

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिलाहनुमानगढ़

पीठासीन अधिकारी :- श्री ओ.पी चन्देलिया आर.ए.एस

मि०न० - 109/2024

अनवान : -

1. युसुफ पुत्र सादकखान तेली निवासी कलाना त० भादरा।

:—वादी

बनाम

1. अकबरखान पुत्र सादकखान तेली निवासी कलाना त० भादरा।
2. ईस्पाक पुत्र यासीनखान तेली निवासी भादरा त० भादरा।
3. जाकिरहुसैन पुत्र यासीनखान तेली निवासी भादरा त० भादरा।
4. नेकमोहम्मद पुत्र मामदीन तेली निवासी भादरा त० भादरा।
5. फिरोजखान पुत्र मामदीन तेली निवासी भादरा त० भादरा।
6. शेरमोहम्मद पुत्र मामदीन तेली निवासी भादरा त० भादरा।
7. एसबीआई बस स्टैण्ड भादरा जरिये शाखा प्रबन्धक।
8. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार भादरा।

प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा

53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री विनोद पूनिया वादी

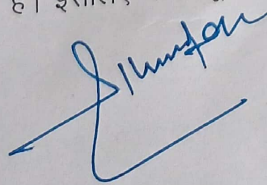
श्री उम्मेद मोठसरा प्रतिवादी

निर्णय

दिनांक:

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि रोही मौजा चक 5 बीएचडी के खाता सं० 107/65 के मु०न० 19 के किला न० 13 की 0.253है० किला न० 17 की 0.190है० किला न० 18 ता 23 प्रत्येक की 0.253है० किला न० 24 की 0.051है० मु०न० 21 के किला न० 1 की 0.253है० किला न० 2/1 की 0.247है० किला न० 2/2 की 0.006है० गै०मु० रास्ता किला न० 3/1 की 0.171है० किला न० 3/2 की 0.006है० गै०मु० रास्ता किला न० 4 की 0.025है० किला न० 8/1 की 0.095है० किला न० 8/2 की 0.006है० गै०मु० रास्ता किला न० 9/1 की 0.246है० किला न० 9/2 की 0.007है० गै०मु० रास्ता किला न० 10-11 प्रत्येक की 0.253है० किला न० 12 की 0.177है० किला न० 19 की 0.089है० किला न० 20 की 0.215है० किला न० 21 की 0.152है० की कुल 4.2130है० जिसमें नहरी 4.1880है० एवं गै०मु० रास्ता 0.025है० राजस्व रिकार्ड में मुश्तर्का खातेदारी दर्ज है।

वाद भूमि का काफी अर्सा पहले वाहमी बंटवारा हो गया था, जिसमें पक्षकारान के द्वारा अपने-अपने हिस्सा में आई भूमि को अलग-अलग काश्त करना शुरू कर दिया तथा उनका अलग से खेत व सीव डोल बने हुये है। राजस्व रिकॉर्ड में कुल भूमि मुश्तर्का खातेदारी दर्ज होने से माल, लगान आदि को लेकर विवाद बना रहता है। इसलिए वादी भूमि का खाता तकसीम अलग करवाना चाहता है, यह ही बिनाय मुखास्मत है।





वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन तामिल होने के उपरान्त प्रतिवादीगण ने आपसी सहमती से राजीनामा पेश कर डीकी करने हेतु निवेदन किया।

बहस वकील उभयपक्षकारान सुनी गई। दौरान बहस वकील वादी ने निवेदन किया कि पक्षकारान के हिस्सा अनुसार मुताबिक राजीनामा विवादित भूमि का खाता व लगान अलग से कायम किया जावे, जिस पर वकील प्रतिवादी ने सहमती प्रकट की।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में वादी ने रोही मौजा चक 5 बीएचडी के खाता सं० 107/65 के मु०न० 19 के किला न० 13 की 0.253है० किला न० 17 की 0.190है० किला न० 18 ता 23 प्रत्येक की 0.253है० किला न० 24 की 0.051है० मु०न० 21 के किला न० 1 की 0.253है० किला न० 2/1 की 0.247है० किला न० 2/2 की 0.006है० गै०मु० रास्ता किला न० 3/1 की 0.171है० किला न० 3/2 की 0.006है० गै०मु० रास्ता किला न० 8/1 की 0.095है० किला न० 8/2 की 0.006है० गै०मु० रास्ता किला न० 9/1 की 0.246है० किला न० 9/2 की 0.007है० गै०मु० रास्ता किला न० 10-11 प्रत्येक की 0.253है० किला न० 12 की 0.177है० किला न० 19 की 0.089है० किला न० 20 की 0.215है० किला न० 21 की 0.152है० की कुल 4.2130है० जिसमें नहरी 4.1880है० एवं गै०मु० रास्ता 0.025है० राजस्व रिकार्ड में मुहत्कर्ता खातेदारी दर्ज है में खाता विभाजन अलग-अलग करवाने हेतु निवेदन किया है। अतः वाद वादी मुताबिक राजीनामा डीकी किया जाकर पक्षकारान के हिस्सा अनुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

युसुफ पुत्र सादकखान तेली निवासी कलाना त० भादरा :- चक 5 बीएचडी के मु०न० 21 के किला न० 10/1 की 0.176है० किला न० 11/1 की 0.203है० किला न० 19/1 की 0.026है० किला न० 20/1 की 0.193है० किला न० 21 की 0.152है० कुल 0.750है० नहरी नजरी नक्शा में सन्तरा रंग के अनुसार।

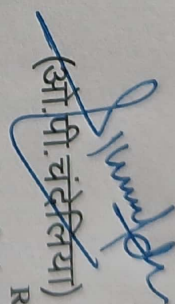
अकबरखान पुत्र सादकखान तेली निवासी कलाना त० भादरा :- चक 5 बीएचडी के मु०न० 21 के किला न० 1/1 की 0.0864है० किला न० 2/3 की 0.040है० किला न० 9/1 की 0.233है० किला न० 9/2 की 0.007है० गै०मु० रास्ता किला न० 9/3 की 0.013है० गै०मु० रास्ता पूर्व में दर्ज रास्ता के पास उत्तर से दक्षिण किला न० 10/2 की 0.077है० किला न० 11/2 की 0.050है० किला न० 12 की 0.177है० किला न० 19/2 की 0.063है० किला न० 20/2 की 0.022है० इस प्रकार कुल 0.7684है० जिसमें 0.7484है० नहरी एवं 0.020है० गै०मु० रास्ता नजरी नक्शा में पीले रंग के अनुसार।

प्रतिवादी सं० 2 ईर्याक 0.696है० प्रतिवादी सं० 3 जाकिरहुसैन 0.696है० प्रतिवादी सं० 4 नेक मोहम्मद 0.4345है० प्रतिवादी सं० 5 फिरोजखान 0.434है० प्रतिवादी सं० 6 शेरोमोहम्मद 0.4345है० :- चक 5 बीएचडी के मु०न० 21 के किला न० 1/2 की 0.166है० किला न० 2/1 की 0.207है० किला न० 2/2 की 0.006है० गै०मु० रास्ता किला न० 3/1 की 0.171है० किला न० 3/2 की 0.006है० गै०मु० रास्ता किला न० 4 की 0.025है० किला न० 8/1 की 0.095है० किला न० 8/2 की 0.006है० गै०मु० मु०न० 19 के किला न० 13 की 0.253है० किला न० 17 की 0.190है० किला न० 18 ता 23 प्रत्येक की 0.253है० किला न० 24 की 0.051है० की कुल 2.6946है० जिसमें नहरी 2.6766है० एवं गै०मु० रास्ता 0.018है० नजरी नक्शा में हरा रंग के अनुसार।

उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरमद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावे। राजस्व रिकार्ड में यदि गै०मु० खाली पूर्व में

दर्ज हो तो उन्हें यथावत् रखा जावे। राजीनामा व नजरी नकशा को भी निर्णय का भाग पढ़ा जावे। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को संबंधित पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। पर्चा डीकी जारी हो।

निर्णय आज दिनांक २६-०७-२५ को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


(ओ.पी.चंदेलिया)
R.A.S

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
भादरा जिला हनुमानगढ़

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिला हनुमानगढ़
पीठासीन अधिकारी :- श्री ओ.पी. चन्देलिया आर.ए.एस.

मि0न0 - 109 / 2024
 अनवान : -

1. युसुफ पुत्र सादकखान तेली निवासी कलाना त0 भादरा।

:-वादी

बनाम

1. अकबरखान पुत्र सादकखान तेली निवासी कलाना त0 भादरा।
2. ईर्याक पुत्र यासीनखान तेली निवासी भादरा त0 भादरा।
3. जाकिरहुसैन पुत्र यासीनखान तेली निवासी भादरा त0 भादरा।
4. नेकमोहम्मद पुत्र मामदीन तेली निवासी भादरा त0 भादरा।
5. फिरोजखान पुत्र मामदीन तेली निवासी भादरा त0 भादरा।
6. शेरमोहम्मद पुत्र मामदीन तेली निवासी भादरा त0 भादरा।
7. एसबीआई बस स्टैण्ड भादरा जरिये शाखा प्रबन्धक।
8. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार भादरा।

प्रतिवादीगण

उक्त अनवानी वाद पत्र आज मुझ ओ.पी. चन्देलिया उपखण्ड अधिकारी भादरा के समक्ष वास्ते प्राथमिक डीकी वकील वादी श्री विनोद पुनिया तथा वकील श्री उममद मोदसरा की उपस्थिति में पेश होने रोही मौजा चक 5 बीएचडी के खाता सं0 107 / 65 के मु0न0 19 के किला न0 13 की 0.253है0 किला न0 17 की 0.190है0 किला न0 18 ता 23 प्रत्येक की 0.253है0 किला न0 24 की 0.051है0 मु0न0 21 के किला न0 1 की 0.253है0 किला न0 2 / 1 की 0.247है0 किला न0 2 / 2 की 0.006है0 गौ0मु0 रास्ता किला न0 3 / 1 की 0.171है0 किला न0 3 / 2 की 0.006है0 गौ0मु0 रास्ता किला न0 4 की 0.025है0 किला न0 8 / 1 की 0.095है0 किला न0 8 / 2 की 0.006है0 गौ0मु0 रास्ता किला न0 9 / 1 की 0.246है0 किला न0 9 / 2 की 0.007है0 गौ0मु0 रास्ता किला न0 10-11 प्रत्येक की 0.253है0 किला न0 12 की 0.177है0 किला न0 19 की 0.089है0 किला न0 20 की 0.215है0 किला न0 21 की 0.152है0 की कुल 4.2130है0 जिसमें नहरी 4.1880है0 एवं गौ0मु0 रास्ता 0.025है0 राजस्व रिकार्ड में मुशतर्का खातेदारी में वाद वादीगण मुलाबिक राजीनामा डीकी किया जाकर पक्षकारान का निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

वादी युसुफ पुत्र सादकखान तेली निवासी कलाना त0 भादरा :- चक 5 बीएचडी के मु0न0 21 के किला न0 10 / 1 की 0.176है0 किला न0 11 / 1 की 0.203है0 किला न0 19 / 1 की 0.026है0 किला न0 20 / 1 की 0.193है0 किला न0 21 की 0.152है0 कुल 0.750है0 नहरी नजरी नबशा में सन्तरा रां के अनुसार।

प्रतिवादी सं0 1 अकबरखान पुत्र सादकखान तेली निवासी कलाना त0 भादरा :- चक 5 बीएचडी के मु0न0 21 के किला न0 1 / 1 की 0.0864है0 किला न0 2 / 3 की 0.040है0 किला न0 9 / 1 की 0.233है0 किला न0 9 / 2 की 0.007है0 गौ0मु0 रास्ता किला न0 9 / 3 की 0.013है0 गौ0मु0 रास्ता पूर्व में दर्ज रास्ता के पास उत्तर से दक्षिण किला न0 10 / 2 की 0.077है0 किला न0 11 / 2 की 0.050है0 किला न0 12 की 0.177है0 किला न0 19 / 2 की 0.063है0 किला न0 20 / 2 की 0.022है0 इस प्रकार

कुल 0.7684है0 जिसमें 0.7484है0 नहरी एवं 0.020है0 गै0मु0 रास्ता नजरी नक्शा में पीले रंग के अनुसार ।

प्रतिवादी सं0 2 ईस्पाक 0.696है0 प्रतिवादी सं0 3 जाकिरहुरीन 0.696है0 प्रतिवादी सं0 4 नेक मोहम्मद 0.4345है0 प्रतिवादी सं0 5 फिरोजखान 0.434है0 प्रतिवादी सं0 6 शेरमोहम्मद 0.4345है0 चक 5 बीएचडी के मु0न0 21 के किला न0 1/2 की 0.166है0 किला न0 2/1 की 0.207है0 किला न0 2/2 की 0.006है0 गै0मु0 रास्ता किला न0 3/1 की 0.171है0 किला न0 3/2 की 0.006है0 गै0मु0 रास्ता किला न0 4 की 0.025है0 किला न0 8/1 की 0.095है0 किला न0 8/2 की 0.006है0 गै0मु0 मु0न0 19 के किला न0 13 की 0.253है0 किला न0 17 की 0.190है0 किला न0 18 ता 23 प्रत्येक की 0.253है0 किला न0 24 की 0.051है0 की कुल 2.694है0 जिसमें नहरी 2.676है0 एवं गै0मु0 रास्ता 0.018है0नजरी नक्शा में हरा रंग के अनुसार ।

उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाला व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावे। राजस्व रिकार्ड में पूर्व में दर्ज गै0मु0 खाला रास्ता व भूमि किस्म को यथावत् रखा जावे। राजीनामा व नजरी नक्शा को भी निर्णय का भाग पढा जावे। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को सर्वाधिक पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे ।

(ओ.पी. चन्दलिया)
R.A.S
उपखण्ड अधिकारी(राजस्व)
भादरा जिला हनुमानगढ़