

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिला हनुमानगढ़
पीठासीन अधिकारी :- श्री कल्पित शिवरान आर.ए.एस.

अनव नं० - 107/2025

अनव नं० :-

1. सुनिल कुमार पुत्र मदनलाल जाति जाट साकिन साहूवाला तहसील भादरा।

:-वादी

बनाम

1. मदनलाल पुत्र जोराराम जाति जाट साकिन साहूवाला तहसील भादरा।
2. ममता पुत्री मदनलाल जाति जाट साकिन साहूवाला तहसील भादरा।
3. रीटा पुत्री जाति जाट साकिन साहूवाला तहसील भादरा।
4. मैना देवी पुत्री जाति जाट साकिन साहूवाला तहसील भादरा।
5. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व भादरा।

:-प्रतिवादीगण

दावा बाबत अन्तर्गत धारा 88

राजस्थान कारसाकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री राजेश नेहरा यादी

श्री चरणसिंह पुनिया प्रतिवादी

दिनांक: 11.08.2025



निर्णय

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार हैं कि रोही मोजा चक 2 बीबीएम के खाता संख्या 13/12 के मुरब्बा नम्बर 35 के किला नम्बर 16 की 0.253 है0 व किला नम्बर 24/3 की 0.202 है0, किला नम्बर 25 की 0.2280 है0 कुल 0.6830 है0 नहरी व मुरब्बा नम्बर 36 के किला नम्बर 20 की 0.253 है0, किला नम्बर 21 की 0.2280 है0, कुल 0.4810 है0 कुल किता 5 की 1.1640 है0 में 1/4 हिस्सा तथा चक 9 एएमएस के खाता संख्या 20/37 के मुरब्बा नम्बर 14 के किला नम्बर 20/1 की 0.2280 है0, 20/2 की 0.0250 है0 गै0मु0 रास्ता, किला नम्बर 21/1 की 0.2400 है0 किला नम्बर 21/2 की 0.0130 है0 गै0मु0 रास्ता कुल किता 4 की 0.5060 है0 जिसमें 0.4680 है0 नहरी व 0.0380 है0 गै0मु0 रास्ता की भूमि में 1/4 हिस्सा तथा चक 13 एएमएस के खाता संख्या 16/15 के मुरब्ब नम्बर 6 के किला नम्बर 16/1 की 0.2400 है0 नहरी, किला नम्बर 16/2 की 0.0130 है0 गै0मु0 रास्ता, किला नम्बर 17/1 की 0.2400 है0 किला नम्बर 17/2 की 0.013 है0 गै0मु0 रास्ता, किला नम्बर 18/1 की 0.2400 है0 किला नम्बर 18/2 की 0.013 है0 गै0मु0 रास्ता, किला नम्बर 19/1 की 0.2410 है0 किला नम्बर 19/2 की 0.012 है0 गै0मु0 रास्ता व किला नम्बर 20/2 की 0.0380 है0 व किला नम्बर 22 ता 25 की 0.659 है0 कुल किता 13 की 2.0620 है0 जिसमें से 2.0110 है0 नहरी व 0.0510 है0 गै0मु0 रास्ता की भूमि राजस्व रिकार्ड मे शामिल खाता की दर्ज है, जिसमे प्रतिवादी संख्या 1 के नाम 1/4 हिस्सा खातेदारी कृषि भूमि दर्ज है। यही विनाय दावा है।

वादी व प्रतिवादीगण हिन्दू हैं तथा हिन्दू विधि व रिति-रिवाज से शासित हैं। वाद भूमि वादी की पैतृक सम्पत्ति है। जिसमें वादी व प्रतिवादीगण का जन्म से हक हिस्सा निहित है। वादी अपने हिस्से की भूमि को अपने दर्ज करवाने के लिए कहा तो प्रतिवादीगण आजकल आजकल करने लगे। अतः वादी अपने हिस्से की भूमि अपने नाम दर्ज करवा पाने का कानूनी अधिकारी है। यह ही विनाय मुख्यास्मत है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन तामिल होने के उपरान्त वादी व प्रतिवादीगण 1 ता 4 ने राजीनामा पेश किया। प्रतिवादी सं0 5 की ओर से जवाब पेश किया गया।

बहस वकील उभयपक्षकारान सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने निवेदन किया कि वाद भूमि रोही मोजा चक 2 बीबीएम, 9 एएमएस, 13 एएमएस वादी की पैतृक सम्पत्ति है। जिसमें वादी का जन्म से हक हिस्सा निहित है अतः मुताबिक वाद वादी मुताबिक राजीनामा स्वीकार किये जाने का निवेदन है।

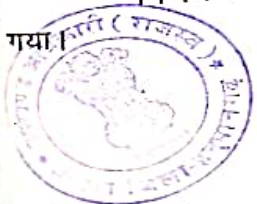
हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में वादी ने रोही मोजा चक 2 बीबीएम के खाता संख्या 13/12 के मुरब्बा नम्बर 35 के किला नम्बर 16 की 0.253 है0 व किला नम्बर 24/3 की 0.202 है0, किला नम्बर 25 की 0.2280 है0 कुल 0.6830 है0 नहरी व मुरब्बा

सुनील कुमार बनाम मदनलाल आदि

36 के किला नम्बर 20 की 0.253 है, किला नम्बर 21 की 0.2280 है, कुल 0.4810 है कुल
 5 की 1.1640 है 1/4 हिस्सा तथा चक 9 एएमएस के खाता संख्या 20/37 के मुरब्बा नम्बर
 किला नम्बर 20/1 की 0.2280 है, 20/2 की 0.0250 है 0 गै0मु0 रास्ता, किला नम्बर 21/1
 है किला नम्बर 21/2 की 0.0130 है 0 गै0मु0 रास्ता कुल किला 4 की 0.5060 है जिसमें
 नहरी व 0.0380 है 0 गै0मु0 रास्ता की भूमि में 1/4 हिस्सा तथा चक 13 एएमएस के खाता
 16/15 के मुरब नम्बर 6 के किला नम्बर 16/1 की 0.2400 है नहरी, किला नम्बर 16/2
 0.0130 है 0 गै0मु0 रास्ता, किला नम्बर 17/1 की 0.2400 है किला नम्बर 17/2 की 0.013 है
 रास्ता, किला नम्बर 18/1 की 0.2400 है किला नम्बर 18/2 की 0.013 है 0 गै0मु0 रास्ता,
 नम्बर 19/1 की 0.2410 है किला नम्बर 19/2 की 0.012 है 0 गै0मु0 रास्ता व किला नम्बर
 2 की 0.0380 है व किला नम्बर 22 ता 25 की 0.659 है कुल किला 13 की 2.0620 है जिसमें
 1/4 हिस्सा राजस्व रिकार्ड में दर्ज है में अपने हकों की घोषणा चाही है। प्रस्तुत दस्तावेजों से
 वाद भूमि पैतृक सम्पत्ति है जिसमें वादी के साथ-साथ प्रतिवादीगण का जन्म से हक हिस्सा
 है। प्रतिवादी सं0 1 के वादी व प्रतिवादी सं0 2 ता 3 के अलावा अन्य कोई वारिस नहीं होना
 कर किया गया है। उपरोक्त वाद भूमि में वादी के साथ साथ प्रतिवादी सं 1 ता 4 बहिस्सा बराबर
 खातेदार काश्तकार है। चुकि प्रतिवादी संख्या 1 ता 4 ने अपना हक व हिस्सा त्याग कर लिया है
 प्रतिवादी संख्या 1 मदनलाल के नाम चक 1 बीबीएम के खाता संख्या 128/50 के मुरब्बा
 61, 75, 76, 78, 79 के कुल किला 64 की 14.4240 है जिसमें प्रतिवादी संख्या 1
 नलाल का 337/14424 हिस्सा राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज रिकॉर्ड है। इस प्रकार उपरोक्त
 चानुसार राजीनामा वाद वादी स्वीकार योग्य होने के कारण स्वीकार किया जाता है।

अतः वाद वादी मुताबिक राजीनामा स्वीकार किया जाता है तथा घोषणा की जाती है की
 मोजा चक 2 बीबीएम के खाता संख्या 13/12 के मुरब्बा नम्बर 35 के किला नम्बर 16 की 0.253
 व किला नम्बर 24/3 की 0.202 है, किला नम्बर 25 की 0.2280 है कुल 0.6830 है नहरी व
 ब्बा नम्बर 36 के किला नम्बर 20 की 0.253 है, किला नम्बर 21 की 0.2280 है, कुल 0.4810 है
 ल किला 5 की 1.1640 है 1/4 हिस्सा तथा चक 9 एएमएस के खाता संख्या 20/37 के मुरब्बा
 14 के किला नम्बर 20/1 की 0.2280 है, 20/2 की 0.0250 है 0 गै0मु0 रास्ता, किला नम्बर
 /1 की 0.2400 है किला नम्बर 21/2 की 0.0130 है 0 गै0मु0 रास्ता कुल किला 4 की 0.5060 है
 समें 0.4680 है नहरी व 0.0380 है 0 गै0मु0 रास्ता की भूमि में 1/4 हिस्सा तथा चक 13 एएमएस
 खाता संख्या 16/15 के मुरब नम्बर 6 के किला नम्बर 16/1 की 0.2400 है नहरी, किला नम्बर,
 6/2 की 0.0130 है 0 गै0मु0 रास्ता, किला नम्बर 17/1 की 0.2400 है किला नम्बर 17/2 की 0.
 13 है 0 गै0मु0 रास्ता, किला नम्बर 18/1 की 0.2400 है किला नम्बर 18/2 की 0.013 है 0 गै0मु0
 रास्ता, किला नम्बर 19/1 की 0.2410 है किला नम्बर 19/2 की 0.012 है 0 गै0मु0 रास्ता व किला
 नम्बर 20/2 की 0.0380 है व किला नम्बर 22 ता 25 की 0.659 है कुल किला 13 की 2.0620 है
 जिसमें से 2.0110 है नहरी व 0.0510 है 0 गै0मु0 रास्ता कृषि भूमि कृषि भूमि प्रतिवादी सं0 मदनलाल
 के नाम 1/4 हिस्सा राजस्व रिकार्ड में दर्ज कृषि भूमि में वादी सुनील कुमार को खातेदार काश्तकार
 घोषित किये जाते है चूंकि प्रतिवादी सं0 1 ता 4 ने वादभूमि में से अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा वादी के
 पक्ष में त्याग कर शून्य कर लिया है इसलिए त्याग किये गये हिस्से पर पंजीयन विभाग को देय
 पंजीयन शुल्क एवं स्टाम्प ड्यूटी अदा करने पर व यदि कृषि भूमि रहन है तो रहन मुक्त होने के
 उपरांत उपरोक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद किया जाकर रिकार्ड दुरुस्त किया जावे। खर्चा
 उभयपक्षकारान अपना अपना वहन करें। पर्चा डीक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 11.08.25 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया



(कल्पित शिवरान)

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
 भादरा जिला हनुमानगढ़

R.A.S

डिक्री

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) भादरा, जिला हनुमानगढ़
पीठासीन अधिकारी :- श्री कल्पित शिवरान आर.ए.एस.

107/2025

1. सुनील कुमार पुत्र मदनलाल जाति जाट साकिन साहूवाला तहसील भादरा।

:-वादी

बनाम

- 3 मदनलाल पुत्र जोराराम जाति जाट साकिन साहूवाला तहसील भादरा।
- 4 ममता पुत्री मदनलाल जाति जाट साकिन साहूवाला तहसील भादरा।
- 5 रीटा पुत्री जाति जाट साकिन साहूवाला तहसील भादरा।
- 6 मैना देवी पुत्री जाति जाट साकिन साहूवाला तहसील भादरा।
- 7 राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व भादरा।

:-प्रतिवादीगण

आज यह वाद मुझ कल्पित शिवरान उपखण्ड अधिकारी भादरा के समक्ष वकील वादी राजेश नेहरा व वकील प्रतिवादीगण श्री चरणसिंह पुनियां की उपस्थिति में निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर वाद वादी डिक्री किया जाता है तथा घोषणा की जाती है कि रोही मोजा चक 2 बीबीएम खाता संख्या 13/12 के मुख्या नम्बर 35 के किला नम्बर 16 की 0.253 है व किला नम्बर 24/3 की 0.202 है, किला नम्बर 25 की 0.2280 है कुल 0.6830 है नहरी व मुख्या नम्बर 36 के किला नम्बर 20 की 0.253 है, किला नम्बर 21 की 0.2280 है, कुल 0.4810 है कुल किता 5 की 1.1640 है 1/4 हिस्सा तथा चक 9 एएमएस के खाता संख्या 20/37 के मुख्या नम्बर 14 के किला नम्बर 20/1 की 0.2280 है, 20/2 की 0.0250 है गै0मु0 रास्ता, किला नम्बर 21/1 की 0.2400 है किला नम्बर 21/2 की 0.0130 है गै0मु0 रास्ता कुल किता 4 की 0.5060 है जिसमें 0.4680 है नहरी व 0.0380 है गै0मु0 रास्ता की भूमि में 1/4 हिस्सा तथा चक 13 एएमएस के खाता संख्या 16/15 के मुख्या नम्बर 6 के किला नम्बर 16/1 की 0.2400 है नहरी, किला नम्बर 16/2 की 0.0130 है गै0मु0 रास्ता, किला नम्बर 17/1 की 0.2400 है किला नम्बर 17/2 की 0.013 है गै0मु0 रास्ता, किला नम्बर 18/1 की 0.2400 है किला नम्बर 18/2 की 0.013 है गै0मु0 रास्ता, किला नम्बर 19/1 की 0.2410 है किला नम्बर 19/2 की 0.012 है गै0मु0 रास्ता व किला नम्बर 20/2 की 0.0380 है व किला नम्बर 22 ता 25 की 0.659 है कुल किता 13 की 2.0620 है जिसमें से 2.0110 है नहरी व 0.0510 है गै0मु0 रास्ता कृषि भूमि प्रतिवादी सं0 मदनलाल के नाम 1/4 हिस्सा राजस्व रिकार्ड में दर्ज कृषि भूमि में वादी सुनील कुमार को खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते हैं चूंकि प्रतिवादी सं0 1 ता 4 ने वादभूमि में से अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा वादी के पक्ष में त्याग कर शून्य कर लिया है इसलिए त्याग किये गये हिस्से पर पंजीयन विभाग को देय पंजीयन शुल्क एवं स्टाम्प ड्यूटी अदा करने पर व यदि कृषि भूमि रहन है तो रहन मुक्त होने के उपरांत उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर रिकार्ड दुरुस्त किया जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना अपना वहन करें।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 11.08.2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई है।



(कल्पित शिवरान R.A.S.)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
भादरा जिला हनुमानगढ़