

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिला हनुमानगढ़
पीठासीन अधिकारी :- श्री कल्पित शिवराम भारद्वाज

मि०न० - 130/2023

अनवान :-

1. इन्द्रसिंह पुत्र राजपाल जाति धाणक निवासी मुंदीताल त० राजगढ़ जिला पुण्ड्र.
2. दलेसिंह पुत्र फुलाराम जाति मेघवाल निवास भांगवा त० भादरा ।
3. भूपसिंह पुत्र शादीराम जाति मेघवाल निवासी मलखेड़ा त० भादरा ।
4. रणजीतराम पुत्र पोकरराम जाति रेगर निवासी भादरा त० भादरा ।

वादीगण

बनाम

1. ओमप्रकाश पुत्र केहरूराम जाति वाल्मीकी निवासी डोभी त० भादरा ।
2. ताराचंद पुत्र केहरूराम जाति वाल्मीकी निवासी डोभी त० भादरा ।
3. देवीलाल पुत्र सम्पतराम जाति वाल्मीकी निवासी डोभी त० भादरा ।
4. लिखमीचंद पुत्र केहरूराम जाति वाल्मीकी निवासी डोभी त० भादरा -फौत ।
 - 4.1 गंगादेवी पत्नी लिखमीचंद जाति वाल्मीकी (अठवाल) निवासी डोबी हाल रावतसर ।
 - 4.2 नत्थूराम पुत्र लिखमीचंद जाति वाल्मीकी निवासी डोभी त० भादरा हाल रावतसर ।
 - 4.3 कालूराम पुत्र लिखमीचंद जाति वाल्मीकी निवासी डोबी हाल रावतसर ।
 - 4.4 महेन्द्र पुत्र लिखमीचंद जाति वाल्मीकी निवासी डोबी हाल हिसार ।
 - 4.5 मोना पुत्री लिखमीचंद जाति वाल्मीकी निवासी डोबी हाल हिसार ।
 - 4.6 सरोज पुत्री लिखमीचंद जाति वाल्मीकी निवासी डोबी हाल हिसार ।
5. समाकोरी पुत्री सम्पतराम जाति वाल्मीकी निवासी डोभी त० भादरा ।
6. कुलदीप पुत्र साधुराम पुत्र बादो जाति वाल्मीकी निवासी डोभी त० भादरा ।
7. ठाकुरराम पुत्र मानसिंह जाति मेघवाल निवासी डोभी त० भादरा ।
8. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार भादरा ।

प्रतिवादीगण

आज यह वाद मुझ कल्पित शिवराम उपखण्ड अधिकारी भादरा के समक्ष वकील वादी श्री खेताराम कस्वां की उपस्थिति में निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर वाद वादी मुताबिक विभाजन डिक्री किया जाता है तथा रोही मौजा चक 11 बीएचडी के खाता सं० 102/20 के मु०न० 26 के किला न० 12, 18, 19, 22, 23 मु०न० 27 के किला न० 5/1, 6, 11, 12, 15, 16, 19, 20 मु०न० 28 के किला न० 5/4, 5/5, 5/6, 6/2, 7, 14 ता 17 की कुल 4.5030है० जिसमें नहरी 4.1240है०, बारानी 0.3728है०, गै० मु० रास्ता 0.0062है०, संयुक्त खाता की मुशतर्का खातेदारी वादीगण व प्रतिवादीगण के नाम हिस्सानुसार राजस्व रिकार्ड में दर्ज है, में खाता विभाजन अलग-अलग करवाने हेतु निवेदन किया है। अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव डिक्री किया जाकर पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है।

ओमप्रकाश पुत्र केहरूराम 0.177है०, ताराचंद पुत्र केहरूराम 1.245है०, देवीलाल पुत्र सम्पतराम 0.160है० साकिन डोभी, गंगादेवी पत्नी लिखमीचंद, नत्थुराम, कालूराम पुत्रान लिखमीचंद साकिन डोभी हाल रावतसर, महेन्द्र, मोना, सरोज पि० लिखमीचंद साकिन डोभी हाल हिसार 0.078है०,

Handwritten signature

समाकोरी पुत्री सम्पतराम 0.132 है०, बादो पत्नी केहरूराम 1.385 है० जाति वाल्मिकी सा० डोभी,
ठाकूरराम पुत्र मानसिंह 0.026 है० जाति मेघवाल साकिन डोभी खातेदार:-

रोही मौजा 11 बीएचडी के मु० न० 26 के किला न० 12, 18 प्रत्येक किला की 0.253 है०, किला
न० 19 की 0.105 है०, किला न० 22 की 0.018 है०, किला न० 23 की 0.049 है०, मु० न० 27 के
किला न० 11, 12 प्रत्येक किला की 0.253 है०, किला न० 19, 20 प्रत्येक किला की 0.253 है०, मु०
न० 28 के किला न० 5/4 की 0.0062 है०, किला न० 5/5 की 0.0062 है० गै० मु० रास्ता, किला
न० 5/6 की 0.0506 है०, किला न० 6/2 की 0.063 है०, किला न० 7 की 0.253 है०, किला न० 14
ता 17 प्रत्येक किला की 0.253 है०, कुल रकबा 3.203 है०, जिसमें बारानी 3.1968 है०, गै० मु० रास्ता
0.0062 है०

इन्द्रसिंह पुत्र राजपाल जाति धाणक सा० मंदीताल त० राजगढ जिला चुरू खातेदार:-

रोही मौजा 11 बीएचडी के मु० न० 26 के किला न० 19/1 की 0.100 है० कुल रकबा 0.100 है०।

दलेसिंह पुत्र फुलाराम जाति मेघवाल सा० भांगवा खातेदार:- रोही मौजा 11 बीएचडी के मु० न०
26 के किला न० 22 की 0.114 है०, किला न० 23 की 0.026 है० कुल रकबा 0.140 है०

रणजीत पुत्र पोकरराम जाति रेगर सा० भादरा खातेदार:- रोही मौजा 11 बीएचडी के मु० न०
26 के किला न० 19 की 0.048 है०, कुल रकबा 0.048 है०,

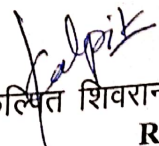
भूपसिंह पुत्र शादीराम जाति मेघवाल सा० मलखेडरा खातेदार:- रोही मौजा 11 बीएचडी के मु०
न० 26 के किला न० 5/1 की 0.076 है०, किला न० 6, 15, 16 प्रत्येक किला की 0.253 है०, कुल
रकबा 0.835 है०,

ओमप्रकाश पुत्र केहरूराम जाति वाल्मिकी सा० डोभी खातेदार:-

रोही मौजा 11 बीएचडी के मु० न० 26 के किला न० 22 की 0.087 है०, किला न० 23 की 0.
090 है० कुल रकबा 0.177 है०

उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में
अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। पूर्व में दर्ज गै० मु० खाला रास्ता
व किस्म भूमि को यथावत् रखते हुए यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन
को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल
दरामद किया जावे। वर्तमान में मु० न० 26 के किला न० 12, 18, 19, 23 में व मु० न० 27 के
किला न० 5/1 में भादरा से सिद्धमुख स्टेट हाईवे न० 106 गुजरता है उक्त सडक का राजस्व
रिकार्ड में अंकन नहीं है उक्त सडक का रकबा मूल खातेदार, भूपसिंह के हिस्से में है। खर्चा
उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की
गई।


(कल्पित शिवरान)
R.A.S

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
भादरा जिला हनुमानगढ़



न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिलाहनुमानगढ़
पीठासीन अधिकारी :- श्री कल्पित शिवरान आर.ए.एस

मि०न० - 130/2023

अनवान :-

1. इन्द्रसिंह पुत्र राजपाल जाति धाणक निवासी मंदीताल त० राजगढ़ जिला चुरु।
2. दलेसिंह पुत्र फुलाराम जाति मेघवाल निवास भांगवा त० भादरा ।
3. भूपसिंह पुत्र शादीराम जाति मेघवाल निवासी मलखेड़ा त० भादरा ।
4. रणजीतराम पुत्र पोकरराम जाति रेगर निवासी भादरा त० भादरा ।

वादीगण

बनाम

1. ओमप्रकाश पुत्र केहरुराम जाति वाल्मीकी निवासी डोभी त० भादरा ।
2. ताराचंद पुत्र केहरुराम जाति वाल्मीकी निवासी डोभी त० भादरा ।
3. देवीलाल पुत्र सम्पतराम जाति वाल्मीकी निवासी डोभी त० भादरा ।
4. लिखमीचंद पुत्र केहरुराम जाति वाल्मीकी निवासी डोभी त० भादरा -फौत ।
 - 4.1 गंगादेवी पत्नी लिखमीचंद जाति वाल्मीकी (अठवाल) निवासी डोबी हाल रावतसर ।
 - 4.2 नत्थूराम पुत्र लिखमीचंद जाति वाल्मीकी निवासी डोभी त० भादरा हाल रावतसर ।
 - 4.3 कालुराम पुत्र लिखमीचंद जाति वाल्मीकी निवासी डोबी हाल रावतसर ।
 - 4.4 महेन्द्र पुत्र लिखमीचंद जाति वाल्मीकी निवासी डोबी हाल हिसार ।
 - 4.5 मोना पुत्री लिखमीचंद जाति वाल्मीकी निवासी डोबी हाल हिसार ।
 - 4.6 सरोज पुत्री लिखमीचंद जाति वाल्मीकी निवासी डोबी हाल हिसार ।
5. समाकोरी पुत्री सम्पतराम जाति वाल्मीकी निवासी डोभी त० भादरा ।
6. कुलदीप पुत्र साधुराम पुत्र बादो जाति वाल्मीकी निवासी डोभी त० भादरा ।
7. ठाकुरराम पुत्र मानसिंह जाति मेघवाल निवासी डोभी त० भादरा ।
8. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार भादरा ।

प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा 53

राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री खेताराम वादीगण

निर्णय

दिनांक:

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार हैं कि रोही मौजा चक 11 बीएचडी के खाता सं० 102/20 के मु०न० 26 के किला न० 12, 18, 19, 22, 23 मु०न० 27 के किला न० 5/1, 6, 11, 12, 15, 16, 19, 20 मु०न० 28 के किला न० 5/4, 5/5, 5/6, 6/2, 7, 14 ता 17 की कुल 4.5030 है० जिसमें नहरी 4.1240 है०, बरानी 0.3728 है०, गै० मु० रास्ता 0.0062 है०, संयुक्त खाता की मुश्तर्का खातेदारी वादीगण व प्रतिवादीगण के नाम हिस्सानुसार राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

वाद भूमि का काफी अर्सा पहले वाहमी बंटवारा हो गया था, जिसमें पक्षकारान के द्वारा अपने-अपने हिस्सा में आई भूमि को अलग-अलग काश्त करना शुरू कर दिया तथा उनका

Kalpita



अलग से खेत व सीव डोल बने हुये है। राजस्व रिकॉर्ड में कुल भूमि मुश्तर्का खातेदारी दर्ज होने से माल, लगान आदि को लेकर विवाद बना रहता है। इसलिये वादीगण भूमि का खाता तकसीम अलग करवाना चाहता है, यह ही विनाय मुखारमत है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन तामिल होने के उपरान्त प्रतिवादी सं० 1 ता 7 हाजिर नहीं होने पर उनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई।

बहस वकील उभयपक्षकारान सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने निवेदन किया कि पक्षकारान के हिस्सा अनुसार मुताबिक विभाजन प्रस्ताव के विवादित भूमि का खाता व लगान अलग से कायम किया जावें।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में वादीगण ने रोही मौजा चक 11 बीएचडी के खाता सं० 102/20 के मु० न० 26 के किला न० 12, 18, 19, 22, 23 मु० न० 27 के किला न० 5/1, 6, 11, 12, 15, 16, 19, 20 मु० न० 28 के किला न० 5/4, 5/5, 5/6, 6/2, 7, 14 ता 17 की कुल 4.5030 है० जिसमें नहरी 4.1240 है०, बारानी 0.3728 है०, गै० मु० रास्ता 0.0062 है०, संयुक्त खाता की मुश्तर्का खातेदारी वादीगण व प्रतिवादीगण के नाम हिस्सानुसार राजस्व रिकार्ड में दर्ज है में खाता विभाजन अलग-अलग करवाने हेतु निवेदन किया है। अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव डीकी किया जाकर पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

ओमप्रकाश पुत्र केहरूराम 0.177 है०, ताराचंद पुत्र केहरूराम 1.245 है०, देवीलाल पुत्र सम्पतराम 0.160 है० साकिन डोभी, गंगादेवी पत्नी लिखमीचंद, नत्थूराम, कालूराम पुत्रान लिखमीचंद साकिन डोभी हाल रावतसर, महेन्द्र, मोना, सरोज पि० लिखमीचंद साकिन डोभी हाल हिसार 0.078 है०, समाकोरी पुत्री सम्पतराम 0.132 है०, बादो पत्नी केहरूराम 1.385 है० जाति वाल्मिकी सा० डोभी, ठाकुरराम पुत्र मानसिंह 0.026 है० जाति मेघवाल साकिन डोभी खातेदारः—

रोही मौजा 11 बीएचडी के मु० न० 26 के किला न० 12, 18 प्रत्येक किला की 0.253 है०, किला न० 19 की 0.105 है०, किला न० 22 की 0.018 है०, किला न० 23 की 0.049 है०, मु० न० 27 के किला न० 11, 12 प्रत्येक किला की 0.253 है०, किला न० 19, 20 प्रत्येक किला की 0.253 है०, मु० न० 28 के किला न० 5/4 की 0.0062 है०, किला न० 5/5 की 0.0062 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 5/6 की 0.0506 है०, किला न० 6/2 की 0.063 है०, किला न० 7 की 0.253 है०, किला न० 14 ता 17 प्रत्येक किला की 0.253 है०, कुल रकबा 3.203 है०, जिसमें बारानी 3.1968 है०, गै० मु० रास्ता 0.0062 है०

इन्द्रसिंह पुत्र राजपाल जाति धाणक सा० मंदिताल त० राजगढ जिला चुरू खातेदारः—

रोही मौजा 11 बीएचडी के मु० न० 26 के किला न० 19/1 की 0.100 है० कुल रकबा 0.100 है०।

दलेसिंह पुत्र फुलाराम जाति मेघवाल सा० भांगवा खातेदारः— रोही मौजा 11 बीएचडी के मु० न० 26 के किला न० 22 की 0.114 है०, किला न० 23 की 0.026 है० कुल रकबा 0.140 है०

रणजीत पुत्र पोकरराम जाति रेगर सा० भादरा खातेदारः— रोही मौजा 11 बीएचडी के मु० न० 26 के किला न० 19 की 0.048 है०, कुल रकबा 0.048 है०,

भूपसिंह पुत्र शादीराम जाति मेघवाल सा० मलखेडरा खातेदारः— रोही मौजा 11 बीएचडी के मु० न० 26 के किला न० 5/1 की 0.076 है०, किला न० 6, 15, 16 प्रत्येक किला की 0.253 है०, कुल रकबा 0.835 है०,

ओमप्रकाश पुत्र केहरुराम जाति वाल्मिकी सा० डोभी खातेदार:-

रोही मौजा 11 बीएचडी के मु० न० 26 के किला न० 22 की 0.087है०, किला न० 23 की 0.090है० कुल रकबा 0.177है०

उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। पूर्व में दर्ज गै०मु० खाला रास्ता व किस्म भूमि को यथावत् रखते हुए यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे। वर्तमान में मु० न० 26 के किला न० 12, 18, 19, 23 में व मु० न० 27 के किला न० 5/1 में भादरा से सिद्धमुख स्टेट हाईवे न० 106 गुजरता है उक्त सडक का राजस्व रिकार्ड में अंकन नहीं है उक्त सडक का रकबा मूल खातेदार, भूपसिंह के हिस्से में है। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। पर्चा डीक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(कल्पित शिखरान)

R.A.S
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
भादरा जिला हनुमानगढ़