

न्यायालय उपजिला कलेक्टर टोडाभीम, जिला करौली राज.

मु.नं.:- 08/2024

तारीख रजु :- 31.01.2024

पीठासीन अधिकारी :- पूजा मीना आर.ए.एस.

ब्रहमाबाई पत्नि चेताराम जाति मीना निवासी महस्वा तहसील टोडाभीम, जिला गंगापुर सिटी राज0

वादीया

वनाम

1. तहसीलदार तहसील टोडाभीम, जिला गंगापुर सिटी राज0
2. नायब तहसीलदार बालघाट, जिला गंगापुर सिटी राज0
3. चेताराम पुत्र लल्लूराम जाति मीना निवासी महस्वा तहसील टोडाभीम, जिला गंगापुर सिटी राज0

प्रतिवादीगण

दावा बाबत घोषणा खातेदारी

उपस्थित :- 1 श्री सुरेश चन्द शर्मा एडवोकेट वादीया

पैरोकार सरकार तहसीलदार टोडाभीम प्रतिवादी नं0 1 व 2

निर्णय

दिनांक :- 31/01/2025

वादीया द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र का संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि ग्राम महस्वा तह0 टोडाभीम के जमाबंदी खाता संख्या 1025 सम्वत 2076-2079 के ख. न. 2864/0.04, 2865/0.30, 2866/0.46, 2867/0.03, 2868/0.64, 2869/0.30, 2870/0.13, 2871/0.07, 2872/0.37, 2873/0.26, 2874/0.20, 2875/0.18, 2876/0.93, 2877/0.19, 2878/0.21, 2879/0.07, 2880/0.48, 2881/0.45, 2882/0.27, 2883/0.09, 2884/0.01, 2885/0.18, 2886/0.21, 2887/0.01, 2888/0.02, 2889/0.49, 2890/0.49, 2891/0.25, 2892/0.24, 2893/0.23, 2894/0.29, 2895/0.48, 2896/0.22, 2897/0.12, 2898/0.10, 2899/0.17, 2900/0.12, 2901/0.13, 2902/0.10, 2903/0.09, 2904/0.18, 2905/0.25, 2906/0.40, 2907/0.25, 2908/0.23, 2909/0.21, 2910/0.40, 2911/0.49, 2912/0.05, 2913/0.42, 2913/8564/0.06, 2914/0.54, 2915/0.68, 2916/0.22, 2917/0.29, 2918/0.23, 2919/0.69, 2920/0.31, 2921/0.68, 2922/0.50, 2922/8567/0.24, 2923/0.12, 2924/0.30, 2925/0.24, 2926/0.85, 2927/0.32, 2928/0.61, 2929/0.85,



Pi
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलेक्टर
टोडाभीम, जिला-करौली

2930 / 0.23, 2931 / 0.39, 2932 / 0.61, 2933 / 0.08, 2934 / 0.31, 2935 / 0.40, 2936 / 0.06, 2937 / 0.06, 2938 / 0.08, 2939 / 0.08, 2940 / 0.1., 2941 / 0.32, 2942 / 0.15, 2943 / 0.14, 2944 / 0.23, 2945 / 0.21, 2946 / 0.02, 2947 / 0.34, 2947 / 8610 / 0.09, 2948 / 0.05, 2949 / 0.03, 2950 / 0.11, 3347 / 8569 / 0.01, 3348 / 0.03, 3349 / 0.18 हैक्टेटेयर कुल किता 93 रकबा 24.39 है0 स्थित ग्राम महस्वा तह0 टोडाभीम में स्थित है जिसमें प्रतिवादी नं.3 का हिस्सा 707 / 21951 खातेदारी रेवन्यु रिकार्ड में दर्ज रिकार्ड रहीं है।

प्रतिवादी नं0 3' द्वारा खसरा नं0 2879 2884 2887 2888 3334 को छोडकर कुल किता 88 कुल रकबा 24.25 हैक्टेटेयर प्रवादी नम्बर 03 द्वारा अपने हिस्से 707 / 21951 में से 2200 / 242500 भाग को जरिये रजिस्टर्ड दान पत्र दिनांक 19 / 12 / 2023 को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 13 में पृष्ठ संख्या 111 क्रम संख्या 202303184100560 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 51में पृष्ठ संख्या 92 से 102 पर चस्पा किया गया। कब्जा वादीयों को सम्भाला दिया तथा वादीया दान के दिन से उक्त आराजी पर काबिज एवम दखील है तथा विना किसी विघ्न बाधा के काश्त करती चली आ रहे है तथा आज भी काबिज होकर काश्त कर रही है। वादीया अपनी दानशुदा आराजी के नामान्तकरण खुलवाने के लिए प्रयासरत है।

वादी दिनांक 04.01.2024 को तहसीलदारजी से मिला तथा नामान्तकरण खुलवाने का निवेदन किया तो उन्होनें साफ इंकार कर दिया तथा सक्षम न्यायालय में वाद दायर कर आदेश लाने को कहा है अतः दावा दायर करना लाजमी हुआ है। विनायदावा दिनांक 4:1:2024 को प्रतिवादीगण द्वारा वादीगण के नाम नामान्तकरण नहीं खोलने व खातेदारी दर्ज दर्ज कराने की धमकी देने पर बसकाम ग्राम महस्वा तह टोडाभीम इस सम्मानीय अदालत के क्षेत्राधिकार में उत्पन्न हुआ है। वादी खिलाफ प्रतिवादीगण डिक्री फरमाया जाकर इस आशय की घोणा फरमाई जावे कि आराजीयात ख0नं. 2864 / 0.04, 2865 / 0.30, 2866 / 0.46, 2867 / 0.03, 2868 / 0.64, 2869 / 0.30, 2870 / 0.13, 2871 / 0.07, 2872 / 0.37, 2873 / 0.26, 2874 / 0.20, 2875 / 0.18, 2876 / 0.93, 2877 / 0.19, 2878 / 0.21, 2880 / 0.48, 2881 / 0.45, 2882 / 0.27, 2883 / 0.09, 2885 / 0.18, 2886 / 0.21, 2889 / 0.49, 2890 / 0.49, 2891 / 0.25, 2892 / 0.24, 2893 / 0.23, 2894 / 0.29, 2895 / 0.48, 2896 / 0.22, 2897 / 0.12, 2898 / 0.10, 2899 / 0.17, 2900 / 0.12, 2901 / 0.13, 2902 / 0.10, 2903 / 0.09, 2904 / 0.18, 2905 / 0.25, 2906 / 0.25, 2907 / 0.25, 2908 / 0.23, 2909 / 0.21, 2910 / 0.40, 2911 / 0.49, 2912 / 0.05, 2913 / 0.42, 2913 / 8664 / 0.06, 2914 / 0.54, 2915 / 0.68, 2916 / 0.22, 2917 / 0.29, 2918 / 0.23, 2919 / 0.69, 2920 / 0.31, 2921 / 0.68, 2922 / 0.50, 2922 / 8567 / 0.24, 2923 / 0.12, 2924 / 0.30, 2925 / 0.24, 2926 / 0.85, 2927 / 0.32, 2928 / 0.61, 2929 / 0.85, 2930 / 0.23, 2931 / 0.39, 2932 / 0.61, 2933 / 0.08, 2934 / 0.31, 2935 / 0.40, 2936 / 0.06, 2937 / 0.06, 2938 / 0.08, 2939 / 0.08, 2940 / 0.10, 2941 / 0.32, 2942 / 0.15, 2943 / 0.14, 2944 / 0.23, 2945 / 0.21, 2946 / 0.02, 2947 / 0.34, 2947 / 8610 / 0.09, 2948 / 0.05, 2949 / 0.03, 2950 / 0.11, 3347 / 8569 / 0.01, 3349 / 0.18 हैक्टेटेयर कुल किता 88 कुल रकबा 24.25 है0 स्थित ग्राम महस्वा तह टोडाभीम जिला करौली से

Pi

अपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर
टोडाभीम, जिला-करौली

प्रतिवादी नं0 3 का हिस्सा 707/21951 में से 200/242500 हिस्सा हजफ फरमाया जाकर वादीया को 200/242500 का खातेदार काशतकार घोषित फरमाया जावे।

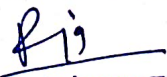
दावा दर्ज रजिस्टर्ड कर प्रतिवादी को जरिये सम्मन तलब किया गया है। प्रतिवादीगण नं0 3 बावजूद सूचना के न्यायालय अनुपस्थित रहने से उनके विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही अमल में लाई जाती है। प्रतिवादीगण नं0 1 व 2 की ओर से पैरोकार उपस्थित हुये, पैराकार सरकार की ओर से जबाव प्रस्तुत किया कि मुताबिक जमाबन्दी सम्वत् 2076-79 ग्राम महस्वा के खाता संख्या 1025 में कुल किता 93 रकवा 24.93 है0 में चेताराम मीना पुत्र लल्लूराम मीना हिस्सा 707/21951 जाति मीना सा0 देह खातेदार दर्ज रिकार्ड है एवं उक्त खाते में अन्य 63 व्यक्ति संयुक्त गैरखातेदारी व खातेदारी में दर्ज रिकार्ड है। प्रतिवादी संख्या 3 चेताराम पुत्र लल्लूराम जाति मीना निवासी महस्वा ने अपने आराजी ख0नं0 2879, 2884, 2887, 2888, 3348 छोडकर शेष किता 88 रकवा 24.25 है0 में हिस्सा 707/21951 में से 2200/242500 भाग को वादीया ब्रहमाबाई पत्नि चेताराम को जरिये रजिस्टर्ड दानपत्र दिनांक 19.12.2023 को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 13 पृष्ठ संख्या 111 क्रम संख्या 202303184100560 पर पंजीबद्ध किया हुआ है। रजिस्टर्ड दानपत्र में वर्णित खसरा नम्बरान ग्राम महस्वा के खाता 1025 में दर्ज है। उक्त खाते में संयुक्त रूप से खातेदार एवं गैरखातेदार दर्ज रिकार्ड होने के कारण नामान्तरण दर्ज करने पर ई-धरती पोर्टल पर उक्त खाता प्रदर्शित नहीं होता है। जिसके कारण दानपत्र का नामान्तरण दर्ज किया जाना संभव नहीं है।

मैने अधिवक्तागण की बहस सुनी अधिवक्ता वादी अधिवक्ता द्वारा अपने वाद पत्र में अंकित तथ्यो को दोहराते हुए निवेदन किया कि वादीया द्वारा उक्त भूमि को रजिस्टर्ड दानपत्र द्वारा प्राप्त किया हुआ है। जिसका नामान्तरण दर्ज कराने हेतु निवेदन किया है।

मैने वादी वकील व पैरोकार सरकार की बहस पर मनन किया तथा पुत्रावली पर प्रस्तुत दस्तावेजों का अवलोकन किया। अवलोकन से स्पष्ट है कि वादीया द्वारा उक्त भूमि को रजिस्टर्ड दानपत्र से प्राप्त हुई है। अतः वादीया का वादपत्र स्वीकार योग्य होने से न्यायहित में स्वीकार किया जाता है।

आदेश

अतः ग्राम महस्वा के आराजी ख0नं. 2864/0.04, 2865/0.30, 2866/0.46, 2867/0.03, 2868/0.64, 2869/0.30, 2870/0.13, 2871/0.07, 2872/0.37, 2873/0.26, 2874/0.20, 2875/0.18, 2876/0.93,


उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर
टोडाभीम, जिला-करौली

2877 / 0.19, 2878 / 0.21, 2880 / 0.48, 2881 / 0.45, 2882 / 0.27, 2883 / 0.09,
 2885 / 0.18, 2886 / 0.21, 2889 / 0.49, 2890 / 0.49, 2891 / 0.25, 2892 / 0.24,
 2893 / 0.23, 2894 / 0.29, 2895 / 0.48, 2896 / 0.22, 2897 / 0.12, 2898 / 0.10,
 2899 / 0.17, 2900 / 0.12, 2901 / 0.13, 2902 / 0.10, 2903 / 0.09, 2904 / 0.18,
 2905 / 0.25, 2906 / 0.25, 2907 / 0.25, 2908 / 0.23, 2909 / 0.21, 2910 / 0.40,
 2911 / 0.49, 2912 / 0.05, 2913 / 0.42, 2913 / 8664 / 0.06, 2914 / 0.54,
 2915 / 0.68, 2916 / 0.22, 2917 / 0.29, 2918 / 0.23, 2919 / 0.69, 2920 / 0.31,
 2921 / 0.68, 2922 / 0.50, 2922 / 8567 / 0.24, 2923 / 0.12, 2924 / 0.30,
 2925 / 0.24, 2926 / 0.85, 2927 / 0.32, 2928 / 0.61, 2929 / 0.85, 2930 / 0.23,
 2931 / 0.39, 2932 / 0.61, 2933 / 0.08, 2934 / 0.31, 2935 / 0.40, 2936 / 0.06,
 2937 / 0.06, 2938 / 0.08, 2939 / 0.08, 2940 / 0.10, 2941 / 0.32, 2942 / 0.15,
 2943 / 0.14, 2944 / 0.23, 2945 / 0.21, 2946 / 0.02, 2947 / 0.34,
 2947 / 8610 / 0.09, 2948 / 0.05, 2949 / 0.03, 2950 / 0.11, 3347 / 8569 / 0.01,
 3349 / 0.18 हैक्टेयर कुल किता 88 कुल रकबा 24.25 है0 स्थित ग्राम महस्वा तह
 टोडाभीम जिला करौली से प्रतिवादी नं0 3 का हिस्सा 707 / 21951 में से
 200 / 242500 हिस्सा हजफ कर वादीया को 200 / 242500 का खातेदार काश्तकार
 घोषित किया जाता है। शेष हिस्सा प्रतिवादी नं0 3 का 1231553 / 53231177
 हिस्सा जमाबन्दी दर्ज रहेगा। तहसीलदार बालघाट उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में
 इन्द्राज दुरुस्त करे।

यह निर्णय दिनांक 31.07/2025 को खुले न्यायालय में

लिखाया जाकर सुनाया गया



Pi

(पूजा मीना)

उपसहायक अधिकाारी एवं नमदे नमवे सहायक कलक्टर
 टोडाभीम जिला करौली