

## न्यायालय उपजिला कलेक्टर टोडाभीम, जिला करौली राज.

मु.नं.:- 12/2026

तारीख रजु :- 21.04.2026

भीतरीन अधिकारी :- पूजा भीना आर.ए.एस.

1. अख्तर पुत्र रामसार
2. अख्तरी पुत्री रामसार
3. शूरा पुत्र रामसार
4. शूरी उर्फ शकीला पुत्री रामसार
5. रबीना पुत्री रामसार

रामरत जाति गुरालमान  
निवासी बालघाट  
जिला करौली (राज०)

प्रार्थीगण

बनाम

तहसीलदार तहसील बालघाट जिला करौली (राज०)

अप्रार्थी

प्रार्थना पत्र बावत् इन्द्राज दुरुरुस्ती  
अर्न्तगत धारा 136 शू राजस्व अधिनियम

उपस्थित :- 1 श्री हंसराम गुर्जर एडवोकेट प्रार्थी

2 पैरोकार सरकार तहसीलदार बालघाट अप्रार्थी

निर्णय

दिनांक- 21.08.2025

प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र का संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि हाल खसरा नम्बर 417 रकवा 0.33 है० स्थित ग्राम बालघाट जिला करौली (राज०) है जिसमें प्रार्थीगण सम्पूर्ण हिस्से रिकॉर्डेड खातेदार काश्तकार है। उक्त खसरा नम्बर का साबिक खसरा नम्बर 241 रकवा 01 बीघा 6 विस्वा है। सेटलमेन्ट के दौरान नवीन नक्शा ट्रेस के अनुसार तैयार किया गया था व साबिक नक्शा ट्रेस के अनुसार तैयार न करे साबिक नक्शा शीट व गौके के विपरीत तैयार किया गया



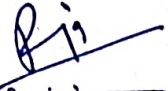
*Pij*  
उपजिल्हा अधिकारी एवं पदेन सहायक कलेक्टर  
टोडाभीम, जिल्हा-करौली

है जिससे प्रार्थीगण का रकवा भी कम हो गया है तथा प्रार्थीगण के कब्जे काशत व खातेदारी की भूमि खसरा नम्बर 417 के पडौसियो की सीमाएँ आ गई है। इसलिये भूमि खसरा नम्बर 417 के नवीन ट्रेस को साबिक खसरा नम्बर 241 के नक्शा सीट के अनुसार दुरुस्त किया जाना आवश्यक है, जबकि भूप्रबन्ध विभाग को ऐसा करने का कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं था।

प्रार्थीगण ने दिनांक 02.03.2025 को जब बैंक से ऋण लेने हेतु जमाबन्दी व नक्शा ट्रेस निकलवाये तथा हल्का पटवारी के पास ऋण हेतु पत्रावली बनवाने गये तब जाकर प्रार्थीगण को उक्त गलत इन्द्राज का पता चला। पता चलते ही प्रार्थीगण तहसील बालघाट में गये और तहसीलदार बालघाट से राजस्व रिकार्ड नक्शा ट्रेस में हुई उक्त गलती को दुरुस्त करने का निवेदन किया लेकिन तहसीलदार जी ने मना कर दिया तथा कहा कि भूप्रबन्ध से पूर्व का मामला है इसलिये न्यायालय में कार्यवाही करो, जिस कारण यह प्रार्थना पत्र श्रीमानजी के समक्ष प्रस्तुत करना आवश्यक हुआ है। अतः प्रार्थना पत्र प्रार्थीगण इन्द्राज दुरुस्ती डिक्री किया जाकर राजस्व रिकार्ड नक्शा ट्रेस बालघाट में स्थित भूमि खसरा नम्बर 417 के नवीन ट्रेस को साबिक खसरा नम्बर 241 के नक्शा सीट के अनुसार दुरुस्त करने के आदेश तहसीलदार बालघाट को करने हेतु निवेदन किया है।

प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर्ड कर अप्रार्थी को जरिये सम्मन तलब किया गया है अप्रार्थी की ओर से पैरोकार उपस्थित हुये, पैराकार सरकार की ओर से जबाव प्रस्तुत किया कि ग्राम बालघाट के हाल खसरा नम्बर 417 रकवा 0.33 है0 व साबिक खसरा नम्बर 241 रकवा 01 बीघा 06 विस्वा, दोनों के नक्शा सीट से ट्रेस बनाकर उपर नीचे रखकर मिलान किया गया जो कि लगभग सही पाया गया। हाल व साबिक दोनों ही नम्बरों का रकवा भी सही पाया गया। हाल खसरा नम्बर 417 रकवा 417 रकवा 0.33 है0 को मौके पर पैमाईश की गई। मौके पर खसरा नम्बर 417 का रकवा लगभग 0.36 है0 पाया गया जो मुताबिक राजस्व रिकार्ड 0.03 है0 अधिक है। अतः प्रार्थी का प्रार्थना पत्र खारिज योग्य है।

मैने अधिवक्तागण की बहस सुनी अधिवक्ता वादी अधिवक्ता द्वारा अपने वाद पत्र में अंकित तथ्यो को दोहराते हुए निवेदन किया कि खसरा नम्बर का साबिक खसरा नम्बर 241 रकवा 01 बीघा 6 विस्वा है। सेटलमेन्ट के

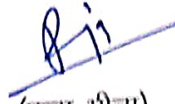
  
उपखण्ड अधिकारी एवं पट्टेन सहायक कलक्टर  
टोडाभीप, जिला-करीली

दीरान नदीन नक्शा ट्रेस के अनुसार तैयार किया गया था व साबिक नक्शा ट्रेस के अनुसार तैयार न करे साबिक नक्शा सीट व गौके के विपरीत तैयार किया गया है जिससे प्रार्थीगण का रकवा भी कम हो गया है पैरोकार तहसीलदार द्वारा अपने जबाब के कथनों का दोहराते हुए कथन किया कि दोनों के नक्शा सीट से ट्रेस बनाकर उपर नीचे रखकर मिलान किया गया जो कि लगभग सही पाया गया। हाल व साबिक दोनों ही नम्बरों का रकवा भी सही पाया गया।

मैने प्रार्थी वकील व पैरोकार सरकार की बहस पर मनन किया तथा पत्रावली पर प्रस्तुत दस्तावेजों का अवलोकन किया। तहसीलदार बालघाट की रिपोर्ट से स्पष्ट है कि ग्राम बालघाट के हाल खसरा नम्बर 417 रकवा 0.33 है0 व साबिक खसरा नम्बर 241 रकवा 01 बीघा 06 बिस्वा, दोनों के नक्शा सीट से ट्रेस बनाकर उपर नीचे रखकर मिलान किया गया जो कि लगभग सही पाया गया। हाल व साबिक दोनों ही नम्बरों का रकवा भी सही पाया गया। उक्त प्रकरण 136 के क्षेत्राधिकार से परे होने तथा तहसीलदार बालघाट की रिपोर्ट के आधार पर प्रार्थी का प्रार्थना पत्र रवीकार योग्य नहीं होने से खारिज किया जाता है।

यह निर्णय दिनांक 21.08.2025 को खुले न्यायालय में

लिखाया जाकर सुनाया गया

  
(पूजा मीना)

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलेक्टर  
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलेक्टर  
दुर्गापुर, जिला-कशी