2 की 0.025 गै०मु० खाला, मु० नं० 38 की किला नं० 1 की 0.253 है० मु० नं० 57 के किला नं० 8/1 की 0.167 है० किला नं० 9/1 की 0.169 है० किला नं० 10/1 की 0.169 है० किला नं० 11, 12 की 0.506 है० किला नं० 13/1 की 0.240 है० किला नं० 13/2 की 0.013 गै०मु० रास्ता कुल 1.860 है० (नहरी 1.822 है०, गै०मु०रास्ता 0.013 है०, गै०मु० खाला 0.025 है०) ।

धर्मचन्द पुत्र रामजस जाति जाट साठ राजपुरा खातेदार :-

रोही मौजा 10 बीएचडी के मु०नं० 37 के किला नं० 2/1 की 0.176 है० किला नं० 2/3 की 0.013 है० गै०मु०रास्ता, किला नं० 3/1 की 0.240 है०, किला नं० 3/2 की 0.013 गै०मु०रास्ता, किला नं० 4/1 की 0.155 है०, किला नं० 4/3 की 0.008 है० गै०मु०रास्ता, मु० नं० 57 के किला नं० 1/2 की 0.084 है० किला नं० 2/2 की 0.084 है० किला नं० 3/2 की 0.084 है० किला नं० 9/2 की 0.084 है०, किला नं० 10/2 की 0.084 है० किला नं० 8/2 की 0.073 है० किला नं० 8/3 की 0.013 गै०मु०रास्ता, किला नं० 18/1 की 0.252 है०, किला नं० 18/2 की 0.001 है० गै०मु०रास्ता, किला नं० 19, 20 की 0.506 है० कुल 1.870 है० (नहरी 1.322 है० गै०मु०रास्ता 0.048 है०) ।

मोहरसिंह पुत्र रामजस जाति जाट साठ राजपुरा खातेदार रहन एसबीआई शाखा भादरा

- रोही मौजा 10 बीएचडी के मु०नं० 36 के किला नं० 5 की 0.253 है० मु० नं० 37 के किला नं० 1 की 0.253 है० किला नं० 2/2 की 0.064 है०, मु०नं० 57 के किला नं० 1/1 की 0.169 है०, किला नं० 2/1 की 0.169 है०, किला नं० 3/1 की 0.156 है० किला नं० 3/3 की 0.013 गै०मु० रास्ता, किला नं० 17 की 0.253 है० किला नं० 23, 24 की 0.506 है० कुल 1.836 है० (नहरी 1.823 है०, गै०मु०रास्ता 0.013 है०) ।

किसी भी खातेदार का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो विभाजन के बाद रहन संबंधित काश्तकार के संबंधित हिस्से पर शिफ्ट किया जावे। तहसीलदार राजस्व भादरा द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को पर्चा डिक्री का भाग पढ़ा जावे।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 6/8/25 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी होगई।



(कल्पित शिवाजी भादरा)
उपखण्ड (विभागाधीन) राजस्व
भादरा, जिला हनुमानगढ़

न्यायालय : उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा जिला हनुमानगढ़

पीठारीन अधिकारी : श्री कल्पित शिवराम आर.ए.एम.

प्रकरण सं० : 145/2014

अनवान :

1. देवीलाल पुत्र रामजस जाति जाट निवासी राजपुरा तहसील भादरा।

:-वादी

बनाम

1. धर्मचन्द पुत्र रामजस जाति जाट निवासी राजपुरा तहसील भादरा।
2. मोहरसिंह पुत्र रामजस जाति जाट निवासी राजपुरा तहसील भादरा।
2. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार राजस्व भादरा।
4. हनुमानगढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक लिमिटेड शाखा उतरादावास भादरा।
5. बैंक ऑफ बडोदा शाखा भादरा जरिये शाखा प्रबंधक।
6. एसबीबीजे शाखा भादरा जरिये शाखा प्रबंधक भादरा।

:- प्रतिवादीगण

आज यह वाद न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा के समक्ष वकील वादी श्री कृष्ण भारी तथा वकील प्रतिवादीगण श्री संजय गोस्वामी व अमित देहड़ू की उपस्थिति में निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर पत्रावली का अवलोकन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में वादी ने रोही मौजा चक राजपुरा बरानी के खाता सं० 11/12 के मु०न० 11 के कि० न० 11 ता 25, मु० न० 12 के 13 ता 25 तथा मु० न० 17 की किला न० 3 ता 5 की 0.759 है० कुल कित्ता 31 की कुल 7.9430 है० तथा चक 10 वीएचडी के खाता सं० 30/27 के मु०न० 36 के किला न० 5, मु० न० 37 के किला न० 1 ता 5, मु० न० 38 के किला न० 1, मु०न० 57 के किला न० 1 ता 3, 8 ता 13, 17 ता 20, 23, 24 की कुल कित्ता 22 की कुल की 5.5660 है० (गै०मु०खाला 0.0250 नहरी 5.5410 है०) तथा रोही मौजा भादरा खास के खाता सं० 26/18 में खसरा सं० 8 की कुल 3.765 है० बरानी वादभूमि वादी एव प्रतिवादी सं० 1 ता 2 के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है। उक्त वादभूमि में वादी ने अपने नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिरसा अनुसार खातेदारी भूमि का अच्छी मंती के अनुसार खाता विभाजन चाहा है जिसका विभाजन प्रस्ताव तैयार किया जाकर तहसीलदार भादरा द्वारा मुताबिक अपनी रिपोर्ट व मय रगंदार नक्शा तहसीलदार भादरा के पत्रांक भू.अ./25/558 दिनांक 30.06.2025 को विभाजन प्रस्ताव पेश हुआ। विभाजन प्रस्ताव पर उभय पक्षकारान को सुना गया। वकील वादी तथा वकील प्रतिवादीगण ने विभाजन प्रस्ताव पर सहमति जाहिर की। अतः तहसीलदार भादरा के द्वारा रोही मौजा राजपुरा बरानी, 10 वीएचडी, भादरा खास का प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव के आधार पर पक्षकारान का खाता व लगान निम्न प्रकार से विभाजित किया जाता है:-

विभाजन : रोही मौजा भादरा खास

देवीलाल पुत्र रामजस जाति जाट सा० राजपुरा खातेदार रहन बैंक ऑफ बडोदा शाखा भादरा

रोही मौजा भादरा खास के खसरा सं० 8/5 की 1.255 है० बरानी।

धर्मचन्द पुत्र रामजस जाति जाट सा० राजपुरा खातेदार।

रोही मौजा भादरा खास के खसरा सं० 8 की 1.255 है० बरानी।

मोहरसिंह पुत्र रामजस जाति जाट सा० राजपुरा खातेदार रहन एसबीआई शाखा भादरा

रोही मौजा भादरा खास के खसरा सं० 8/6 की 1.255 है० बरानी।

विभाजन :- रोही मौजा राजपुरा बरानी

देवीलाल पुत्र रामजस जाति जाट सा० राजपुरा खातेदार रहन बैंक ऑफ बडोदा शाखा भादरा

:- रोही मौजा राजपुरा बरानी के मु०न० 11 के किला न० 13/2 की 0.0370 है० किला न०

14 ता 17 की 1.0120 है०, किला न० 18/3 की 0.037 है०, किला न० 23/2 की 0.0360 है०

किला नं 24, 25 की 0.506 है०, मु०न० 12 के किला न० 19/1 की 0.228 है०, किला न०

- 19/2 की 0.025 गैर मु० रास्ता, किला न० 20/1 की 0.240 है०, किला न० 20/2 की 0.

(राजपुरा) गै०मु०रास्ता, किला न० 21, 22 की 0.506 है० कुल 2.640 है० (बरानी 2.602, गै०मु०

हनुमानगढ़) 0.0380 है०)।