

न्यायालय उपखण्डअधिकारी (राजस्व) भादरा, जिलाहनुमानगढ
पीठासीनअधिकारी :- श्री कल्पित शिवरान आर.ए.एस.

मि0न0 - 124/2023

अनवान : -



1. जीताराम पुत्र पन्नाराम जाति मेघवाल निवासी करनपुरा त0 भादरा।

वादी

बनाम

1. अभीतकुमार पुत्र महावीरप्रसाद मेघवाल निवासी करनपुरा त0 भादरा।
2. सुनीलकुमार पुत्र सतवीरसिंह मेघवाल निवासी करनपुरा त0 भादरा।
3. वीरसिंह पुत्र हरिसिंह मेघवाल निवासी सरदारगढिया त0 भादरा।
4. विधा पत्नी ओमप्रकाश जाति सांसी निवासी करनपुरा त0 भादरा।
5. कासीराम पुत्र सुन्दरराम जाति सांसी निवासी करनपुरा त0 भादरा।
6. उर्मिला पुत्री बीरबल जाति धाणक निवासी सिकरोड़ी त0 भादरा।
7. चानण पुत्र रेवतराम जाति जाति धाणक निवासी सिकरोड़ी त0 भादरा।
8. जयसिंह पुत्र रामजीलाल जाति धाणक निवासी सिकरोड़ी त0 भादरा।
9. ज्योति पुत्री मैनपाल जाति धाणक निवासी सिकरोड़ी त0 भादरा।
10. भूपसिंह पुत्र रेवतराम जाति धाणक निवासी सिकरोड़ी त0 भादरा।
11. मन्जू पुत्री मैनपाल जाति धाणक निवासी सिकरोड़ी त0 भादरा।
12. मैनपाल पुत्र बीरबल जाति धाणक निवासी सिकरोड़ी त0 भादरा।
13. महेन्द्रपाल पुत्र बीरबल जाति धाणक निवासी सिकरोड़ी त0 भादरा।
14. रमन पुत्र मैनपाल जाति धाणक निवासी सिकरोड़ी त0 भादरा।
15. राजू पुत्र श्यामाराम जाति सांसी निवासी भादरा त0 भादरा।
16. रामकुमार पुत्र बुधराम जाति धाणक निवासी घेउ त0 भादरा।
17. रिशाल पुत्र तोखराम जाति धाणक निवासी किराड़ाबड़ा त0 भादरा।
18. शिशपाल पुत्र बीरबल जाति धाणक निवासी सिकरोड़ी त0 भादरा।
19. सचिन पुत्र मैनपाल जाति धाणक निवासी सिकरोड़ी त0 भादरा।
20. सन्तरो पुत्री बीरबल जाति धाणक निवासी सिकरोड़ी त0 भादरा।
21. सुरजभान पुत्र जगमाल जाति मेघवाल निवासी घोटडापट्टा त0 भादरा।
22. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार भादरा।

प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा 53

राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री विनोद पूनियां वादी

श्री उम्मेद मोठसरा प्रतिवादी

निर्णय

दिनांक:



संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि रोही मौजा चक 8 एमएसआर के सं0 46/44 के मु0न0 53 के किला न0 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6 ता 25 मु0न0 55 के किला न0 25/1, मु0न0 64 के किला न0 1 ता 3, 8 ता

Kalpit
उपखण्डअधिकारी (राजस्व)
- जिला-हनुमानगढ



10 की कुल 7.868है0 खातेदारी मय रास्ता मुशतर्का खाता वादी व प्रतिवादीगण के नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

वाद भूमि का काफी अर्सा पहले वाहगी बंटवारा हो गया था, जिरागें पक्षकारान के द्वारा अपने-अपने हिस्सा में आई भूमि को अलग-अलग काशत करना शुरू कर दिया तथा उनका अलग से खेत व सीव डोल बने हुये है। वादी राजस्व रिकॉर्ड में कुल भूमि मुशतर्का खातेदारी दर्ज होने से माल, लगान आदि को लेकर विवाद बना रहता है। इरालिये वादी भूमि का खाता तकसीम अलग करवाना चाहता है, यह ही बिनाय मुखारगत है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन तामिल होने के उपरान्त प्रतिवादी सं० 1 ता 6, 8 ता 21 ने जवाब पेश किया व प्रतिवादी सं० 7 की तामिल करवाने पर भी हाजिर अदालत नहीं होने के कारण उराके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही की गई। तहसीलदार भादरा से विवादित भूमि का विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया।

बहस वकील उभयपक्षकारान सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने निवेदन किया कि पक्षकारान के हिस्सा अनुसार मुताबिक विभाजन प्रस्ताव के विवादित भूमि का खाता व लगान अलग से कायम किया जावें जिस पर वकील प्रतिवादीगण ने सहमती प्रकट की।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में वादी ने रोही रोही मौजा चक 8 एमएसआर के खाता सं० 46/44 के मु०न० 53 के किला न० 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6 ता 25 मु०न० 55 के किला न० 25/1, मु०न० 64 के किला न० 1 ता 3, 8 ता 10 की कुल 7.868है0 राजस्व रिकार्ड में दर्ज है उक्त वाद भूमि में खाता विभाजन अलग-अलग करवाने हेतु निवेदन किया है। अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव डीकी किया जाकर पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

वादी जीताराम पुत्र पन्नाराम :- रोही मौजा चक 8 एमएसआर के मु०न० 53 के किला न० 18/2 की 0.114है0 बारानी किला न० 18/3 की 0.013है0 गै०मु० रास्ता किला न० 19 की 0.253है0 बारानी किला न० 20 की 0.253है0 बारानी कुजल 0.633है0 जिसमें 0.620है0 बारानी एवं 0.013है0 गै०मु० रास्ता।

प्रतिवादी सं० 1 अमितकुमार पुत्र महावीरप्रसाद :- रोही मौजा चक 8 एमएसआर के मु०न० 53 के किला न० 8/4 की 0.057है0 बारानी किला न० 18/5 की 0.006है0 गै०मु० रास्ता किला न० 9/2 की 0.126है0 बारानी किला न० 10/1 की 0.127है0 बारानी किला न० 11/2 की 0.063है0 बारानी किला न० 12/2 की 0.063है0 बारानी किला न० 13/3 की 0.029है0 बारानी किला न० 13/4 की 0.003है0 गै०मु० रास्ता की कुल 0.474है0 की कुल 0.465है0 बारान व 0.009है0 गै०मु० रास्ता।

प्रतिवादी सं० 2 सुनीलकुमार पुत्र सतवीरसिंह :- रोही मौजा चक 8 एमएसआर के मु०न० 53 के किला न० 1/1/1 की की 0.150है0 बारानी किला न० 1/2/1 की 0.008है0 रास्ता किला न० 8/2 की 0.056है0 बारानी किला न० 8/3 की 0.007है0 गै०मु० रास्ता किला न० 9/1 रि 0.127है0 बारानी किला न० 10/2 की 0.126है0 कुल 0.474 है0 जिसमें बारानी 0.459है0 एवं 0.015है0 गै०मु० रास्ता।

Valpi
उपखण्डाधिकारी (राजस्व),
भादरा (जिला-हनुमानगढ़)



प्रतिवादी सं० 3 वीरसिंह पुत्र हरिसिंह :- रोही मौजा चक 8 एमएसआर के मु०न० 53 के किला न० 1/1/2 की 0.090है० किला न० 1/2/2 की 0.006है० रास्ता किला न० 2/1 की 0.240है० बाराणी किला न० 2/2 की 0.013है० गै०मु० रास्ता किला न० 3/1/1 की 0.107है० बाराणी किला न० 3/1/3 की 0.013है० गै०मु० रास्ता किला न० 3/2/1 की 0.007है० गै०मु० रास्ता कुल 0.475है० बाराणी जिसमें 0.437है० बाराणी व 0.038है० गै०मु० रास्ता।

प्रतिवादी सं० 4 विधा 40/ 5338 हि० प्रतिवादी सं० 5 काशीराम 88/5338 हि० प्रतिवादी सं० 6 उर्मिला 430/5338 हि० प्रतिवादी सं० 7 चानण 114/5338 हि० प्रतिवादी सं० 8 जयसिंह 809/5338 हि० प्रतिवादी सं० 9 ज्योति 212/5338हि० प्रतिवादी सं० 10 गूपसिंह 114/5338 हि० प्रतिवादी सं० 11 मन्जू 213/5338 हि० प्रतिवादी सं० 12 गैनपाल 215/5338 हि० प्रतिवादी सं० 13 महेन्द्रपाल 385/5338 हि० प्रतिवादी सं० 14 रमन 213/5338 हि० प्रतिवादी सं० 15 राजू 1452/53380 हि० प्रतिवादी सं० 16 रामकुमार 1078/53380 हि० प्रतिवादी सं० 17 रिपाल 1224/5338 हि० प्रतिवादी सं० 18 शिषपाल 385/5338 हि० प्रतिवादी सं० 19 सचिन 213/5338 प्रतिवादी सं० 20 सन्तरो 430/5338 हि० - रोही मौजा चक 8 एमएसआर के मु०न० 53 के किला न० 3/1/2 की 0.120है० बाराणी किला न० 3/2/2 की 0.006है० गै०मु० रास्ता किला न० 4/1 की 0.240है० बाराणी किला न० 4/2 की 0.013है० गै०मु० रास्ता किला न० 5/1 की 0.240है० बाराणी किला न० 5/2 की 0.013है० गै०मु० रास्ता किला न० 6 की 0.253है० बाराणी किला न० 7 की 0.253है० बाराणी किला न० 8/1 की 0.127है० बाराणी किला न० 13/1 की 0.127है० किला न० 14 ता 17 प्रत्येक की 0.253है० बाराणी किला न० 18/1 की 0.126है० बाराणी किला न० 21 ता 25 प्रत्येक की 0.253है० बाराणी मु०न० 55 के किला न० 25/1 की 0.025है० गै०मु० रास्ता मु०न० 64 के किला न० 1 ता 3 प्रत्येक की 0.253है० बाराणी किला न० 8 ता 10 प्रत्येक की 0.253है० बाराणी की कुल 5.338है० जिसमें बाराणी 5.281है० एवं गै०मु० रास्ता 0.057है० ।

प्रतिवादी सं० 21 सुरजभान पुत्र जगमाल :-रोही मौजा चक 8 एमएसआर के मु०न० 53 के किला न० 11/1 की 0.190है० बाराणी किला न० 12/1 की 0.190है० बाराणी किला न० 13/1 की 0.085है० बाराणी किला न० 13/2 की 0.009है० गै०मु० रास्ता की कुल 0.474है० जिसमें बाराणी 0.465है० एवं गै०मु० रास्ता 0.009है० ।

उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। पूर्व में दर्ज गै०मु० खाला रास्ता एवं भूमि की किस्म को यथावत् रखा जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानांतरित करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। पर्चा डीकी जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 5/11/24 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



Vasit
(कल्पित शिपिरान)
उपखण्डाधिकारी (राजस्व), R.A.S
भादरा (जिला हनुमानगढ़)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
भादरा जिला हनुमानगढ़

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिलाहनुमानगढ़

पीठासीन अधिकारी :- श्री कल्पित शिवरान आर.ए.एस.

मि०न० - 124/2023

अनवान : -

1. जीताराम पुत्र पन्नाराम जाति मेघवाल निवासी करनपुरा त० भादरा।



बनाम

1. अमीतकुमार पुत्र महावीरप्रसाद मेघवाल निवासी करनपुरा त० भादरा।
2. सुनीलकुमार पुत्र सतवीरसिंह मेघवाल निवासी करनपुरा त० भादरा।
3. वीरसिंह पुत्र हरिसिंह मेघवाल निवासी सरदारगढ़िया त० भादरा।
4. विद्या पत्नी ओमप्रकाश जाति सांसी निवासी करनपुरा त० भादरा।
5. काशीराम पुत्र सुन्दरराम जाति सांसी निवासी करनपुरा त० भादरा।
6. उर्मिला पुत्री वीरवल जाति घाणक निवासी सिकरोड़ी त० भादरा।
7. चानण पुत्र रेवतराम जाति जाति घाणक निवासी सिकरोड़ी त० भादरा।
8. जयसिंह पुत्र रामजीलाल जाति घाणक निवासी सिकरोड़ी त० भादरा।
9. ज्योति पुत्री मैनपाल जाति घाणक निवासी सिकरोड़ी त० भादरा।
10. भूपसिंह पुत्र रेवतराम जाति घाणक निवासी सिकरोड़ी त० भादरा।
11. मन्जू पुत्री मैनपाल जाति घाणक निवासी सिकरोड़ी त० भादरा।
12. मैनपाल पुत्र वीरवल जाति घाणक निवासी सिकरोड़ी त० भादरा।
13. महेन्द्रपाल पुत्र वीरवल जाति घाणक निवासी सिकरोड़ी त० भादरा।
14. रमन पुत्र मैनपाल जाति घाणक निवासी सिकरोड़ी त० भादरा।
15. राजू पुत्र श्यामाराम जाति सांसी निवासी भादरा त० भादरा।
16. रामकुमार पुत्र बुधराम जाति घाणक निवासी घेउ त० भादरा।
17. रिशाल पुत्र तोखराम जाति घाणक निवासी किराड़ावडा त० भादरा।
18. शिशपाल पुत्र वीरवल जाति घाणक निवासी सिकरोड़ी त० भादरा।
19. सचिन पुत्र मैनपाल जाति घाणक निवासी सिकरोड़ी त० भादरा।
20. सन्तरो पुत्री वीरवल जाति घाणक निवासी सिकरोड़ी त० भादरा।
21. सुरजमान पुत्र जगमाल जाति मेघवाल निवासी घोटडापट्टा त० भादरा।
22. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार भादरा।

प्रतिवादीगण

आज यह वाद मुझ कल्पित शिवरान उपखण्ड अधिकारी भादरा के समक्ष वकील वादीगण श्री विनोद पूनियां व वकील प्रतिवादीगण श्री उम्मेद मोठसरा की उपस्थिति में निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव डिक्री किया जाता है तथा रोही मौजा चक 8 एमएसआर के खाता सं० 46/44 के मु०न० 53 के किला न० 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6 ता 25 मु०न० 55 के किला न० 25/1, मु०न० 64 के किला न० 1 ता 3, 8 ता 10 की कुल 7.868है० राजस्व रिकार्ड में दर्ज है उक्त वाद भूमि में खाता विभाजन अलग-अलग करवाने हेतु निवेदन किया है। अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव डिक्री किया जाकर पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

वादी जीताराम पुत्र पन्नाराम :- रोही मौजा चक 8 एमएसआर के मु०न० 53 के किला न० 18/2 की 0.114है० बरानी किला न० 18/3 की 0.013है० गै०मु० रास्ता किला न० 19 की 0.253है० बरानी किला न० 20 की 0.253है० बरानी कुजल 0.633है० जिसमें 0.620है० बरानी एवं 0.013है० गै०मु० रास्ता।

प्रतिवादी सं० 1 अमितकुमार पुत्र महावीरप्रसाद :- रोही मौजा चक 8 एमएसआर के मु०न० 53 के किला न० 8/4 की 0.057है० बरानी किला न० 18/5 की 0.006है० गै०मु० रास्ता किला न० 9/2 की 0.126है० बरानी किला न० 10/1 की 0.127है० बरानी किला न० 11/2 की 0.063है० बरानी किला न० 12/2 की 0.063है० बरानी किला न० 13/3 की 0.029है० बरानी किला न० 13/4 की 0.003है० गै०मु० रास्ता की कुल 0.474है० की कुल 0.465है० बरान व 0.009है० गै०मु० रास्ता।

Kalpit
उपखण्डाधिकारी (राजस्व),
जिला-हनुमानगढ़।

प्रतिवादी सं० 2 सुनीलकुमार पुत्र सतवीरसिंह :- रोही मौजा चक 8 एमएसआर के मु०न० 53 के किला न० 1/1/1 की 0.150है० बाराणी किला न० 1/2/1 की 0.008है० रास्ता किला न० 8/2 की 0.056है० बाराणी किला न० 8/3 की 0.007है० गै०मु० रास्ता किला न० 9/1 रि 0.127है० बाराणी किला न० 10/2 की 0.126है० कुल 0.474 है० जिसमें बाराणी 0.459है० एवं 0.015है० गै०मु० रास्ता।

प्रतिवादी सं० 3 वीरसिंह पुत्र हरिसिंह :- रोही मौजा चक 8 एमएसआर के मु०न० 53 के किला न० 1/1/2 की 0.090है० किला न० 1/2/2 की 0.005है० रास्ता किला न० 2/1 की 0.240है० बाराणी किला न० 2/2 की 0.013है० गै०मु० रास्ता किला न० 3/1/1 की 0.107है० बाराणी किला न० 3/1/3 की 0.013है० गै०मु० रास्ता किला न० 3/2/1 की 0.007है० गै०मु० रास्ता कुल 0.475है० बाराणी जिसमें 0.437है० बाराणी व 0.038है० गै०मु० रास्ता।

प्रतिवादी सं० 4 विधा 40/ 5338 हि० प्रतिवादी सं० 5 काशीराम 88/5338 हि० प्रतिवादी सं० 6 उर्मिला 430/5338 हि० प्रतिवादी सं० 7 चानण 114/5338 हि० प्रतिवादी सं० 8 जगसिंह 809 /5338 हि० प्रतिवादी सं० 9 ज्योति 212/5338हि० प्रतिवादी सं० 10 भूपसिंह 114/5338 हि० प्रतिवादी सं० 11 मन्जू 213/5338 हि० प्रतिवादी सं० 12 गै०पाल 215/5338 हि० प्रतिवादी सं० 13 गहेन्द्रपाल 385/5338 हि० प्रतिवादी सं० 14 रमन 213/5338 हि० प्रतिवादी सं० 15 राजु 1452/53380 हि० प्रतिवादी सं० 16 रामकुमार 1078/53380 हि० प्रतिवादी सं० 17 शिवाल 1224/5338 हि० प्रतिवादी सं० 18 शिषपाल 385/5338 हि० प्रतिवादी सं० 19 सचिन 213/5338 प्रतिवादी सं० 20 सन्तरो 430/5338 हि० - रोही मौजा चक 8 एमएसआर के मु०न० 53 के किला न० 3/1/2 की 0.120है० बाराणी किला न० 3/2/2 की 0.006है० गै०मु० रास्ता किला न० 4/1 की 0.240है० बाराणी किला न० 4/2 की 0.013है० गै०मु० रास्ता किला न० 5/1 की 0.240है० बाराणी किला न० 5/2 की 0.013है० गै०मु० रास्ता किला न० 6 की 0.253है० बाराणी किला न० 7 की 0.253है० बाराणी किला न० 8/1 की 0.127है० बाराणी किला न० 13/1 की 0.127है० किला न० 14 ता 17 प्रत्येक की 0.253है० बाराणी किला न० 18/1 की 0.126है० बाराणी किला न० 21 ता 25 प्रत्येक की 0.253है० बाराणी मु०न० 55 के किला न० 25/1 की 0.025है० गै०मु० रास्ता मु०न० 64 के किला न० 1 ता 3 प्रत्येक की 0.253है० बाराणी किला न० 8 ता 10 प्रत्येक की 0.253है० बाराणी की कुल 5.338है० जिसमें बाराणी 5.281है० एवं गै०मु० रास्ता 0.057है० ।

प्रतिवादी सं० 21 सुरजभान पुत्र जगमाल :-रोही मौजा चक 8 एमएसआर के मु०न० 53 के किला न० 11/1 की 0.190है० बाराणी किला न० 12/1 की 0.190है० बाराणी किला न० 13/1 की 0.085है० बाराणी किला न० 13/2 की 0.009है० गै०मु० रास्ता की कुल 0.474है० जिसमें बाराणी 0.465है० एवं गै०मु० रास्ता 0.009है० ।

उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। पूर्व में दर्ज गै०मु० खाला रास्ता एवं भूमि की किस्म को यथावत् रखा जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानांतरित करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 5/11/21 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।



(कल्पित शिवरान)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व, R.A.S)
भादस (सिद्ध-भूमि) (राजस्व)
भादरा जिला हनुमानगढ़