

4 खण्ड

निकुल प्रसाद मिर्जा दिनांक 5-1-2023
उनवान उद्यानविह बंसाग शंजाराणी
प्रति 19/2019



राजस्थान-सरकार

न्यायालय उप जिला कलक्टर सैपऊ, जिला धौलपुर

पीठासीन अधिकारी:-ललित मीना (आर0 ए0 एस0)

प्रकरण संख्या-19/2019

1-कप्तानसिंह 2-दिनेश कुमार पुत्रगण स्व0 ओमप्रकाश जातिगण जाटव निवासी ग्राम किरारपुरा तहसील सैपऊ जिला धौलपुर (राज0)वादीगण

बनाम

1-राजारानी पत्नी स्व0 ओमप्रकाश जाति जाटव निवासी ग्राम किरारपुरा तहसील सैपऊ
2-हरविन्द्रसिंह 3-नुकुल पुत्रगण स्व0 ओमप्रकाश जाति जाटव 4-पिंकी 5-शशी पुत्रीयान
स्व0 ओमप्रकाश जातिगण जाटव निवासीगण ग्राम किरारपुरा तहसील सैपऊ 6-बुद्धो पत्नी
रामप्रसाद जाति जाटव निवासी ग्राम किरारपुरा तहसील सैपऊ 7-रामश्री(फौत) पत्नी स्व0
लटूर 8-सुनहरी 9-धर्मसिंह 10-बनारसी पुत्रगण स्व0 लटूर 11-रेशमी 12-केतुकी
13-बरफो पुत्रीयां स्व0 लटूर जातिगण जाटव निवासीगण ग्राम किरारपुरा तहसील सैपऊ
14-मोहन 15-नवल पुत्रगण स्व0 रामपाल 16-प्रेमवती 17-कमलेश पुत्रीयान स्व0 रामपाल
जातिगण जाटव निवासीगण ग्राम किरारपुरा तहसील सैपऊ जिला धौलपुर

.....मूल प्रतिवादीगण

18-राजस्थान ग्रामीण बैंक पचगांव जरिये शाखा प्रबन्धक सैपऊ
19-राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार सैपऊ वहासियत लैण्ड होल्डर

.....तरतीवी प्रतिवादीगण

दावा बाबत बटवारा कारत
एवं स्थायी निषेधाज्ञा

उपस्थिति - 1-श्री विष्णुकुमार एडवोकेट(प्रतिवादी संख्या-7 लगायत 13)

निर्णय

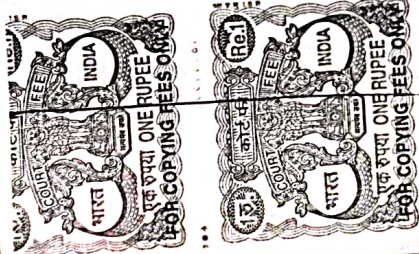
दिनांक 05.01.2023

संक्षिप्त में उक्त उनवानी प्रकरण न्यायालय में वास्ते विवादित आराजी खसरा नम्बर 51 रकवा 01 बीघा 01 विस्वा वाकेग्राम किरारपुरा पटवार हल्का करीमपुर एवं आराजी खसरा नम्बर 172 रकवा 02 विस्वा, आराजी खसरा नम्बर 191 रकवा 01 बीघा 15 विस्वा, आराजी खसरा नम्बर 288 रकवा 11 विस्वा कुल किता-3 कुल रकवा 02 बीघा 08 विस्वा वाकेग्राम किरारपुरा तहसील सैपऊ जिला धौलपुर का पेश किया। दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किये गये। प्रतिवादीगण जरिये वकालतनामा पेश कर उपस्थित हुये एवं काउन्टरक्लेम पेश किया। चूंकि वादीगण का दावा दिनांक 15.11.2018 को दावा अदम पैरवी अदम हाजिरी में खारिज किया गया एवं गुणावगुण के आधार पर काउन्टरक्लेम दिनांक 24.02.2022 को प्रतिवादीगण काउन्टरक्लेम प्रारम्भिक रूप से डिक्री किया जाकर विवादित आराजीयात का रिकॉर्ड में दर्ज हिस्से एवं कब्जे अनुसार विभाजन कर तहसीलदार सैपऊ को

कोटो प्रति प्रमा।बत

उपखण्ड अधिकारी
सैपऊ (धौलपुर)

उपखण्ड अधिकारी
सैपऊ (धौलपुर)



24/1/23
24/1/23

आदेश दिये गये कि वह अच्छी में से अच्छी तथा बुरी में से बुरी आराजी के पक्षकारों के रिकॉर्ड में दर्ज हिस्से एवं कब्जे के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर भिजवायें। तहसीलदार सैपऊ द्वारा अपने पत्रांक.राजस्व/2022/584 दिनांक 17.10.2022 द्वारा विभाजन प्रस्ताव तैयार कर भिजवायें। विभाजन प्रस्ताव पर प्रतिवादीगण अभिभाषकगण को सुना गया तथा विद्वान प्रतिवादीगण अभिभाषक द्वारा मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दावा अन्तिम डिक्री करने का निवेदन किया। तहसीलदार सैपऊ से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव एवं पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजों का अवलोकन किया। तहसीलदार सैपऊ द्वारा प्रेषित विभाजन प्रस्ताव पक्षकारों के दर्ज हिस्से अनुसार ही हैं। तहसीलदार द्वारा विभाजित खसरा नम्बरों के बावत् प्रस्तावित तरमीम नक्शा भी प्रेषित किया है। ऐसी स्थिति में दावा मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम रूप से डिक्री करना उचित समझते हैं।

अतः आदेश है कि दावा मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम रूप से डिक्री किया जाता है तथा आराजी वादग्रस्त स्थित ग्राम किरारपुरा पटवार हल्का करीमपुर तहसील सैपऊ के बावत् पक्षकारान् के मध्य निम्नानुसार बटवारा किया जाता है :-
1-कप्तानसिंह, दिनेश, नकुल, हरविन्द्र पुत्रान पिकी, शशी पुत्रीयान व राजरानी पत्नी पिसरान ओमप्रकाश हि0ब0 जाति जाटव सा0 देह खातेदार।

क्र0सं0	ख0नं0	रकवा
1-	191 / 1	0.1391
	288 / 3	0.0464

किता-2

रकवा- 0.1855 हैक्टेयर

2-मोहनसिंह पुत्र व कमलेश, प्रेमवती, रामबेटी पुत्रीयान पिसरान रामपाल हि0ब0 4/5 शान्तिदेवी पत्नी स्व0 योगेश, खुशालसिंह (बालिग), नीकेश (नाबालिग) पुत्रान भावना पुत्री पिसरान नवलसिंह हि0ब0 1/5 जाति जाटव सा0 देह खातेदार।

क्र0सं0	ख0नं0	रकवा
1-	51 / 3	0.0759
2-	191 / 3	0.1391
3-	288 / 1	0.0463

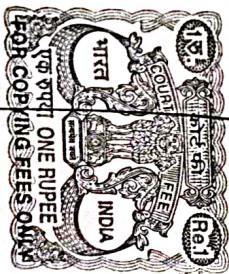
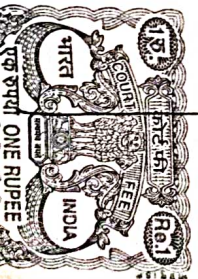
योग

किता-3

रकवा- 0.2613 हैक्टेयर

3-सुनहरी, धर्मसिंह, बनारसी पुत्रान रेशमी, केतुकी, बरफो पुत्रीयान पिसरान लदूर हि0ब0 48/49 सरोज पुत्री लदूर हि0 1/49 जाति जाटव सा0 देह खातेदार।

क्र0सं0	ख0नं0	रकवा
1-	51 / 1	0.0758
2-	191 / 2	0.1391
3-	288 / 2	0.0464



कीर्ति प्रति प्रमाण

सप्लेण्ड अधिकारी

सप्लेण्ड अधिकारी

उपखण्ड अधिकारी
सैपऊ (धौलपुर)

आदेश दिये गये कि वह अच्छी में से अच्छी तथा बुरी में से बुरी आराजी के पक्षकारों के रिकॉर्ड में दर्ज हिस्से एवं कब्जे के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर भिजवायें।

तहसीलदार सैपऊ द्वारा अपने पत्रांक:राजरव/2022/584 दिनांक 17.10.2022 द्वारा विभाजन प्रस्ताव तैयार कर भिजवायें। विभाजन प्रस्ताव पर प्रतिवादीगण अभिभाषकगण को सुना गया तथा विद्वान प्रतिवादीगण अभिभाषक द्वारा मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दावा अन्तिम डिक्री करने का निवेदन किया। तहसीलदार सैपऊ से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव एवं पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजों का अवलोकन किया। तहसीलदार सैपऊ द्वारा प्रेषित विभाजन प्रस्ताव पक्षकारों के दर्ज हिस्से अनुसार ही हैं। तहसीलदार द्वारा विभाजित खसरा नम्बरों के बावत् प्रस्तावित तरमीम नक्शा भी प्रेषित किया है। ऐसी स्थिति में दावा मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम रूप से डिक्री करना उचित समझते हैं।

अतः आदेश है कि दावा मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम रूप से डिक्री किया जाता है तथा आराजी वादग्रस्त स्थित ग्राम किरारपुरा पटवार हल्का करीमपुर तहसील सैपऊ के बावत् पक्षकारान् के मध्य निम्नानुसार बटवारा किया जाता है :-

1-कप्तानसिंह, दिनेश, नकुल, हरविन्द्र पुत्रान पिंकी, शशी पुत्रीयान व राजरानी पत्नी पिसरान ओमप्रकाश हि0ब0 जाति जाटव सा0 देह खातेदार।

क्र0सं0	ख0नं0	रकवा
1-	191/1	0.1391
	288/3	0.0464

योग किता-2 रकवा- 0.1855 हैक्टेयर

2-मोहनसिंह पुत्र व कमलेश, प्रेमवती, रामबेटी पुत्रीयान पिसरान रामपाल हि0ब0 4/5 शान्तिदेवी पत्नी स्व0 योगेश, खुशालसिंह (बालिग), नीकेश (नाबालिग) पुत्रान भावना पुत्री पिसरान नबलसिंह हि0ब0 1/5 जाति जाटव सा0 देह खातेदार।

क्र0सं0	ख0नं0	रकवा
1-	51/3	0.0759
2-	191/3	0.1391
3-	288/1	0.0463

योग किता-3 रकवा- 0.2613 हैक्टेयर

3-सुनहरी, धर्मसिंह, बनारसी पुत्रान रेशमी, केतुकी, बरफो पुत्रीयान पिसरान लदूर हि0ब0 48/49 सरोज पुत्री लदूर हि0 1/49 जाति जाटव सा0 देह खातेदार।

क्र0सं0	ख0नं0	रकवा
1-	51/1	0.0758
2-	191/2	0.1391
3-	288/2	0.0464



डी.डी. प्रशि प्रमाण
 नंबर
 उपखण्ड अधिकारी
 सपऊ, धौलपुर

उपखण्ड अधिकारी
 सैपऊ (धौलपुर)

योग

किता-3

रकवा- 0.2613 हैक्टेयर

4-बुद्धो पत्नी रामप्रसाद जाति जाटव सा0 देह खातेदार।

क्र0सं0	ख0नं0	रकवा
1-	51/2	0.0759

योग

किता-1

रकवा-0.0759 हैक्टेयर

5-कप्तानसिंह, दिनेश, नकुल, हरविन्द्र पुत्रान पिंकी, शशी पुत्रीयान व राजरानी पत्नी पि0 ओमप्रकाश हि0ब0 1/3 मोहनसिंह पुत्र कमलेश, प्रेमवती, रामबेटी पुत्रीयान पिसरान रामपाल हि0ब0 4/15 शान्तिदेवी पत्नी स्व0 योगेश, खुशाल सिंह (बालिग), नीकेश (नाबालिग) पुत्रान भावना पुत्री पि0 नवलसिंह हि0ब0 1/15 सुनहरी धर्मसिंह, बनारसी पुत्रान रेशमी केतुकी बरफो पुत्रीयान पिसरान लटूर हि0ब0 48/147 सरोज पुत्री लटूर हिस्सा 1/147 जाति जाटव सा0 देह खातेदार।

क्र0सं0	ख0नं0	रकवा
1-	51/4	0.0379
2-	172	0.0253
	191/4	0.0253

योग

किता-3

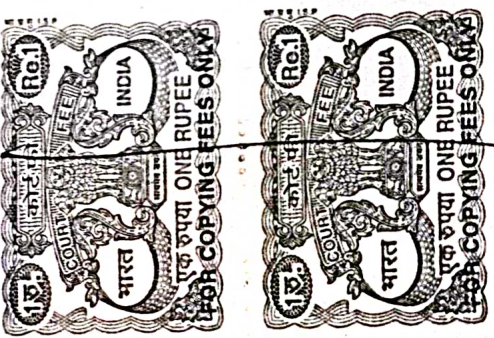
रकवा-0.0885 हैक्टेयर

उपरोक्तानुसार ही राजस्व रिकॉर्ड में इन्द्राज कर पक्षकारों के पृथक-पृथक खाता कायम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। साथ ही यह आदेश दिया जाता है कि विभाजित खसरा नम्बरान की आदेशानुसार राजस्व नक्शा में तरमीम की जावे। एवं अभयपक्षकारान् को पाबन्द किया जाता है कि वह एक-दूसरे के हिस्से में आयी आराजी में किसी प्रकार का हस्तक्षेप नहीं करें। पर्चा डिक्री जारी किया जावे। प्रकरण फैसल शुमार होकर नम्बर से कम किया जाकर हस्त दफा दाखिल दफ्तर हो। निर्णय मेरे द्वारा लिखाया जाकर आज दिनांक 05.01.2023 को खुले न्यायालय मे सुनाया गया।

हाथों प्रति प्रमाणावत

उपखण्डाधिकारी
संपक (धौलपुर)

उप जिला कलेक्टर
उपखण्ड अधिकारी
संपक (धौलपुर)



50 श्री. अशोक कुमार दिनांक 26-6-23
 50 श्री. अशोक कुमार दिनांक 26-6-23
 50 श्री. अशोक कुमार दिनांक 26-6-23

उप खण्ड 11

नकल प्रमाण डिक्री दिनांक 5-1-2023
उन्वान कप्तानसिंह बनाम राजारानी
प्रसं सं- 19/2019



राजस्थान-सरकार

डिगरी व मुकदमे ईप्तादाई

अज अदालत - उप जिला कलक्टर सैपऊ
व इजलास -ललित मीना (आर0 ए0 एस0)
प्रकरण संख्या-19/2019

1-कप्तानसिंह 2-दिनेश कुमार पुत्रगण स्व0 ओमप्रकाश जातिगण जाटव निवासी ग्राम किरारपुरा
तहसील सैपऊ जिला धौलपुर (राज0)वादीगण

बनाम

1-राजारानी पत्नी स्व0 ओमप्रकाश जाति जाटव निवासी ग्राम किरारपुरा तहसील सैपऊ
2-हरविन्द्रसिंह 3-नुकुल पुत्रगण स्व0 ओमप्रकाश जाति जाटव 4-पिंकी 5-शशी पुत्रीयान स्व0
ओमप्रकाश जातिगण जाटव निवासीगण ग्राम किरारपुरा तहसील सैपऊ 6-बुद्धो पत्नी रामप्रसाद जाति
जाटव निवासी ग्राम किरारपुरा तहसील सैपऊ 7-रामश्री(फौत) पत्नी स्व0 लटूर 8-सुनहरी
9-धर्मसिंह 10-बनारसी पुत्रगण स्व0 लटूर 11-रेशमी 12-केतुकी 13-वरफो पुत्रीयां स्व0 लटूर
जातिगण जाटव निवासीगण ग्राम किरारपुरा तहसील सैपऊ 14-मोहन 15-नवल पुत्रगण स्व0
रामपाल 16-प्रेमवती 17-कमलेश पुत्रीयान स्व0 रामपाल जातिगण जाटव निवासीगण ग्राम किरारपुरा
तहसील सैपऊ जिला धौलपुर

.....मूल प्रतिवादीगण

18-राजस्थान ग्रामीण बैंक पचगांव जरिये शाखा प्रबन्धक सैपऊ
राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार सैपऊ वहेंसियत लैण्ड होल्डर

.....तरतीवी प्रतिवादीगण

दावा बाबत बटवारा काशत
एवं स्थायी निपेधाज्ञा

आज यह मुकदमा इनफिसाल कतई रुबरु मुझ ललित मीना (आर.ए.एस.) व हाजरी
मिनजानिव मुद्दईएवं मिनजानिव मुद्दायलह श्री विष्णुकुमार एडवोकेट को पेश
होकर हुकम दिया जाता है व डिगरी दी जाती है। कि दावा मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम
रूप से डिक्री किया जाता है तथा आराजी वादग्रस्त स्थित ग्राम किरारपुरा पटवार हल्का
करीमपुर तहसील सैपऊ के बावत् पक्षकारान् के मध्य निम्नानुसार बटवारा किया जाता है :-

1-कप्तानसिंह, दिनेश, नकुल, हरविन्द्र पुत्रान पिंकी, शशी पुत्रीयान व राजरानी पत्नी पिसरान
ओमप्रकाश हि0व0 जाति जाटव सा0 देह खातेदार।

क्र0सं0	ख0नं0	रकवा
1-	191 / 1	0.1391
2-	288 / 3	0.0464

योग किता-2 रकवा- 0.1855 हैक्टेयर



डीके प्रति प्रमाण

6/6/23

उपखण्ड अधिकारी

2- मोहनसिंह पुत्र व कमलेश, प्रेमवती, रामबेटी पुत्रीयान पिसरान रामपाल हि0ब0 4/5 शान्तिदेवी पत्नी स्व0 योगेश, खुशालसिंह (बालिग), नीकेश (नाबालिग) पुत्रान भावना पुत्री पिसरान नवलसिंह हि0ब0 1/5 जाति जाटव सा0 देह खातेदार।

क्र0सं0	ख0नं0	रकवा
1-	51/3	0.0759
2-	191/3	0.1391
3-	288/1	0.0463

योग किता-3 रकवा- 0.2613 हैक्टेयर

3- सुनहरी, धर्मसिंह, बनारसी पुत्रान रेशमी, केतुकी, बरफो पुत्रीयान पिसरान लटूर हि0ब0 48/49 सरोज पुत्री लटूर हि0 1/49 जाति जाटव सा0 देह खातेदार।

क्र0सं0	ख0नं0	रकवा
1-	51/1	0.0758
2-	191/2	0.1391
3-	288/2	0.0464

योग किता-3 रकवा- 0.2613 हैक्टेयर

4- बुद्धो पत्नी रामप्रसाद जाति जाटव सा0 देह खातेदार।

क्र0सं0	ख0नं0	रकवा
	51/2	0.0759

किता-1 रकवा-0.0759 हैक्टेयर

5- कप्तानसिंह, दिनेश, नकुल, हरविन्द्र पुत्रान पिंगी, शशी पुत्रीयान व राजरानी पत्नी पि0 ओमप्रकाश हि0ब0 1/3 मोहनसिंह पुत्र कमलेश, प्रेमवती, रामबेटी पुत्रीयान पिसरान रामपाल हि0ब0 4/15 शान्तिदेवी पत्नी स्व0 योगेश, खुशाल सिंह (बालिग), नीकेश (नाबालिग) पुत्रान भावना पुत्री पि0 नवलसिंह हि0ब0 1/15 सुनहरी धर्मसिंह, बनारसी पुत्रान रेशमी केतुकी बरफो पुत्रीयान पिसरान लटूर हि0ब0 48/147 सरोज पुत्री लटूर हिस्सा 1/147 जाति जाटव सा0 देह खातेदार।

क्र0सं0	ख0नं0	रकवा
1-	51/4	0.0379
2-	172	0.0253
3-	191/4	0.0253

योग किता-3 रकवा-0.0885 हैक्टेयर


उपरोक्तानुसार ही राजस्व रिकॉर्ड में इन्द्राज कर पक्षकारों के पृथक-पृथक खाता कायम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। साथ ही यह आदेश दिया जाता है कि विभाजित खसरा नम्बरान की आदेशानुसार राजस्व नक्शा में तरमीम की जावे। एवं

डीओ प्रसि प्रमाण



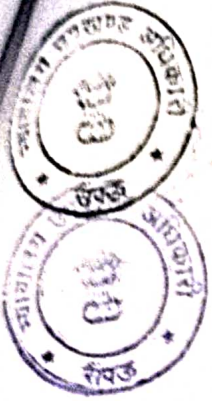
उपखण्ड अधिकारी

संपक, 20/11/20


उपखण्ड अधिकारी
संपक (धौलपुर)

म सरकार
उप खण्डाधिकारी

उपखण्डाधिकारान् को पाबन्द किया जाता है कि वह एक-दूसरे के हिस्से में आयी आराजी में किसी प्रकार का हस्तक्षेप नहीं करें। प्रकरण फैसल शुमार होकर नम्बर से कम किया जाकर हस्त दफा दाखिल दफ्तर हो।
बशर्त भेरे एवं मुहर अदालत से आज दिनांक 05.01.2023 को जारी की गई।



(ललिता पीना)
उप जिला कलेक्टर
उपखण्ड अधिकारी
सैफळ (धोलपुर)

कीर्ति प्रति समाप्त

26/6/23

उपखण्डाधिकारी
सैफळ (धोलपुर)

शु. नाम आवेदक प्रा. पत्र देने तदनुसृत करणे नकल देने की म
50 श्री श्री खण्डाधिकारी दिनांक का दिनांक का दिनांक (दिनांक)
एक 26-6-23 26-6-23 26-6-23 6

