

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी हिण्डौन जिला करौली

तारीख रजू :- 06.08.2021

मुकदमा नं० :- 35/2021

पीठासीन अधिकारी - अनूपसिंह

R.A.S.

प्रदेश पुत्री दलेसिंह जाति जाट निवासी खेडीहैवत तहसील सूरौठ जिला करौली
प्रार्थीया

बनाम

लैण्ड होल्डर तहसीलदार तहसील सूरौठ जिला करौली ————— अप्रार्थी

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 136 लैण्ड रेवन्यू एक्ट

उपस्थित :- 1. श्री राधेश्याम शर्मा एडवोकेट प्रार्थीया

निर्णय

दिनांक :- 18-8-21

प्रकरण के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार हैं कि प्रार्थीया ने प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 136 लैण्ड रेवन्यू एक्ट विरुद्ध अप्रार्थी पेश कर प्रार्थना पत्र के मद नं०1 में दर्ज किया है कि आराजीयात खाता संख्या 612 के खसरा नम्बर 1116 रकबा 0.18 है०, 1120 रकबा 0.06 है०, 1443 रकबा 0.25 है०, 40 रकबा 0.20 है०, 47 रकबा 0.11 है०, 511 रकबा 0.22 है०, 577 रकबा 0.03 है०, 578 रकबा 0.08 है०, 714 रकबा 0.10 है०, 718 रकबा 0.23 है०, 802 रकबा 0.02 है०, 803 रकबा 0.22 है०, कुल किता 12 कुल रकबा 1.70 है० वाके ग्राम खेडीहैवत में प्रार्थीया का 1/4 हिस्सा हाल राजस्व रिकार्ड दर्ज है।

प्रार्थना पत्र के मद नं०2 में दर्ज किया है कि खाता संख्या 75 के हाल खसरा नम्बर 49 रकबा 0.05 है० वाके ग्राम खेडीहैवत तहसील सूरौठ में प्रार्थीया का 2/85 हिस्सा दर्ज हाल राजस्व रिकार्ड है।

प्रार्थना पत्र के मद नं०3 में दर्ज किया है कि खाता संख्या 76 के हाल खसरा नम्बर 700 रकबा 0.29 है० वाके ग्राम खेडीहैवत तहसील सूरौठ में प्रार्थीया का 1/72 हिस्सा दर्ज हाल राजस्व रिकार्ड है।

उपखण्ड अधिकारी
हिण्डौन सिटी, करौली

प्रार्थना पत्र के मद नं04 में दर्ज किया है कि खाता संख्या 77 के हाल खसरा नम्बर 781 रकबा 0.27 है0 वाके ग्राम खेडीहैवत तहसील सूरौठ में प्रार्थीया का 1/180 हिस्सा दर्ज हाल राजस्व रिकार्ड है।

प्रार्थना पत्र के मद नं05 में दर्ज किया है कि खाता संख्या 78 के हाल खसरा नम्बर 579 रकबा 0.03 है0 वाके ग्राम खेडीहैवत तहसील सूरौठ में प्रार्थीया का 1/144 हिस्सा दर्ज हाल राजस्व रिकार्ड है।

प्रार्थना पत्र के मद नं06 में दर्ज किया है कि खाता संख्या 105 के हाल खसरा नम्बर 470 रकबा 0.18 है0 वाके ग्राम खेडीहैवत तहसील सूरौठ में प्रार्थीया का 1/96 हिस्सा दर्ज हाल राजस्व रिकार्ड है।

प्रार्थना पत्र के मद नं07 में दर्ज किया है कि खाता संख्या 106 के हाल खसरा नम्बर 698 रकबा 0.01 है0, 699 रकबा 0.22 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 0.23 है0 वाके ग्राम खेडीहैवत तहसील सूरौठ में प्रार्थीया का 1/162 हिस्सा दर्ज हाल राजस्व रिकार्ड है।

प्रार्थना पत्र के मद नं08 में दर्ज किया है कि खाता संख्या 230 के हाल खसरा नम्बर 1128 रकबा 0.18 है0, 1130 रकबा 0.07 है0, 1131 रकबा 0.07 है0, 1132 रकबा 0.06 है0, 1450/2257 रकबा 0.26 है0, 1583/2260 रकबा 0.04 है0, 529 रकबा 0.05 है0, 539 रकबा 0.01 है0, 573 रकबा 0.11 है0, 771 रकबा 0.30 है0, कुल किता 10 कुल रकबा 1.15 है0 वाके ग्राम खेडीहैवत तहसील सूरौठ में प्रार्थीया का 1/36 हिस्सा दर्ज हाल राजस्व रिकार्ड है।

प्रार्थना पत्र के मद नं09 में दर्ज किया है कि खाता संख्या 678 के हाल खसरा नम्बर 1097 रकबा 0.06 है0 वाके ग्राम खेडीहैवत तहसील सूरौठ में प्रार्थीया का 1/72 हिस्सा दर्ज हाल राजस्व रिकार्ड है।

प्रार्थना पत्र के मद नं010 में दर्ज किया है कि खाता संख्या 679 के हाल खसरा नम्बर 735 रकबा 0.13 है0 वाके ग्राम खेडीहैवत तहसील सूरौठ में प्रार्थीया का 1/72 हिस्सा दर्ज हाल राजस्व रिकार्ड है।

बपखण्ड अधिकारी
हिण्डान सिन्धी (करौली)

प्रार्थना पत्र के मद नं011 में दर्ज किया है कि प्रार्थीया का विरासत का नामान्तरण खोलते वक्त प्रार्थीया का नाम मुतजिका मद नं05 वाद पत्र के खाता संख्या 78 व मद नं07 के खाता संख्या 106 व मुतजिका मद नं09 के खाता संख्या 678 व मद नं0 10 के खाता संख्या 679 में तो प्रार्थीया का सही नाम प्रदेश दर्ज कर दिया, लेकिन लिपिकीय भूल के कारण प्रार्थना पत्र के मुतजिका मद नं01, 2, 3, 4, 6, 8 में प्रार्थीया का नाम कहीं प्रवेश व कहीं बृजेश दर्ज कर दिया है, जो गलत है, जबकि प्रार्थीया का सही नाम प्रदेश ही है तथा प्रार्थीया के आधार कार्ड में भी प्रदेश कुमारी है। इसलिए प्रार्थीया का सभी खातों में प्रदेश नाम दर्ज किया जाना कानूनन न्याय संगत है।

प्रार्थना पत्र के मद नं012 में दर्ज किया है कि प्रार्थीया का नाम लिपिकीय भूल से कहीं प्रवेश व कहीं बृजेश होने से प्रार्थीया को राज्य सरकार की समस्त योजनाओं का लाभ नहीं मिल रहा है तथा प्रार्थीया को काफी मानसिक व आर्थिक परेशानियों का सामना करना पड रहा है।

प्रार्थना पत्र के मद नं0 13 में दर्ज किया है कि प्रार्थीया के राजस्व रिकार्ड में गलती लिपिकीय भूल से हुई है, जिसे संशोधित किया जाना न्यायसंगत है।

अतः प्रार्थना पत्र पेश कर निवेदन किया है कि प्रार्थना पत्र स्वीकार फरमाया जाकर प्रार्थना पत्र के मुतजिका मद नं0 1, 2, 3, 4, 6, 8 में प्रार्थीया का नाम प्रवेश व बृजेशकी जगह प्रदेश दर्ज करने के आदेश फरमावें तथा प्रवेश व बृजेश को हजफ करने के आदेश फरमावें तथा इसी प्रकार हाल राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करने के आदेश लैण्ड होल्डर सूरौठ को फरमावें।

प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर कर अप्रार्थी को जरिये नोटिस तलब किया गया। अप्रार्थी की ओर से पेरोकार सरकार तहसीलदार सूरौठ उपस्थित आये किन्तु कई अवसर दिये जाने के उपरान्त भी उनकी ओर से कोई जबाव प्रार्थना पत्र पेश नहीं किया गया तथा दिनांक 28.07.2022 को अप्रार्थी की ओर से कोई भी उपस्थित नहीं होने पर उनके विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही करने के आदेश दिये गये।

अपरखण्ड अधिकारी
हिण्डान सिस्टी (कराली)

वकील प्रार्थीया ने दस्तावेजी सबूत में नकल जमाबन्दी सम्बत् 2073 -
76 ग्राम खेडीहैवत किता 10, नकल नामान्तकरण संख्या 1323 फैंसल दिनांक
05.08.2016, नकल नामान्तकरण संख्या 1240 फैंसल दिनांक 22.06.2015, फोटो
प्रति आधार कार्ड संख्या 877446204270 प्रदेश कुमारी पत्नि प्रकाश निवासी पीली
भरतपुर के नाम से जारी किया हुआ है, पेश किये है।

वकील प्रार्थीया उपस्थित। वकील प्रार्थीया की एकपक्षीय बहस सुनी
गई। वकील प्रार्थीया ने दौराने बहस प्रार्थना पत्र में वर्णित तथ्यों को दौहराया है
और प्रार्थीया का प्रार्थना पत्र स्वीकार किये जाने का निवेदन किया है।

वकील प्रार्थीया की एकपक्षीय बहस पर मनन किया तथा पत्रावली में
उपलब्ध रिकार्ड का अवलोकन किया। वकील प्रार्थीया की ओर से प्रस्तुत दस्तावेजी
सबूत नकल जमाबन्दी सम्बत् 2073-76 के अनुसार आराजीयात खाता संख्या 612
के खसरा नम्बर 1116 रकबा 0.18 है0, 1120 रकबा 0.06 है0, 1443 रकबा 0.25
0, 40 रकबा 0.20 है0, 47 रकबा 0.11 है0, 511 रकबा 0.22 है0, 577 रकबा 0.03
0, 578 रकबा 0.08 है0, 714 रकबा 0.10 है0, 718 रकबा 0.23 है0, 802 रकबा 0.
2 है0, 803 रकबा 0.22 है0, कुल किता 12 कुल रकबा 1.70 है0 वाके ग्राम
खेडीहैवत तहसील सूरौठ की खातेदारी पूजा पुत्री दलेसिंह हि01/4, प्रवेश पुत्री
दलेसिंह हि01/4, विट्टू पुत्र दलेसिंह हि01/4, विरमादेवी पत्नि स्व0 दलेसिंह
हिस्सा 1/4 जाति जाट सा0देह खातेदार के नाम दर्ज रिकार्ड है।

नकल जमाबन्दी सम्बत् 2073-76 के अनुसार खाता सं0 75 के खसरा
नम्बर 49 रकबा 0.05 है0 वाके ग्राम खेडीहैवत तहसील सूरौठ की खातेदारी वृजेश
पुत्री दलेसिंह हि0 2/85 जाति जाट सा0देह खातेदार के नाम दर्ज रिकार्ड है।

नकल जमाबन्दी सम्बत् 2073-76 के अनुसार खाता संख्या 76 के
खसरा नम्बर 700 रकबा 0.29 है0 वाके ग्राम खेडीहैवत तहसील सूरौठ की खातेदारी
वृजेश पुत्री दलेसिंह हिस्सा 1/72 जाति जाट सा0देह खातेदार अ.विव. राहिन
पुत्री पुत्र मुखे भीम पुत्र बीरबल जाति जाट सा0देह के नाम दर्ज रिकार्ड है।

अपखण्ड अधिकारी
हिण्डौन सिटी (Distt.)

नकल जमाबन्दी सम्बत् 2073-76 के अनुसार खाता सं० 77 के खसरा नम्बर 781 रकबा 0.27 है० वाके ग्राम खेडीहैवत तहसील सूरौठ की खातेदारी वृजेश पुत्री दलेसिंह हि० 1/180 जाति जाट सा०देह खातेदार के नाम दर्ज रिकार्ड है।

नकल जमाबन्दी सम्बत् 2073-76 के अनुसार खाता सं० 78 के खसरा नम्बर 579 रकबा 0.03 है० वाके ग्राम खेडीहैवत तहसील सूरौठ में प्रार्थीया प्रदेश पुत्री दलेसिंह हि० 1/144 जाति जाट सा०देह खातेदार के नाम दर्ज रिकार्ड है।

नकल जमाबन्दी सम्बत् 2073-76 के अनुसार खाता संख्या 105 के खसरा नम्बर 470 रकबा 0.18 है० वाके ग्राम खेडीहैवत तहसील सूरौठ में वृजेश पुत्री दलेसिंह हि० 1/96 जाति जाट सा०देह खातेदार के नाम दर्ज रिकार्ड है।

नकल जमाबन्दी सम्बत् 2073-76 के अनुसार खाता संख्या 106 के खसरा नम्बर 698 रकबा 0.01 है०, 699 रकबा 0.22 है० कुल किता 2 कुल रकबा 0.23 है० वाके ग्राम खेडीहैवत तहसील सूरौठ में प्रदेश पुत्री दलेसिंह हि० 1/162 जाति जाट सा०देह खातेदार के नाम दर्ज रिकार्ड है।

नकल जमाबन्दी सम्बत् 2073-76 के अनुसार खाता संख्या 230 के खसरा नम्बर 1128 रकबा 0.18 है०, 1130 रकबा 0.07 है०, 1131 रकबा 0.07 है०, 1132 रकबा 0.06 है०, 1450/2257 रकबा 0.26 है०, 1583/2260 रकबा 0.04 है०, 529 रकबा 0.05 है०, 539 रकबा 0.01 है०, 573 रकबा 0.11 है०, 771 रकबा 0.30 है०, कुल किता 10 कुल रकबा 1.15 है० वाके ग्राम खेडीहैवत तहसील सूरौठ में वृजेश पुत्री दलेसिंह हि० 1/36 जाति जाट सा०देह खातेदार के नाम दर्ज रिकार्ड है।

नकल जमाबन्दी सम्बत् 2073-76 के अनुसार खाता संख्या 678 के खसरा नम्बर 1097 रकबा 0.06 है० वाके ग्राम खेडीहैवत तहसील सूरौठ में प्रदेश पुत्री दलेसिंह हि० 1/72 जाति जाट सा०देह खातेदार के नाम दर्ज रिकार्ड है।

नकल जमाबन्दी सम्बत् 2073-76 के अनुसार खाता संख्या 679 के खसरा नम्बर 735 रकबा 0.13 है० वाके ग्राम खेडीहैवत तहसील सूरौठ में प्रदेश पुत्री दलेसिंह हि० 1/72 जाति जाट सा०देह खातेदार के नाम दर्ज रिकार्ड है।

अपखण्ड अधिकारी
हिण्डौन सिन्धी (करीली)

नकल नामान्तकरण संख्या 1323 फँसल दिनांक 05.08.2016 के अनुसार खसरा नम्बर 49, 1097, 700, 781, 735, 529 व अन्य कुल किता 10 कुल रकबा 1.15 है0, 470, ग्राम खेडीहैवत में खातेदार दलेसिंह पुत्र परताव के फौत होने पर उसकी विरासत का नामान्तकरण बिट्ठू पुत्र दलेसिंह, पूजा बृजेश पुत्री दलेसिंह विरमादेवी बेबा दलेसिंह हिस्सा बराबर जमाबन्दी के अनुसार भरकर तस्दीक किया गया है।

नकल नामान्तकरण संख्या 1240 फँसल दिनांक 22.06.2015 के अनुसार खाता संख्या 161के खसरा नम्बर 40 कुल किता 12 कुल रकबा 1.70 है0 में खातेदार दलेसिंह पुत्र परताव जाति जाट सा0देह के फौत होने पर उसकी विरासत विट्ठू पुत्र दलेसिंह, प्रवेश पूजा पुत्री दलेसिंह विरमादेवी बेबा दलेसिंह जाति जाट के नाम भरकर तस्दीक किया गया है।

फोटो प्रति आधार कार्ड संख्या 877446204270 प्रदेश कुमारी पत्नि प्रकाश निवासी पीली भरतपुर के नाम से जारी किया हुआ है, पेश किये है।

उपरोक्त विवेचन के आधार पर यह स्पष्ट हो चुका है कि आराजी खसरा नम्बर 579 रकबा 0.03 है0, खसरा नम्बर 698 रकबा 0.01 है0, 699 रकबा 0.22 है0, खसरा नम्बर 1097 रकबा 0.06 है0, खसरा नम्बर 735 रकबा 0.13 है0 वाके ग्राम खेडीहैवत तहसील सूरौठ में प्रदेश पुत्री दलेसिंह का नाम दर्ज रिकार्ड है तथा आराजी खसरा नम्बर 1116 रकबा 0.18 है0, 1120 रकबा 0.06 है0, 1443 रकबा 0.25 है0, 40 रकबा 0.20 है0, 47 रकबा 0.11 है0, 511 रकबा 0.22 है0, 577 रकबा 0.03 है0, 578 रकबा 0.08 है0, 714 रकबा 0.10 है0, 718 रकबा 0.23 है0, 802 रकबा 0.02 है0, 803 रकबा 0.22 है0, कुल किता 12 कुल रकबा 1.70 है0 वाके ग्राम खेडीहैवत तहसील सूरौठ में प्रवेश पुत्री दलेसिंह नाम दर्ज रिकार्ड है तथा आराजी खसरा नम्बर 49 रकबा 0.05 है0, खसरा नम्बर 700 रकबा 0.29 है0, खसरा नम्बर 781 रकबा 0.27 है0, खसरा नम्बर 470 रकबा 0.18 है0, खसरा नम्बर 1128 रकबा 0.18 है0, 1130 रकबा 0.07 है0, 1131 रकबा 0.07 है0, 1132 रकबा 0.06 है0, 1450/2257 रकबा 0.26 है0, 1583/2260 रकबा 0.04 है0, 529 रकबा 0.05

बदलापट अधिकारी
हिण्डान संघ (बरौली)

है, 539 रकबा 0.01 है, 573 रकबा 0.11 है, 771 रकबा 0.30 है वाके ग्राम
खेडीहैवत तहसील सूरौठ में वृजेश पुत्री दलेसिंह नाम दर्ज रिकार्ड है। नामान्तकरण
संख्या 1323 फैंसल दिनांक 05.08.2016 ग्राम खेडीहैवत में खातेदार दलेसिंह पुत्र
परताव के फौत होने पर उसकी विरासत का नामान्तकरण बिट्टू पुत्र दलेसिंह, पूजा
बृजेश पुत्री दलेसिंह विरमादेवी बेबा दलेसिंह हिस्सा बराबर दर्ज रिकार्ड है तथा
नामान्तकरण संख्या 1240 फैंसल दिनांक 22.06.2015 में खातेदार दलेसिंह पुत्र
परताव जाति जाट साठदेह के फौत होने पर उसकी विरासत बिट्टू पुत्र दलेसिंह,
प्रदेश पूजा पुत्री दलेसिंह विरमादेवी बेबा दलेसिंह जाति जाट के नाम दर्ज रिकार्ड
है। फोटो प्रति आधार कार्ड संख्या 877446204270 प्रदेश कुमारी पत्नि प्रकाश
निवासी पीली भरतपुर के नाम से जारी किया हुआ है। इस प्रकार यह स्पष्ट हो
चुका है कि प्रार्थीया का सही नाम प्रदेश पुत्री दलेसिंह है। जबकि आराजी खसरा
नम्बर 1116 रकबा 0.18 है, 1120 रकबा 0.06 है, 1443 रकबा 0.25 है, 40
रकबा 0.20 है, 47 रकबा 0.11 है, 511 रकबा 0.22 है, 577 रकबा 0.03 है,
578 रकबा 0.08 है, 714 रकबा 0.10 है, 718 रकबा 0.23 है, 802 रकबा 0.02
है, 803 रकबा 0.22 है, कुल किता 12 कुल रकबा 1.70 है वाके ग्राम खेडीहैवत
तहसील सूरौठ में प्रदेश पुत्री दलेसिंह नाम गलत दर्ज रिकार्ड है तथा आराजी
खसरा नम्बर 49 रकबा 0.05 है, खसरा नम्बर 700 रकबा 0.29 है, खसरा नम्बर
781 रकबा 0.27 है, खसरा नम्बर 470 रकबा 0.18 है, खसरा नम्बर 1128 रकबा
0.18 है, 1130 रकबा 0.07 है, 1131 रकबा 0.07 है, 1132 रकबा 0.06 है,
1450/2257 रकबा 0.26 है, 1583/2260 रकबा 0.04 है, 529 रकबा 0.05 है,
539 रकबा 0.01 है, 573 रकबा 0.11 है, 771 रकबा 0.30 है वाके ग्राम
खेडीहैवत तहसील सूरौठ में वृजेश पुत्री दलेसिंह नाम गलत दर्ज रिकार्ड है। जो
राजस्व रिकार्ड के अवलोकन से भली भांति साबित है। प्रार्थीया राजस्व रिकार्ड में
अपना नाम वृजेश पुत्री दलेसिंह एवं प्रदेश पुत्री दलेसिंह के स्थान पर प्रदेश पुत्री
दलेसिंह संशोधन कराने की अधिकारी साबित है। जिसकी दुरुस्ती करने के आदेश
तहसीलदार सूरौठ को दिया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है। ऐसे हालात में

अखण्ड अधिकारी
हिण्डौन सिन्धी (कराली)

प्रार्थीया का प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 136 एल.आर.एक्ट विरुद्ध अप्रार्थी स्वीकार योग्य न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः प्रार्थीया का प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 136 एल.आर.एक्ट विरुद्ध अप्रार्थी स्वीकार किया जाकर आराजीयात खसरा नम्बर 1116 रकबा 0.18 है०, 1120 रकबा 0.06 है०, 1443 रकबा 0.25 है०, 40 रकबा 0.20 है०, 47 रकबा 0.11 है०, 511 रकबा 0.22 है०, 577 रकबा 0.03 है०, 578 रकबा 0.08 है०, 714 रकबा 0.10 है०, 718 रकबा 0.23 है०, 802 रकबा 0.02 है०, 803 रकबा 0.22 है० वाके ग्राम खेडीहैवत तहसील सूरौठ में खातेदार प्रवेश पुत्री दलेसिंह के स्थान पर प्रदेश पुत्री दलेसिंह संशोधन करने के आदेश दिये जाते है तथा आराजी खसरा नम्बर 49 रकबा 0.05 है०, खसरा नम्बर 700 रकबा 0.29 है०, खसरा नम्बर 781 रकबा 0.27 है०, खसरा नम्बर 470 रकबा 0.18 है०, खसरा नम्बर 1128 रकबा 0.18 है०, 1130 रकबा 0.07 है०, 1131 रकबा 0.07 है०, 1132 रकबा 0.06 है०, 1450/2257 रकबा 0.26 है०, 1583/2260 रकबा 0.04 है०, 529 रकबा 0.05 है०, 539 रकबा 0.01 है०, 573 रकबा 0.11 है०, 771 रकबा 0.30 है० वाके ग्राम खेडीहैवत तहसील सूरौठ में खातेदार बृजेश पुत्री दलेसिंह के स्थान पर प्रदेश पुत्री दलेसिंह संशोधन करने के आदेश दिये जाते है। उक्त आराजीयात में प्रदेश पुत्री दलेसिंह का हिस्सा मुताविक राजस्व रिकार्ड बदस्तूर रहेगा तथा शेष इन्द्राजात मुताविक राजस्व रिकार्ड बदस्तूर रहेंगे। तहसीलदार सूरौठ को आदेश दिये जाते हैं उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जावे। निर्णय की प्रति तहसीलदार सूरौठ को पालनार्थ भेजी जावे। पत्रावली फ़ैसल सुमार होकर बाद तकमील नम्बर से कम की जाकर दाखिल दफ़तर हो।

निर्णय आज दिनांक 18-8-21 को लिखाया जाकर खुले

न्यायालय में सुनाया गया।

(अनूपसिंह)
उपखण्ड अधिकारी
हिण्डौन जिला करौली