

डिक्री

**न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिला हनुमानगढ़**  
**पीठासीन अधिकारी :- श्री कल्पित शिवरान आर.ए.एस.**

मि0न0 - 112/2024

1. महावीर पुत्र बनवारी जाति जाट निवासी महराना तहसील भादरा।
2. मदनलाल पुत्र बनवारी जाति जाट निवासी महराना तहसील भादरा।
3. सुरेश थालोड पुत्र बनवारी जाति जाट निवासी महराना तहसील भादरा।

:-वादीगण

बनाम

1. बनवारी पुत्र रामलाल जाति जाट निवासी महराना तहसील भादरा।
2. लीलावती बिजारणियां पुत्री बनवारी जाति जाट निवासी महराना तहसील भादरा।
3. गुड्डी पुत्री बनवारी जाति जाट निवासी महराना तहसील भादरा।
4. कृष्णा पुत्री बनवारी जाति जाट निवासी महराना तहसील भादरा।
5. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व भादरा।

:-प्रतिवादीगण

आज यह वाद मुझ कल्पित शिवरान उपखण्ड अधिकारी भादरा के समक्ष वकील वादी श्री रोहताश सहारण व वकील प्रतिवादीगण श्री सतवीर पूनियां की उपस्थिति में निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर वाद वादी मुताबिक राजीनामा डिक्री किया जाता है तथा घोषणा की जाती है कि रोही मौजा चक 9 एमआरएन के खाता सं0 43/47 के मु0 न0 18 के किला न0 16, 25 प्रत्येक किला की 0.253है0, मु0 न0 19 के किला न0 20, 21 प्रत्येक किला की 0.253है0, मु0 न0 34 के किला न0 6 ता 9, 12 ता 19, 22 ता 25 प्रत्येक किला की 0.253है0, मु0 न0 47 के किला न0 2 ता 9 प्रत्येक किला की 0.253है0 कुल 7.084है0, जिसमें नहरी 2.783है0, बारानी 4.3010है0 में प्रतिवादी सं0 1 बनवारी के नाम 5/14 हिस्सा व रोही मौजा चक 5 एमआरएन के खाता सं0 100/92 के मु0 न0 24 के किला न0 16/1 की 0.228है0, किला न0 16/2 की 0.025है0 गै0 मु0 खाला, किला न0 17, 18, 23, 24 प्रत्येक किला की 0.253है0, किला न0 25/1 की 0.228है0, किला न0 25/2 की 0.025है0 गै0 मु0 खाला, मु0 न0 37 के किला न0 2, 3, 4 प्रत्येक किला की 0.253है0, किला न0 5/1 की 0.228है0, किला न0 5/2 की 0.025है0 गै0 मु0 खाला, किला न0 6/1 की 0.228है0, किला न0 6/2 की 0.025है0 गै0 मु0 खाला, किला न0 7, 8, 9, 12, 13, 14 प्रत्येक किला की 0.253है0, किला न0 15/1 की 0.228है0, किला न0 15/2 की 0.025है0 गै0 मु0 खाला, किला न0 16/1 की 0.228है0, किला न0 16/2 की 0.025है0 गै0 मु0 खाला, किला न0 17, 18, 19, 22, 23, 24 प्रत्येक किला की 0.253है0, मु0 न0 50 के किला न0 1 ता 4 प्रत्येक किला की 0.253है0 कुल 7.3370है0 जिसमें नहरी 1.012है0, बारानी 6.1750है0, गै0 मु0 खाला 0.150है0 में प्रतिवादी सं0 1 बनवारी के नाम 11/29 हिस्सा खातेदारी कृषि भूमि राजस्व रिकार्ड में दर्ज है उपरोक्त वादभूमि में से प्रतिवादी सं0 1 बनवारी अकेले के बजाए वादी वादीगण सं0 1 महावीर, वादीगण सं0 2 मदनलाल, वादीगण सं0 3 सुरेश थालोड व प्रतिवादी सं0 1 बनवारी को बहिस्सा बराबर के अनुसार खातेदार काशतकार घोषित किये जाते हैं चूंकि प्रतिवादी सं0 2 ता 4 ने अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा वादीगण सं0 1 ता 3 व प्रतिवादी सं0 1 के पक्ष में त्याग कर शून्य कर लिया है इसलिए त्याग किये गये हिस्से पर पंजीयन विभाग को देय पंजीयन शुल्क एवं स्टाम्प ड्यूटी अदा करने पर व यदि कृषि भूमि रहन है तो रहन मुक्त होने के उपरांत उपरोक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद किया जाकर रिकार्ड दुरुस्त किया जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना अपना वहन करें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना अपना वहन करें।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 18/3/25 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायाधीश की मुद्रा से जारी की गई।



(कल्पित शिवरान)  
R.A.S  
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
भादरा जिला हनुमानगढ़



**न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिला हनुमानगढ़**  
**पीठासीन अधिकारी :-श्री कल्पित शिवरान आर.ए.एस.**

मि०न० - 112/2024

अनवान : -

1. महावीर पुत्र बनवारी जाति जाट निवासी महराना तहसील भादरा।
2. मदनलाल पुत्र बनवारी जाति जाट निवासी महराना तहसील भादरा।
3. सुरेश थालोड पुत्र बनवारी जाति जाट निवासी महराना तहसील भादरा।

:-वादीगण

**बनाम**

1. बनवारी पुत्र रामलाल जाति जाट निवासी महराना तहसील भादरा।
2. लीलावती बिजारणियां पुत्री बनवारी जाति जाट निवासी महराना तहसील भादरा।
3. गुडडी पुत्री बनवारी जाति जाट निवासी महराना तहसील भादरा।
4. कृष्णा पुत्री बनवारी जाति जाट निवासी महराना तहसील भादरा।
5. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व भादरा।

:-प्रतिवादीगण

**दावा बाबत अन्तर्गत धारा 88**  
**राजस्थान कास्तकारी अधिनियम**

उपस्थिति :- श्री रोहताश सहारण वादी  
श्री सतवीर पुनियां प्रतिवादी

दिनांक:

**निर्णय**

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि रोही मोजा चक 9 एमआरएन के खाता सं० 43/47 के मु० न० 18 के किला न० 16, 25 प्रत्येक किला की 0.253है०, मु० न० 19 के किला न० 20, 21 प्रत्येक किला की 0.253है०, मु० न० 34 के किला न० 6 ता 9, 12 ता 19, 22 ता 25 प्रत्येक किला की 0.253है०, मु० न० 47 के किला न० 2 ता 9 प्रत्येक किला की 0.253है० कुल 7.084है०, जिसमें नहरी 2.783है०, बारानी 4.3010है० में प्रतिवादी सं० 1 बनवारी के नाम 5/14 हिस्सा व रोही मोजा चक 5 एमआरएन के खाता सं० 100/92 के मु० न० 24 के किला न० 16/1 की 0.228है०, किला न० 16/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, किला न० 17, 18, 23, 24 प्रत्येक किला की 0.253है०, किला न० 25/1 की 0.228है०, किला न० 25/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, मु० न० 37 के किला न० 2, 3, 4 प्रत्येक किला की 0.253है०, किला न० 5/1 की 0.228है०, किला न० 5/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, किला न० 6/1 की 0.228है०, किला न० 6/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, किला न० 7, 8, 9, 12, 13, 14 प्रत्येक किला की 0.253है०, किला न० 15/1 की 0.228है०, किला न० 15/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, किला न० 16/1 की 0.228है०, किला न० 16/2 की 0.025है० गै० मु० खाला, किला न० 17, 18, 19, 22, 23, 24 प्रत्येक किला की 0.253है०, मु० न० 50 के किला न० 1 ता 4 प्रत्येक किला की 0.253है० कुल 7.3370है० जिसमें नहरी 1.012है०, बारानी 6.1750है०, गै० मु० खाला 0.150है० में प्रतिवादी सं० 1 बनवारी के नाम 11/29 हिस्सा खातेदारी कृषि भूमि राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

वादी व प्रतिवादीगण हिन्दू है तथा हिन्दू विधि व रिति-रिवाज से शासित है। वाद भूमि वादी की पैतृक सम्पति है। जिसमें वादी व प्रतिवादीगण का जन्म से हक हिस्सा निहित है। वादी अपने हिस्से की भूमि को अपने दर्ज करवाने के लिए कहा तो प्रतिवादीगण आजकल करने लगे। अतः वादी अपने हिस्से की भूमि अपने नाम दर्ज करवा पाने का कानूनी अधिकारी है। यह ही बिनाय मुखास्मत है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन तामिल होने के उपरान्त वादी व प्रतिवादीगण 1 ता 4 ने आपसी सहमती से राजीनामा पेश किया। प्रतिवादी सं० 5 की ओर से जवाब पेश किया गया।

*Kalpit*  
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व),  
भादरा (जिला-हनुमानगढ़)

बहस वकील उभयपक्षकारान सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने निवेदन किया वाद भूमि रोही मौजा चक 1 एमएसआर व 2 एमएसआर वादी की पैतृक सम्पति है। जिसमें वादी का जन्म से हक हिस्सा निहित है अतः मुताबिक राजीनामा वाद वादी स्वीकार किये जाने का निवेदन है। जिस पर वकील प्रतिवादीगण ने भी सहमती प्रकट की।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में वादी ने रोही मौजा चक 9 एमआरएन के खाता सं० 43/47 के मु० न० 18 के किला न० 16, 25 प्रत्येक किला की 0.253 है०, मु० न० 19 के किला न० 20, 21 प्रत्येक किला की 0.253 है०, मु० न० 34 के किला न० 6 ता 9, 12 ता 19, 22 ता 25 प्रत्येक किला की 0.253 है०, मु० न० 47 के किला न० 2 ता 9 प्रत्येक किला की 0.253 है० कुल 7.084 है०, जिसमें नहरी 2.783 है०, बारानी 4.3010 है० में प्रतिवादी सं० 1 बनवारी के नाम 5/14 हिस्सा व रोही मौजा चक 5 एमआरएन के खाता सं० 100/92 के मु० न० 24 के किला न० 16/1 की 0.228 है०, किला न० 16/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 17, 18, 23, 24 प्रत्येक किला की 0.253 है०, किला न० 25/1 की 0.228 है०, किला न० 25/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, मु० न० 37 के किला न० 2, 3, 4 प्रत्येक किला की 0.253 है०, किला न० 5/1 की 0.228 है०, किला न० 5/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 6/1 की 0.228 है०, किला न० 6/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 7, 8, 9, 12, 13, 14 प्रत्येक किला की 0.253 है०, किला न० 15/1 की 0.228 है०, किला न० 15/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 16/1 की 0.228 है०, किला न० 16/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 17, 18, 19, 22, 23, 24 प्रत्येक किला की 0.253 है०, मु० न० 50 के किला न० 1 ता 4 प्रत्येक किला की 0.253 है० कुल 7.3370 है० जिसमें नहरी 1.012 है०, बारानी 6.1750 है०, गै० मु० खाला 0.150 है० में प्रतिवादी सं० 1 बनवारी के नाम 11/29 हिस्सा खातेदारी कृषि भूमि राजस्व रिकार्ड में दर्ज है में अपने हकों की घोषणा चाही है। प्रस्तुत दस्तावेजों से उक्त वाद भूमि पैतृक सम्पति है जिसमें वादीगण के साथ-साथ प्रतिवादीगण का जन्म से हक हिस्सा निहित है। प्रतिवादी सं० 1 के वादीगण व प्रतिवादी सं० 2 ता 4 के अलावा अन्य कोई वारिस नहीं होना स्वीकार किया गया है। उपरोक्त वाद भूमि में वादीगण के साथ साथ प्रतिवादी सं० 1 ता 4 बहिस्सा बराबर के खातेदार काश्तकार है। चूंकि प्रतिवादी सं० 2 ता 4 ने अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा वादीगण एवं प्रतिवादी सं० 1 के पक्ष में त्याग कर लिया है। इस प्रकार उपरोक्त विवेचानुसार वाद वादी स्वीकार योग्य होने के कारण स्वीकार किया जाता है।

अतः वाद वादी मुताबिक राजीनामा स्वीकार किया जाता है तथा घोषणा की जाती है की रोही मौजा चक 9 एमआरएन के खाता सं० 43/47 के मु० न० 18 के किला न० 16, 25 प्रत्येक किला की 0.253 है०, मु० न० 19 के किला न० 20, 21 प्रत्येक किला की 0.253 है०, मु० न० 34 के किला न० 6 ता 9, 12 ता 19, 22 ता 25 प्रत्येक किला की 0.253 है०, मु० न० 47 के किला न० 2 ता 9 प्रत्येक किला की 0.253 है० कुल 7.084 है०, जिसमें नहरी 2.783 है०, बारानी 4.3010 है० में प्रतिवादी सं० 1 बनवारी के नाम 5/14 हिस्सा व रोही मौजा चक 5 एमआरएन के खाता सं० 100/92 के मु० न० 24 के किला न० 16/1 की 0.228 है०, किला न० 16/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 17, 18, 23, 24 प्रत्येक किला की 0.253 है०, किला न० 25/1 की 0.228 है०, किला न० 25/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, मु० न० 37 के किला न० 2, 3, 4 प्रत्येक किला की 0.253 है०, किला न० 5/1 की 0.228 है०, किला न० 5/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 6/1 की 0.228 है०, किला न० 6/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 7, 8, 9, 12, 13, 14 प्रत्येक किला की 0.253 है०, किला न० 15/1 की 0.228 है०, किला न० 15/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 16/1 की 0.228 है०, किला न० 16/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 17, 18, 19, 22, 23, 24 प्रत्येक किला की 0.253 है०, मु० न० 50 के किला न० 1 ता 4 प्रत्येक किला की 0.253 है० कुल 7.3370 है० जिसमें नहरी 1.012 है०, बारानी 6.1750 है०, गै० मु० खाला 0.150 है० में प्रतिवादी सं० 1 बनवारी के नाम 11/29 हिस्सा खातेदारी

Kabir  
उभयपक्षकारों (राजस्व)  
भादवा (जिला-हनुमानगढ़)



कृषि भूमि राजस्व रिकार्ड में दर्ज है उपरोक्त वादभूमि में से प्रतिवादी सं० 1 बनवारी अकेले के बजाए वादी वादीगण सं० 1 महावीर, वादीगण सं० 2 मदनलाल, वादीगण सं० 3 सुरेश थालोड व प्रतिवादी सं० 1 बनवारी को बहिस्सा बराबर के अनुसार खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते हैं चूंकि प्रतिवादी सं० 2 ता 4 ने अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा वादीगण सं० 1 ता 3 व प्रतिवादी सं० 1 के पक्ष में त्याग कर शून्य कर लिया है इसलिए त्याग किये गये हिस्से पर पंजीयन विभाग को देय पंजीयन शुल्क एवं स्टाम्प ड्यूटी अदा करने पर व यदि कृषि भूमि रहन है तो रहन मुक्त होने के उपरांत उपरोक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद किया जाकर रिकार्ड दुरुस्त किया जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना अपना वहन करें। पर्चा डीकी जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 18/3/25 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(कल्पित शिवरान)

R.A.S

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
भादरा जिला हनुमानगढ़