



राजस्थान-सरकार

न्यायालय उप जिला कलक्टर सैपऊ, जिला धौलपुर

पीठासीन अधिकारी - ललित मीना (आर0 ए0 एस0)

प्रकरण संख्या-65/2021

1-रामब्रज 2-सुबालाल पुत्रगण घूरेलाल जातिगण जाटव निवासीगण तसीमों सैपऊ तहसील
सैपऊ जिला धौलपुरवादीगण

बनाम

1-अंगूरी पुत्री राजाराम जाति जाटव निवासी ग्राम विक्रमपुरा 2-अमृतलाल पुत्र बदना जाति जाटव निवासी ग्राम विक्रमपुरा 3-आशीष पुत्र हरिया जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 4-इन्द्रा पुत्री रजधन जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 5-कमलेश पत्नी ओमी जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 6-केला पुत्री रजधन जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 7-गुड्डी पुत्री बदना जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 8-गिराज पुत्र रजधन जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 9-छोटू पुत्र ओमी जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी तहसील सैपऊ नावालिंग संरक्षक सरपरस्ती माता खुद कमलेश पत्नी ओमी जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 10-जावित्री पत्नी हरिया जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 11-देबेन्द्र पुत्र ओमी जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी नावालिंग सरपरस्ती माता खुद कमलेश पत्नी ओमी जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 12-नबला पुत्री हरिया जाति जाटव निवासी ग्राम विक्रमपुरा 13-बैजन्ती पुत्री बदना जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 14-भारत पुत्र हरिया जाति जाटव निवासी ग्राम विक्रमपुरा 15-भीकम पुत्र नन्दा जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 16-मछला पुत्री हरिया जाति जाटव निवासी ग्राम विक्रमपुरा 17-मुन्नालाल पुत्र सुखा जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 18-मीरा पुत्री हरिया जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 19-रजनेश पुत्र बदना जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 20-रूपसिंह पुत्र सुखा जाति जाटव निवासी कुम्हेरी 21-राजनदेई पुत्री बदना जाति जाटव निवासी कुम्हेरी 22-रामढकेली पत्नी बदना जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 23-रामबीर पुत्र सुखा जाति जाटव निवासी कुम्हेरी 24-लाडन(फौत) पुत्र बदना जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 24/1-ओमवती पत्नी स्व0 लाडन 24/2-जितेन्द्र 24/3-राधाचरन 24/4-प्रदीप 24/5-अंजू 24/6-कोमल पिसरान स्व0 लाडन जातिगण जाटव निवासीगण कुम्हेरी 25-बासनदेई पुत्री रजधन जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 26-सुखदेई पुत्र रजधन 27-सतीश पुत्र हरिया 28-सुल्तान पुत्र रजधन 29-सियाराम पुत्र हरिया जातिगण जाटव निवासीगण ग्राम कुम्हेरी तहसील सैपऊ 30-गंगाराम पुत्र बाबू जाति जाटव निवासी ग्राम माफल का पुरा 31-पदमावती पुत्री बाबू जाति जाटव निवासी ग्राम 32-मनोज कुमार पुत्र पूरनसिंह जाति जाटव निवासी ग्राम नयाबास तहसील बसेड़ी जिला धौलपुर 33-श्यामसुन्दर पुत्र बाबू जाति जाटव निवासी ग्राम माफल का पुरा कुम्हेरी 34-कमला पुत्री चिरौंजी जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 35-राजन पुत्र चिरौंजी जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 36-बच्चू पुत्र चिरौंजी जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 37-बरफो पुत्री चिरौंजी जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 38-शिवाजी पुत्र चिरौंजी जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 39-सुनहरी पुत्र चिरौंजी जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 40-सोनोदेवी पत्नी चिरौंजी जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 41-सौदान पुत्र चिरौंजी जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी तहसील सैपऊ जिला धौलपुर

.....प्रतिवादीगण

42-राजस्थान ग्राम बैंक शाखा पचगांव जरिये प्रबन्धक


उपखण्ड अधिकारी
सैपऊ



43-स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा तराीगो जरिये प्रबन्धक
44-बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा पचगांव जरिये प्रबन्धक
45-तहसीलदार सैपऊ वहैसियत लैण्ड होल्डर

.....तरतीवी प्रतिवादीगण

दावा बटवारा काश्त व स्थाई निषेधाज्ञा
हस्व दफा 53, 188 आर0टी0एक्ट

- उपस्थिति - 1-श्री हरिवीरसिंह एडवोकेट(वादी)
2-श्री निशान्त भार्गव एडवोकेट.....(प्रतिवादी संख्या-9, 11, 30, 31,
33, 35 लगायत 41)
3-श्री हजरत खां एडवोकेट.....(प्रतिवादी संख्या-32)

निर्णय

दिनांक 02.02.2023

संक्षिप्त में उक्त उनवानी प्रकरण न्यायालय में वास्ते बटवारा विवादित आराजी खाता संख्या- 113 के ख0नं0 664,665,667,668 वाकेग्राम विक्रमपुरा आराजी खाता संख्या 21 के ख0नं0 1154/661, 1156/662, 663, 666 वाकेग्राम विक्रमपुरा एवं आराजी खाता संख्या 187 के खसरा नम्बर 1150/659, 1152, 660, 1158, 669, 1160, 670, 671 वाकेग्राम विक्रमपुरा तहसील सैपऊ, जिला धौलपुर वास्ते बटवारा न्यायालय में प्रस्तुत किया। दिनांक 05.01.2023 को वादीगण द्वारा वादपत्र को विद्रो किया गया वादीगण के प्रार्थना पत्र के आधार पर दावा वादीगण खारिज किया गया। दावा वादीगण खारिज होने के पश्चात् वादीगण एवं प्रतिवादीगण का विवादित आराजी खसरा नम्बर 1150/659, 1152/660, 1158/669, 1160/670, 671 एवं खसरा नम्बर 1154/661, 1156/662, 663, 666 के मध्य ही विवाद शेष होने के कारण प्रतिवादी संख्या 35 लगायत 41 एवं प्रतिवादी संख्या 30, 31, 33 के काउन्टरक्लेम को उभयपक्ष की आपसी सहमति के आधार पर दिनांक 05.01.2023 प्रारम्भिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार सैपऊ से विभाजन प्रस्ताव तलब किये गये।

तहसीलदार सैपऊ द्वारा अपने पत्रांक:राजस्व/23/69 दिनांक 31.01.2023 विभाजन प्रस्ताव तैयार कर भिजवायें। विद्वान काउन्टरक्लेमकर्ता एवं प्रतिवादीगण अभिभाषकगण को विभाजन सुना गया तथा विद्वान काउन्टरक्लेमकर्ता एवं प्रतिवादीगण अभिभाषकगण द्वारा मुताबिक विभाजन प्रस्ताव काउन्टरक्लेम अन्तिम डिक्री करने का निवेदन किया। एवं उभयपक्ष द्वारा सहमति जाहिर की। तहसीलदार सैपऊ से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव एवं पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजों का अवलोकन किया। तहसीलदार सैपऊ द्वारा प्रेषित विभाजन प्रस्ताव पक्षकारों के दर्ज हिस्से अनुसार ही हैं। तहसीलदार द्वारा विभाजित खसरा नम्बरों के बावत् प्रस्तावित तरमीम नक्शा भी प्रेषित किया है। ऐसी स्थिति में काउन्टरक्लेमों को मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम रूप से डिक्री करना उचित समझते हैं।

अतः आदेश है कि उभय काउन्टरक्लेम मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम रूप से डिक्री किया जाता है तथा आराजी वादग्रस्त स्थित वाकेग्राम विक्रमपुरा पटवार हल्का गढ़ीचटौला तहसील सैपऊ के बावत् पक्षकारान् के मध्य निम्नानुसार बटवारा किया जाता है:-

1-रामब्रज पुत्र घूरेलाल हिस्सा 1/2, सुबालाल पुत्र घूरेलाल हिस्सा 1/2 जाति जाटव सा0 तसीमों खातेदार।

क्र0सं0

ख0नं0
1156/662

रकवा

0.1821

1.

उपखण्ड अधिकारी
सैपऊ

योग

किता- 2

रकवा-0.3497 हैक्टेयर

2- मनोज कुमार पुत्र पूरनसिंह हिस्सा 1/2 जाति जाटव सा0 नयाबास तहसील बसेडी, गंगासिंह पुत्र बाबू हिस्सा 1/6, श्यामसुन्दर पुत्र बाबू हिस्सा 1/6, पदमावती पुत्री बाबू हिस्सा 1/6 जाति जाटव सा0 माफल का पुरा कुम्हेरी खातेदार।

क्र०सं०	ख०नं०	रकवा
1-	1154/661	0.1252
2-	666/2	0.0094
3-	663	0.2150

योग

किता-3

रकवा-0.3496 हैक्टेयर

3- रामब्रज पुत्र घूरेलाल हिस्सा 1/2, सुबालाल पुत्र घूरेलाल हिस्सा 1/2 जाति जाटव सा0 तसीमों खातेदार।

क्र०सं०	ख०नं०	रकवा
1.	1160/670/1	0.0158
2-	1160/670/3	0.0501
3-	671/2	0.1264
4-	1158/669/1	0.0937

योग

किता- 4

रकवा-0.2860 हैक्टेयर

4- सोनादेवी पत्नी चिरौंजी हिस्सा 1/2, राजन पुत्र चिरौंजी हिस्सा 1/14, बच्चू पुत्र चिरौंजी हिस्सा 1/14, सुनहरी पुत्र चिरौंजी 1/14, सौदान पुत्र चिरौंजी हिस्सा 1/14 कमला पुत्री चिरौंजी हिस्सा 1/14, बरफो पुत्री चिरौंजी हिस्सा 1/14, शिवजी पुत्र चिरौंजी हिस्सा 1/14 जाति जाटव सा0 कुम्हेरी खातेदार।

क्र०सं०	ख०नं०	रकवा
1.	1150/659	0.1243
2-	1152/660	0.1450
3-	1158/669/2	0.0167

योग

किता- 3

रकवा-0.2860 हैक्टेयर

5- रामब्रज पुत्र घूरेलाल हिस्सा 1/4, सुबालाल पुत्र घूरेलाल हिस्सा 1/4 सा0 तसीमों सोनादेवी पत्नी चिरौंजी हिस्सा 1/4, राजन बच्चू शिवजी, सुनहरी, सौदान पुत्रान कमला बरफो पुत्रीयान पिसरान चिरौंजी हिस्सा 1/4 जाति जाटव सा0 कुम्हेरी खातेदार।

क्र०सं०	ख०नं०	रकवा	किस्म
1.	1160/670/2	0.0379	गै.मु.सड़क
2-	671/1	0.0506	गै.मु.सड़क

उपखण्ड अधिकारी
संपन्न


योग

किता- 2

रकवा-0.0885 हैक्टेयर

उपरोक्तानुसार ही राजस्व रिकॉर्ड में इन्द्राज कर पक्षकारों के पृथक-पृथक खाता कायम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। साथ ही यह आदेश दिया जाता है कि विभाजित खसरा नम्बरान की आदेशानुसार राजस्व नक्शा में तरमीम की जावे एवं उभपक्षकारान् को पाबन्द किया जाता है कि वह एक-दूसरे के हिस्से में आयी आराजी में किसी प्रकार का हस्तक्षेप नहीं करें। पर्चा डिक्री जारी किया जावे। प्रकरण फैसल शुमार होकर नम्बर से कम किया जाकर हस्व जाप्ता दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय मेरे द्वारा लिखाया जाकर आज दिनांक 02.02.2023 को खुले न्यायालय में सुनाया गया ।


उप जिला कलक्टर
उपखण्ड अधिकारी
सपुञ्ज
सपुञ्ज





राजस्थान-सरकार

डिगरी व मुकदमे ईत्तदाई

अज अदालत - उप जिला कलक्टर सैपऊ
व इजलास -ललित मीना (आर0 ए0 एस0)
प्रकरण संख्या-65 / 2021

1-रामब्रज 2-सुबालाल पुत्रगण घूरेलाल जातिगण जाटव निवासीगण तसीमों सैपऊ तहसील सैपऊ
जिला धौलपुरवादीगण

बनाम

1-अंगूरी पुत्री राजाराम जाति जाटव निवासी ग्राम विक्रमपुरा 2-अमृतलाल पुत्र बदना जाति जाटव
निवासी ग्राम विक्रमपुरा 3-आशीष पुत्र हरिया जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 4-इन्द्रा पुत्री रजधन
जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 5-कमलेश पत्नी ओमी जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 6-केला
पुत्री रजधन जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 7-गुडडी पुत्री बदना जाति जाटव निवासी ग्राम
कुम्हेरी 8-गिराज पुत्र रजधन जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 9-छोटू पुत्र ओमी जाति जाटव
निवासी ग्राम कुम्हेरी तहसील सैपऊ नावालिंग संरक्षक सरपरस्ती माता खुद कमलेश पत्नी ओमी
जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 10-जावित्री पत्नी हरिया जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी
11-देबेन्द्र पुत्र ओमी जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी नावालिंग सरपरस्ती माता खुद कमलेश पत्नी
ओमी जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 12-नबला पुत्री हरिया जाति जाटव निवासी ग्राम विक्रमपुरा
13-बैजन्ती पुत्री बदना जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 14-भारत पुत्र हरिया जाति जाटव निवासी
ग्राम विक्रमपुरा 15-भीकम पुत्र नन्दा जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 16-मछला पुत्री हरिया जाति
जाटव निवासी ग्राम विक्रमपुरा 17-मुन्नालाल पुत्र सूखा जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 18-मीरा
पुत्री हरिया जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 19-रजनेश पुत्र बदना जाति जाटव निवासी ग्राम
कुम्हेरी 20-रूपसिंह पुत्र सुक्खा जाति जाटव निवासी कुम्हेरी 21-राजनदेई पुत्री बदना जाति जाटव
निवासी कुम्हेरी 22-रामढकली पत्नी बदना जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 23-रामबीर पुत्र सुक्खा
जाति जाटव निवासी कुम्हेरी 24-लाडन(फौत) पुत्र बदना जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी
24/1-ओमवती पत्नी स्व0 लाडन 24/2-जितेन्द्र 24/3-राधाचरन 24/4-प्रदीप 24/5-अंजू
24/6-कोमल पिसरान स्व0 लाडन जातिगण जाटव निवासीगण कुम्हेरी 25-बासनदेई पुत्री रजधन
जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 26-सुखदेई पुत्र रजधन 27-सतीश पुत्र हरिया 28-सुल्तान पुत्र
रजधन 29-सियाराम पुत्र हरिया जातिगण जाटव निवासीगण ग्राम कुम्हेरी तहसील सैपऊ
30-गंगाराम पुत्र बाबू जाति जाटव निवासी ग्राम माफल का पुरा 31-पदमावती पुत्री बाबू जाति
जाटव निवासी ग्राम 32-मनोज कुमार पुत्र पूरनसिंह जाति जाटव निवासी ग्राम नयाबास तहसील
बसेड़ी जिला धौलपुर 33-श्यामसुन्दर पुत्र बाबू जाति जाटव निवासी ग्राम माफल का पुरा कुम्हेरी
34-कमला पुत्री चिरौंजी जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 35-राजन पुत्र चिरौंजी जाति जाटव
निवासी ग्राम कुम्हेरी 36-बच्चू पुत्र चिरौंजी जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 37-बरफो पुत्री चिरौंजी
जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 38-शिवाजी पुत्र चिरौंजी जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी
39-सुनहरी पुत्र चिरौंजी जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी 40-सोनोदेवी पत्नी चिरौंजी जाति जाटव
निवासी ग्राम कुम्हेरी 41-सौदान पुत्र चिरौंजी जाति जाटव निवासी ग्राम कुम्हेरी तहसील सैपऊ
जिला धौलपुर

.....प्रतिवादीगण

- 42-राजस्थान ग्राम बैंक शाखा पचगांव जरिये प्रबन्धक
43-स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा तसीमों जरिये प्रबन्धक
44-बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा पचगांव जरिये प्रबन्धक


उपखण्ड अधिकारी
सैपऊ

दावा बटवारा काश्त व स्थाई निषेधाज्ञा
हस्व दफा 53, 188 आर0टी0एक्ट

आज यह मुकदमा इनफिसाल कतई रुबरू मुझ ललित मीना (आर.ए.एस.) व हाजरी मिनजानिव मुद्दई श्री हरिवीरसिंह एडवोकेट एवं मिनजानिव मुद्दायलह श्री निशान्त भार्गव, हजरत खां एडवोकेट को पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिगरी दी जाती है। कि काउन्टरक्लेम मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम रूप से डिक्री किये जाते हैं तथा आराजी वादग्रस्त स्थित वाकेग्राम विक्रमपुरा पटवार हल्का गढ़ीचटौला तहसील सैपऊ के बाबत् पक्षकारान् के मध्य निम्नानुसार बटवारा किया जाता है:-

1-रामब्रज पुत्र घूरेलाल हिस्सा 1/2, सुबालाल पुत्र घूरेलाल हिस्सा 1/2 जाति जाटव सा0 तसीमों खातेदार।

क्र0सं0	ख0नं0	रकवा
1.	1156 / 662	0.1821
2.	666 / 1	0.1676

योग किता- 2 रकवा-0.3497 हैक्टेयर

2-मनोज कुमार पुत्र पूरनसिंह हिस्सा 1/2 जाति जाटव सा0 नयाबास तहसील बसेड़ी, गंगासिंह पुत्र बाबू हिस्सा 1/6, श्यामसुन्दर पुत्र बाबू हिस्सा 1/6, पदमावती पुत्री बाबू हिस्सा 1/6 जाति जाटव सा0 माफल का पुरा कुम्हेरी खातेदार।

क्र0सं0	ख0नं0	रकवा
1-	1154 / 661	0.1252
2-	666 / 2	0.0094
	663	0.2150

योग किता-3 रकवा-0.3496 हैक्टेयर

3- रामब्रज पुत्र घूरेलाल हिस्सा 1/2, सुबालाल पुत्र घूरेलाल हिस्सा 1/2 जाति जाटव सा0 तसीमों खातेदार।

क्र0सं0	ख0नं0	रकवा
1.	1160 / 670 / 1	0.0158
2-	1160 / 670 / 3	0.0501
3-	671 / 2	0.1264
4-	1158 / 669 / 1	0.0937

योग किता- 4 रकवा-0.2860 हैक्टेयर

4- सोनादेवी पत्नी चिरौंजी हिस्सा 1/2, राजन पुत्र चिरौंजी हिस्सा 1/14, बच्चू पुत्र चिरौंजी हिस्सा 1/14, सुनहरी पुत्र चिरौंजी 1/14, सौदान पुत्र चिरौंजी हिस्सा 1/14 कमला पुत्री चिरौंजी हिस्सा 1/14, बरफो पुत्री चिरौंजी हिस्सा 1/14, शिवजी पुत्र चिरौंजी हिस्सा 1/14 जाति जाटव सा0 कुम्हेरी खातेदार।

उपखण्ड अधिकारी
सैपऊ

ख०नं०	रकवा
1150 / 659	0.1243
1152 / 660	0.1450
1158 / 669 / 2	0.0167

योग किता- 3 रकवा-0.2860 हैक्टेयर

5-रामब्रज पुत्र घूरेलाल हिस्सा 1/4, सुबालाल पुत्र घूरेलाल हिस्सा 1/4 सा० तसीमों सोनादेवी पत्नी चिरौंजी हिस्सा 1/4, राजन बच्चू, शिवजी, सुनहरी, सौदान पुत्रान कमला बरफो पुत्रीयान पिसरान चिरौंजी हिस्सा 1/4 जाति जाटव सा० कुम्हेरी खातेदार।

क्र०सं०	ख०नं०	रकवा	किस्म
1.	1160 / 670 / 2	0.0379	गै.मु.सड़क
2-	671 / 1	0.0506	गै.मु.सड़क

योग किता- 2 रकवा-0.0885 हैक्टेयर

उपरोक्तानुसार ही राजस्व रिकॉर्ड में इन्द्राज कर पक्षकारों के पृथक-पृथक खाता कायम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। साथ ही यह आदेश दिया जाता है कि विभाजित खसरा नम्बरान की आदेशानुसार राजस्व नक्शा में तरमीम की जावे एवं उभपक्षकारान् को पाबन्द किया जाता है कि वह एक-दूसरे के हिस्से में आयी आराजी में किसी प्रकार का हस्तक्षेप नहीं करें। प्रकरण फौसल शुमार होकर नम्बर से कम किया जाकर हस्व जाप्ता दाखिल दफ्तर हो।

वशव्द मेरे एवं मुहर अदालत से आज दिनांक 02.02.2023 को जारी की गई।

(ललित मीना)
उप-जिला कलक्टर
उप-सहायक अधिकारी
सैपऊ