

राज्य उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिलाहनुमानगढ़
पीठासीन अधिकारी :- श्री ओ.पी चन्देलिया आर.ए.एस

09/2019

1. राजेन्द्रसिंह पुत्र झूगराम जाति जाट निवासी भिरानी तहसील भादरा।

बनाम

1. रामसिंह पुत्र रूपराम जाति जाट निवासी भिरानी त0 भादरा।
2. हवासिंह पुत्र रूपराम जाति जाट निवासी भिरानी त0 भादरा।
3. सावित्री पत्नी रामस्वरूप जाति जाट निवासी डावड़ी।
4. कमला पुत्री रूपराम जाति जाट -फौत
- 4/1 अनिल पुत्र इन्द्राज जाति जाट निवासीगण खचवाना
- 4/2 ईश्वर पुत्र इन्द्राज जाति जाट निवासीगण खचवाना।
5. भगवानी पत्नी स्व0 रामेश्वर जाति जाट निवासी खचवाना त0 भादरा।
6. कौशल्य पत्नी स्व0 सुबेसिंह जाति जाट निवासी भिरानी त0 भादरा।
7. मंजू पुत्री सुबेसिंह नाबालिग जरिये वली कुदरती माता कौशल्य पत्नी सुबेसिंह जाति जाट भिरानी त0 भादरा।
8. सुनील पुत्र सुबेसिंह जाति जाट निवासी भिरानी त0 भादरा।
9. विद्या पत्नी रामसिंह जाति जाट निवासी भिरानी त0 भादरा।
10. जगदीश पुत्र चन्द्रराम जाति ब्राह्मण निवासी भिरानी त0 भादरा।
11. बिमला पत्नी हवासिंह जाति नाई निवासी भिरानी त0 भादरा।
12. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार भादरा।



प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा

53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री बलवंत सिंह वादी
श्री पूनमचंद वर्मा प्रतिवादीगण

निर्णय

दिनांक:

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि रोही मौजा भिरानी बारानी के खाता सं0 528/517 के मु0न0 6 के किला न0 2 ता 9, 12 ता 19, 22 ता 25 मु0न0 7 के किला न0 1, 10, 11, 20, 21 मु0न0 9 के किला न0 24, 25 मु0न0 10 के किला न0 21, 22, 23, मु0न0 12 के किला न0 1, 2, 10 मु0न0 13 के किला न0 2 ता 9, 12 ता 15, 17 ता 19, 22, 23, मु0न0 15 के किला न0 1 मु0न0 16 के किला न0 5 मु0न0 247 के किला न0 16 ता 18, 23 ता 25 मु0न0 248 के किला न0 20 मु0न0 249 के किला न0 2 ता 8, 13 ता 19 की कुल 16.4070है0 बारानी एवं चक 8 जेएसएल के खाता सं0 198/194 के मु0न0 30 के किला न0 16, 17, 18, 19, 20, 23 ता 25 मु0न 148 के किला न0 14, 17, 21, 22, 24, 25 मु0न 149 के किला न0 6 ता 8, 11 ता 19, 22 ता 25 की कुल 7. 7290है0 बारानी मय रास्ता मुश्तर्का खातेदारी .वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

वाद भूमि का काफी अर्सा पहले वाहमी बंटवारा हो गया था, जिसमें पक्षकारान के द्वारा अपने-अपने हिस्सा में आई भूमि को अलग-अलग काश्त करना शुरू कर दिया तथा उनका अलग से

व सीव डोल बने हुये है। राजस्व रिकॉर्ड में कुल भूमि पुरतर्का खातेदारी दर्ज होने में माल, लगान को लेकर विवाद बना रहता है। इसलिये वादी भूमि का खाता तकसीम अलग करवाना चाहता है, जो ही विनाय मुखारमत है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये समन तलब किया गया। समन तामिल होने के उपरान्त प्रतिवादी सं० 1 ता 3, 4/1, 4/2, 5 ता 9 के विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। प्रतिवादी सं० 10, 11, 13 की ओर से अधिवक्ता उपस्थित आकर विभाजन प्रस्ताव के मुताबिक डिफ्री के लिए निवेदन किया।

वहस वकील उभयपक्षकारान सुनी गई। दौराने वहस वकील वादी ने निवेदन किया कि पक्षकारान के हिस्सा अनुसार मुताबिक विभाजन प्रस्ताव के विवादित भूमि का खाता व लगान अलग से कायम किया जावे जिस पर वकील प्रतिवादीगण ने सहमती प्रकट की।

हमारे द्वारा अभिभाषकाण की वहस पर मनन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में वादीगण ने रोही मौजा भिरानी बारानी के खाता सं० 528/517 के मु०न० 6 के किला न० 2 ता 9, 12 ता 19, 22 ता 25 मु०न० 7 के किला न० 1, 10, 11, 20, 21 मु०न० 9 के किला न० 24, 25 मु०न० 10 के किला न० 21, 22, 23, मु०न० 12 के किला न० 1, 2, 10 मु०न० 13 के किला न० 2 ता 9, 12 ता 15, 17 ता 19, 22, 23, मु०न० 15 के किला न० 1 मु०न० 16 के किला न० 5 मु०न० 247 के किला न० 16 ता 18, 23 ता 25 मु०न० 248 के किला न० 20 मु०न० 249 के किला न० 2 ता 8, 13 ता 19 की कुल 16.4070है० बारानी एवं चक 8 जेएसएल के खाता सं० 198/194 के मु०न० 30 के किला न० 16, 17, 18, 19, 20, 23 ता 25 मु०न 148 के किला न० 14, 17, 21, 22, 24, 25 मु०न 149 के किला न० 6 ता 8, 11 ता 19, 22 ता 25 की कुल 7.7290है० बारानी मय रास्ता मुशतर्का खातेदारी वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज है, में खाता विभाजन अलग-अलग करवाने हेतु निवेदन किया है। अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव डीकी किया जाकर पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

चक भिरानी :-वादी राजेन्द्रसिंह पुत्र डूंगराम जाति जाट सा० भिरानी :- चक भिरानी बारानी मु०न० 6 के किला न० 2, 3, 4, 8, 9 प्रत्येक की 0.253है० किला न० 7/1 की 0.094है० कुल 1.3644है० बारानी विभाजन प्रस्ताव में स्टेटी रंग के अनुसार।

प्रतिवादी सं० 1 रामसिंह 2.735है० प्रतिवादी सं० 2 हवासिंह 4.102है० प्रतिवादी सं० 4 कमला(फौत)—प्रतिवादी सं० 4/1 अनिल पुत्र इन्द्राज प्रतिवादी सं० 4/2 ईश्वर पुत्र इन्द्राज संयुक्त रूप से 2.051है० प्रतिवादी सं० 6 कौशलया 0.684है० प्रतिवादी सं० 7 मंजू 0.684है० प्रतिवादी सं० 8 सुनील 2.735है० प्रतिवादी सं० 9 विद्यादेवी 2.051है० — चक भिरानी के मु०न० 6 के किला न० 5-6, 12 ता 19, 22 ता 25 प्रत्येक की 0.253है० किला न० 7/2 की 0.1536है० मु०न० 7 के किला न० 1, 10, 11, 20, 21 प्रत्येक किला की 0.253है० मु०न० 9 के किला न० 24-25 प्रत्येक की 0.253है० मु०न० 10 के किला न० 21 ता 22 प्रत्येक की 0.253है० किला न० 23 की 0.152है० मु०न० 12 के किला न० 1 की 0.253है० किला न० 2 की 0.152है० किला न० 10 की 0.139है० मु०न० 13 के किला न० 2 ता 9, प्रत्येक की 0.253है० किला न० 12 ता 14 प्रत्येक की 0.253है० किला न० 15 की 0.126है० किला न० 17 की 0.63है०, किला न० 18 की 0.215है० किला न० 19 की 0.253है० किला न० 22 की 0.114है० किला न० 23 की 0.0130है० मु०न० 15 के किला न० 1 की 0.253है० मु०न० 16 के किला न० 5 की

0.253 है० मु० न० 247 के किला न० 16 की 0.164 है० किला न० 17 ता 24 प्रत्येक की 0.253 है०
किला न० 25 की 0.177 है० मु० न० 248 के किला न० 20 की 0.013 है० बारानी मु० न० 249 के 2 ता 4
प्रत्येक की 0.253 है० किला न० 5 की 0.177 है० किला न० 6 की 0.139 है० किला न० 7-8-13-14
प्रत्येक की 0.253 है० किला न० 15 की 0.038 है० किला न० 16 की 0.076 है० किला न० 17 की 0.228 है०
किला न० 18-19 प्रत्येक की 0.253 है० बारानी।

चक 8 जेएसएल :-

वादी राजेन्द्रसिंह पुत्र डूंगरराम जाति जाट सा० भिरानी :- चक 8 जेएसएल के मु० न० 30 के किला न०
23-24 प्रत्येक की 0.253 है० बारानी मु० न० 149 के किला न० 6/2 की 0.138 है० बारानी (0.125 है०
बारानी एवं 0.013 है० गै० मु० रास्ता) कुल 0.644 है० जिसमें बारानी 0.631 है० एवं 0.013 है० गै० मु० रास्ता।

प्रतिवादी सं० 1 रामसिंह 0.323 है० प्रतिवादी सं० 2 हवासिंह 1.426 है० प्रतिवादी सं० 4
कमला(फौत)-प्रतिवादी सं० 4/1 अनिल पुत्र इन्द्राज प्रतिवादी सं० 4/2 ईश्वर पुत्र इन्द्राज संयुक्त
रूप से 0.966 है० प्रतिवादी सं० 6 कौशल्या 0.322 है० प्रतिवादी सं० 7 मंजू 0.322 है० प्रतिवादी सं० 8
सुनील 1.288 है० प्रतिवादी सं० 9 विद्या 0.966 है० :-

चक 8 जेएसएल :- मु० न० 30 के किला न० 16 की 0.190 है० किला 17 की 0.215 है० किला न० 18
की 0.240 है० किला न० 19-20 प्रत्येक की 0.253 है० किला न० 25 प्रत्येक की 0.253 है० मु० न० 148 के
किला न० 15-16-25 प्रत्येक की 0.253 है० मु० न० 149 के किला न० 6/1 की 0.115 है० किला न०
7-8 प्रत्येक की 0.253 है० किला न० 12/1 की 0.044 है० किला न० 12/2 की 0.002 है० गै० मु० रास्ता
किला न० 13 की 0.253 है० (0.240 है० बारानी एवं 0.013 है० गै० मु० रास्ता) किला न० 14 की 0.253 है०
(0.240 है० बारानी एवं 0.013 है० गै० मु० रास्ता) किला न० 15 की 0.253 है० (0.228 है० बारानी एवं 0.026 है०
गै० मु० रास्ता) किला न० 16 की 0.253 है० (0.240 है० बारानी एवं 0.013 है० गै० मु० रास्ता) किला न० 17 ता
19 प्रत्येक की 0.253 है० किला न० 22 ता 24 प्रत्येक की 0.253 है० किला न० 25 की 0.253 है० (0.
240 है० बारानी एवं 0.013 है० गै० मु० रास्ता)

प्रतिवादीया सं० 11 विमला पत्नी हवासिंह - चक 8 जेएसएल के मु० न० 149 के किला न० 11 की 0.
253 है० किला न० 12/3 की 0.207 है० कुल 0.460 है० बारानी

प्रतिवादी सं० 10 जगदीश पुत्र चन्द्रराम 0.253 है० प्रतिवादी सं० 13 उषा पत्नी रामकिशन 0.759 है०-
मु० न० 148 के किला न० 14-17-21-24 प्रत्येक किला की 0.253 है० कुल 1.012 है० बारानी।

उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाला व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में
अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावे। पूर्व में दर्ज गै० मु० खाला रास्ता व
किस्म भूमि को यथावत् रखते हुए यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को
पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया
जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। पर्चा डीकी जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 29-07-2019 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(ओ.पी. चंदेलिया)

उपस्थान अधिकारी (राजस्व)
जिला न्यायालय, जयपुर, राजस्थान

डिक्री

राज्यालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिला हनुमानगढ़
पीठासीन अधिकारी :- श्री ओ.पी. चन्देलिया आर.ए.एस

मि०न० - 09/2019

अनवान :-



1. राजेन्द्रसिंह पुत्र डूंगरराम जाति जाट निवासी भिरानी तहसील भादरा। :-वादी

बनाम

1. रामसिंह पुत्र रूपराम जाति जाट निवासी भिरानी त० भादरा।
2. हवासिंह पुत्र रूपराम जाति जाट निवासी भिरानी त० भादरा।
3. सावित्री पत्नी रामस्वरूप जाति जाट निवासी डाबडी।
4. कमला पुत्री रूपराम जाति जाट -फौत
4/1 अनिल पुत्र इन्द्राज जाति जाट निवासीगण खचवाना
4/2 ईश्वर पुत्र इन्द्राज जाति जाट निवासीगण खचवाना।
5. भगवानी पत्नी स्व० रामेश्वर जाति जाट निवासी खचवाना त० भादरा।
6. कौशल्या पत्नी स्व० सुबेसिंह जाति जाट निवासी भिरानी त० भादरा।
7. मंजू पुत्री सुबेसिंह नाबालिग जरिये वली कुदरती माता कौशल्या पत्नी सुबेसिंह जाति जाट भिरानी त० भादरा।
8. सुनील पुत्र सुबेसिंह जाति जाट निवासी भिरानी त० भादरा।
9. विद्या पत्नी रामसिंह जाति जाट निवासी भिरानी त० भादरा।
10. जगदीश पुत्र चन्द्रराम जाति ब्राह्मण निवासी भिरानी त० भादरा।
11. बिमला पत्नी हवासिंह जाति नाई निवासी भिरानी त० भादरा।
12. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार भादरा।
13. उषा पत्नी रामकिशन जाति ब्राह्मण निवासी भिरानी त० भादरा।

प्रतिवादीगण

आज यह वाद मुझ ओ.पी. चन्देलिया उपखण्ड अधिकारी भादरा के समक्ष वकील वादी श्री बलवंत सिंह व वकील प्रतिवादीगण श्री पूनमचन्द वर्मा की उपस्थिति में निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर वाद वादी मुताबिक विभाजन डिक्री किया जाता है तथा रोही मौजा भिरानी बारानी के खाता सं० 528/517 के मु०न० 6 के किला न० 2 ता 9, 12 ता 19, 22 ता 25 मु०न० 7 के किला न० 1, 10, 11, 20, 21 मु०न० 9 के किला न० 24, 25 मु०न० 10 के किला न० 21, 22, 23, मु०न० 12 के किला न० 1, 2, 10 मु०न० 13 के किला न० 2 ता 9, 12 ता 15, 17 ता 19, 22, 23, मु०न० 15 के किला न० 1 मु०न० 16 के किला न० 5 मु०न० 247 के किला न० 16 ता 18, 23 ता 25 मु०न० 248 के किला न० 20 मु०न० 249 के किला न० 2 ता 8, 13 ता 19 की कुल 16.4070है० बारानी एवं चक 8 जेएसएल के खाता सं० 198/194 के मु०न० 30 के किला न० 16, 17, 18, 19, 20, 23 ता 25 मु०न 148 के किला न० 14, 17, 21, 22, 24, 25 मु०न 149 के किला न० 6 ता 8, 11 ता 19, 22 ता 25 की कुल 7.7290है० बारानी मय रास्ता मुश्तर्का खातेदारी वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज है में मुताबिक विभाजन प्रस्ताव डिक्री किया जाकर पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

चक भिरानी :-वादी राजेन्द्रसिंह पुत्र डूंगरराम जाति जाट सा० भिरानी :- चक भिरानी बारानी मु०न० 6 के किला न० 2, 3, 4, 8, 9 प्रत्येक की 0.253है० किला न० 7/1 की 0.0994है० कुल 1.3644है० बारानी विभाजन प्रस्ताव में स्लेटी रंग के अनुसार।

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
जिला-हनुमानगढ़



प्रतिवादी सं 1 रामसिंह 2.735 है प्रतिवादी सं 2 हवासिंह 4.102 है प्रतिवादी सं 4 कमला(फौत)-प्रतिवादी सं 4/1 अनिल पुत्र इन्द्राज प्रतिवादी सं 4/2 ईश्वर पुत्र इन्द्राज संयुक्त रूप से 2.051 है प्रतिवादी सं 6 कौशल्या 0.684 है प्रतिवादी सं 7 मंजू 0.684 है प्रतिवादी सं 8 सुनील 2.735 है प्रतिवादी सं 9 विद्यादेवी 2.051 है - चक भिरानी के मु०न० 6 के किला न० 5-6, 12 ता 19, 22 ता 25 प्रत्येक की 0.253 है किला न० 7/2 की 0.1536 है मु०न० 7 के किला न० 1, 10, 11, 20, 21 प्रत्येक किला की 0.253 है मु०न० 9 के किला न० 24-25 प्रत्येक की 0.253 है मु०न० 10 के किला न० 21 ता 22 प्रत्येक की 0.253 है किला न० 23 की 0.152 है मु०न० 12 के किला न० 1 की 0.253 है किला न० 2 की 0.152 है किला न० 10 की 0.139 है मु०न० 13 के किला न० 2 ता 9, प्रत्येक की 0.253 है किला न० 12 ता 14 प्रत्येक की 0.253 है किला न० 15 की 0.126 है किला न० 17 की 0.63 है, किला न० 18 की 0.215 है किला न० 19 की 0.253 है किला न० 22 की 0.114 है किला न० 23 की 0.0130 है मु०न० 15 के किला न० 1 की 0.253 है मु०न० 16 के किला न० 5 की 0.253 है मु०न० न० 247 के किला न० 16 की 0.164 है किला न० 17 ता 24 प्रत्येक की 0.253 है किला न० 25 की 0.177 है मु०न० 248 के किला न० 20 की 0.013 है बारानी मु०न० 249 के 2 ता 4 प्रत्येक की 0.253 है किला न० 5 की 0.177 है किला न० 6 की 0.139 है किला न० 7-8-13-14 प्रत्येक की 0.253 है किला न० 15 की 0.038 है किला न० 16 की 0.076 है किला न० 17 की 0.228 है किला न० 18-19 प्रत्येक की 0.253 है बारानी।

चक 8 जेएसएल :-

वादी राजेन्द्रसिंह पुत्र डूंगराम जाति जाट सा० भिरानी :- चक 8 जेएसएल के मु०न० 30 के किला न० 23-24 प्रत्येक की 0.253 है बारानी मु०न० 149 के किला न० 6/2 की 0.138 है बारानी (0.125 है बारानी एवं 0.013 है गै०मु०रास्ता) कुल 0.644 है जिसमें बारानी 0.631 है एवं 0.013 है गै०मु० रास्ता।

प्रतिवादी सं 1 रामसिंह 0.323 है प्रतिवादी सं 2 हवासिंह 1.426 है प्रतिवादी सं 4 कमला(फौत)-प्रतिवादी सं 4/1 अनिल पुत्र इन्द्राज प्रतिवादी सं 4/2 ईश्वर पुत्र इन्द्राज संयुक्त रूप से 0.966 है प्रतिवादी सं 6 कौशल्या 0.322 है प्रतिवादी सं 7 मंजू 0.322 है प्रतिवादी सं 8 सुनील 1.288 है प्रतिवादी सं 9 विद्या 0.966 है :-

चक 8 जेएसएल :- मु०न० 30 के किला न० 16 की 0.190 है किला 17 की 0.215 है किला न० 18 की 0.240 है किला न० 19-20 प्रत्येक की 0.253 है किला न० 25 प्रत्येक की 0.253 है मु०न० 148 के किला न० 15-16-25 प्रत्येक की 0.253 है मु०न० 149 के किला न० 6/1 की 0.115 है किला न० 7-8 प्रत्येक की 0.253 है किला न० 12/1 की 0.044 है किला न० 12/2 की 0.002 है गै०मु० रास्ता किला न० 13 की 0.253 है (0.240 है बारानी एवं 0.013 है गै०मु०रास्ता) किला न० 14 की 0.253 है (0.240 है बारानी एवं 0.013 है गै०मु०रास्ता) किला न० 15 की 0.253 है (0.228 है बारानी एवं 0.026 है गै०मु०रास्ता) किला न० 16 की 0.253 है (0.240 है बारानी एवं 0.013 है गै०मु०रास्ता) किला न० 17 ता 19 प्रत्येक की 0.253 है किला न० 22 ता 24 प्रत्येक की 0.253 है किला न० 25 की 0.253 है (0.240 है बारानी एवं 0.013 है गै०मु०रास्ता)

प्रतिवादी सं 11 विमला पत्नी हवासिंह - चक 8 जेएसएल के मु०न० 149 के किला न० 11 की 0.253 है किला न० 12/3 की 0.207 है कुल 0.460 है बारानी

प्रतिवादी सं 10 जगदीश पुत्र चन्द्रराम 0.253 है प्रतिवादी सं 13 उषा पत्नी रामकिशन 0.759 है- मु०न० 148 के किला न० 14-17-21-24 प्रत्येक किला की 0.253 है कुल 1.012 है बारानी।

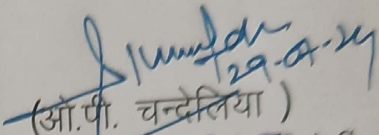
Amrta



उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। पूर्व में दर्ज गै0मु0 खाला रास्ता व भूमि की किस्म यथावत् रखी जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 29-07-24 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।




(ओ.पी. चन्देलिया)
उपखण्डाधिकारी (राजस्व) R.A.S
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
भादरा जिला हनुमानगढ़