

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिला हनुमानगढ़
पीठासीन अधिकारी :- श्री कल्पित शिवरान आर.ए.एस.

मि०न० - 144/2021

1. रामजीलाल पुत्र हरू जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
2. नरसी पुत्र हरू जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
3. सुनील पुत्र आदराम जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
4. नेतराम पुत्र श्योचंद जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
5. महेन्द्र पुत्र ताजुराम जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
6. शेरसिंह पुत्र सहीराम जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
7. सुभाष पुत्र बेगराज जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।

:-वादीगण

बनाम

1. काशीराम पुत्र ताजुराम जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
 2. हेतराम पुत्र ताजुराम जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
 3. पूर्णमल पुत्र पुत्र ताजुराम जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
 4. लिछमा देवी पत्नी हनुमान जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
 5. विनोद
 6. रोशनी
 7. इन्द्रा
 8. सुमन
- पुत्र/पुत्रियान हनुमान जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा
9. धोलू पुत्र शेरसिंह जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
 10. गुड्डी पत्नी बेगराज जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
 11. लीलाधर पुत्र बेगराज जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
 12. राजेन्द्र पुत्र बेगराज जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
 13. सरोज पुत्री रामप्यारी पुत्री सहीराम जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
 14. शान्ति पुत्री रामप्यारी पुत्री सहीराम जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
 15. निक्की पत्नी आदराम जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
 16. विनोद
 17. भागवन्ती
 18. उमा
- पुत्र/पुत्रीयान आदराम जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
19. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व भादरा।
 20. शाखा प्रबंधक पी०एन०बी० शाखा नेठराना तहसील भादरा।
 21. शाखा प्रबंधक आईसीआईसीआई बैंक शाखा सरदारगढिया।
 22. अधिशाषी अभियंता अमरसिंह ब्रांच सिचाई विभाग भादरा।

:-प्रतिवादीगण

आज यह वाद मुझ कल्पित शिवरान उपखण्ड अधिकारी भादरा के समक्ष वकील वादी श्री विनोद सिंगाठिया व वकील प्रतिवादी वकील श्री सुरेन्द्र गढवाल की उपस्थिति में निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर वाद वादी मुताबिक विभाजन डिकी किया जाता है तथा रोही मोजा चक 5 एनटीआर के खाता सं० 99/89 के मु० न० 24 के किला न० 23 ता 25, मु० न० 37 के किला न० 1 ता 3, 8 ता 13, 18 ता 21, मु० न० 38 के किला न० 2 ता 9, 12 ता 25, मु० न० 43 के किला न० 1 ता 5 कुल रकबा 10.879है० जिसमें नहरी 10.676है०, गै० मु० रास्ता 0.078है०, गै० मु० खाला 0.125है० कृषि भूमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त मुश्किली खातेदारी राजस्व रिकार्ड में दर्ज है में खाता विभाजन अलग-अलग करवाने हेतु निवेदन किया है। अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव डीकी किया जाकर पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

नेतराम पुत्र श्योचंद जाति जाट साकिन नेठराना खातेदार:- मोजा चक 5 एनटीआर के खाता सं० 99/89 के मु० न० 24 के किला न० 23 ता 25 प्रत्येक किला की 0.253है०, मु० न० 37 के किला न० 1/1 की 0.140है० नहरी, किला न 2 व 3 प्रत्येक किला की 0.253है०, किला न० 8 व 9 प्रत्येक किला की 0.253है०, किला न० 12/1 की 0.240है०, किला न० 13 की 0.253है० नहरी, किला न० 18 की 0.253है० नहरी किला न० 19/2 की 0.013है० नहरी कुल रकबा 2.6700है०।

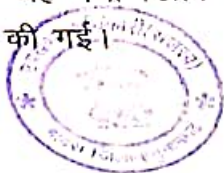
शेरसिंह पुत्र राहीराम 0.605 है, धोलू पुत्र शेरसिंह 0.605 है, मुसली पत्नी बेगराज 0.095 है, शेरसिंह पुत्र बेगराज 0.378 है, लीलापार पुत्र बेगराज 0.378 है, सुभाष पुत्र बेगराज 0.378 है, शरोज पुत्री रामप्यारी 0.179 है, शान्ति पुत्री रामप्यारी 0.179 है, जाति जाट साकिन नेटराना खातेदार:- मोजा चक 5 एनटीआर के खाता सं 99/89 के मु 0 न 37 के किला न 1/2 की 0.106 है, किला न 1/3 की 0.007 है गै 0 मु 0 रास्ता, किला न 10, 11 प्रत्येक किला की 0.253 है, किला न 20, 21 प्रत्येक किला की 0.253 है नहरी, किला न 19/2 की 0.240 है, नहरी, किला न 12/2 की 0.013 है नहरी, मु 0 न 38 के किला न 5/1 की 0.130 है नहरी, किला न 5/2 की 0.007 है गै 0 मु 0 रास्ता, किला न 5/6 की 0.015 है गै 0 मु 0 खाला, मु 0 न 43 के किला न 1/2 की 0.013 है गै 0 मु 0 रास्ता, किला न 1/1 की 0.240 है नहरी, किला न 2 ता 5 प्रत्येक किला की 0.253 है नहरी कुल रकबा 2.797 है जिसमें नहरी 2.755 है, गै 0 मु 0 रास्ता 0.027 है, गै 0 मु 0 खाला 0.015 है

काशीराम पुत्र ताजूराम 0.578 है, महेन्द्र पुत्र ताजूराम 0.578 है, पूर्णमल पुत्र ताजूराम 0.578 है, हेतराम पुत्र ताजूराम 0.383 है, लिछमा देवी पत्नी हनुमान 0.266 है, विनोद पुत्र हनुमान 0.072 है, 0.072 है, इन्द्रा पुत्री हनुमान 0.072 है, रोशनी पुत्री हनुमान 0.072 है, सुमन पुत्री हनुमान 0.072 है, जाति जाट साकिन नेटराना खातेदार:- मोजा चक 5 एनटीआर के खाता सं 99/89 के मु 0 न 38 के किला न 3/2 की 0.136 है नहरी, किला न 3/3 की 0.007 है गै 0 मु 0 रास्ता, किला न 4/1 की 0.240 है नहरी, किला न 4/2 की 0.013 है गै 0 मु 0 रास्ता, किला न 5/3 की 0.083 है नहरी, किला न 5/4 की 0.006 है गै 0 मु 0 रास्ता, किला न 5/5 की 0.010 है गै 0 मु 0 खाला, किला न 6/1 की 0.228 है नहरी, किला न 6/2 की 0.025 है गै 0 मु 0 खाला, किला न 7 की 0.253 है नहरी, किला न 8/2 की 0.152 है नहरी, किला न 14 की 0.253 है नहरी, किला न 15/1 की 0.228 है नहरी, किला न 15/2 की 0.025 है गै 0 मु 0 खाला, किला न 16/1 की 0.228 है नहरी, किला न 16/2 की 0.025 है गै 0 मु 0 खाला, किला न 17 की 0.253 है नहरी, किला न 24 की 0.253 है नहरी, किला न 25/1 की 0.228 है नहरी, किला न 25/2 की 0.025 है गै 0 मु 0 खाला, कुल रकबा 2.671 है जिसमें नहरी 2.535 है, गै 0 मु 0 रास्ता 0.026 है, गै 0 मु 0 खाला 0.110 है

प्रभु पुत्र रामजीलाल 0.305 है, बुधराम पुत्र रामजीलाल 0.305 है, भादर पुत्र रामजीलाल 0.304 है, नरसी पुत्र हरू 0.907 है, निक्की पत्नी आदराम 0.184 है, भागवन्ती पुत्री आदराम 0.184 है, विनोद पुत्र आदराम 0.184 है, सुनिल पुत्र आदराम 0.184 है, उमा पुत्री आदराम 0.184 है जाति जाट साकिन नेटराना खातेदार:- रोही मोजा चक 5 एनटीआर के मु 0 न 38 के किला न 2/1 की 0.228 है नहरी, किला न 2/2 की 0.025 है गै 0 मु 0 रास्ता, किला न 3/1 की 0.104 है नहरी, किला न 3/2 की 0.006 है गै 0 मु 0 रास्ता, किला न 8/1 की 0.101 है नहरी, किला न 9/1 की 0.240 है नहरी, किला न 9/2 की 0.013 है गै 0 मु 0 रास्ता, किला न 12/1 की 0.240 है नहरी, किला न 12/2 की 0.013 है गै 0 मु 0 रास्ता, किला न 20/1 की 0.228 है नहरी, किला न 20/2 की 0.025 है गै 0 मु 0 रास्ता, किला न 13 की 0.253 है नहरी, किला न 18, 19 प्रत्येक किला की 0.253 है नहरी, किला न 21/1 की 0.240 है नहरी, किला न 21/2 की 0.013 है गै 0 मु 0 रास्ता, किला न 22, 23 प्रत्येक किला की 0.253 है, कुल रकबा 2.741 है जिसमें नहरी 2.646 है, गै 0 मु 0 रास्ता 0.095 है

उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। पूर्व में दर्ज गै 0 मु 0 खाला रास्ता व भूमि की किस्म यथावत् रखी जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 5/3/25 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।



Kabir
(कल्पित शिवरान)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) R.A.S.
भादरा जिला हनुमानगढ़
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)

क्रमांक - 144/2021
अर्जावाक :-



1. रामजीलाल पुत्र हरू जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
2. नरसी पुत्र हरू जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
3. रानील पुत्र आदराम जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
4. नेतराम पुत्र श्योचंद जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
5. महेन्द्र पुत्र ताजुराम जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
6. शेरसिंह पुत्र राहीराम जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
7. सुभाष पुत्र वेगराज जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।

:-वादीगण

बनाम

1. काशीराम पुत्र ताजुराम जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
2. हेतराम पुत्र ताजुराम जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
3. पूर्णमल पुत्र पुत्र ताजुराम जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
4. लिछमा देवी पत्नी हनुमान जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
5. विनोद
6. रोशनी
7. इन्द्रा
8. सुमन
9. धोलू पुत्र शेरसिंह जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
10. गुडडी पत्नी वेगराज जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
11. लीलाधर पुत्र वेगराज जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
12. राजेन्द्र पुत्र वेगराज जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
13. सरोज पुत्री रामप्यारी पुत्री सहीराम जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
14. शान्ति पुत्री रामप्यारी पुत्री सहीराम जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
15. निक्की पत्नी आदराम जाति जाट निवासी नेठराना तहसील भादरा।
16. विनोद
17. भागवन्ती
18. उमा
19. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व भादरा।
20. शाखा प्रबंधक पी0एन0वी0 शाखा नेठराना तहसील भादरा।
21. शाखा प्रबंधक आईसीआईसीआई बैंक शाखा सरदारगढिया।
22. अधिशाषी अभियंता अमरसिंह ब्रांच सिचाई विभाग भादरा।

:-प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा
53, 188 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपरिस्थिति :- श्री विनोद सिंगाठिया वादी
श्री सुरेन्द्र गढवाल प्रतिवादीगण

निर्णय

दिनांक: 5/7/25

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि रोही मोजा चक 5 एनटीआर के खाता सं0 99/89 के गु0 न0 24 के किला न0 23 ता 25, गु0 न0 37 के किला न0 1 ता 3, 8 ता 13, 18 ता 21, गु0 न0 38 के किला न0 2 ता 9, 12 ता 25, गु0 न0 43 के किला न0 1 ता 5 कुल रकवा 10.879है0 जिसमें नहरी 10.676है0, गै0 गु0 रास्ता 0.078है0, गै0 गु0 खाला 0.125है0 कृषि भूमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त मुश्तर्फा की खातेदारी राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

Kalpit
अधीनकारी (राजस्व)
जिला हनुमानगढ़

वाद भूमि का काफी असा पहले वाहणी बंटवारा हो गया था, जिसमें पक्षकारान के द्वारा अपने-अपने हिस्सा में आई भूमि को अलग-अलग काशत करना शुरू कर दिया तथा उनका अलग से खेत व रीव खोल बने हुये है। राजरव रिकॉर्ड में कुल भूमि मुश्तर्का खातेदाशी दर्ज होने से माल, लगान आदि को लेकर विवाद बना रहता है। इसलिये वादी भूमि का खाता तकरीम अलग करवाना चाहता है, यह ही विनाय मुखारगत है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन तागिल होने के उपरान्त प्रतिवादी सं० 1 ता 18 की ओर से जवाब दावा पेश किया। प्रतिवादी सं० 19 ता 22 की ओर से कोई अनुतोप नहीं चाहने के कारण तर्क अंकित किया।

वहसा वकील उभयपक्षकारान सुनी गई। दौराने वहसा वकील वादी ने निवेदन किया कि पक्षकारान के हिस्सा अनुसार मुताबिक विभाजन प्रस्ताव के विवादित भूमि का खाता व लगान अलग से कायम किया जावे जिसे पर वकील प्रतिवादीगण ने सहमती प्रकट की।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की वहस पर मनन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में वादीगण ने रोही मोजा चक 5 एनटीआर के खाता सं० 99/89 के मु० न० 24 के किला न० 23 ता 25, मु० न० 37 के किला न० 1 ता 3, 8 ता 13, 18 ता 21, मु० न० 38 के किला न० 2 ता 9, 12 ता 25, मु० न० 43 के किला न० 1 ता 5 कुल रकबा 10.879 है० जिसमें नहरी 10.676 है०, गै० मु० रास्ता 0.078 है०, गै० मु० खाला 0.125 है० कृषि भूमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त मुश्तर्का की खातेदाशी राजरव रिकार्ड में दर्ज है में खाता विभाजन अलग-अलग करवाने हेतु निवेदन किया है। अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव डीकी किया जाकर पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

नेतराम पुत्र श्योचंद जाति जाट साकिन नेठराना खातेदार:- मोजा चक 5 एनटीआर के खाता सं० 99/89 के मु० न० 24 के किला न० 23 ता 25 प्रत्येक किला की 0.253 है०, मु० न० 37 के किला न० 1/1 की 0.140 है० नहरी, किला न० 2 व 3 प्रत्येक किला की 0.253 है०, किला न० 8 व 9 प्रत्येक किला की 0.253 है०, किला न० 12/1 की 0.240 है०, किला न० 13 की 0.253 है० नहरी, किला न० 18 की 0.253 है० नहरी किला न० 19/2 की 0.013 है० नहरी कुल रकबा 2.6700 है०।

शेरसिंह पुत्र सहीराम 0.605 है०, धोलू पुत्र शेरसिंह 0.605 है०, गुड्डी पत्नी बेगराज 0.095 है०, राजेन्द्र पुत्र बेगराज 0.378 है०, लीलाधर पुत्र बेगराज 0.378 है०, सुभाष पुत्र बेगराज 0.378 है०, रारोज पुत्री रामप्यारी 0.179 है०, शान्ति पुत्री रामप्यारी 0.179 है०, जाति जाट साकिन नेठराना खातेदार:- मोजा चक 5 एनटीआर के खाता सं० 99/89 के मु० न० 37 के किला न० 1/2 की 0.106 है०, किला न० 1/3 की 0.007 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 10, 11 प्रत्येक किला की 0.253 है०, किला न० 20, 21 प्रत्येक किला की 0.253 है० नहरी, किला न० 19/2 की 0.240 है० नहरी, किला न० 12/2 की 0.013 है० नहरी, मु० न० 38 के किला न० 5/1 की 0.130 है० नहरी, किला न० 5/2 की 0.007 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 5/6 की 0.015 है० गै० मु० खाला, मु० न० 43 के किला न० 1/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 1/1 की 0.240 है० नहरी, किला न० 2 ता 5 प्रत्येक किला की 0.253 है० नहरी कुल रकबा 2.797 है० जिसमें नहरी 2.755 है०, गै० मु० रास्ता 0.027 है०, गै० मु० खाला 0.015 है०

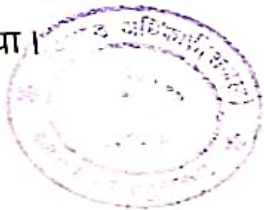
काशीराम पुत्र ताजूराम 0.578 है०, महेन्द्र पुत्र ताजूराम 0.578 है०, पूर्णमल पुत्र ताजूराम 0.578 है०, हेताराम पुत्र ताजूराम 0.383 है०, लिछगा देवी पत्नी हनुमान 0.266 है०, विनोद पुत्र हनुमान 0.072 है०, इन्द्रा पुत्री हनुमान 0.072 है०, रोशनी पुत्री हनुमान 0.072 है०, सुमन पुत्री हनुमान 0.072 है० जाति जाट साकिन नेठराना खातेदार:- मोजा चक 5 एनटीआर के खाता सं० 99/89 के मु० न० 38 के किला न० 3/2 की 0.136 है० नहरी, किला न० 3/3 की 0.007 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 4/1 की 0.240 है० नहरी, किला न० 4/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 5/3 की 0.013 है० नहरी, किला न० 5/4 की 0.007 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 5/5 की 0.010 है० गै०

मु० खाला, किला न० 6/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 6/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 7 की 0.253 है० नहरी, किला न० 8/2 की 0.152 है० नहरी, किला न० 14 की 0.253 है० नहरी, किला न० 15/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 15/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 16/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 16/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 17 की 0.253 है० नहरी, किला न० 24 की 0.253 है० नहरी, किला न० 25/1 की 0.253 है० नहरी, किला न० 25/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, कुल रकबा 2.671 है० जिसमें नहरी 2.535 है०, गै० मु० रास्ता 0.026 है०, गै० मु० खाला 0.110 है०

प्रभु पुत्र रामजीलाल 0.305 है०, बुधराम पुत्र रामजीलाल 0.305 है०, भादर पुत्र रामजीलाल 0.304 है०, नरसी पुत्र हरू 0.907 है०, निक्की पत्नी आदराम 0.184 है०, भागवन्ती पुत्री आदराम 0.184 है०, विनोद पुत्र आदराम 0.184 है०, सुनिल पुत्र आदराम 0.184 है०, उमा पुत्री आदराम 0.184 है० जाति जाट साकिन नेठराना खातेदार:- रोही मौजा चक 5 एनटीआर के मु० न० 38 के किला न० 2/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 2/2 की 0.025 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 3/1 की 0.104 है० नहरी, किला न० 3/2 की 0.006 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 8/1 की 0.101 है० नहरी, किला न० 9/1 की 0.240 है० नहरी, किला न० 9/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 12/1 की 0.240 है० नहरी, किला न० 12/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 20/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 20/2 की 0.025 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 13 की 0.253 है० नहरी, किला न० 18, 19 प्रत्येक किला की 0.253 है० नहरी, किला न० 21/1 की 0.240 है० नहरी, किला न० 21/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 22, 23 प्रत्येक किला की 0.253 है०, कुल रकबा 2.741 है० जिसमें नहरी 2.646 है०, गै० मु० रास्ता 0.095 है०

उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। पूर्व में दर्ज गै० मु० खाला रास्ता व किस्म भूमि को यथावत् रखते हुए यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। पर्चा डीकी जारी हो।

निर्णय आज दिनांक ...5/7/15... को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(कल्पित शिवरान)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व), R.A.S.
भादर (उपखण्ड अधिकारी) (राजस्व)
भादरा जिला हनुमानगढ़