6/5/26 पत्रावली पेश हुई। आ०पत्र पेश हुआ
जो शामिल पत्रावली किया गया। आ०पत्र पेश
कर डालीमान द्वारा रास्ता जो 15 फुट के स्थान
पर 10 फुट चौड़ा रास्ता स्वीकृत किये जाने का
निवेदन किया है। आ०पत्र पर मौकी बहस
सुनी गयी। आ०पत्र स्वीकार किया जाकर रास्ता
15 फीट के स्थान पर 10 फीट स्वीकृत किया
जाने की अनुमति दी जाती है। आ०पत्र

धारा 251 (ख) आर.टी.एक्ट स्वीकार किया

जाता है। विचाराधीन निर्णय हेतु से निस्तारित

होकर आफिस पत्रावली किया जावे। पत्रावली दैनिक

मुकदमा रजिस्टर से दर्ज होकर दाखिल दफ्तर

हो। आदेश सुनाया गया।

उपखण्ड अधिकारी
करौली (राज०)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी करौली(राज0)

पीठासीन अधिकारी प्रेमराज मीना, उपखण्ड अधिकारी, करौली (RAS)

मु0न0:—64/25 तारीख रजु:—4.8.25

उनवान

1. इन्द्राज गुर्जर आयु 28 साल } पुत्रान ओमप्रकाश जातियान गुर्जर निवासीयान
2. सोनू गुर्जर आयु 21 साल } आनन्दगढ तहसील व जिला करौली राज0
3. मानसिंह गुर्जर आयु 15 साल पुत्र ओमप्रकाश जाति गुर्जर निवासी आनन्दगढ नावालिग जरिये संरक्षक माता प्रेम देवी पत्नि देवेन्द्रसिंह आयू 27 साल
4. कमलेश पुत्री ओमप्रकाश पत्नि देवेन्द्रसिंह आयू 27 साल
5. विमलेश गुर्जर पुत्री ओमप्रकाश पत्नि रामेन्द्रसिंह आयू 26 साल जातियान गुर्जर निवासीयान आनन्दगढ हाल निवासी अकबरपुर तहसील महावीरजी जिला करौली राज0
6. प्रेम देवी पत्नि ओमप्रकाश आयू 61 साल जाति गुर्जर निवासी आनन्दगढ तहसील व जिला करौली राज0
7. नरसी आयू 36 साल } पुत्रान हरज्ञान जातियान गुर्जर निवासीयान आनन्दगढ
8. विक्रम आयु 33 साल } तहसील व जिला करौली राज0
9. कैसूला पुत्री हरज्ञान पत्नि समयसिंह आयू 50 साल जाति गुर्जर निवासी आनन्दगढ हाल निवासी मेडे का पुरा तहसील करौली
10. सान्ता पुत्री हरज्ञान पत्नि सीताराम आयू 66 साल जाति गुर्जर निवासी आनन्दगढ तहसील करौली हाल निवासी दुब्बी तहसील महावीरजी जिला करौली
11. सुमन्तरा पुत्री हरज्ञान पत्नि चतरा आयू 43 साल जाति गुर्जर निवासी आनन्दगढ हाल निवासी बालाखेडा तहसील नादौती जिला करौली राज0
12. औतार पुत्र कैलाश आयू 20 साल जाति गुर्जर निवासी आन्नदगढ तहसील करौली
13. विमलेश पुत्री कैलाश आयू 17 साल जाति गुर्जर निवासी आनन्दगढ नावालिग जरिये संरक्षक माता मछला पत्नि कैलाश आयू 46 साल जाति गुर्जर निवासी आनन्दगढ तहसील व जिला करौली राज0
14. मछला पत्नि कैलाश आयू 42 साल जाति गुर्जर निवासी आनन्दगढ तहसील करौली

——**प्रार्थीगण**

बनाम

1. बिन्दा पुत्र विशन आयू 80 साल जाति चौबे निवासी गुनेसरी तहसील करौली
2. रामप्रसाद पुत्र गदोल आयू 80 साल जाति कुडेरा निवासी गुनेसरी तहसील करौली
3. कलुआ पुत्र कमल आयू 60 साल }
4. किशोरी पुत्र कमल आयु 65 साल } जातियान माली निवासीयान
5. गोपाली पत्नि भगवत आयु 45 साल } गुनेसरी तहसील करौली
6. सरूपी पत्नि रूपा आयु 47 साल }
7. कला पत्नि चतुर्भुज आयू 45 साल जाति कुम्हार प्रजापति
8. कृष्णा पत्नि हरी आयु 60 साल जाति कुम्हार प्रजापत
9. जसरथसिंह पुत्र भूरसिंह आयू 70 साल

उपखण्ड अधिकारी
करौली (राज0)

10. चन्द्रकान्ता पुत्री गोपालसिंह पत्नि मोहनसिंह आयू 50 साल जाति राजपूत निवासी आनन्दगढ हाल निवासी टीलाबाडा तहसील सांगानेर जिला जयपुर
11. रेखा पुत्री गोपालसिंह पत्नि समन्दरसिंह आयू 42 साल जाति राजपूत निवासी आनन्दगढ हाल निवासी टीलाबाडा तहसील सांगानेर जिला जयपुर राज0
12. राजू पुत्री गोपालसिंह पत्नि किशनसिंह आयू 38 साल जाति राजपूत निवासी आनन्दगढ हाल निवासी गंजखेडली तहसील कठूमर जिला अलवर राज0

13. अर्जुन आयु 27 साल 14. अमन आयू 25 साल	पुत्रान प्रभूसिंह	जातियान राजपूत निवासीयान आनन्दगढ तहसील करौली
15. माही पुत्री प्रभूसिंह आयू 20 साल		
16. पूजा पत्नि स्व0 प्रभूसिंह		

17. उदयसिंह पुत्र रामसिंह आयू 30 साल

18. तन्नू आयू 22 साल 19. कोमल आयू 20 साल	पुत्रीयान रामसिंह

20. मनोहरकंवर पत्नि स्व0 रामसिंह आयू 55 साल जाति राजपूत निवासी बानन्दगढ तहसील करौली
21. रामजीलाल पुत्र पिल्लूराम आयू 75 साल जाति महाजन
22. हरीचरण पुत्र चिरंजी आयू 65 साल जाति माली

23. रूपसिंह पुत्र भगवन्त आयू 50 साल 24. अमरसिंह पुत्र भगवन्त आयू 48 साल 25. रेकसिंह पुत्र भगवन्त आयू 45 साल	जातियान गुर्जर निवासीयान आनन्दगढ तहसील करौली

26. रूपन्ती पुत्री भगवन्त पत्नि रामरूप आयू 46 साल जाति गुर्जर निवासी आनन्दगढ हाल निवासी खानाका तहसील मासलपुर जिला करौली राज0
27. धवल पुत्री भगवन्त पत्नि अनारसिंह आयू 52 साल जाति गुर्जर निवासी बानन्दगढ हाल निवासी खैरारों तहसील सरमथुरा जिला धौलपुर राज0
28. विमल पुत्री भगवन्त पत्नि उदयभान आयू 33 साल जाति गुर्जर निवासी आनन्दगढ हाल निवासी जगदीशपुरा हिण्डौन सिटी जिला करौली राज0
29. हरपति पत्नि दयाल आयू 55 साल जाति गुर्जर निवासी आनन्दगढ तहसील करौली
30. धनवन्तरी पत्नि दयाल आयू 60 साल जाति गुर्जर निवासी आनन्दगढ

31. मुरारी पुत्र श्योदान आयू 45 साल 32. रामहरि पुत्र श्योदान आयू 40 साल 33. शिवहरि पुत्र श्योदान आयू 40 साल	जातियान गुर्जर निवासीयान आनन्दगढ तहसील करौली

34. लैण्ड होल्डर तहसीलदार करौली तहसील व जिला करौली राज0

——अप्रार्थीगण

—::प्रार्थना पत्र धारा 251 (क) आर टी एक्ट 1955 के तहत रास्ते की स्वीकृति दिये जाने बाबत::—

—::निर्णय::—

दिनांकः— 6/4/26

संक्षिप्त में प्रकरण के तथ्य इस प्रकार है कि हम प्रार्थीयान की खातेदारी व कब्जे की कृषि भूमि खसरा नं0 224 रकवा 3.1107 हैक्टेयर किस्म बारानी—3 ग्राम आनन्दगढ पटवार हल्का सायपुर तहसील करौली में स्थित है खातेदारी पानों पत्नि हरज्ञान का स्वर्गवास हो चुका है जिसके वारिसान प्रार्थी सं0 7 ता 11 है खातेदार ओमप्रकाश पुत्र गौरया जाति गुर्जर निवासी आनन्दगढ का स्वर्गवास दिनांक

खण्ड अधिकारी
करौली (राज0)

22.5.2025 को हो चुका है जिसके वारिसान प्रार्थी संख्या 1 ता 7 है और आराजीयात पर मृतक ओमप्रकाश व पानो के प्रार्थी संख्या 1 ता 11 विधिक वारिस है और भूमि पर काबिज काश्त है। आराजी खसरा नं0 224 रकवा 3.1107 है0 ग्राम आनन्दगढ का हमेशा–हमेशा का कदीमी रास्ता प्रार्थना पत्र के साथ नक्शा में दर्ज मार्क ए0बी0सी0डी बरंग सुर्ख से ही है उक्त रास्ता कदीमी है इस रास्ते के अलावा प्रार्थीयान के खातेदारी की कृषि भूमि खसरा नंबर 224 ग्राम आनन्दगढ तहसील करौली पर आने जाने का ट्रेक्टर ट्रोली व वाहन आदि अन्य आवश्यक साधन वाहन लाने ले जाने का अन्य कोई वैकल्पिक रास्ता नही है कृषि भूमि की उपज की आवश्यकता की पूर्ति के लिए 12 फीट चौडा रास्ता होना आवश्यक है प्रार्थीयान का यह रास्ता मार्क ए.बी.सी.डी. बरंग सुर्ख कदीमी है जिसे सैकडो वर्ष पूर्व से प्रार्थीयान रास्ते के उपयोग उपभोग के लिए आवागमन के लिए काम लेते चले आ रहे है यह रास्ता आम सडक खसरा नंबर 322 ग्राम आनन्दगढ गैरमुमकिन आम रास्ता से होकर खसरा नंबर 173, 174, 175, 177, 178, 179 में होकर प्रार्थीयान की आराजी खसरा नंबर 224 तक जाता है खसरा नंबर 322 गैरमुमकिन रास्ता ग्राम आनन्दगढ से मिली हुयी है। खसरा नंबर 173 रकवा 1. 2266 हैक्टेयर, खसरा नंबर 174 रकवा 1.3783 हैक्टेयर, खसरा नंबर 175 रकवा 2. 4026 हैक्टेयर, खसरा नंबर 177 रकवा 0.5184 हैक्टेयर, खसरा नंबर 178 रकवा 1. 7577 हैक्टेयर, खसरा नंबर 179 रकवा 2.4278 हैक्टेयर ग्राम आनन्दगढ तहसील व जिला करौली राज0 राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार करौली। वांके ग्राम आनन्दगढ तहसील व जिला करौली में प्रार्थीयान की खातेदारी व कब्जे काश्त की भूमि आराजी खसरा नंबर 224 रकवा 3.1107 हैक्टेयर स्थित है जिसमें आने जाने के लिए अप्रार्थीयान नं0 1 ता 33 के खातेदारी की भूमि खसरा नंबर 173, 174, 175, 177, 178, 179 ग्राम आनन्दगढ तहसील करौली में होकर हमेशा हमेशा का कदीमी रास्ता पिछले 50 वर्षो से अधिक समय से प्रार्थीयान का आवागमन का मार्क ए.बी.सी.डी. बरंग सुर्ख रहा है और इसी रास्ता भूमि का उपयोग आवागमन के लिए अपनी आराजी खसरा और इसी रास्ता भूमि का उपयोग आवागमन के लिए अपनी आराजी खसरा नंबर 224 के लिए वर्तमान में भी किया जा रहा है अप्रार्थीयान जो उक्त आराजी खसरा नंबर 173, 174, 175, 177, 178, 179 के राजस्व रिकार्ड में खातेदार दर्ज है अप्रार्थीयान की भूमि में स्थित मार्क ए.बी.सी.डी. बरंग सुर्ख के अलावा प्रार्थीयान की खातेदारी भूमि में आने जाने वाहन ट्रैक्टर ट्रोली कृषि उपज के लिए लाने ले जाने के लिए इस रास्ते के अलावा अन्य कोई वैकल्पिक एवं सुविधाजनक नही है यही रास्ता प्रार्थीयान की भूमि को आने जाने का कदीमी है जो उपयुक्त है अब अप्रार्थीयान प्रार्थीयान के वाहन ट्रैक्टर ट्रोली व अन्य साधन को लाने ले जाने में व्यवधान करते है और रास्ता को सकडा करने पर आमादा है प्रार्थीयान को अपनी आराजी खसरा नंबर 224 के आवागमन के लिए 15 फीट चौडा रास्ता नक्शा संलग्न प्रार्थना पत्र बरंग सुर्ख मार्क ए.बी.सी.डी. की आवश्यकता है उक्त रास्ते के उपयोग उपभोग का आवागमन करने का प्रार्थीयान

अधिकारी
(राज0)

को अधिकार है। उक्त रास्ते की स्वीकृति प्रार्थीयान के पक्ष में न्यायालय द्वारा दिया जाना आवश्यक व न्यायोचित है। प्रार्थीयान रास्ता मार्क ए.बी.सी.डी. बरंग सुर्ख नक्शा संलग्न प्रार्थना पत्र की उचित दर से राशि अप्रार्थीयान नंबर 1 ता 33 को अदा करने का तैयार है। प्रार्थना पत्र प्रार्थीयान स्वीकार किया जाकर प्रार्थीयान की खातेदारी की आराजी खसरा नंबर 224 रकवा 3.1107 ग्राम आनन्दगढ़ तहसील करौली के लिए आवागमन व वाहन ट्रेक्टर ट्रोली कृषि उपज को लाने ले-जाने को अप्रार्थीयान नं0 1 की भूमि खसरा नंबर 173 रकवा 1.2266 हैक्टेयर, अप्रार्थी नं0 के खातेदारी की भूमि खसरा नं0 174 रकवा 1.3783 हैक्टयर, एवं अप्रार्थी नं0 3 ता 6 की खातेदारी भूमि खसरा नं0 175 रकवा 2.4026 हैक्टेयर एवं अप्रार्थी नं0 7 ता 20 की खातेदारी भूमि खसरा नं0 177 रकवा 0.5184 हैक्टेयर एवं अप्रार्थी नं0 21 व 22 की खातेदारी भूमि खसरा नं0 178 रकवा 1.7577 हैक्टेयर एवं अप्रार्थी नं0 23 ता 33 की खातेदारी भूमि खसरा नं0 179 रकवा 2.4278 हैक्टेयर ग्राम आनन्दगढ तहसील करौली में से 15 फिट चौडा रास्ता नक्शा संलग्न प्रार्थना पत्र मार्क ए.बी.सी.डी. बरंग सुर्ख प्रार्थीयान की खातेदारी की आराजी तक आने जाने के लिए स्वीकृत किये जाने के आदेश प्रदान करें। अंत में प्रार्थना-पत्र स्वीकार किये जाने का निवेदन किया है।

दावा सायलान दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थीगण के जरिये सम्मन तलब किया गया। अप्रार्थीगण द्वारा जबाव प्रस्तुत कर कथन किया है कि प्राथीयान को आवागमन हेतु बरंग सुर्ख मार्क ए.बी.सी.डी. रास्ता स्वीकृत किये जाने में कोई आपत्ति नहीं है बल्कि हमारी पूर्ण सहमति है। अंत प्रार्थना-पत्र स्वीकार किये जाने का निवेदन किया है।

बहस वकील उभयपक्ष सुनी गयी। पत्रावली का अवलोकन किया गया एवं पत्रावली में प्रस्तुत मौका रिपोर्ट तहसीलदार, करौली दिनांक 11.03.2026 व डीएलसी दर प्रमाणित प्रति का अवलोकन किया गया। प्रकरण में निम्न तीन बिन्दु विचारणीय है:-

1. रास्ते की अत्यांतिक आवश्यकता है।
2. वैकल्पिक रास्ते का अभाव।
3. नया मार्ग निकटतम/लघुत्तम रूट से हो।

वकील प्रार्थीयान का बहस में कथन है कि प्रार्थीयान को रास्ते की अति आवश्यकता है। अन्य कोई वैकल्पिक रास्ता प्रार्थीयान की भूमि के आवागमन के लिए उपलब्ध नहीं है। प्रार्थना पत्र में दर्ज रास्ते का उपयोग आवागमन के लिए करते चले आ रहे है। जिसकी चौडाई 15 फुट है परन्तु प्रार्थीयान प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत कर 10 फुट का रास्ता ही आवागमन के लिए चाहते है। इसलिए प्रार्थना-पत्र प्रार्थीयान स्वीकार किया जाकर 10 फुट रास्ता स्वीकृत किया जावे।

उपखण्ड अधिकारी
करौली (राज0)

बहस वकील प्रार्थीयान व अप्रार्थीयान एवं सरकार पैरोकर का मनन किया गया एवं उक्त उपर दर्ज तीनों बिन्दुओं के संबंध में तहसीलदार, करौली की रिपोर्ट का अवलोकन किया गया जिसमें उन्होंने प्रार्थीयान के पास चाहे गये रास्ते के अलावा अन्य कोई वैकल्पिक रास्ता नहीं है और नक्शा में दर्ज चाहा गया रास्ता निकटतम एवं लघुत्तम रूट से है और चाहे गये रास्ते की प्रार्थियान को अत्यधिक आवश्यकता है। खसरा नंबर 173 में से 84 मीटर लम्बाई एवं चौडाई 3 मीटर, खसरा नंबर 174 में से 74 मीटर लम्बाई एवं चौडाई 3 मीटर, खसरा नंबर 175 में से 85 मीटर लम्बाई एवं 3 मीटर चौडाई, खसरा नंबर 177 में से 132 मीटर लम्बाई एवं 3 मीटर चौडाई, खसरा नंबर 178 में से 137 मीटर लम्बाई एवं 3 मीटर चौडाई एवं खसरा नंबर 179 में से 212 मीटर लम्बाई एवं 3 मीटर चौडाई कुल क्षेत्रफल 2172 वर्ग मीटर है। जिसकी वर्तमान डीएलसी दर 196020/–रूपये है एवं प्रार्थना पत्र के साथ प्रस्तुत नक्शा नजरी में दर्शित बरंग सुर्क रास्ता की स्वीकृति दिया जाना उचित प्रतीत होता है। प्रार्थना–पत्र प्रार्थीयान स्वीकार किय जाने योग्य है।

–::आदेश::–

अतः प्रार्थना–पत्र प्रार्थियान विरूद्व अप्रार्थीयान स्वीकार किया जाता है। प्रार्थीयान को आराजी खसरा नंबर 173, 174, 175, 177, 178, 179 ग्राम आनन्दगढ पटवार हल्का सायपुर तहसील करौली में से प्रार्थीयान की खातेदारी भूमि खसरा नंबर 224 ग्राम आनन्दगढ पटवार हल्का सायपुर तहसील करौली तक प्रार्थना–पत्र के साथ संलग्न नक्शा बरंग सुर्ख रास्ता 724 मीटर लम्बा एवं चौडा 3 मीटर जिसका कुल क्षेत्रफल 2172/– वर्ग मीटर मुताबिक प्रार्थना–पत्र प्रार्थीयान के अनुसार स्वीकृत किया जाता है। बशर्ते प्रार्थीयान रास्ता की भूमि की प्रतिकर राशि 196020/– रूपये वर्तमान डीएलसी दर से दो गुना राशि 392020/– रूपये बनती है। खातेदारान के नाम हिस्सानुसार डी.डी. तैयार कराकर तहसीलदार, करौली को जमा कराने पर तहसीलदार, करौली उक्त राशि का भुगतान अप्रार्थीयान को कर रास्ता का राजस्व रिकॉर्ड जमाबंदी व नक्शा शीट में अंकन 07 दिवस में करें। निर्णय की प्रमाणित प्रति पालनार्थ को तहसीलदार, करौली को भिजवायी जावे। खर्चा पक्षकारान अपना–अपना वहन करेंगे।

निर्णय आज दिनांक ....6/4/26.... को खुले न्यायालय में लिखाया जाकर सुनाया गया ।

(प्रेमराज मीना)
उपखण्ड अधिकारी
करौली

उपखण्ड अधिकारी
करौली (राज.)