

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, हिण्डौन जिला करौली

मुकदमा नं० 115/2017

तारीख रजू:- 29.09.2017

पीठासीन अधिकारी :- श्री सुरेश कुमार यादव

R.A.S.

1. दुल्ली पुत्र सम्पत
2. बल्ली पुत्र सम्पत
3. धर्मी पुत्र सोना
4. श्रीमती उगन्ती पत्नि धर्मी
5. राजाराम पुत्र धर्मी

सभी जाति गुर्जर निवासी गैदूपुरा
तहसील हिण्डौन जिला करौली

सायलान

बनाम

1. जिलेदार पुत्र श्री मोहरसिंह जाति गुर्जर निवासी गैदूपुरा तहसील हिण्डौन
2. श्रीमती जग्गो पत्नि जिलेदार जाति गुर्जर निवासी गैदूपुरा तहसील हिण्डौन
3. रामफल पुत्र मनोहरी जाति गुर्जर निवासी मण्डावरा फाटक, कल्ली का पुरा पटेल नगर हिण्डौन जिला करौली
4. श्रीमती बबली पत्नि रामफल जाति गुर्जर निवासी मण्डावरा फाटक, कल्ली का पुरा पटेल नगर हिण्डौन जिला करौली

प्रार्थना-पत्र अस्थाई निषेधाज्ञा

उपस्थित :- 1. श्री मुरारीलाल करसौलिया एडवोकेट सायलान

2. श्री राघवेन्द्र जैमिनी एडवोकेट गैरसायलान

निर्णय

दिनांक :- 16.03.2021


प्रकरण के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार हैं कि सायलान ने प्रार्थना पत्र अस्थायी निषेधाज्ञा विरुद्ध गैरसायलान पेश कर अंकित किया है कि विवादित आराजी खसरा नम्बर 438 रकबा 0.24 है०, 440 रकबा 0.06 है०, 441 रकबा 1.58 है० वाके ग्राम गैदूपुरा तहसील हिण्डौन में स्थित है जिसमें सायल नं०1 व 2 हिस्सा 1/3 के खातेदार काश्तकार हैं तथा सायल नं० 3 हिस्सा 1/19 का खातेदार काश्तकार है। खसरा नम्बर 409 रकबा 0.28 है०, 414 रकबा 0.22 है०, 636 रकबा 0.17 है० ग्राम बाजनाखुर्द तहसील हिण्डौन में स्थित है, जिसमें सायल सं० 4 का 25/28 हिस्सा के खातेदार खातेदार काश्तकार हैं तथा खसरा नम्बर 627 रकबा 0.32 है० वाके ग्राम बाजनाखुर्द में सायल नं०1 व 2 का 1/6 हिस्सा के खातेदार काश्तकार हैं तथा खसरा नम्बर 78 रकबा 0.19 है०, 79 रकबा 0.19 है०, 80 रकबा 0.07 है० वाके ग्राम गैदूपुरा तहसील हिण्डौ में स्थित है। खसरा नम्बर 78 रकबा 0.19 है०, 79 रकबा 0.19 है०, सायलान सं०1, 2 व 5 ने जरिये रजिस्ट्री गैरसायल सं०1 से खरीद ली है। गैरसायलान तथा सायलान ने

अधिकारी
हिण्डौन सिटी (करौली)

का बाहमी तौर पर बंटवारा कर रखा है तथा अपने अपने हिस्से की भूमि पर कब्जा काशत है। इस प्रकार सायलान का प्राईमाफेसी केस बखूबी साबित है। सायलान व गैरसायलान की भूमि की आपस में डौल मेंड लगी हुई है। इस कारण गैरसायलान सायलान की भूमि की डौल मेंड को तोडकरके अपनी भूमि में मिलाने पर उतारू रहते हैं। बाका दिनांक 25.09.2017 को सायलान अपने हिस्से की भूमि में सरसों की फसल बोने के लिए तैयारी कर रहे थे तो उक्त गैरसायलान अपने हाथों में लाठी डण्डा लेकर आये और सायलान को अपने हिस्से की भूमि में से काशत करने के लिए मना किया और कहा कि अब तुम इन खेतों को भूल जाओ तथा जबरन बेदखल कर देंगे। सायलान ने गैरसायलान को काफी समझाया लेकिन गैरसायलान अपनी हठधर्मी पर आमादा हैं। यदि गैरसायलान अपनी उक्त बेजा हरकतों में सफल हो गये तो सायलान को अपूर्तनीय क्षति होगी जिसकी पूर्ति किसी भी प्रकार से सम्भव नहीं हो सकेगी। इसलिए गैरसायलान को जरिये अस्थायी निषेधाज्ञा से पाबद किया जाना आवश्यक है। इस प्रकार सुविधा का सन्तुलन भी सायलान के ही पक्ष में है।

अतः प्रार्थना पत्र अस्थायी निषेधाज्ञा पेश कर निवेदन किया है कि गैरसायलान को जरिये अस्थायी निषेधाज्ञा इस प्रकार पाबन्द फरमाया जावे कि दौराने दावा गैरसायलान सायलान को अपनी उक्त आराजीयात मुतजिका मद नं02, 3 व 4 प्रार्थना पत्र दर्ज आराजीयात में सायलान के हिस्से के कब्जे काशत में कोई दखलंदाजी किसी प्रकार की नहीं करें। सायलान को बेदखल नहीं करें। सायलान के शान्तिपूर्वक उपयोग उपभोग कब्जे काशत में कोई दखलंदाजी किसी प्रकार की पैदा ना करें। गैरसायलान ऐसा कार्य ना तो स्वयं करें ना ही किसी अन्य से करावें जिससे हकूक सायलान को कोई क्षति किसी प्रकार की पहुँचती हो।

प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर गैरसायलान को जरिये नोटिस तबल किया गया। गैरसायलान बाद तामील जरिये बकालतन उपस्थित आये तथा जबाव प्रार्थना पत्र पेश कर जबाव प्रार्थना पत्र में दर्ज किया है कि प्रार्थना पत्र का मद नं02 आंशिक रूप से स्वीकार है, जिसमें सायल सं01 व 2 का 1/3 हिस्सा गलत दर्ज हो रहा है तथा सायल सं01 व 2 की सगी बहिनें अमरो, कुलिया पुत्रियों सम्पत का 1/2 हिस्से के रिकोर्डेड खातेदार काशतकार हैं एवं जिनको पक्षकार मुकदमा नहीं बनाया है तथा जमाबन्दी में दर्ज अन्य सहखातेदार को भी पक्षकार मुदकाम नहीं बनाया है। जिससे मुकदमें में पार्टी नुक्स एराईज होता है। इस बिना पर प्रार्थना पत्र सायलान खारिज होने योग्य है। राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी में दर्ज खसरा नम्बर 409 रकबा 28 एयर, 414 रकबा 22 एयर, 336 रकबा 17 एयर गैरसायल सं01 के पिता मोहरसिंह पुत्र सोना के नाम खातदारी दर्ज है, जो फौत हो चुके हैं उनके तरके पर गैरसायल सं01 जिलेदार उनका कायम मुकाम वारिस है जो उनके तरके पर काबिज व दखील है। सायलान ने सायल सं04 का 25/28 हिस्सा बिना किसी आधार के गलत लिखकर प्रार्थना पत्र


अधिकारी
हिण्डान सिटा (कराली)



पेश किया है, जो भूमियों ग्राम बाजनाखुर्द में स्थित होना स्वीकार है। जिससे सायलान का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं है ना ही मौके पर कब्जा काशत है। बल्कि मौके पर गैरसायल सं01 का ही मौके पर कब्जा काशत है। सायल सं01 व 2 का खसरा नम्बर 627 रकबा 32 एयर में 1/6 हिस्सा होना स्वीकार तथा खसरा नम्बर 78 रकबा 19 एयर , 79 रकबा 19 एयर की राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी में गैरसायल सं01 की खातेदारी एवं कब्जे काशत की भूमि है। जिससे सायलान का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं है। ना ही गैरसायल नं01 ने सायल सं02,4,5 को उक्त खसरा नम्बरान का बेचान किया है तथा सायलान ने गलत व बनावटी आधारों पर प्रार्थना पत्र अस्थायी निषेधाज्ञा पेश किया है। इसलिए उक्त भूमियों का सायलान का बंटवारा कराने का कोई प्रश्न ही पैदा नहीं होता है। खसरा नम्बर 80 रकबा 34 एयर गैरसायल सं0 1 जिलेदार व उसकी सगी बहिन मु0 छटंकी व पांची का 7/34 हिस्सा की खातेदारी राजस्व रिकार्ड में दर्ज है तथा शेष 27/34 हिस्सा की खातेदारी किशोरी, सोहनलाल कोली पि0 मवासी कोली के नाम दर्ज रिकार्ड है। जिससे सायल सं01,2, व 5 का कोई हिस्सा नहीं है और सायल ने नम्बरान में उक्त सहखातेदार को पक्षकार मुकदमा नहीं बनाया है। प्रार्थना पत्र खारिज होने योग्य है। गैरसायल नं01 जिलेदार के पुत्र नहीं होने से तथा वृद्धअवस्था में होने के कारण उसकी कब्जे काशत व खातेदारी की भूमियों को हडपे की नीयत से बेवजह परेशान कर उसकी बेशकीमती भूमियों को हडपना चाहते हैं और गांव से भगाना चाहते हैं। विवादित भूमियों से सायालान का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं होने पर गैरसायल नं01 को नाजायज परेशान करते चले आ रहे हैं। गैरसायल नं03 व 4 गैरसायल सं01 की बेटी व दामाद है जो कल्लीपुरा हिण्डौन में रहते हैं। उनको परेशान करने की नीयत से अनावश्यक मुकदमा पक्षकार बनाया गया है। मिस जोईण्डर ऑफ पार्टीज का नुक्स है। प्रार्थना पत्र खारिज होने योग्य है। दिनांक 25.09.2017 को या अन्य किसी दिवस को कोई बातचीत व झगडा नहीं हुआ तथा सायला ने इस मद में सभी तथ्य झूठे व बनावटी लिखे हैं। सायलान को कोई अपूर्तनीय क्षति नहीं हो रही है एवं सुविधा का सन्तुलन गैरसायलान के पक्ष में है।

विशेष विवरण में दर्ज किया है कि विवादित भूमियों में दर्ज सहखातेदारान को पक्षकार मुकदमा नहीं बनाये जाने से पार्टी नुक्श होता है तथा इसी बिना पर प्रार्थना पत्र खारिज होने योग्य है। विवादित भूमियों पर सायलान का मौके पर कोई कब्जा काशत नहीं होने से कब्जे के अभाव में प्रार्थना पत्र टी0 आई0 चलने योग्य नहीं है। प्रार्थना पत्र टी0आई0 सायलान क्लीन हैण्ड से पेश नहीं करने के कारण खारिज होने योग्य है। सायलान ने राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के आधार पर सही खातेदारान के हिस्सा दर्ज नहीं किये हैं और ना ही सहखातेदारों को मुकदमा में पक्षकार बनाया है। राजस्व रिकार्ड के आधार पर प्रार्थना पत्र पेश नहीं किया है। जो हर आईने खारिज होने योग्य है।

उपरलखत अधिकारी
हिण्डौन सिटी (करौला)

अतः जबाव प्रार्थना पत्र अस्थायी निषेधाज्ञा पेश कर निवेदन किया है कि सायलान का प्रार्थना पत्र अस्थायी निषेधाज्ञा मय खर्चा खारिज फरमाया जावे।

वकील सायलान ने दस्तावेजी सबूत में फोटो प्रति नकल जमाबन्दी सं० 2070 से 73, फोटो प्रति नकल जमाबन्दी सं० 2067-70, फोटो प्रति रजिस्टर्ड विक्रय पत्र उनवानी छटंकी, पांची बहक राजाराम दिनांक 12.09.2017 पेश की है।

इसके विपरीत वकील गैरसायलान ने कोई दस्तावेजी सबूत पेश नहीं किया है।

वकुलाय फरीकेन उपस्थित। वकुलाय फरीकेन की प्रार्थना पत्र अस्थायी निषेधाज्ञा पर बहस सुनी गई। सायलान अधिवक्ता ने दौराने बहस प्रार्थना पत्र में वर्णित तथ्यों को दौहराया है और सायलान का प्रार्थना पत्र स्वीकार करने का निवेदन किया है। इसके विपरीत गैरसायलान नं०1 के अधिवक्ता ने दौराने बहस जबाव प्रार्थना पत्र में वर्णित तथ्यों को दौहराया है और सायलान का प्रार्थना पत्र खारिज किये जाने का निवेदन किया है।



वकुलाय फरीकेन की बहस पर मनन किया तथा पत्रावली व उसमें उपलब्ध रिकार्ड का अवलोकन किया। फोटो प्रति नकल जमाबन्दी सं० 2070 से 73 के अनुसार विवादित आराजीयात खसरा नम्बर 438 रकबा 0.24 है०, 440 रकबा 0.06 है०, 441 रकबा 1.58 है०, 560/1553 वाके ग्राम गैदूपुरा तहसील हिण्डौन की खातेदारी केदार सरदार पि० जौहरी सुशीला कला किन्नी पुत्रियाँ जौहरी हि०ब० हि०1/19 सांवल पुत्र सोना हि०1/19, सेडू पुत्र सूका हि०1/19, रामजीलाल पुत्र सुक्की हि०1/19, विलारहन भरतसिंह कंवरसिंह पि० रामस्वरूप हल्की पत्नि रामस्वरूप हि०1/38, कुन्दन पुत्र हीरा हि०1/19, कमलसिंह भगवानसिंह लक्ष्मणसिंह पि० जीवन हि०ब०हि०1/19, हरप्यारी बरफी अतरो राजती पुत्रियाँ चिरंजी किस्तूरी पत्नि चिरंजी हि०ब०हि० 1/19, सूबे पुत्र फूली हि०1/19, हरकिशन पुत्र जवाहर हि०1/19, विमला पत्नि किरोडी सुनीता पुत्री किरोडी हि०1/19 बिला रहन, मिश्री पुत्र सम्पतिया हि०1/38, राहिन एसबीबीजे शाखा स्टेशन रोड हिण्डौन मुर्तहिन विरह पुत्र नारायण हि०1/19, जगदीश मदन रामनिवास रामरूप पि० प्यारसिंह पार्वती लालवती पुत्रियाँ प्यारसिंह कला पत्नि प्यारसिंह हि०1/38, सुवालाल पुत्र गिराज हि०1/38, दुल्ली बल्ली पि० सम्पत हि०1/3 अमरो मुलिया द्रो पुत्रियाँ सम्पत हि०1/2 रघुवर पुत्र देवीसिंह अनीता विमलेश पुत्रियाँ देवीसिंह नावा०संरक्षक पिता देवीसिंह हि०1/6 दर हिस्सा 1/19, धर्मी पुत्र सोना हि०1/19, जिलेदार पुत्र मोहरसिंह हि०1/19, मांगी पुत्र किशनलाल भरोसी अर्जुन हरिमोहन कल्ली पि० रूपसिंह विरमा लीला शकुन्तला पुत्रियाँ रूपसिंह कला पत्नि रूपसिंह हि० 1/19, बहादुर उर्फ गुट्टा रमेश खेमसिंह पि० प्यारे गीता लंका पुत्रियाँ प्यारे हि०ब०हि०1/19 जाति गुर्जर सा०देह के नाम दर्ज रिकार्ड है।

फोटो प्रति नकल जमाबन्दी सं० 2067-70 के अनुसार विवादित आराजी खसरा नम्बर 627 रकबा 0.32 है० वाके ग्राम बाजनाखुर्द तहसील हिण्डौन

10
अधिकारी
हिण्डौन सिटी (कला)

की खातेदारी मोहरसिंह सम्पत धर्मी पि० सोना जाति गुर्जर सा०देह के नाम दर्ज रिकार्ड है तथा इसी जमाबन्दी पर अंकित नोट नामान्तकरण सं० 579-नि०दि० 20.05.2011 -विरासत से मोहरसिंह के बजाय जिलेदार पुत्र मोहरसिंह इमरती बैजन्ती पांची रज्जो छटंकी कला पुत्रियों मोहरसिंह के नाम हुआ तथा नोट नामान्तकरण सं० 580 - नि०दि० 20.05.2011 -विरासत से सम्पत्ति के बजाय दुल्ली बल्ली पि० सम्पत हि०1/6 अमरो मूलिया द्रो पुत्रियों सम्पत हि०1/4, रघुवर पुत्र देवीसिंह अनीता विमलेश पुत्रियों देवीसिंह नावा० संरक्षक पिता देवीसिंह हि०1/12 के नाम हुआ तथा नामान्तकरण सं० 614 -नि०दि० 20.12.2011 -हकत्याग से इमरती बैजन्ती रज्जो कला पुत्रियों मोहरसिंह के बजाय जिलेदार पुत्र मोहरसिंह स्वीकार हुआ दर्ज रिकार्ड है।



फोटो प्रति नकल जमाबन्दी सं० 2067-70 के अनुसार विवादित आराजी खसरा नम्बर 409 रकबा 0.28 है०, 614 रकबा 0.22 है०, 636 रकबा 0.17 है० ग्राम बाजनाखुर्द तहसील हिण्डौन की खातेदारी मोहरसिंह पुत्र सोना जाति गुर्जर सा०देह के नाम दर्ज रिकार्ड है तथा इसी जमाबन्दी पर अंकित नोट नामान्तकरण सं० 579-नि०दि० 20.05.2011 -विरासत से खाता जिलेदार पुत्र मोहरसिंह इमरती बैजन्ती पांची रज्जो छटंकी कला पुत्रियों मोहरसिंह के नाम हुआ तथा नोट नामान्तकरण सं० 611 - नि०दि० 05.11.2011 -बेचान से खसरा नम्बर 614 सम्पूर्ण व खसरा नम्बर 409 का हि० 25/28 उगती पत्नि धर्मी जाति गुर्जर नि० गैदूपुरा के नाम स्वीकार हुआ दर्ज रिकार्ड है तथा नोट नामान्तकरण सं० 614 -नि०दि० 20.12.2011 -हकत्याग से खसरा नम्बर 409 व 636 में इमरती बैजन्ती रज्जो कला पुत्रियों मोहरसिंह के बजाय जिलेदार पुत्र मोहरसिंह स्वीकार हुआ दर्ज रिकार्ड है।

फोटो प्रति नकल जमाबन्दी सं० 2070-73 के अनुसार विवादित आराजी खसरा नम्बर 78 रकबा 0.19 है०, 79 रकबा 0.19 है० वाके ग्राम गैदूपुरा की खातेदारी जिलेदार पुत्र मोहरसिंह हि० 5/7 छटंकी पांची पुत्री मोहरसिंह हि० 2/7 जाति गूजर हि०ब० खातेदार दर्ज रिकार्ड है।

फोटो प्रति रजिस्टर्ड विक्रय पत्र उनवानी छटंकी, पांची बहक राजाराम दिनांक 12.09.2017 के अनुसार विवादित आराजी खसरा नम्बर 78 रकबा 0.19 है०, 79 रकबा 0.19 है० वाके ग्राम गैदूपुरा में खातेदार छटंकी पांची पुत्री मोहरसिंह गुर्जर ने अपने सम्पूर्ण हिस्सा 2/7 भाग की भूमि को राजाराम पुत्र धर्मी गुर्जर निवासी गैदूपुरा तहसील हिण्डौन को बेचान किया गया है तथा कब्जा मौके पर संभलाया गया है।

उपरोक्त विवेचन के आधार पर यह स्पष्ट है कि गैरसायल नं०2 ता 4 का उक्त विवादित आराजीयात से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं है बल्कि प्रार्थना पत्र अस्थायी निषेधाज्ञा के मद नं० 2,3,4 में वर्णित आराजीयात सायलान एवं गैरसायल सं०1 व अन्य खातेदारों की संयुक्त खातेदारी व कब्जे काश्त की आराजीयात है तथा संयुक्त खातेदारी की आराजीयात पर प्रत्येक सहखातेदार का

उपनिवेश अधिकारी
हिण्डान सिटी (करोली)

कब्जा काशत माना जाता है। सायलान ने विवादित आराजीयात मुतजिका मद न01 प्रार्थना पत्र में वर्णित आराजीयात में सायल नं01 व 2 का 1/3 हिस्सा एवं सायल नं03 का 1/19 हिस्सा दर्ज किया है जबकि सायलान के द्वारा प्रस्तुत फोटो प्रति नकल जमाबन्दी सं0 2070 से 73 के अनुसार सायल नं01 व 2 का 1/3 हिस्सा दर हिस्सा 1/19 के खातेदार काशतकार हैं तथा प्रार्थना पत्र के मद नं04 में वर्णित आराजी खसरा नम्बर 78 रकबा 0.19 है0, 79 रकबा 0.19 है0, वाके ग्राम गैदूपुरा तहसील हिण्डौन में सायल सं0 5 हिस्सा 2/7 भाग का मुताविक रजिस्टर्ड विक्रय पत्र खातेदार है जिससे सायल नं01 व 2 का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं है बल्कि 5/7 हिस्से का गैरसायल सं01 रिकोर्डेड खातेदार काशतकार है। सायलान ने प्रार्थना पत्र अस्थायी निषेधाज्ञा में अपने हिस्से को सही अंकित नहीं किया है बल्कि गलत अंकित किया है। सायलान ने क्लीन हैण्ड से प्रार्थना पत्र अस्थायी निषेधाज्ञा पेश नहीं किया है। उक्त विवादित आराजीयात का गैरसायल सं01 रिकोर्डेड सहखातेदार काशतकार है तथा रिकोर्डेड सहखातेदार काशतकार प्रत्येक का संयुक्त खातेदारी की भूमि के प्रत्येक इंच भू-भाग पर कब्जा काशत माना जाता है जब तक कि उनके मध्य विधिवत रूप से बंटवारा होकर अलग अलग खाते कायम नहीं हो जावें। ऐसे हालात में सायलान का प्राईमाफेसी केस एवं सुविधा का संतुलन एवं अपूर्तनीय क्षति का बिन्दू सायलान के पक्ष में साबित नहीं होता है बल्कि गैरसायल सं01 के पक्ष में बखूबी साबित है। इसलिए गैरसायलान को जरिये अस्थायी निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाना न्यायोचित प्रतीत नहीं होता है। सायलान का प्रार्थना पत्र अस्थायी निषेधाज्ञा विरुद्ध गैरसायलान खारिज योग्य है।

अतः सायलान का प्रार्थना पत्र अस्थायी निषेधाज्ञा विरुद्ध गैरसायलान विवादित आराजीयात खसरा नम्बर 438 रकबा 0.24 है0, 440 रकबा 0.06 है0, 441 रकबा 1.58 है0, 560/1553 वाके ग्राम गैदूपुरा तथा खसरा नम्बर 627 रकबा 0.32 है0 वाके ग्राम बाजनाखुर्द तथा खसरा नम्बर 409 रकबा 0.28 है0, 614 रकबा 0.22 है0, 636 रकबा 0.17 है0 ग्राम बाजनाखुर्द तथा खसरा नम्बर 78 रकबा 0.19 है0, 79 रकबा 0.19 है0 वाके ग्राम गैदूपुरा तहसील हिण्डौन खारिज किया जाता है। पत्रावली फैंसल शुमार होकर बाद तकमील नम्बर से कम की जाकर मूल प्रार्थना पत्र के साथ शामिल मिसल रहे।

निर्णय आज दिनांक 16.03.2021 को लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

16.03.2021
उपखण्ड अधिकारी
हिण्डौन जिला कौशली
हिण्डौन तहसील (कौशली)