

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिलाहनुमानगढ़

पीठासीन अधिकारी :- श्री ओ.पी चन्देलिया आर.ए.एस

सि0न0 - 250 / 2016

अनवान : -

1. रामप्रताप पुत्र धन्नाराम जाति जाट कुम्हार निवासी बीड भादरा त0 भादरा ।
2. ओमप्रकाश पुत्र धन्नाराम जाति कुम्हार निवासी बीड भादरा त0 भादरा ।

:-वादीगण

बनाम

1. बन्तोदेवी पत्नी रामनिवास जाति कुम्हार निवासी बीडभादरा त0 भादरा ।
2. जितेन्द्र पुत्र विनोदकुमार जाति कुम्हार निवासी बीड भादरा त0 भादरा ।
3. विमलादेवी पत्नी मनोहरलाल कुम्हार निवासी बीड भादरा त0 भादरा ।
4. मोहनलाल पुत्र मनोहरलाल कुम्हार निवासी बीड भादरा त0 भादरा ।
5. सुमन पुत्री मनोहरलाल कुम्हार निवासी बीड भादरा त0 भादरा ।
6. जर्मिला पुत्री मनोहरलाल कुम्हार निवासी बीड भादरा त0 भादरा ।
7. भवंशीदेवी पत्नी शंकरलाल कुम्हार निवासी बीड भादरा त0 भादरा ।
8. मंजुकंवर पत्नी बजरंगसिंह राजपुत निवासी बीड भादरा त0 भादरा ।
9. मायादेवी पत्नी भागचन्द कुम्हार निवासी बीड भादरा त0 भादरा ।
10. मैनादेवी पत्नी राजेन्द्र कुम्हार निवासी बीड भादरा त0 भादरा ।
11. बृजलाल पुत्र रामकिशन कुम्हार निवासी बीड भादरा त0 भादरा ।
12. एसबीबीजे शाखा भादरा जरिये शाखा प्रबन्धक भादरा ।
13. ओबीसी शाखा भादरा जरिये शाखा प्रबन्धक भादरा ।
14. ओबीसी शाखा गांधीबड़ी जरिये शाखा प्रबन्धक भादरा ।
15. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार भादरा ।



प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा

53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपरिस्थिति :- श्री विनोद पूनिया वादीगण

श्री लिलाधर अग्रवाल, श्री बंशीलाल शर्मा प्रतिवादी

निर्णय

दिनांक:

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि रोही मौजा चक 1 एमएसआर के खाता सं0 57 / 55 के मु0न0 17 के किला न0 1 ता 25 मु0न0 18 के किला न0 1 ता 25 मु0न0 20 के किला न0 1 ता 8 मु0न0 21 के किला न0 1 ता 25 की कुल कृषि भूमि 20.9999है0 राजस्व रिकार्ड में वादीगण एवं प्रतिवादीगण के राजस्व रिकार्ड में मुश्तर्का खातेदारी दर्ज है।

वाद भूमि का काफ़ी अर्सा पहले वाहमी बंटवारा हो गया था, जिसमें पक्षकारान के द्वारा अपने-अपने हिस्सा में आई भूमि को अलग-अलग काशत करना शुरू कर दिया तथा उनका अलग से खेत व सीव डोल बने हुये हैं। राजस्व रिकार्ड में कुल भूमि मुश्तर्का खातेदारी दर्ज होने से माल, लगान आदि को लेकर विवाद बना रहता है। इसलिये वादीगण भूमि का खाता तकसीम अलग करवाना चाहता है, यह ही विनाय मुखारम्मत है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन तामिल होने के उपरान्त प्रतिवादीगण ने प्राथमिक डीकी के लिए सहमती प्रदान की। तहसीलदार भादरा से विभाजन प्रस्ताव मंगवाया गया।

बहस वकील उभयपक्षकारान सुनी गई। दौराने बहस वकील वादीगण ने निवेदन किया कि पक्षकारान के हिस्सा अनुसार मुताबिक विभाजन प्रस्ताव विवादित भूमि का खाता व लगान अलग से कायम किया जावे, जिस पर वकील प्रतिवादी ने सहमती प्रकट की।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में वादीगण ने रोही भौजा चक 1 एम्एसआर के खाता सं0 57/55 के मु0न0 17 के किला न0 1 ता 25 मु0न0 18 के किला न0 1 ता 25 मु0न0 20 के किला न0 1 ता 8 मु0न0 21 के किला न0 1 ता 25 की कुल कृषि भूमि 20.999है0 राजस्व रिकार्ड में वादीगण एवं प्रतिवादीगण के राजस्व रिकार्ड में मुइलका खातदारी में खाता विभाजन अलग-अलग करवाने हेतु निवेदन किया है। अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव डीकी किया जाकर पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

वादीगण सं0 1 राभप्रताप पुत्र धन्नाराम 1/2 हिस्सा वादीगण सं0 2 औमप्रकाश पुत्र धन्नाराम 1/2 हिस्सा जाति कुम्हार सा0 बीड भादरा :- चक 1 एमआरएन के मु0न0 17 के किला न0 1-10-11-12-19-20 प्रत्येक की 0.253है0 बारानी किला न0 21/1 की 0.241है0 बारानी किला न0 21/2 की 0.012है0 गै0मु0 रास्ता किला न0 22/1 की 0.241है0 बारानी किला न0 22/2 की 0.012है0 गै0मु0 रास्ता मु0न0 18 के किला न0 2-9-12-13-18-19 प्रत्येक किला की 0.253है0 बारानी किला न0 22/1 की 0.241है0 बारानी किला न0 22/2 की 0.012है0 गै0मु0 रास्ता किला न0 23/1 की 0.241है0 बारानी किला न0 23/2 की 0.016है0 गै0मु0 रास्ता किला न0 7/1 की 0.235है0 बारानी किला न0 5/1 की 0.187है0 बारानी किला न0 5/2 की 0.025है0 गै0मु0 रास्ता किला न0 6 की 0.253है0 बारानी मु0न0 21 के किला न0 1/1 की 0.236है0 बारानी किला न0 1/2 की 0.017है0 गै0मु0 रास्ता किला न0 2/1 की 0.240है0 बारानी किला न0 2/2 की 0.013है0 गै0मु0 रास्ता किला न0 9-10-11-12-20-21 प्रत्येक की 0.253है0 बारानी कुल रकबा 7.006है0 जिसमें बारानी 6.887है0 एवं गै0मु0 रास्ता 0.119है0।

प्रतिवादीगण सं0 1 बन्तोदेवी 1.057है0 प्रतिवादीगण सं0 2 जितेन्द्र 1.054है0 प्रतिवादी सं0 3 विमलादेवी 2.358है0 प्रतिवादी सं0 4 मोहनलाल 0.330है0 प्रतिवादी सं0 5 सुमन 0.330है0 प्रतिवादी सं0 6 उर्मिला 0.330है0 प्रतिवादी सं0 7 भवरीदेवी 6.001है0 प्रतिवादी सं0 8 मंजुकंवर 1.265है0 प्रतिवादी सं0 9 मायादेवी 0.425है0 प्रतिवादी सं0 10 मैनादेवी 0.422 है0 प्रतिवादी सं0 11 बृजलाल 0.421है0 :- चक 1 एमआरएन के मु0न0 17 के किला न0 2 ता 9 प्रत्येक किला की 0.253है0 बारानी किला न0 13 ता 18 प्रत्येक किला की 0.253है0 बारानी किला न0 23/1 की 0.241है0 बारानी किला न0 23/2 की 0.012है0 गै0मु0 रास्ता किला न0 24/1 की 0.241है0 बारानी किला न0 24/2 की 0.012है0 गै0मु0 रास्ता किला न0 25/1 की 0.241है0 बारानी किला न0 25/2 की 0.012है0 गै0मु0 रास्ता मु0न0 18 के किला न0 1/1 की 0.240है0 बारानी किला न0 1/2 की 0.013है0 गै0मु0 रास्ता किला न0 3 ता 8 प्रत्येक किला की 0.253है0 किला न0 10/1 की 0.240है0 बारानी किला न0 10/2 की 0.013है0 गै0मु0 रास्ता किला न0 11/1 की 0.240है0 बारानी किला न0 11/2 की 0.013है0 गै0मु0 रास्ता किला न0 20/1 की 0.253है0 किला न0 20/1 की 0.240है0 बारानी किला न0 20/2 की 0.013है0 गै0मु0 रास्ता किला न0 21/1 की 0.228है0 बारानी किला न0 21/2 की 0.025है0 गै0मु0

रास्ता किला न० 24/1 की 0.241 है० किला न० 24/2 की 0.012 है० किला न० 25/1 की 0.241 है०
किला न० 25/2 की 0.012 है० मु० न० 20 के किला न० 1/1 की 0.227 है० किला न० 1/2 की 0.
026 है० किला न० 2/1 की 0.240 है० किला न० 2/2 की 0.013 है० किला न० 3/1 की 0.240 है०
किला न० 3/2 की 0.013 है० गौ० मु० रास्ता किला न० 4/3 की 0.018 है० बारानी किला न० 4/4 की 0.
001 है० गौ० मु० रास्ता किला न० 5/3 की 0.041 है० बारानी किला न० 7/2 की 0.018 है० बारानी
किला न० 8 की 0.253 है० बारानी मु० न० 21 के किला न० 6 ता 8 प्रत्येक किला की 0.253 है० किला
न० 13 ता 19 प्रत्येक किला की 0.253 है० किला न० 3/1 की 0.240 है० बारानी किला न० 3/2 की 0.
013 है० गौ० मु० रास्ता किला न० 4/1 की 0.240 है० बारानी किला न० 4/2 की 0.013 है० गौ० मु० रास्ता
किला न० 5/1 की 0.240 है० बारानी किला न० 5/2 की 0.013 है० गौ० मु० रास्ता किला न० 22 ता 25
प्रत्येक किला की 0.253 है० कुल 13.993 है० जिसमें बारानी 13.764 है० व गौ० मु० रास्ता 0.229 है०।

उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाला व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल
दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। राजस्व रिकार्ड में पूर्व में दर्ज गौ० मु० खाला
रास्ता व भूमि की किस्म को यथावत् रखा जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो
रहन को संबंधित पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार
अमल दरामद किया जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। पर्या डीकी जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 29-07-24 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(अ.पी. चंदेलिया)
R.A.S

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
भादरा जिला इनुमानाबद

न० 5/1 की 0.187है० बारानी किला न० 5/2 की 0.025है० गै०मु० रास्ता किला न० 6 की 0.253है०
बारानी मु०न० 21 के किला न० 1/1 की 0.236है० बारानी किला न० 1/2 की 0.017है० गै०मु० रास्ता
किला न० 2/1 की 0.240है० बारानी किला न० 2/2 की 0.013है० गै०मु० रास्ता किला न०
9-10-11-12-20-21 प्रत्येक की 0.253है० बारानी कुल रकबा 7.006है० जिसमें बारानी 6.887है० एवं
गै०मु० रास्ता 0.119है० ।

प्रतिवादीगण सं० 1 बन्तोदेवी 1.057है० प्रतिवादीगण सं० 2 जितेन्द्र 1.054है० प्रतिवादी सं० 3 विमलादेवी
2.358है० प्रतिवादी सं० 4 मोहनलाल 0.330है० प्रतिवादी सं० 5 सुमन 0.330है० प्रतिवादी सं० 6 उर्मिला
0.330है० प्रतिवादी सं० 7 भवरीदेवी 6.001है० प्रतिवादी सं० 8 मंजुकंवर 1.265है० प्रतिवादी सं० 9
मायादेवी 0.425है० प्रतिवादी सं० 10 मैनादेवी 0.422 है० प्रतिवादी सं० 11 वृजलाल 0.421है० :- एक 1
एमआरएन के मु०न० 17 के किला न० 2 ता 9 प्रत्येक किला की 0.253है० बारानी किला न० 13 ता 18
प्रत्येक किला की 0.253है० बारानी किला न० 23/1 की 0.241है० बारानी किला न० 23/2 की 0.
012है० गै०मु० रास्ता किला न० 24/1 की 0.241है० बारानी किला न० 24/2 की 0.012है० गै०मु०
रास्ता किला न० 25/1 की 0.241है० बारानी किला न० 25/2 की 0.012है० गै०मु० रास्ता मु०न० 18
के किला न० 1/1 की 0.240है० बारानी किला न० 1/2 की 0.013है० गै०मु० रास्ता, किला न० 3 ता
8 प्रत्येक किला की 0.253है० किला न० 10/1 की 0.240है० बारानी किला न० 10/2 की 0.013है०
गै०मु० रास्ता किला न० 11/1 की 0.240है० बारानी किला न० 11/2 की 0.013है० गै०मु० रास्ता किला
न० 14 ता 17 प्रत्येक किला की 0.253है० किला न० 20/1 की 0.240है० बारानी किला न० 20/2 की
0.013है० गै०मु० रास्ता किला न० 21/1 की 0.228है० बारानी किला न० 21/2 की 0.025है० गै०मु०
रास्ता किला न० 24/1 की 0.241है० किला न० 24/2 की 0.012है० किला न० 25/1 की 0.241है०
किला न० 25/2 की 0.012है० मु०न० 20 के किला न० 1/1 की 0.227है० किला न० 1/2 की 0.
026है० किला न० 2/1 की 0.240है० किला न० 2/2 की 0.013है० किला न० 3/1 की 0.240है०
किला न० 3/2 की 0.013है० गै०मु० रास्ता किला न० 4/3 की 0.018है० बारानी किला न० 4/4 की 0.
001 है० गै०मु० रास्ता किला न० 5/3 की 0.041है० बारानी किला न० 7/2 की 0.018है० बारानी
किला न० 8 की 0.253है० बारानी मु०न० 21 के किला न० 6 ता 8 प्रत्येक किला की 0.253है० किला
न० 13 ता 19 प्रत्येक किला की 0.253है० किला न० 3/1 की 0.240है० बारानी किला न० 3/2 की 0.
013है० गै०मु० रास्ता किला न० 4/1 की 0.240है० बारानी किला न० 4/2 की 0.013है० गै०मु० रास्ता
किला न० 5/1 की 0.240है० बारानी किला न० 5/2 की 0.013है० गै०मु० रास्ता किला न० 22 ता 25
प्रत्येक किला की 0.253है० कुल 13.993है० जिसमें बारानी 13.764है० व गै०मु० रास्ता 0.229है० ।

उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाला व लगान अलाग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल
दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। राजस्व रिकार्ड में पूर्व में दर्ज गै०मु० खाला
रास्ता व भूमि किसम को यथावत् रखा जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन
को संबंधित पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल
दरामद किया जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

(ओ.पी. शर्मा)
R.A.S

उपखण्ड अधिकारी(राजस्व)
भादरा जिला हनुमानगढ़