

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिला हनुमानगढ़  
पीठासीन अधिकारी :- श्री कल्पित शिवरान आर.ए.एस.



गि०न० - 118/2023

अनवान :-

1. हरीश पुत्र राजपाल जाति जाट निवासी मोडाखेडा तहसील आदमपुर हरियाणा।

वादी

बनाम

1. राजपाल पुत्र रामचन्द्र जाति जाट निवासी मोडाखेडा तहसील आदमपुर हरियाणा।
2. अभिषेक पुत्र राजपाल जाति जाट निवासी मोडाखेडा तहसील आदमपुर हरियाणा।
3. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार राजस्व तहसील भादरा।

प्रतिवादीगण

दावा बाबत अन्तर्गत धारा 88, 188 राजस्थान  
कास्तकारी अधिनियम

उपरिथति :- श्री पवन सिहाग वादी  
श्री रामचद्र वैनीवाल प्रतिवादी

निर्णय

दिनांक:

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि रोही मौजा चक 3 एएमएस के खाता सं० 147/148 के मु० न० 39 के किला न० 23 ता 25 प्रत्येक किला की 0.253 है० नहरी, मु० न० 44 के किला न० 2/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 2/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 3/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 3/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 4/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 4/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 5/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 5/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 6 ता 9 प्रत्येक किला की 0.253 है० नहरी, किला न० 12 ता 19 प्रत्येक किला की 0.253 है० नहरी, किला न० 22 ता 25 प्रत्येक किला की 0.253 है० नहरी, किला न० 49 के किला न० 2/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 2/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 3/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 3/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 4/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 4/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 5/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 5/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 6/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 6/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 7 ता 9 प्रत्येक किला की 0.253 है० नहरी, किला न० 12 ता 14 प्रत्येक किला की 0.253 है० नहरी, किला न० 15/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 15/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 16/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 16/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 17 की 0.253 है० नहरी कुल रकवा 9.3610 है० इसमें से नहरी 9.0600 है० नहरी, गै० मु० खाला 0.3010 है० खातेदारी कृषि भूमि में प्रतिवादी सं० 1 राजपाल के नाम स 780/9361 हिस्सा राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।



*Kalpit*  
उपखण्डाधिकारी (राजस्व),  
भादरा (जिला-हनुमानगढ़)

वादी व प्रतिवादीगण हिन्दू है तथा हिन्दू विधि व रिति-रिवाज से शासित है। वाद भूमि वादीगण की पैतृक सम्पत्ति है। जिसमें वादी व प्रतिवादीगण का जन्म से हक हिस्सा निहित है। वादी अपने हिस्से की भूमि को अपने दर्ज करवाने के लिए कहा तो प्रतिवादीगण आजकल आजकल करने लगे। अतः वादी अपने हिस्से की भूमि अपने नाम दर्ज करवा पाने का कानूनी अधिकारी है। यह ही विनाय मुखारगत है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन तागिल होने के उपरान्त वादी व प्रतिवादीगण सं० 1 ता 2 ने आपसी सहमती से राजीनामा पेश किया व प्रतिवादी सं० 3 स्टेट की ओर से जवाब पेश किया गया।

वहस वकील उभयपक्षकारान सुनी गई। दौराने वहस वकील वादी ने निवेदन किया वाद भूमि वादी की पैतृक सम्पत्ति है। जिसमें वादी का जन्म से हक हिस्सा निहित है अतः मुताबिक राजीनामा वाद वादी स्वीकार किये जाने का निवेदन है। जिस पर वकील प्रतिवादीगण ने भी सहमती प्रकट की।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की वहस पर मनन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में वादी ने रोही मौजा चक 3 एएमएस के खाता सं० 147/148 के गु० न० 39 के किला न० 23 ता 25 प्रत्येक किला की 0.253 है० नहरी, गु० न० 44 के किला न० 2/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 2/2 की 0.025 है० गै० गु० खाला, किला न० 3/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 3/2 की 0.025 है० गै० गु० खाला, किला न० 4/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 4/2 की 0.025 है० गै० गु० खाला, किला न० 5/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 5/2 की 0.025 है० गै० गु० खाला, किला न० 6 ता 9 प्रत्येक किला की 0.253 है० नहरी, किला न० 12 ता 19 प्रत्येक किला की 0.253 है० नहरी, किला न० 22 ता 25 प्रत्येक किला की 0.253 है० नहरी, किला न० 49 के किला न० 2/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 2/2 की 0.025 है० गै० गु० खाला, किला न० 3/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 3/2 की 0.025 है० गै० गु० खाला, किला न० 4/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 4/2 की 0.025 है० गै० गु० खाला, किला न० 5/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 6/2 की 0.025 है० गै० गु० खाला, किला न० 7 ता 9 प्रत्येक किला की 0.253 है० नहरी, किला न० 12 ता 14 प्रत्येक किला की 0.253 है० नहरी, किला न० 15/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 15/2 की 0.025 है० गै० गु० खाला, किला न० 16/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 16/2 की 0.025 है० गै० गु० खाला, किला न० 17 की 0.253 है० नहरी कुल रकबा 9.3610 है० इसमें से नहरी 9.0600 है० नहरी, गै० गु० खाला 0.3010 है० खातेदारी कृषि भूमि में प्रतिवादी सं० 1 राजपाल के नाम स 780/9361 हिस्सा राजस्व रिकार्ड में दर्ज है में अपने हकों की घोषणा चाही है। प्रस्तुत दस्तावेजों से उक्त वाद भूमि पैतृक सम्पत्ति है जिसमें वादी के साथ-साथ प्रतिवादीगण का जन्म से हक हिस्सा निहित है। प्रतिवादी सं० 1 के नाम वाद भूमि के अलावा अन्य भूमि भी रोही मौजा मोडाखेड़ा में दर्ज है। प्रतिवादी सं० 1 के वादी व प्रतिवादी सं० 2 के अलावा अन्य कोई वारिस नहीं होना स्वीकार किया गया है। इस प्रकार उपरोक्त विवेचानुसार वाद वादी मुताबिक राजीनामा स्वीकार योग्य होने के कारण स्वीकार किया जाता है।

अतः वाद वादी मुताबिक राजीनामा स्वीकार किया जाता है तथा घोषणा की जाती है कि चक 3 एएमएस के खाता सं० 147/148 के गु० न० 39 के किला न० 23 ता 25 प्रत्येक

किला की 0.253 है 0 नहरी, मु 0 न 0 44 के किला न 0 2/1 की 0.228 है 0 नहरी, किला न 0 2/2 की 0.025 है 0 गै 0 मु 0 खाला, किला न 0 3/1 की 0.228 है 0 नहरी, किला न 0 3/2 की 0.025 है 0 गै 0 मु 0 खाला, किला न 0 4/1 की 0.228 है 0 नहरी, किला न 0 4/2 की 0.025 है 0 गै 0 मु 0 खाला, किला न 0 5/1 की 0.228 है 0 नहरी, किला न 0 5/2 की 0.025 है 0 गै 0 मु 0 खाला, किला न 0 6 तां 9 प्रत्येक किला की 0.253 है 0 नहरी, किला न 0 12 ता 19 प्रत्येक किला की 0.253 है 0 नहरी, किला न 0 22 ता 25 प्रत्येक किला की 0.253 है 0 नहरी, किला न 0 49 के किला न 0 2/1 की 0.228 है 0 नहरी, किला न 0 2/2 की 0.025 है 0 गै 0 मु 0 खाला, किला न 0 3/1 की 0.228 है 0 नहरी, किला न 0 3/2 की 0.025 है 0 गै 0 मु 0 खाला, किला न 0 4/1 की 0.228 है 0 नहरी, किला न 0 4/2 की 0.025 है 0 गै 0 मु 0 खाला, किला न 0 5/1 की 0.228 है 0 नहरी, किला न 0 5/2 की 0.025 है 0 गै 0 मु 0 खाला, किला न 0 6/1 की 0.228 है 0 नहरी, किला न 0 6/2 की 0.025 है 0 गै 0 मु 0 खाला, किला न 0 7 ता 9 प्रत्येक किला की 0.253 है 0 नहरी, किला न 0 12 ता 14 प्रत्येक किला की 0.253 है 0 नहरी, किला न 0 15/1 की 0.228 है 0 नहरी, किला न 0 15/2 की 0.025 है 0 गै 0 मु 0 खाला, किला न 0 16/1 की 0.228 है 0 नहरी, किला न 0 16/2 की 0.025 है 0 गै 0 मु 0 खाला, किला न 0 17 की 0.253 है 0 नहरी कुल रकबा 9.3610 है 0 इसमें से नहरी 9.0600 है 0 नहरी, गै 0 मु 0 खाला 0.3010 है 0 खातेदारी कृषि भूमि में प्रतिवादी सं 0 1 राजपाल के नाम 780/9361 हिस्सा राजस्व रिकार्ड में दर्ज है में से प्रतिवादी सं 0 1 राजपाल का नाम कलमजन किया जाकर वादी हरीश व प्रतिवादी सं 0 2 अभिषेक को बहिस्सा बराबर के अनुसार खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते है। चूंकि प्रतिवादी सं 0 1 ने अपना सम्पूर्ण हक हिस्सा वादी व प्रतिवादी सं 0 2 के पक्ष में त्याग कर शून्य कर लिया है इसलिए त्याग किये गये हिस्से पर पंजीयन विभाग को देय नियमानुसार पंजीयन शुल्क एवं स्टाम्प ड्यूटी अदा करने पर व यदि कृषि भूमि रहन है तो रहन मुक्त होने के उपरांत उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन कर रिकार्ड दुरुस्त किया जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना अपना वहन करें। पर्चा डीकी जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 15/11/25 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(कल्पिता शिवरान)  
 उपखण्ड अधिकारी / राजस्व R.A.S  
 उपखण्ड अधिकारी / (राजस्व)  
 भादग (जिला-हनुमानगढ़)

डिक्री

**यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिला हनुमानगढ़**  
**पीठासीन अधिकारी :- श्री कल्पित शिवरान आर.ए.एस**

10न0 - 118/2023

नवान : -

1. हरीश पुत्र राजपाल जाति जाट निवासी मोडाखेडा तहसील आदमपुर हरियाणा।

वादी

बनाम

1. राजपाल पुत्र रामचन्द्र जाति जाट निवासी मोडाखेडा तहसील आदमपुर हरियाणा।

2. अभिषेक पुत्र राजपाल जाति जाट निवासी मोडाखेडा तहसील आदमपुर हरियाणा।

3. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार राजस्व तहसील भादरा।

प्रतिवादीगण

आज यह वाद मुझ कल्पित शिवरान उपखण्ड अधिकारी भादरा के समक्ष वकील वादी श्री पवन सिहाग व वकील प्रतिवादीगण श्री रामचंद्र बैनीवाल की उपस्थिति में निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर वाद वादी मुताबिक राजीनामा डिक्री किया जाता है तथा घोषणा की जाती है कि रोही मौजा चक 3 एएमएस के खाता सं० 147/148 के मु० न० 39 के किला न० 23 ता 25 प्रत्येक किला की 0.253है० नहरी, मु० न० 44 के किला न० 2/1 की 0.228है० नहरी, किला न० 2/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, किला न० 3/1 की 0.228है० नहरी, किला न० 3/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, किला न० 4/1 की 0.228है० नहरी, किला न० 4/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, किला न० 5/1 की 0.228है० नहरी, किला न० 5/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, किला न० 6 ता 9 प्रत्येक किला की 0.253है० नहरी, किला न० 12 ता 19 प्रत्येक किला की 0.253है० नहरी, किला न० 22 ता 25 प्रत्येक किला की 0.253है० नहरी, किला न० 49 के किला न० 2/1 की 0.228है० नहरी, किला न० 2/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, किला न० 3/1 की 0.228है० नहरी, किला न० 3/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, किला न० 4/1 की 0.228है० नहरी, किला न० 4/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, किला न० 5/1 की 0.228है० नहरी, किला न० 5/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, किला न० 6/1 की 0.228है० नहरी, किला न० 6/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, किला न० 7 ता 9 प्रत्येक किला की 0.253है० नहरी, किला न० 12 ता 14 प्रत्येक किला की 0.253है० नहरी, किला न० 15/1 की 0.228है० नहरी, किला न० 15/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, किला न० 16/1 की 0.228है० नहरी, किला न० 16/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, किला न० 17 की 0.253है० नहरी कुल रकबा 9.3610है० इसमें से नहरी 9.0600है० नहरी, गै० मु० खाला 0.3010 है० खातेदारी कृषि भूमि में प्रतिवादी सं० 1 राजपाल के नाम स 780/9361 हिस्सा राजस्व रिकार्ड में दर्ज है में से प्रतिवादी सं० 1 राजपाल का नाम कलमजन किया जाकर वादी हरीश व प्रतिवादी सं० 2 अभिषेक को बहिस्सा बराबर के अनुसार खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते है। चूंकि प्रतिवादी सं० 1 ने अपना सम्पूर्ण हक हिस्सा वादी व प्रतिवादी सं० 2 के पक्ष में त्याग कर शून्य कर लिया है इसलिए त्याग किये गये हिस्से पर पंजीयन विभाग को देय नियमानुसार पंजीयन शुल्क एवं स्टाम्प ड्यूटी अदा करने पर व यदि कृषि भूमि रहन है तो रहन मुक्त होने के उपरांत उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन कर रिकार्ड दुरुस्त किया जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना अपना वहन करें।

यह पर्या डिक्री आज दिनांक 15/11/25 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई



*Kalpit*  
(कल्पित शिवरान)  
उपखण्डाधिकारी (राजस्व) R.A.S  
उपखण्ड (अधिकारी) (राजस्व)  
भादरा जिला हनुमानगढ़