

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिला हनुमानगढ़
पीठासीन अधिकारी :- श्री कल्पित शिवरान आर.ए.एस.

नं० - 143/2024

तारीख : -



वादी

1. प्रहलाद पुत्र हरपतराम जाति जाट निवासी भरवाना तहसील भादरा।

बनाम

1. हरपतराम पुत्र जोतराम जाति जाट निवासी भरवाना तहसील भादरा।
2. दारासिंह पुत्र हरपतराम जाति जाट निवासी भरवाना तहसील भादरा।
3. ताराचंद पुत्र हरपतराम जाति जाट निवासी भरवाना तहसील भादरा।
4. किरण पुत्री हरपत राम पत्नी देवेन्द्र जाति जाट निवासी भरवाना तहसील भादरा हाल किरढान तहसील व जिला फतेहबाद
5. सुदेश देवी पुत्री हरपतराम पत्नी रणजीत जाति जाट निवासी भरवाना तहसील भादरा हाल निवासी फेफाना तहसील नोहर
6. पीएनबी बैंक नेठराना जरिये शाखा प्रबंधक नेठराना
7. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार राजस्व तहसील भादरा।

प्रतिवादीगण

दावा बाबत अन्तर्गत धारा 88, 188 राजस्थान
कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री धर्मपाल बेरवाल वादी
श्री सतवीर बैनीवाल प्रतिवादी

निर्णय

दिनांक: 15/11/25

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार हैं कि रोही मौजा चक 114/101 के मु० न० 6 के किला न० 6 की 0.253 है० नहरी, किला न० 7 की 0.202 है० नहरी, किला न० 13 की 0.038 है० नहरी, किला न० 14, 15, 17 प्रत्येक की 0.253 है० नहरी, किला न० 18/1 की 0.089 है० नहरी, किला न० 18/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, मु० न० 10 के किला न० 11, 20 प्रत्येक किला की 0.253 है० नहरी, मु० न० 11 के किला न० 12/1 की 0.240 है० नहरी, किला न० 12/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 13, 14 प्रत्येक किला की 0.253 है० नहरी, किला न० 15/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 15/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 16/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 16/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 17, 18 प्रत्येक किला की 0.253 है० नहरी, किला न० 19/1 की 0.240 है० नहरी, किला न० 19/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 22/1 की 0.240 है० नहरी, किला न० 22/2 की 0.013 है० गै० मु० रास्ता, किला न० 23, 24 प्रत्येक किला की 0.253 है० नहरी, किला न० 25/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 25/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला कुल 4.9080 है० नहरी, इसमें से नहरी 4.7690 है० गै० मु० खाला 0.100 है०, गै० मु० रास्ता 0.039 है०, व रोही मोज चक 5 एमएसआर के खोता सं० 112/103 के मु० न० 9 के किला न० 12/1 की 0.228 है० नहरी, किला न० 12/2 की 0.025 है० गै० मु० खाला, किला न० 13/1 की 0.252 है० नहरी, किला न० 13/2 की 0.0010 है०

Kalpita
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
भादरा जिला-हनुमानगढ़

गैंगु सरस्ता, किला नं 14, 17, 18 प्रत्येक किला की 0.253 है 0, किला नं 19/1 की 0.240 है 0 नहरी, किला नं 19/2 की 0.013 है 0 गैंगु सरस्ता, किला नं 22/1 की 0.240 है 0 नहरी, किला नं 22/2 की 0.013 है 0 गैंगु सरस्ता, किला नं 23, 24 प्रत्येक किला की 0.253 है 0 नहरी, गैंगु नं 10 के किला नं 1/1 की 0.240 है 0 नहरी, किला नं 1/2 की 0.013 है 0 सरस्ता, किला नं 2/1 की 0.240 है 0 नहरी, किला नं 2/2 की 0.013 है 0 गैंगु नं 8 ता 14 प्रत्येक किला की 0.253 है 0 नहरी, किला नं 3/2 की 0.013 है 0 गैंगु सरस्ता, किला नं 15/2 की 0.025 है 0 गैंगु मु 0 खाला, मु 0 नं 11 के किला नं 15/1 की 0.228 है 0 नहरी, किला नं 5/1 की 0.240 है 0 नहरी, किला नं 5/2 की 0.013 है 0 गैंगु सरस्ता, किला नं 6, 15 प्रत्येक किला की 0.253 है 0 नहरी कुल 5.8190 है 0 नहरी जिसमें से नहरी 5.6900 है 0, गैंगु सरस्ता 0.1040 है 0, गैंगु मु 0 खाला 0.025 है 0 प्रतिवादी सं 0 1 हरपतराम के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

वादी व प्रतिवादीगण हिन्दू है तथा हिन्दू विधि व रिति-रिवाज से शासित है। वाद भूमि वादीगण की पैतृक सम्पत्ति है। जिसमें वादी व प्रतिवादीगण का जन्म से हक हिस्सा निहित है। वादी अपने हिस्से की भूमि को अपने दर्ज करवाने के लिए कहा तो प्रतिवादीगण आजकल आजकल करने लगे। अतः वादी अपने हिस्से की भूमि अपने नाम दर्ज करवा पाने का कानूनी अधिकारी है। यह ही विनाय मुखारमत है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन तामिल होने के उपरान्त वादी व प्रतिवादीगण सं 0 1 ता 5 ने आपसी सहमती से राजीनामा पेश किया व प्रतिवादी सं 0 7 स्टेट की ओर से जवाब पेश किया गया।

बहस वकील उभयपक्षकारान सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने निवेदन किया वाद भूमि वादी की पैतृक सम्पत्ति है। जिसमें वादी का जन्म से हक हिस्सा निहित है अतः मुताबिक राजीनामा वाद वादी स्वीकार किये जाने का निवेदन है। जिस पर वकील प्रतिवादीगण ने भी सहमती प्रकट की।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में वादी ने रोही चक 114/101 के मु 0 नं 6 के किला नं 6 की 0.253 है 0 नहरी, किला नं 7 की 0.202 है 0 नहरी, किला नं 13 की 0.038 है 0 नहरी, किला नं 14, 15, 17 प्रत्येक की 0.253 है 0 नहरी, किला नं 18/1 की 0.089 है 0 नहरी, किला नं 18/2 की 0.025 है 0 गैंगु मु 0 खाला, मु 0 नं 10 के किला नं 11, 20 प्रत्येक किला की 0.253 है 0 नहरी, मु 0 नं 11 के किला नं 12/1 की 0.240 है 0 नहरी, किला नं 12/2 की 0.013 है 0 गैंगु सरस्ता, किला नं 13, 14 प्रत्येक किला की 0.253 है 0 नहरी, किला नं 15/1 की 0.228 है 0 नहरी, किला नं 15/2 की 0.025 है 0 गैंगु मु 0 खाला, किला नं 16/1 की 0.228 है 0 नहरी, किला नं 16/2 की 0.025 है 0 गैंगु मु 0 खाला, किला नं 17, 18 प्रत्येक किला की 0.253 है 0 नहरी, किला नं 19/1 की 0.240 है 0 नहरी, किला नं 19/2 की 0.013 है 0 गैंगु सरस्ता, किला नं 22/1 की 0.240 है 0 नहरी, किला नं 22/2 की 0.013 है 0 गैंगु मु 0 सरस्ता, किला नं 23, 24 प्रत्येक किला की 0.253 है 0 नहरी, किला नं 25/1 की 0.228 है 0 नहरी, किला नं 25/2 की 0.025 है 0 गैंगु मु 0 खाला कुल 4.9080 है 0 नहरी, इसमें से नहरी 4.7690 है 0, गैंगु मु 0 खाला 0.100 है 0, गैंगु मु 0 सरस्ता 0.039 है 0, व रोही मोज चक 5 एमएसआर के खाता सं 0 112/103 के मु 0 नं 9 के किला नं 12/1 की 0.228 है 0 नहरी, किला नं 12/2 की 0.025 है 0 गैंगु मु 0 खाला, किला नं 13/1 की 0.252 है 0 नहरी, किला नं 13/2 की 0.0010 है 0 गैंगु मु 0 सरस्ता, किला नं 14, 17, 18 प्रत्येक किला की 0.253 है 0, किला

19/1 की 0.240 है नहरी, किला नं 19/2 की 0.013 है गै मु 0 रास्ता, किला नं 22/1 की 0.240 है नहरी, किला नं 22/2 की 0.013 है गै मु 0 रास्ता, किला नं 23, 24 प्रत्येक किला की 0.253 है नहरी, मु 0 नं 10 के किला नं 1/1 की 0.240 है नहरी, किला नं 1/2 की 0.013 है गै मु 0 रास्ता, किला नं 2/1 की 0.240 है नहरी, किला नं 2/2 की 0.013 है गै मु 0 रास्ता, किला नं 3/1 की 0.240 है नहरी, किला नं 3/2 की 0.013 है गै मु 0 रास्ता, किला नं 8 ता 14 प्रत्येक किला की 0.253 है नहरी, किला नं 15/1 की 0.228 है नहरी, किला नं 15/2 की 0.025 है गै मु 0 खाला, मु 0 नं 11 के किला नं 5/1 की 0.240 है नहरी, किला नं 5/2 की 0.013 है गै मु 0 रास्ता, किला नं 6, 15 प्रत्येक किला की 0.253 है नहरी कुल 5.8190 है नहरी जिसमें से नहरी 5.6900 है, गै मु 0 रास्ता 0.1040 है, गै मु 0 खाला 0.025 है प्रतिवादी सं 0 1 हरपतराम के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज है में अपने इको की घोषणा चाही है। प्रस्तुत दरतावेजों से उक्त वाद भूमि पैतृक सम्पति है जिसमें वादी के साथ-साथ प्रतिवादीगण का जन्म से हक हिस्सा निहित है। प्रतिवादी सं 0 1 के वादी व प्रतिवादी सं 0 2 ता 5 के अलावा अन्य कोई वारिस नहीं होना स्वीकार किया गया है। इस प्रकार उपरोक्त विवेचानुसार वाद वादी मुताबिक राजीनामा स्वीकार योग्य होने के कारण स्वीकार किया जाता है।

अतः वाद वादी मुताबिक राजीनामा आंशिक स्वीकार किया जाता है तथा घोषणा की जाती है कि चक 1 जीजीएम 114/101 के मु 0 नं 6 के किला नं 6 की 0.253 है नहरी, किला नं 7 की 0.202 है नहरी, किला नं 13 की 0.038 है नहरी, किला नं 14, 15, 17 प्रत्येक की 0.253 है नहरी, किला नं 18/1 की 0.089 है नहरी, किला नं 18/2 की 0.025 है गै मु 0 खाला, मु 0 नं 10 के किला नं 11, 20 प्रत्येक किला की 0.253 है नहरी, मु 0 नं 11 के किला नं 12/1 की 0.240 है नहरी, किला नं 12/2 की 0.013 है गै मु 0 रास्ता, किला नं 13, 14 प्रत्येक किला की 0.253 है नहरी, किला नं 15/1 की 0.228 है नहरी, किला नं 15/2 की 0.025 है गै मु 0 खाला, किला नं 16/1 की 0.228 है नहरी, किला नं 16/2 की 0.025 है गै मु 0 खाला, किला नं 17, 18 प्रत्येक किला की 0.253 है नहरी, किला नं 19/1 की 0.240 है नहरी, किला नं 19/2 की 0.013 है गै मु 0 रास्ता, किला नं 22/1 की 0.240 है नहरी, किला नं 22/2 की 0.013 है गै मु 0 रास्ता, किला नं 23, 24 प्रत्येक किला की 0.253 है नहरी, किला नं 25/1 की 0.228 है नहरी, किला नं 25/2 की 0.025 है गै मु 0 खाला कुल 4.9080 है नहरी, इसमें से नहरी 4.7690 है, गै मु 0 खाला 0.100 है, गै मु 0 रास्ता 0.039 है, व रोह्री मोज चक 5 एमएसआर के खाता सं 0 112/103 के मु 0 नं 9 के किला नं 12/1 की 0.228 है नहरी, किला नं 12/2 की 0.025 है गै मु 0 खाला, किला नं 13/1 की 0.252 है नहरी, किला नं 13/2 की 0.0010 है गै मु 0 रास्ता, किला नं 14, 17, 18 प्रत्येक किला की 0.253 है, किला नं 19/1 की 0.240 है नहरी, किला नं 19/2 की 0.013 है गै मु 0 रास्ता, किला नं 22/1 की 0.240 है नहरी, किला नं 22/2 की 0.013 है गै मु 0 रास्ता, किला नं 23, 24 प्रत्येक किला की 0.253 है नहरी, मु 0 नं 10 के किला नं 1/1 की 0.240 है नहरी, किला नं 1/2 की 0.013 है गै मु 0 रास्ता, किला नं 2/1 की 0.240 है नहरी, किला नं 2/2 की 0.013 है गै मु 0 रास्ता, किला नं 3/1 की 0.240 है नहरी, किला नं 3/2 की 0.013 है गै मु 0 रास्ता, किला नं 8 ता 14 प्रत्येक किला की 0.253 है नहरी, किला नं 15/1 की 0.228 है नहरी, किला नं 15/2 की 0.025 है गै मु 0 खाला, मु 0 नं 11 के किला नं 5/1 की 0.240 है नहरी, किला नं 5/2 की 0.013 है गै मु 0 रास्ता, किला नं 6, 15 प्रत्येक किला की 0.253 है नहरी कुल 5.8190 है नहरी जिसमें से नहरी 5.6900 है, गै मु 0 रास्ता 0.1040 है, गै मु 0 खाला 0.025 है प्रतिवादी सं 0 1 हरपतराम के नाम से

सर्व रिफाई में दर्ज है में से प्रतिवादी सं० १ हरपतराम अकैले की बच्चाप वादी प्रहलाद व
प्रतिवादी सं० १ हरपतराम प्रतिवादी सं० २ वारासिंह व प्रतिवादी सं० ३ वाचरचंद को बहिरसा
वादी के अनुसार खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते हैं। मुझे प्रतिवादी सं० ४ व ५ ने अपना
पूर्ण हक बहिरसा वादी व प्रतिवादी सं० १ ता ३ के पक्ष में त्याग कर शून्य कर लिया है
इसलिए त्याग किये गये बहिरसे पर पंजीयन विभाग को देय नियमानुसार पंजीयन शुल्क एवं
अन्य ड्यूटी अदा करने पर व यदि कृषि भूमि रहन है तो रहन पुनत होने के उपरंत
नियमानुसार राजस्व रिफाई में अंकन कर रिफाई दुरुस्त किये जाते। खर्चा उभयपक्षकारान
अपना अपना वहन करें। पचा लीकी जासी हो।

निर्णय आज दिनांक ५/१/२५ को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में
सुनाया गया।



(कलेक्टर अवरान)
उपनिवेशी (राजस्व) R.A.S
भाद्रपद (विश्वनाथी) (राजस्व)
भाद्रपद जिला हनुमानगढ़