

डिक्री मुकदमा इक्तादाई

(ओ 20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर टोडाभीम

पीठासीन अधिकारी:- पूजा मीना आर.ए.एस

उनवान

ब्रहमावाई पत्नि चेताराम जाति मीना निवासी महरवा तहसील टोडाभीम, जिला गंगापुर सिटी राज0

वादीया

वनाम

1. तहसीलदार तहसील टोडाभीम, जिला गंगापुर सिटी राज0
2. नायब तहसीलदार बालघाट, जिला गंगापुर सिटी राज0
3. चेताराम पुत्र लल्लूराम जाति मीना निवासी महरवा तहसील टोडाभीम, जिला गंगापुर सिटी राज0

प्रतिवादीगण

दावा बाबत घोषणा खातेदारी

मु0न0:- 08/2024

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूवई श्री सुरेश चन्द शर्मा एडवोकेट एवं हमारे मिनजानिब पैरोकार सरकार तहसीलदार बालघाट मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है, व डिक्री दी जाती है कि

अतः ग्राम महरवा के आराजी ख0नं. 2864/0.04, 2865/0.30, 2866/0.46, 2867/0.03, 2868/0.64, 2869/0.30, 2870/0.13, 2871/0.07, 2872/0.37, 2873/0.26, 2874/0.20, 2875/0.18, 2876/0.93, 2877/0.19, 2878/0.21, 2880/0.48, 2881/0.45, 2882/0.27, 2883/0.09, 2885/0.18, 2886/0.21, 2889/0.49, 2890/0.49, 2891/0.25, 2892/0.24, 2893/0.23, 2894/0.29, 2895/0.48, 2896/0.22, 2897/0.12, 2898/0.10, 2899/0.17, 2900/0.12, 2901/0.13, 2902/0.10, 2903/0.09, 2904/0.13, 2905/0.25, 2906/0.25, 2907/0.25, 2908/0.23, 2909/0.21, 2910/0.40, 2911/0.49, 2912/0.05, 2913/0.42, 2913/8664/0.06, 2914/0.54, 2915/0.68, 2916/0.22, 2917/0.29, 2918/0.23, 2919/0.69, 2920/0.31, 2921/0.68, 2922/0.50, 2922/8567/0.24, 2923/0.12, 2924/0.30, 2925/0.24, 2926/0.85, 2927/0.32, 2928/0.61, 2929/0.85, 2930/0.23, 2931/0.39, 2932/0.61, 2933/0.08, 2934/0.31, 2935/0.40, 2936/0.06, 2937/0.06, 2938/0.08, 2939/0.08, 2940/0.10, 2941/0.32, 2942/0.15, 2943/0.14, 2944/0.23, 2945/0.21, 2946/0.02, 2947/0.34, 2947/8610/0.09, 2948/0.05, 2949/0.03, 2950/0.11, 3347/8569/0.01, 3349/0.18 हैक्टैयर कुल किता 88 कुल रकबा 24.25 है0 स्थित ग्राम महरवा तह टोडाभीम जिला करौली से प्रतिवादी नं0 3 का हिस्सा 707/21951 में से 200/242500 हिस्सा हजफ कर वादीया को 200/242500 का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। शेष हिस्सा

प्रमाणित फोटो प्रतिनिधि  
प्रभारी अधिकारी  
कार्यालय जिला कलक्टर  
टोडाभीम, जिला करौली

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर  
टोडाभीम, जिला-करौली

प्रतिवादी नं० 3 का 1231553/53231177 हिस्सा जमाबन्दी दर्ज रहेगा। तहसीलदार बालघाट उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में इन्द्राज दुरुस्त करे।

निज..... गुवलिंग..... वावत..... खर्चा इस मुकदमे के मय शूद बशरह..... फीसदी सालाना आज की तारीख स तारीख अदायगी तक..... अदा करे।

बसब मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 31/07/2025 को जारी की गई

*[Handwritten Signature]*

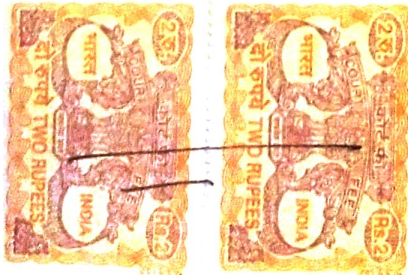
उपरोक्त अधिकारी एवं परेन महायक कलक्टर  
टांडाभाज, जिला-करौली

मुदई	रुपया	पस	मुदायला	रुपया	पसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकाल नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह रायूत			महनताना वकील		
महनताना वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमीशनर		
फीस कमीशनर			वावत इजराय हुक्मनामा		
ववत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मुतफरिक					

*[Handwritten Signature]*  
प्रभारी अधिकारी  
कार्या उप जिला कलक्टर  
टांडाभाज, जिला करौली

369

कन कख्या  
1-नाम बावेवक *[Handwritten Signature]*  
2-डा० पत्र प्रस्तुत का दिनांक 25/7/25  
3-नकल तैयार होने का दिनांक 27/7/25  
4-नकल देने का दिनांक 27/7/25  
5-हाथर कायम 27/7/25



## न्यायालय उपजिला कलेक्टर टोडाभीम, जिला करौली राज.

मु.नं.:- ०८/२०२४

तारीख रजू :- ३१.०१.२०२४

पीठासीन अधिकारी :- पूजा मीना आर.ए.एस.

ब्रह्माबाई पत्नि चेताराम जाति मीना निवासी महस्वा तहसील टोडाभीम, जिला गंगापुर सिटी राज०

वादीया

वनाम

१. तहसीलदार तहसील टोडाभीम, जिला गंगापुर सिटी राज०
२. नायब तहसीलदार बालघाट, जिला गंगापुर सिटी राज०
३. चेताराम पुत्र लल्लूराम जाति मीना निवासी महस्वा तहसील टोडाभीम, जिला गंगापुर सिटी राज०

प्रतिवादीगण

दावा बाबत घोषणा खातेदारी

उपस्थित :- १ श्री सुरेश चन्द शर्मा एडवोकेट वादीया

पैरोकार सरकार तहसीलदार टोडाभीम प्रतिवादी नं० १ व २

निर्णय

दिनांक :- ३१/०१/२०२५

वादीया द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र का संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि ग्राम महस्वा तह० टोडाभीम के जमाबंदी खाता संख्या १०२५ सम्बत २०७६-२०७९ के ख. न. २८६४/०.०४, २८६५/०.३०, २८६६/०.४६, २८६७/०.०३, २८६८/०.६४, २८६९/०.३०, २८७०/०.१३, २८७१/०.०७, २८७२/०.३७, २८७३/०.२६, २८७४/०.२०, २८७५/०.१८, २८७६/०.९३, २८७७/०.१९, २८७८/०.२१, २८७९/०.०७, २८८०/०.४८, २८८१/०.४५, २८८२/०.२७, २८८३/०.०९, २८८४/०.०१, २८८५/०.१८, २८८६/०.२१, २८८७/०.०१, २८८८/०.०२, २८८९/०.४९, २८९०/०.४९, २८९१/०.२५, २८९२/०.२४, २८९३/०.२३, २८९४/०.२९, २८९५/०.४८, २८९६/०.२२, २८९७/०.१२, २८९८/०.१०, २८९९/०.१७, २९००/०.१२, २९०१/०.१३, २९०२/०.१०, २९०३/०.०९, २९०४/०.१८, २९०५/०.२५, २९०६/०.४०, २९०७/०.२५, २९०८/०.२३, २९०९/०.२१, २९१०/०.४०, २९११/०.४९, २९१२/०.०५, २९१३/०.४२, २९१३/८५६४/०.०६, २९१४/०.५४, २९१५/०.६८, २९१६/०.२२, २९१७/०.२९, २९१८/०.२३, २९१९/०.६९, २९२०/०.३१, २९२१/०.६८, २९२२/०.५०, २९२२/८५६७/०.२४, २९२३/०.१२, २९२४/०.३०, २९२५/०.२४, २९२६/०.८५, २९२७/०.३२, २९२८/०.६१, २९२९/०.८५,

प्रमाणित फोटो प्रतिलिपि  
प्रभारी अधिकारी  
कार्यालय उपजिला कलेक्टर  
टोडाभीम, जिला करौली

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलेक्टर  
टोडाभीम, जिला - करौली

2930 / 0.23, 2931 / 0.39, 2932 / 0.61, 2933 / 0.08, 2934 / 0.31, 2935 / 0.40,  
 2936 / 0.06, 2937 / 0.06, 2938 / 0.08, 2939 / 0.08, 2940 / 0.1, 2941 / 0.32,  
 2942 / 0.15, 2943 / 0.14, 2944 / 0.23, 2945 / 0.21, 2946 / 0.02, 2947 / 0.34,  
 2947 / 8610 / 0.09, 2948 / 0.05, 2949 / 0.03, 2950 / 0.11, 3347 / 8569 / 0.01,  
 3348 / 0.03, 3349 / 0.18 हैक्टयेर कुल किता 93 रकबा 24.39 है० स्थित ग्राम  
 महरवा तह० टोडाभीम में स्थित है जिरामें प्रतिवादी नं० 3 का हिरसा 707 / 21951  
 खातेदारी रेवन्यु रिकार्ड में दर्ज रिकार्ड रहीं है।

प्रतिवादी नं० 3 द्वारा खसरा नं० 2879 2884 2887 2888  
 3334 को छोडकर कुल किता 88 कुल रकबा 24.25 हैक्टयेर प्रवादी नम्बर 03  
 द्वारा अपने हिरसे 707 / 21951 में से 2200 / 242500 भाग को जरिये रजिस्टर्ड  
 दान पत्र दिनांक 19 / 12 / 2023 को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 13 में पृष्ठ  
 संख्या 111 क्रम संख्या 202303184100560 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त  
 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 51 में पृष्ठ संख्या 92 से 102 पर चरपा किया  
 गया। कब्जा वादीयों को सम्भाला दिया तथा वादीया दान के दिन से उक्त आराजी  
 पर काविज एवम दखील है तथा विना किसी विघ्न बाधा के काशत करती चली आ  
 रहे है तथा आज भी काविज होकर काशत कर रही है। वादीया अपनी दानशुदा  
 आराजी के नामान्तकरण खुलवाने के लिए प्रयासरत है।

वादी दिनांक 04.01.2024 को तहसीलदारजी से मिला तथा  
 नामान्तकरण खुलवाने का निवेदन किया तो उन्होनों साफ इंकार कर दिया तथा  
 सक्षम न्यायालय में वाद दायर कर आदेश लाने को कहा है अतः दावा दायर करना  
 लाजमी हुआ है। विनायदावा दिनांक 4:1:2024 को प्रतिवादीगण द्वारा वादीगण के  
 नाम नामान्तकरण नहीं खोलने व खातेदारी दर्ज दर्ज कराने की धमकी देने पर  
 वमुकाम ग्राम महरवा तह टोडाभीम इस सम्मानीय अदालत के क्षेत्राधिकार में उत्पन्न  
 हुआ है। वादी खिलाफ प्रतिवादीगण डिक्री फरमाया जाकर इस आशय की घोणा  
 फरमाई जावे कि आराजीयात ख० नं. 2864 / 0.04, 2865 / 0.30, 2866 / 0.46,  
 2867 / 0.03, 2868 / 0.64, 2869 / 0.30, 2870 / 0.13, 2871 / 0.07, 2872 / 0.37,  
 2873 / 0.26, 2874 / 0.20, 2875 / 0.18, 2876 / 0.93, 2877 / 0.19, 2878 / 0.21,  
 2880 / 0.48, 2881 / 0.45, 2882 / 0.27, 2883 / 0.09, 2885 / 0.18, 2886 / 0.21,  
 2889 / 0.49, 2890 / 0.49, 2891 / 0.25, 2892 / 0.24, 2893 / 0.23, 2894 / 0.29,  
 2895 / 0.48, 2896 / 0.22, 2897 / 0.12, 2898 / 0.10, 2899 / 0.17, 2900 / 0.12,  
 2901 / 0.13, 2902 / 0.10, 2903 / 0.09, 2904 / 0.18, 2905 / 0.25, 2906 / 0.25,  
 2907 / 0.25, 2908 / 0.23, 2909 / 0.21, 2910 / 0.40, 2911 / 0.49, 2912 / 0.05,  
 2913 / 0.42, 2913 / 8664 / 0.06, 2914 / 0.54, 2915 / 0.68, 2916 / 0.22,  
 2917 / 0.29, 2918 / 0.23, 2919 / 0.69, 2920 / 0.31, 2921 / 0.68, 2922 / 0.50,  
 2922 / 8567 / 0.24, 2923 / 0.12, 2924 / 0.30, 2925 / 0.24, 2926 / 0.85,  
 2927 / 0.32, 2928 / 0.61, 2929 / 0.85, 2930 / 0.23, 2931 / 0.39, 2932 / 0.61,  
 2933 / 0.08, 2934 / 0.31, 2935 / 0.40, 2936 / 0.06, 2937 / 0.06, 2938 / 0.08,  
 2939 / 0.08, 2940 / 0.10, 2941 / 0.32, 2942 / 0.15, 2943 / 0.14, 2944 / 0.23,  
 2945 / 0.21, 2946 / 0.02, 2947 / 0.34, 2947 / 8610 / 0.09, 2948 / 0.05,  
 2949 / 0.03, 2950 / 0.11, 3347 / 8569 / 0.01, 3349 / 0.18 हैक्टयेर कुल किता  
 88 कुल रकबा 24.25 है० स्थित ग्राम महरवा तह टोडाभीम जिला करौली से

प्रमाणित फोटो प्रतिदिशि  
 प्रभार अधिकारी  
 कार्या. उप जिला कलक्टर  
 टोडाभीम, जिला करौली

उपगुण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर  
 टोडाभीम, जिला करौली

प्रतिवादी नं० 3 का हिस्सा 707/21951 में से 200/242500 हिस्सा हजफ फरमाया जाकर वादीया को 200/242500 का खातेदार काशतकार घोषित फरमाया जावे।

दावा दर्ज रजिस्टर्ड कर प्रतिवादी को जरिये सम्मन तलब किया गया है। प्रतिवादीगण नं० 3 बावजूद सूचना के न्यायालय अनुपरिथित रहने से उनके विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही अगल में लाई जाती है। प्रतिवादीगण नं० 1 व 2 की ओर से पैरोकार उपस्थित हुये, पैराकार सरकार की ओर से जवाब प्रस्तुत किया कि मुताबिक जमाबन्दी सम्वत् 2076-79 ग्राम महस्वा के खाता संख्या 1025 में कुल कित्ता 93 रकवा 24.93 है० में चेताराम मीना पुत्र लल्लूराम मीना हिस्सा 707/21951 जाति मीना सा० देह खातेदार दर्ज रिकार्ड है एवं उक्त खाते में अन्य 63 व्यक्ति संयुक्त गैरखातेदारी व खातेदारी में दर्ज रिकार्ड है। प्रतिवादी संख्या 3 चेताराम पुत्र लल्लूराम जाति मीना निवासी महस्वा ने अपने आराजी ख० नं० 2879, 2884, 2887, 2888, 3348 छोडकर शेष कित्ता 88 रकवा 24.25 है० में हिस्सा 707/21951 में से 2200/242500 भाग को वादीया ब्रहमावाई पत्नि चेताराम को जरिये रजिस्टर्ड दानपत्र दिनांक 19.12.2023 को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 13 पृष्ठ संख्या 111 क्रम संख्या 202303184100560 पर पंजीबद्ध किया हुआ है। रिजस्टर्ड दानपत्र में वर्णित खसरा नम्बरान ग्राम महस्वा के खाता 1025 में दर्ज है। उक्त खाते में संयुक्त रूप से खातेदार एवं गैरखातेदार दर्ज रिकार्ड होने के कारण नामान्तकरण दर्ज करने पर ई-धरती पोर्टल पर उक्त खाता प्रदर्शित नहीं होता है। जिसके कारण दानपत्र का नामान्तकरण दर्ज किया जाना संभव नहीं है।

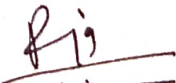
मैने अधिवक्तागण की बहस सुनी अधिवक्ता वादी अधिवक्ता द्वारा अपने वाद पत्र में अंकित तथ्यो को दोहराते हुए निवेदन किया कि वादीया द्वारा उक्त भूमि को रजिस्टर्ड दानपत्र द्वारा प्राप्त किया हुआ है। जिसका नामान्तकरण दर्ज कराने हेतु निवेदन किया है।

मैने वादी वकील व पैरोकार सरकार की बहस पर मनन किया तथा पत्रावली पर प्रस्तुत दस्तावेजों का अवलोकन किया। अवलोकन से स्पष्ट है कि वादीया द्वारा उक्त भूमि को रजिस्टर्ड दानपत्र से प्राप्त हुई है। अतः वादीया का वादपत्र स्वीकार योग्य होने से न्यायहित में स्वीकार किया जाता है।

### आदेश

अतः ग्राम महस्वा के आराजी ख० नं०. 2864/0.04, 2865/0.30, 2866/0.46, 2867/0.03, 2868/0.64, 2869/0.30, 2870/0.13, 2871/0.07, 2872/0.37, 2873/0.26, 2874/0.20, 2875/0.18, 2876/0.93,

प्रमाणित फोटो प्रति लिखित  
प्रकारी अधिकारी  
कार्या. उच्च जिला कार्यालय  
टोडाभीम, जिला करौली

  
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर  
टोडाभीम, जिला-करौली

मुं० नं० 08 / 2024

- 2377 / 0.19, 2878 / 0.21, 2880 / 0.48, 2881 / 0.45, 2882 / 0.27, 2883 / 0.09,
- 2885 / 0.18, 2886 / 0.21, 2889 / 0.49, 2890 / 0.49, 2891 / 0.25, 2892 / 0.24,
- 2893 / 0.23, 2894 / 0.29, 2895 / 0.48, 2896 / 0.22, 2897 / 0.12, 2898 / 0.10,
- 2899 / 0.17, 2900 / 0.12, 2901 / 0.13, 2902 / 0.10, 2903 / 0.09, 2904 / 0.18,
- 2905 / 0.25, 2906 / 0.25, 2907 / 0.25, 2908 / 0.23, 2909 / 0.21, 2910 / 0.40,
- 2911 / 0.49, 2912 / 0.05, 2913 / 0.42, 2913 / 8664 / 0.06, 2914 / 0.54,
- 2915 / 0.68, 2916 / 0.22, 2917 / 0.29, 2918 / 0.23, 2919 / 0.69, 2920 / 0.31,
- 2921 / 0.68, 2922 / 0.50, 2922 / 8567 / 0.24, 2923 / 0.12, 2924 / 0.30,
- 2925 / 0.24, 2926 / 0.85, 2927 / 0.32, 2928 / 0.61, 2929 / 0.85, 2930 / 0.23,
- 2931 / 0.39, 2932 / 0.61, 2933 / 0.08, 2934 / 0.31, 2935 / 0.40, 2936 / 0.06,
- 2937 / 0.06, 2938 / 0.08, 2939 / 0.08, 2940 / 0.10, 2941 / 0.32, 2942 / 0.15,
- 2943 / 0.14, 2944 / 0.23, 2945 / 0.21, 2946 / 0.02, 2947 / 0.34,
- 2947 / 8610 / 0.09, 2948 / 0.05, 2949 / 0.03, 2950 / 0.11, 3347 / 8569 / 0.01,

3349 / 0.18 हैक्टियर कुल किता 88 कुल रकबा 24.25 है0 स्थित ग्राम महस्वा तह टोडाभीम जिला करौली से प्रतिवादी नं0 3 का हिस्सा 707 / 21951 में से 200 / 242500 हिस्सा हजफ कर वादीया को 200 / 242500 का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। शेष हिस्सा प्रतिवादी नं0 3 का 1231553 / 53231177 हिस्सा जमाबन्दी दर्ज रहेगा। तहसीलदार बालघाट उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में इन्द्राज दुरुस्त करे।

यह निर्णय दिनांक 31.07/2025 को खुले न्यायालय में

लिखाया जाकर सुनाया गया

*Pi*

(पूजा मीना)

उपस्थित अधिकारी एवं नमोदामकसहायक कलक्टर  
टोडाभीम जिला करौली



प्रमाणित फोटो प्रतिलिपि  
प्रमोरी अधिकारी  
कार्यालय जिला कलक्टर  
टोडाभीम, जिला करौली



369

उपस्थित अधिकारी एवं नमोदामकसहायक कलक्टर  
टोडाभीम जिला करौली

3-नाम आवेदक *डुरेश चड्ढा*  
3-प्रा० पत्र प्राप्तुत करने का दिनांक *25/8/25*  
3-नकल संवार होने का दिनांक *27/8/25*  
3-नकल देने का दिनांक *27/8/25*  
3-आधार स्थान *27/8/25*