

चक 8 एमएसआर के मु० न० 31 के किला न० 19/1 की 0.1300 है नहरी, किला न० 18 की 0.253 है नहरी, किला न० 15/1 की 0.228 है नहरी, किला न० 16/2 की 0.026 है नहरी, किला न० 17 की 0.253 है नहरी, किला न० 18/2 की 0.013 है नहरी, किला न० 19/1 की 0.141 है नहरी, कुल रकमा 1.234 है नहरी, गै० मु० 0.050 है नहरी।

चक 9 एमएसआर के मु० न० 21/1 की 0.228 है नहरी, किला न० 21/2 की 0.026 है नहरी, किला न० 22/1 की 0.240 है नहरी, किला न० 22/2 की 0.013 है नहरी, किला न० 23/1 की 0.013 है नहरी, किला न० 23/2 की 0.013 है नहरी, किला न० 18/1 की 0.017 है नहरी, किला न० 19/1 की 0.017 है नहरी, किला न० 20/1 की 0.012 है नहरी, कुल रकमा 0.805 है नहरी, गै० मु० 0.051 है नहरी।

चक 8 एमएसआर के मु० न० 31 के किला न० 11/1 की 0.161 है नहरी, किला न० 12/1 की 0.117 है नहरी, किला न० 13/2 की 0.117 है नहरी, किला न० 18/2 की 0.112 है नहरी, किला न० 20 प्रत्येक की 0.253 है नहरी, कुल रकमा 1.057 है नहरी।

चक 9 एमएसआर के मु० न० 31 के किला न० 11/3 की 0.228 है नहरी, किला न० 11/2 की 0.013 है नहरी, किला न० 13/2 की 0.230 है नहरी, किला न० 18/2 की 0.236 है नहरी, किला न० 20/2 की 0.013 है नहरी, किला न० 20/3 की 0.228 है नहरी, कुल रकमा 1.414 है नहरी, गै० मु० 0.026 है नहरी।

चक 8 एमएसआर के मु० न० 31 के किला न० 1/1 की 0.240 है नहरी, किला न० 1/2 की 0.013 है नहरी, किला न० 2/1 की 0.228 है नहरी, किला न० 2/2 की 0.026 है नहरी, किला न० 9/1 की 0.240 है नहरी, किला न० 9/2 की 0.013 है नहरी, किला न० 10 की 0.253 है नहरी, किला न० 11/2 व 12/2 प्रत्येक की 0.002 है नहरी, किला न० 13/3 की 0.008 है नहरी, कुल रकमा 1.204 है नहरी, गै० मु० 0.059 है नहरी।

चक 9 एमएसआर के मु० न० 31 के किला न० 1/1 की 0.240 है नहरी, किला न० 1/2 की 0.013 है नहरी, किला न० 2/1 की 0.228 है नहरी, किला न० 2/2 की 0.026 है नहरी, किला न० 9/1 की 0.240 है नहरी, किला न० 9/2 की 0.013 है नहरी, किला न० 10 की 0.253 है नहरी, किला न० 11/2 व 12/2 प्रत्येक की 0.002 है नहरी, किला न० 13/3 की 0.008 है नहरी, कुल रकमा 1.204 है नहरी, गै० मु० 0.059 है नहरी।

उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अगल दरागद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावे। पूर्व में दर्ज गै०मु० खाला सारता व भूमि की किरम यथावत् रखी जाये। यदि पक्षकारान का हिस्सा बिन्सी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अगल दरागद किया जावे। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक ...५.../३/२०... को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।



(कल्पित शिन्हाज)
 उपखण्ड अधिकारी (राजस्व), R.A.S.
 उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
 भादरा जिला हनुमानगढ़

राजस्थान उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिलाहनुमानगढ़
पीठासीन अधिकारी :- श्री कल्पित शिवरान आर.ए.एस

क्रमांक - 90/2023

विषय :-
1. भोगसिंह पुत्र शेरसिंह जाति जाट निवासी करनपुरा तहसील भादरा।

:-वादी



बनाम

1. बृजलाल पुत्र रामकुमार जाति जाट निवासी करनपुरा तहसील भादरा।
2. लखमीचंद पुत्र रामकुमार जाति जाट निवासी करनपुरा तहसील भादरा।
3. मनीराम पुत्र नन्दराम जाति जाट निवासी करनपुरा तहसील भादरा।
4. लालचन्द पुत्र नत्थूराम जाति जाट निवासी करनपुरा तहसील भादरा।
5. रामपत पुत्र नत्थूराम जाति जाट निवासी करनपुरा तहसील भादरा।
6. रोहित पुत्र आत्माराम जाति जाट निवासी बीराण तहसील भादरा।
7. अमीत पुत्र आत्माराम जाति जाट निवासी बीराण तहसील भादरा।
8. रामी पुत्री शेरसिंह जाति जाट निवासी करनपुरा तहसील भादरा।
9. राजकुमार पुत्र शेरसिंह जाति जाट निवासी करनपुरा तहसील भादरा।
10. पारीदेवी पत्नी शेरसिंह जाति जाट निवासी करनपुरा तहसील भादरा।
11. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार भादरा।

प्रतिवादीगण

दाया बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा

53 राजस्थान कारतकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री विनोद पूनियां वादीगण
श्री उम्मेद गोठरारां प्रतिवादी

निर्णय

दिनांक: ५/३/५

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार हैं कि रोही गौजा चक चक 9 एमएसआर के खाता सं० 99/51 के मु० न० 28 के किला न० 1/1 की 0.240है० नहरी, किला न० 1/2 की 0.013है० मु० रास्ता, किला न० 2 ता 9 प्रत्येक किला की 0.253है० नहरी, किला न० 10/1 की 0.240है० नहरी, किला न० 10/2 की 0.013है० गै०मु० रास्ता, किला न० 11/1 की 0.240है० नहरी, किला न० 1/2 की 0.013है० गै०मु० रास्ता, किला न० 12 ता 19 प्रत्येक किला की 0.253है० नहरी, किला न० 10/1 की 0.240है० नहरी, किला न० 20/2 की 0.013है० गै०मु० रास्ता, किला न० 21/1 की 0.28है० नहरी, किला न० 21/2 की 0.025है० गै०मु० रास्ता, किला न० 22/1 की 0.240है० नहरी, किला न० 22/2 की 0.013है० गै०मु० रास्ता, किला न० 23/1 की 0.240है० नहरी, किला न० 23/2 की 0.013है० गै०मु० रास्ता, किला न० 24/1 की 0.240है० नहरी, किला न० 24/2 की 0.013है० गै०मु० रास्ता, किला न० 25/1 की 0.240है० नहरी, किला न० 25/2 की 0.013है० गै०मु० रास्ता कुल रकबा 6.3250है०, जिसमें से नहरी 6.1960है०, गै० मु० रास्ता 0.129है० व रोही मोजा 8 एमएसआर के खाता सं० 124/76 के मु० न० 31 के किला न० 1, 2 प्रत्येक किला की 0.253है० नहरी, किला न० 9 ता 14 प्रत्येक किला की 0.253है० नहरी, किला न० 15/1 की 0.228है० नहरी, किला न० 15/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, किला न० 16/1 की 0.228है० नहरी, किला न० 16/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, किला न० 17 ता 20 प्रत्येक की 0.253है० नहरी कुल रकबा 3.5420है०, जिसमें से नहरी 3.1920है०, गै० मु० खाला 0.050है० संयुक्त मुशतर्फा की खातेदारी राजस्व रिकार्ड दर्ज है।

वाद भूमि का काफी अर्सा पहले वाहमी बंटवारा हो गया था, जिसमें पक्षकारान के द्वारा अपने-अपने हिस्सा में आई भूमि को अलग-अलग काश्त करना शुरू कर दिया तथा उनका अलग से खेत व सीव डोल बने हुये है। राजस्व रिकॉर्ड में कुल भूमि मुशतर्फा खातेदारी दर्ज होने से माल, लगान

को लेकर विवाद बना रहता है। चूंकि वादी शेरसिंह ने शपथ पत्र पेश कर निवेदन किया कि पारीदेवी की मृत्यु हो चुकी है बाघोदेवी की एक संतान सरला देवी थी। सरला देवी की भी मृत्यु पूर्व में हो चुकी है इसलिए सरला देवी के विधिक वारिसान प्रतिवादी सं० 6 व 7 कमश. रोहित व अमीत पहले ही दावा में बतौर प्रतिवादी पक्षकार बनाया गया। इस प्रकार वादी भूमि का खाता तकसीम अलग करवाना चाहता है, यह ही विनाय मुखारगत है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तत्त्व किया गया। सम्मन तागिल होने के उपरान्त प्रतिवादी सं० 1, 2, 4, 5, 8, 9, 10 की ओर से राजीनामा पेश किया गया व प्रतिवादी सं० 3 की ओर से जवाब दावा पेश किया गया व प्रतिवादी सं० 6 अमीत व प्रतिवादी सं० 7 रोहित की ओर से नावालिगान जरिये पिता आत्माराम द्वारा जवाबदावा पेश किया। प्रतिवादी सं० 7 स्टेट की ओर से जवाब पेश किया गया।

साक्ष्यवादी में वादी प्रेमसिंह के ब्यान करवाये गये। दस्तावेजी साक्ष्य में प्रमाणित प्रति जमाबंदी रोही 9 एमएसआर व रोही 8 एमएसआर कमश प्रदर्श 1 व 2 है।

वहस वकील उभयपक्षकारान सुनी गई। दौराने वहस वकील वादीगण ने निवेदन किया कि पक्षकारान के हिरसा अनुसार मुताबिक राजीनाम के विवादित भूमि का खाता व लगान अलग से कायम किया जाये जिस पर वकील प्रतिवादीगण ने सहमती प्रकट की।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की वहस पर मनन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में वादीगण ने रोही मोजा चक चक 9 एमएसआर के खाता सं० 99/51 के मु० न० 28 के किला न० 1/1 की 0.240 है० नहरी, किला न० 1/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 2 ता 9 प्रत्येक किला की 0.253 है० नहरी, किला न० 10/1 की 0.240 है० नहरी, किला न० 10/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 11/1 की 0.240 है० नहरी, किला न० 11/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 12 ता 19 प्रत्येक किला की 0.253 है० नहरी, किला न० 20/1 की 0.240 है० नहरी, किला न० 20/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 21/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 21/2 की 0.025 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 22/1 की 0.240 है० नहरी, किला न० 22/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 23/1 की 0.240 है० नहरी, किला न० 23/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 24/1 की 0.240 है० नहरी, किला न० 24/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 25/1 की 0.240 है० नहरी, किला न० 25/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता कुल रकबा 6.3250 है०, जिसमें से नहरी 6.1960 है०, गै० मु० रास्ता 0.129 है० व रोही मोजा 8 एमएसआर के खाता सं० 124/76 के मु० न० 31 के किला न० 1, 2 प्रत्येक किला की 0.253 है० नहरी, किला न० 9 ता 14 प्रत्येक किला की 0.253 है० नहरी, किला न० 15/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 15/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 16/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 16/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 17 ता 20 प्रत्येक की 0.253 है० नहरी कुल रकबा 3.5420 है०, जिसमें से नहरी 3.4920 है०, गै० मु० खाला 0.050 है० संयुक्त मुश्तर्फा की खातेदारी राजस्व रिकार्ड दर्ज है में खाता विभाजन अलग-अलग करवाने हेतु निवेदन किया है। अतः वाद वादीगण मुताबिक राजीनामा डीकी किया जाकर पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

वादी प्रेमसिंह, प्रतिवादी राजकुमार, पारीदेवी व रामी बहिस्सा बराबर जाति जाट साकिन करनपुरा खातेदार :- रोही मोजा 9 एमएसआर के मु० न० 28 के किला न० 1/1 की 0.240 है० नहरी, किला न० 1/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 2, 8, 9 प्रत्येक किला की 0.253 है० नहरी, किला न० 10/1 की 0.240 है० नहरी, किला न० 10/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 11/1 की 0.012 है० नहरी, किला न० 12/1 की 0.023 है० नहरी, किला न० 13/1 की 0.023 है० नहरी कुल 1.323 है० जिसमें से नहरी 1.297 है० नहरी, गै० मु० रास्ता 0.026 है० मय रास्ता।

चक 8 एमएसआर के मु० न० 31 के किला न० 13/1 की 0.128 है० नहरी, किला न० 14 की 0.253 है० नहरी, किला न० 15/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 15/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 16/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 16/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 17 की 0.253 है० नहरी, किला न० 18/1 की 0.141 है० नहरी, कुल रकबा 1.281 है० जिसमें से नहरी 1.231 है, गै० मु० खाला 0.050 है०।

प्रतिवादी बृजलाल जाति जाट साकिन करनपुरा खातेदार:- रोही मोजा चक 9 एमएसआर के मु० न० 21/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 21/2 की 0.025 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 22/1 की 0.240 है० नहरी, किला न० 22/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 23/1 की 0.013 है० नहरी, किला न० 23/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 18/1 की 0.017 है० नहरी, किला न० 19/1 की 0.017 है० नहरी, किला न० 20/1 की 0.012 है० नहरी, कुल रकबा 0.805 है० जिसमें नहरी 0.754 है०, गै० मु० रास्ता 0.051 है०।

रोही चक 8 एमएसआर के मु० न० 31 के किला न० 11/1 की 0.161 है० नहरी, किला न० 12/1 की 0.161 है० नहरी, किला न० 13/2 की 0.117 है० नहरी, किला न० 18/2 की 0.112 है० नहरी, किला न० 19, 20 प्रत्येक की 0.253 है० नहरी, कुल रकबा 1.057 है० नहरी।

प्रतिवादी लखमीचन्द जाति जाट साकिन करनपुरा खातेदार:- रोही मोजा चक 9 एमएसआर के मु० न० 8 के किला न० 11/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 11/3 की 0.228 है० नहरी, किला न० 12/2 की 0.230 है० नहरी, किला न० 13/2 की 0.230 है० नहरी, किला न० 18/2 की 0.236 है० नहरी, किला न० 19/2 की 0.236 है० नहरी, किला न० 20/3 की 0.228 है० नहरी 20/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, कुल रकबा 1.414 है० जिसमें से नहरी 1.388 है०, गै० मु० रास्ता 0.026 है०।

रोही मोजा चक 8 एमएसआर के मु० न० 31 के किला न० 1/1 की 0.240 है० नहरी, किला न० 1/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 2/1 की 0.228 है० नहरी, 2/2 की 0.025 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 9/1 की 0.240 है० नहरी, 9/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 10 की 0.253 है० नहरी, किला न० 11/2 व 12/2 प्रत्येक की 0.092 है० नहरी, किला न० 13/3 की 0.008 है० गै० मु० रास्ता कुल 1.204 है० जिसमें नहरी 1.145 है० गै० मु० रास्ता 0.059 है०।

प्रतिवादी मनीराम 4/9 हिस्सा, लालचंद 2/9 हिस्सा, रामपत 2/9 हिस्सा, अमीत, रोहीत संयुक्त रूप से 1/9 हिस्सा जाति जाट साकिन करनपुरा खातेदार:- रोही मोजा चक 9 एमएसआर के मु० न० 28 के किला न० 3 ता 7 प्रत्येक किला की 0.253 है० नहरी, किला 14 ता 17 प्रत्येक किला की 0.253 है० नहरी, किला न० 24/1 की 0.240 है० नहरी, किला न० 24/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 25/1 की 0.240 है० नहरी, किला न० 25/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता कुल रकबा 2.783 है० जिसमें नहरी 0.757 है० गै० मु० रास्ता 0.026 है०।

उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। पूर्व में दर्ज गै० मु० खाला रास्ता व भूमि की किस्म यथावत् रखी जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

निर्णय आज दिनांक ...५/३/१६... को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(कलमिल शिवरान)
उपखण्डाधिकारी (राजस्व), R.A.S.
उपखण्डाधिकारी (राजस्व)
भादरा जिला हनुमानगढ़