

डिक्री मुकदमा इषादाई
(ओ 20 रूल 6-7 जाया दीवानी)
अज अदालत उप जिला कलेक्टर टोडाभीम

बड़जलास दुर्गा प्रसाद मीना आर.ए.एस
उनवान

रामजीलाल पुत्र जिन्ही मीना निवासी खोहरा तहसील टोडाभीम जिला करौली।

(वादी)

बनाम

1. गंगाराम पुत्र जिन्ही मीना (मृतक)
 - 1/1. परमो देवी पत्नि गंगाराम मीना निवासी खोहरा तहसील टोडाभीम जिला करौली।
 - 1/2 प्रेमचन्द पुत्र गंगाराम मीना
 - 1/3 शिवचरण पुत्र गंगाराम मीना
 - 1/4 पाँचूराम पुत्र गंगाराम मीना
 निवासी खोहरा तहसील टोडाभीम जिला करौली।
- 1/5 उगन्ती पुत्री गंगाराम पत्नि राजेन्द्र मीना निवासी नौरंगपुरा तहसील महवा जिला दोसा
2. गंगासहाय पुत्र जिन्ही मीना (मृतक)
 - 2/1 केशन्ती पत्नि गंगासहाय
 - 2/2 इन्दर पुत्र गंगासहाय
 - 2/3 मोहरसिंह पुत्र गंगासहाय
3. मिश्री बेवा कल्याण मीना
4. मेधराम पुत्र कल्याण मीना
5. रामभजन पुत्र कल्याण मीना
6. रामनिवास पुत्र कल्याण मीना
- लोटन्ती पुत्री कल्याण मीना
- निवासी खोहरा तहसील टोडाभीम जिला करौली।
- तहसीलदार टोडाभीम जिला करौली।

(प्रतिवादीगण)




दावा बायत बटवारा स्थायी निषेधाज्ञा

मु0न0 34/15

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबई श्री सुरेश चन्द शर्मा एडवोकेट मिनकानिय गुदई रुबरु, श्री मदन मोहन शर्मा एडवोकेट हमारे मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है। कि

अतः वादी रामजीलाल पुत्र जिन्ही जाति मीना निवासी खोहरा को ग्राम खोहरा की अराजी ख0न0 352/2693/3 रकवा 0.03 एवं 941/3 रकवा 0.04 कुल किता 2 कुल रकवा 0.07 है0 का, प्रतिवादी परमोदेवी पत्नि गंगाराम, पाचूराम, शिवचरण, प्रेमचन्द पि गंगाराम, उगन्ती पुत्री गंगाराम जाति मीना हि.ब. निवासी खोहरा को ख0न0 352/2693/2 रकवा 0.05 एवं 941/2 रकवा 0.02 है0 कुल किता 2 कुल रकवा 0.07 है0 का, प्रतिवादी गंगासहाय पुत्र जिन्ही जाति मीना निवासी खोहरा को ख0न0 352/2693/1 रकवा 0.05 है0, 941/1 रकवा 0.02 कुल किता 2 कुल रकवा 0.07 है0 का तथा प्रतिवादी मिश्री पत्नि कल्याण, रामनिवास, मेधराम, रामभजन पि. कल्याण, लोटन्ती पुत्री कल्याण जाति मीना हि.ब. निवासी खोहरा को ख0न0 352/2693 रकवा 0.03, 941 रकवा 0.05 है0 कुल किता 2 कुल


उपजिला कलेक्टर
टोडाभीम (करौली)

रकवा 0.08 हे० के खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते हैं। प्रतिवादीगण को स्थायी निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाता है कि वादी के कब्जे काश्त की आराजी में मजाहमत मदाखलत नही करे। नक्शा ट्रेस की प्रति निर्णय के साथ सलग्न रहेगी।

निज.....मुबलिंग.....वावत.....खर्चा इस मुकदमे के मय बाद बशरह.....फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक.....



वसफ्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 17.03.2020 को जारी की गई।

उपजिला कलक्टर
दस्तखत
डि.डी.जी. (कठौली)
ओहदा.....

	रूपया	पैसे	मुदायला	रूपया	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकाल नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महनताना वकील		
महनताना वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमीशनर		
फीस कमीशनर			वावत इजराय हुक्मनामा		
वावत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मुतफरिक					

न्यायालय उप जिला कलेक्टर टोडाभीम जिला करौली

मु0न0 34/2015

तारीख रजू:- 1.6.2015

पीठासीन अधिकारी:- दुर्गा प्रसाद मीना आर.ए.एस

उनवान

रामजीलाल पुत्र जिन्शी मीना निवासी खोहरा तहसील टोडाभीम जिला करौली।

(वादी)

बनाम

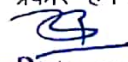
1. गंगाराम पुत्र जिन्शी मीना (मृतक)
 - 1/1. परमो देवी पत्नि गंगाराम मीना निवासी खोहरा तहसील टोडाभीम जिला करौली।
 - 1/2 प्रेमचन्द पुत्र गंगाराम मीना
 - 1/3 शिवचरण पुत्र गंगाराम मीना
 - 1/4 पौचूराम पुत्र गंगाराम मीना
निवासी खोहरा तहसील टोडाभीम जिला करौली।
 - 1/5 उगन्ती पुत्री गंगाराम पत्नि राजेन्द्र मीना निवासी नौरंगपुरा तहसील महवा जिला दौसा
2. गंगासहाय पुत्र जिन्शी मीना (मृतक)
 - 2/1 केशन्ती पत्नि गंगासहाय
 - 2/2 इन्दर पुत्र गंगासहाय
 - 2/3 मोहरसिंह पुत्र गंगासहाय
3. मिश्री बेवा कल्याण मीना
4. मेधराम पुत्र कल्याण मीना
5. रामभजन पुत्र कल्याण मीना
6. रामनिवास पुत्र कल्याण मीना
7. लोटन्ती पुत्री कल्याण मीना
निवासी खोहरा तहसील टोडाभीम जिला करौली।
8. तहसीलदार टोडाभीम जिला करौली।

(प्रतिवादीगण)



दावा बावत बटवारा स्थायी निषेधाज्ञा
 उपस्थिति:- श्री सुरेश चन्द शर्मा एडवोकेट (वादी)
 श्री मदन मोहन शर्मा एडवोकेट प्रतिवादी न0 (1 ता 4)
 निर्णय दिनांक:- 17.03.2020

वाद का संक्षेप मे विवरण इस प्रकार है कि ग्राम खोहरा स्थित आराजी ख0न0 352/2693 रकवा 0.16, 941 रकवा 0.13 है0 कुल किता 2 कुल रकवा 0.29 है0 मे वादी बहिस्सा 1/4, प्रतिवादी न0 1 व 2 प्रत्येक 1/4 तथा प्रतिवादी न0 3 ता 7 बहिस्सा 1/4 के रिकार्ड्ड खातेदार काशतकार है। वर्णित आराजीयात का बाहमी बटवारा हो रहा है लेकिन प्रतिवादीगण के मन मे बदयान्ति है तथा वे ख0न0 352/2693 गाँव की आबादी के नजदीक होने से वादी को उक्त आराजी से महरूम रखना चाहते है। तथा उक्त आराजी के बदले दूर की जमीन ख0न0 941 पर हिस्सा देने को आतुर है। बाका दिनांक 19.5.15 को वादी अपनी आराजी की देखभाल कर रहा था कि प्रतिवादी न0 1 व 2 अपने साथ कुछ मजदूरो को लेकर आये तथा नात तोल करने लगे। वादी द्वारा पूछने पर कहने लगे कि हम इसमे मकान निर्माण करेगे इस प्रकार हमने कहा कि उक्त


 उपजिला कलेक्टर
 टोडाभीम (करौली)


आराजी शामिल की है लेकिन तुम पहले तहसील में चलकर विधिवत बटवारा करा लेते हैं। फिर तुम बाहो जो करना इतना सुनते ही प्रतिवादीगण नाराज हो गये तथा कहने लगे कि साले हमारे सामने जुवान चलाता है हम चाहे जहाँ निर्माण करेगे। तथा कही नहीं जायेगे नाही बटवारा करायेगे। तथा तुमने कोई कोर्ट कचहरी की तो हाथ पैर तोड देगे। इस प्रकार प्रतिवादीगण अपनी इस कुचेष्टा में कामयाब हो गये तो वादी को उसके हिस्से से वेदखल कर कब्जा करके निर्माण कर लिया तो वादी को अपूर्तनीय क्षति होगी। इसलिये दावा पेश करना आवश्यक हुआ है।

अतः दावा वादी खिलाफ प्रतिवादीगण डिकी फरमाया जाकर आराजी ख0न0 352/2693, 941 कुल किता 2 कुल रकवा 0.29 है0 ग्राम खोहरा में कब्जे व हिस्सेअनुसार रिपोर्ट तलब फरमाई जावे। एव प्रतिवादीगण को पाबन्द फरमाया जावे कि वादी को वेदखल कर कब्जा नहीं करे, आराजी में कोई निर्माण नहीं करे, आराजी को नाकाबिल काश्त नहीं बनावे, आराजी को खुर्द बुर्द नहीं करे। मौके व रिकार्ड की स्थिति यथावत बनाये रखे।

दावा दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण 5 ता 8 बाबजूद सूचना उपस्थित नहीं होने से उनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही की गई। प्रतिवादी न0 1 ता 4 की ओर से वकील ने उपस्थित होकर मय काउन्टर क्लेम जवाब पेश किया कि वर्णित आराजीयात ख0न0 352/2693 रकवा 0.16 है0, ख0न0 941 रकवा 0.13 है0 में प्रतिवादी न0 1 बहिस्सा 1/4, प्रतिवादी न0 2 बहिस्सा 1/4 प्रतिवादी न0 3-4 बहिस्सा 1/10 हिस्से के खातेदार काश्तकार है। प्रतिवादीगण का उक्त आराजीयात पर कब्जा काश्त एवं रहवास है उक्त आराजी से वादी का कोई लेना देना नहीं है क्योंकि वादी को घरू बटवारे के अनुसार ख0न0 936/0.14, 1912/0.55 दे रखी है। वादी ने घरू बटवारे के समय स्वयं ने राजी होकर ख0न0 936 को लिया जब ख0न0 352/2693 एवं ख0न0 941 रकवा 0.29 है0 पर प्रतिवादीगण की आवादी हों रही एवं प्रतिवादी न0 1 अपना मकान जो लगभग बन गया उसके लिये वादी अलग से पैसे मागने लगा प्रतिवादी के द्वारा मना करने पर माननीय न्यायालय में बटवारा केवल 2 नम्बरो का किया है जो बदयान्ति का प्रतीक है। उक्त आराजीयात पर प्रतिवादीगण का कब्जा है। जिसमें वादी कोई रिलीफ प्राप्त करने का अधिकारी नहीं है।

काउन्टर क्लेम इस प्रकार पेश किया कि वादी ने रंजिशवश मात्र 2 खसरा नम्बर 352/2693 रकवा 0.16, 941 रकवा 0.13 है0 का दावा किया है। जबकि इन खसरा नम्बर की अलग से कब्जे काश्त रहवास होने के कारण 20-25 वर्ष से प्रतिवादी के कब्जे में होने के कारण आराजीयात की खातेदारी अपने नाम कराने की एवं वादीगण का नाम हजफ कराने की इस्तदुआ करते हैं। उक्त खसरा नम्बरान के अलावा वादी एवं प्रतिवादीगण की अन्य खातेदारी के नम्बर 1853/0.34, 1855/0.63, 1858/0.30, 1859/0.23, 1860/0.02, 1919/0.36, 191/0.16, 197/0.16, 240/0.18, 241/0.01, 877/0.16, 936/0.14, 937/0.14, 947/0.05, 1912/0.55, 1164/0.04, 1165/0.06 है0 भूमि ग्राम खोहरा में और है। जिसमें वादी ने बटवारा नहीं चाहा है। ख0न0 352/2693 रकवा 0.16, 941 रकवा 0.13 है0 में प्रतिवादीगण के मकान बने हुये है आवादी की जगह में प्रतिवादी न0 1 का मकान लगभग बन गया है। वादी ने मात्र बटवारा स्थायी निषेधाज्ञा की रिलीफ चाही है नाकि वेदखली की इस बिना पर दावा इनफेसिस हो गया है। उक्त खसरा नम्बरान में मकान बने होने के कारण काश्त नहीं हो रही है। इस कारण माननीय न्यायालय को सुनवाई का क्षेत्रअधिकार नहीं है। इसलिये वादी का दावा खारिज फरमाया जावे।


वादी की ओर से वादपत्र के समर्थन में ग्राम खोहरा की नकल जमाबन्दी सम्वत 2068-71 प्रदर्श-1, नकल भू-प्रबन्ध विभाग जमाबन्दी सम्वत 2043-62 प्रदर्श-2, नकल जमाबन्दी 2041-44 प्रदर्श-3, नकल मिलान क्षेत्रफल सम्वत 2043-62 प्रदर्श-4, तथा स्वयं का शपथ पत्र पेश किया। प्रतिवादीगण की ओर से पंचनामा दिनांक 2.8.09, नकल ट्रेस हाल 2 प्रति, नकल जमाबन्दी सम्वत 2068-71 पेश की तथा प्रतिवादी प्रेमचन्द, मेधराम, गंगासहाय, भरतलाल, इन्दर के शपथ पत्र पेश किये।


उपजिला कलेक्टर
मेधाभीम (करोली)

वकील उभयपक्ष की बहस सुनी गई। वादी वकील ने बहस प्रारम्भ करते हुये वाद पत्र में वर्णित तथ्यों को दोहराया व कथन किया कि साविक आराजी ख0न0 818 रकवा 13 बिस्वा एवं ख0न0 1124 रकवा 10 बिस्वा की पूर्व में खातेदारी रतन्ना पुत्र इन्द्राज जाति मीना के नाम थी। उक्त ख0न0 हम सभी भाईयो ने शामिल में रहकर जसिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र खरीद किया है। इन तथ्यों की ताईद गवाहान ने अपने बयानों में की है कि 1/4-1/4 के 4 हिस्सेदार है हिस्सानुसार 1/4 हिस्से पर वादी का कब्जा है। पैतृक आराजी का तो कोई विवाद ही नहीं है। चारों भाईयो की खरीद शुदा आराजी है। इसलिये वादी के 1/4 हिस्से का अलग खाता कायम कायम कराया जावे। प्रतिवादी वकील ने जवाब में वर्णित तथ्यों को दोहराते हुये कथन किया कि विवादित आराजीयात का वादी का कब्जा नहीं है। पिता के जीवनकाल में चार भाईयो में बटवारा हुआ था। उक्त विवादित जमीन तीन भाईयो ने ले ली और मकान बना लिया। वादी को ख0न0 931 रकवा 0.14, 1912 रकवा 0.55 है0 बन्द की पाल पर 10 ऐयर जमीन ज्यादा दे दी। 40 साल से उज या दावा क्यों नहीं किया रामजीलाल द्वारा जिरह में माना है कि 29 ऐयर में गंगाराम, गंगासहाय का मकान बना है। पटवारी हल्का की रिपोर्ट में भी उक्त आराजी में रामजीलाल का कब्जा नहीं माना है इसलिये वादी का दावा खारिज फरमाया जावे।

वादपत्र पर सुनवाई के पश्चात दावा प्राथमिक डिकी कर तहसीलदार टोडाभीम को बटवारा कमीशनर नियुक्त किया गया। तहसीलदार टोडाभीम से प्राप्त बटवारा स्कीम पर प्रतिवादी वकील ने आपत्ति प्रार्थना पत्र पेश किया। तथा वादी वकील ने प्रतिवादी न0 2 के फौत हो जाने पर संशोधित टाईटल पेश किया जिसे स्वीकार कर शामिल पत्रावली किया गया, तथा प्रार्थना पत्र आपत्ति बटवारा स्कीम पर वादी वकील ने जवाब पेश किया कि प्रार्थना पत्र आपत्ति में वर्णित तथ्यों को दोहराते हुये प्रतिवादी वकील ने कथन किया कि बटवारा स्कीम मौके के विपरीत तैयार की गई है। प्रतिवादीगणों के मकानात बने हुये है। पुनः बटवारा स्कीम मगवाई जावे। वादी वकील ने जवाब प्रार्थना पत्र में वर्णित तथ्यों को दोहराते हुये कथन किया कि कब्जे व हिस्सानुसार चारों भाईयो की खरीदशुदा आराजी की बटवारा स्कीम तैयार कर दिया है। बटवारा स्कीम भीटस एण्ड वाउन्डस के आधार पर आई है। प्रार्थना पत्र आपत्ति बटवारा स्कीम खारिज फरमाई जावे। वकील उभयपक्ष की इस प्रार्थना पत्र की बहस सुनकर पत्रावली में शामिल दस्तावेजों का अवलोकन किया। प्रार्थना पत्र आपत्ति बटवारा स्कीम स्वीकार करते हुये तहसीलदार टोडाभीम को आदेश दिये गये कि स्वयं की उपस्थिति में तथा पक्षकारान की उपस्थिति में दिनांक 20.02.2020 को पुनः बटवारा स्कीम तैयार कर प्रस्तुत करें।

तहसीलदार टोडाभीम द्वारा पक्षकारान की उपस्थिति में पुनः बटवारा स्कीम तैयार कर प्रस्तुत की, जिसमें अंकन किया कि मुताबिक आदेश दिनांक 20.02.2020 को पुनः बटवारा स्कीम तैयार की गई है। दौराने बटवारा स्कीम मौके पर पक्षकारान उपस्थित रहे किन्तु पक्षकारान ने हस्ताक्षर करने से इन्कार किया। इस बटवारा स्कीम पर प्रतिवादी वकील ने पुनः आपत्ति प्रार्थना पत्र पेश किया कि ख0न0 352/2693 रकवा 0.16 है0 में से 0.05 है0 में गंगासहाय के वारिसान में मकान बना रखे है, तथा 0.06 है0 में गंगाराम के वारिसान ने मकान बना रखे है। ख0न0 941 रकवा 0.13 है0 में से 0.07 है0 वादी को दिया जा सकता है। बटवारा स्कीम गलत है। जिस पर वादी या प्रतिवादीगण ने हस्ताक्षर भी नहीं किये है। प्रार्थना पत्र स्वीकार कर बटवारा स्कीम निरस्त फरमाई जावे। वादी वकील ने आपत्ति प्रार्थना पत्र का जवाब पेश किया कि ख0न0 352/2693 रकवा 0.16 है0 में वादी बहिस्सा 1/4 प्रतिवादी गंगासहाय के वारिस, गंगाराम के वारिस, कल्याण के वारिसान हिस्सा 1/4-1/4 खातेदार है। आराजी चार बराबर बराबर हिस्सों में बटी हुई है प्रतिवादीगण द्वारा उक्त आराजीयात में मकान बनाने की चेष्टा करने पर भी वादी द्वारा दावा दायर किया गया है। इसलिये इस खसरा नमवर में चारों हिस्सेदारों को चार-चार ऐयर जमीन दी जानी चाहिये। न्यायालय के आदेश से ही पुनः बटवारा स्कीम तलव की गई है। मौके पर इसी अनुरूप काविज है। वादी को ख0न0 352/2693/4 में रकवा 0.03 के स्थान पर 0.04 तथा ख0न0 941 रकवा 0.04 के स्थान पर 0.03 है0 देने के आदेश फरमाये जावे। तथा प्रार्थना पत्र आपत्ति बटवारा स्कीम खारिज फरमाया जावे।


उपजिला कलेक्टर
टोडाभीम (कटौली)

प्रार्थना पत्र आपत्ति बटवारा स्कीम पर वकील उभयपक्ष की बहस सुनी गई। प्रार्थना/प्रतिवादीगण के वकील ने प्रार्थना पत्र में वर्णित तथ्यों को दोहराते हुये बटवारा स्कीम को निरस्त कर मौके पर कब्जानुसार पुनः बटवारा स्कीम मगवाये जाने का कथन किया तथा अप्रार्थी/वादी के वकील ने जबाब प्रार्थना पत्र में वर्णित तथ्यों को दोहराते हुये ही हिस्से व कब्जानुसार आदेश पारित करते हुये बटवारा स्कीम पर प्रस्तुत आपत्ति प्रार्थना पत्र खारिज करने का कथन किया।

वकील उभयपक्ष की बहस पर मनन किया व पत्रावली में शामिल दस्तावेजों का बटवारा स्कीमो का अवलोकन किया। वर्णित आराजीयात ख0न0 352/2693 रकवा 0.16 है0 एवं 941 रकवा 0.13 है0 गंगाराम, गंगासहाय, रामजीलाल, कल्याण की हिस्सा 1/4-1/4 की खरीद शुदा आराजी है। प्रतिवादीगण की और से पूर्व में प्रस्तुत आपत्ति बटवारा स्कीम पर तहसीलदार टोडभाीम को स्वय की उपस्थिति में पक्षकारान के समक्ष बटवारा स्कीम तैयार करने के निर्देश दिये गये थे। तहसीलदार टोडभाीम द्वारा स्वय की उपस्थिति में तथा पक्षकारान की उपस्थिति में हिस्सानुसार व मौका अनुसार बटवारा स्कीम तैयार कर प्रस्तुत की है। यह बात अलग है कि पक्षकारान उपस्थित रहने के बावजूद हस्ताक्षर नहीं किये हैं। प्रकरण में दो बार बटवारा स्कीम प्राप्त हो चुकी है। प्रकरण को अनावश्यक देरीना करना ज्यादा प्रतीत होता है। अतः प्रार्थना पत्र आपत्ति बटवारा स्कीम खारिज किये जाने के योग्य पाने से खारिज किया जाता है। तथा तहसीलदार टोडभाीम द्वारा दिनांक 20.02.2020 को तैयार की गई बटवारा स्कीम के अनुसार दावा फाईनल डिक्री किया जाता है।

अतः वादी रामजीलाल पुत्र जिन्सी जाति मीना निवासी खोहरा को ग्राम खोहरा की अराजी ख0न0 352/2693/3 रकवा 0.03 एवं 941/3 रकवा 0.04 कुल कितता 2 कुल रकवा 0.07 है0 का, प्रतिवादी परमाददी पत्नि गंगाराम, पादूराम, शिववरण, प्रेमचन्द पि. गंगाराम, उगन्ती पुत्री गंगाराम जाति मीना हि.व. निवासी खोहरा को ख0न0 352/2693/2 रकवा 0.05 एवं 941/2 रकवा 0.02 है0 कुल कितता 2 कुल रकवा 0.07 है0 का, प्रतिवादी गंगासहाय पुत्र जिन्सी जाति मीना निवासी खोहरा को ख0न0 352/2693/1 रकवा 0.05 है0, 941/1 रकवा 0.02 कुल कितता 2 कुल रकवा 0.07 है0 का तथा प्रतिवादी मिश्री पत्नि कल्याण, रामनिवास, मेधराम, राममजन पि. कल्याण, लौटन्ती पुत्री कल्याण जाति मीना हि.व. निवासी खोहरा को ख0न0 352/2693 रकवा 0.03, 941 रकवा 0.05 है0 कल कितता 2 कुल रकवा 0.08 है0 के खातेदार कारतकार घोषित किये जाते हैं। प्रतिवादीगण कौटुम्बिकी विषयाजा से पाबन्द किया जाता है कि वादी के कब्जे कारत की आराजी में मजाहमत प्रदानखलत नहीं करे। नक्शा ट्रेस की प्रति निर्णय के साथ सलन रहेगी। पर्चा डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 17.03.2020 को खुले न्यायालय में लिखाया जाकर सुनाया



(दर्या प्रसाद मीना)
उप-जिल्हा क्लर्क
टोडभाीम (केशरी)
टोडभाीम जिला केशरी

