

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सैंपळ, जिला धौलपुर

पीठासीन अधिकारी - श्री कर्मवीर सिंह (आर० ए० एस०)

प्रकरण संख्या-42/2021

1. श्रीमती गुडडी पुत्री श्री पंचम सिंह पत्नी केशव सिंह ठाकुर निवासी बरखेडा, तहसील सैंपळ जिला धौलपुर हाल निवासी गाम चौधरीपुरा, तहसील राजाखेडा जिला धौलपुर राज०

बनाम

.....वादी

1. कल्याण सिंह पुत्र नत्थी
2. जोती पुत्र देवीराम
3. परिमाल सिंह पुत्र देवीराम
4. बेवी पुत्री नत्थी
5. बवीता पुत्री नत्थी
6. महावीर पुत्र नत्थी
7. मुन्नी पुत्री नत्थी
8. रामसेवक पुत्र नत्थी
9. लक्ष्मनसिंह पुत्र नत्थी
10. सरस्वती पत्नी नत्थी
11. भूरा पुत्र दुपटी
12. रेखा पुत्री दुपटी

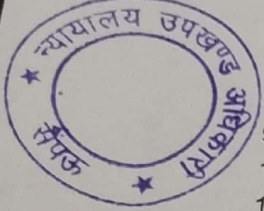
समस्त जातिगण ठाकुर निवासीगण ग्राम बरखेडा तहसील सैंपळ जिला धौलपुर राज०

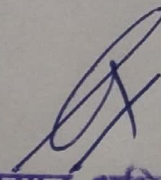
- 13/1 करनसिंह पुत्र राजूसिंह माता स्व. भूरी
- 13/2 अमित पुत्र राजूसिंह माता स्व० भूरी
- 13/3 रश्मी पुत्री राजूसिंह माता स्व० भूरी
14. महेन्द्र सिंह पुत्र भगवानसिंह
15. श्री पप्पू उर्फ श्री कृष्ण पुत्र भगवान सिंह
16. उम्मेद सिंह पुत्र धनीराम
17. कुम्हेर सिंह पुत्र धनीराम
18. विमला पत्नी धनीराम
19. मन्टो पुत्री धनीराम
20. मीना पुत्री धनीराम
21. लाखनसिंह पुत्र महाराज सिंह
22. बबलू पुत्र बहादुर सिंह
23. हाकिम पुत्र बहादुर सिंह
24. भगवानदेई पत्नी बहादुर सिंह समस्त जातिगण ठाकुर निवासीगण ग्राम बरखेडा तहसील सैंपळ जिला धौलपुर राज०

..... प्रतिवादीगण

25. बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा पचगांव जरिये शाखा प्रबंधक
26. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार साहब तहसील सैंपळ

..... तरतीवी प्रतिवादीगण




न्यायालय उपखण्ड अधिकारी
सैंपळ

उपस्थिति - 1. श्री हरिवीर सिंह एडवोकेट..... (वादीगण)

2. श्री नरेन्द्र सिंह परमार एडवोकेट..... (प्रतिवादीगण 13/1 लगा 13/3)

निर्णय

दिनांक 30/12/25

संक्षिप्त में उक्त उनवानी प्रकरण न्यायालय में वास्ते बटवारा काश्त मय स्थाई निषेधाज्ञा विवादित आराजी खाता संख्या 125 के ख.न. 170 रकवा 1.0495 हे. खसरा नम्बर 227 रकवा 0.4932 हे. ख.न. 239 रकवा 0.4426 हे. ख.न. 240 रकवा 0.4679 हे. ख.न. 241 रकवा 0.0126 हे. ख.न. 243 रकवा 0.4173 हे. ख.न. 245 रकवा 0.0253 हे., ख.न. 248 रकवा 0.3414 ख.न. 453 रकवा 0.7587 ख.न. 471 रकवा 0.3541 ख.न. 486 रकवा 0.5058 हे. 538 रकवा 0.3161 हे. ख.न. 563 रकवा 0.3920 हे. ख.न. 622 रकवा 0.1517 हे. ख.न. 639 रकवा 0.3414 हे. कुल किता 15 कुल रकवा 6.0696 हे. वाके ग्राम बरखेडा पटवार हत्का पुरैनी तह. सैपऊ तथा खता संख्या 124 के आराजी ख.न. 742/115 रकवा 0.2529 हे. ख.न. 762/149 रकवा 0.2529 हे. ख.न. 784/249 रकवा 0.5058 हे. कुल किता 3 कुल रकवा 1.0116 हे. वाके ग्राम बरखेडा तहसील सैपऊ खाता संख्या 146 के ख0न0 229 रकवा 0.3920 हे. ख.न. 235 रकवा 0.3035 हे. वाके ग्राम बरखेडा तहसील सैपऊ खाता संख्या 75 ख.न. 228 रवा 0.4299 हे. ख.न. 247 रकवा 0.2782 हे. कुल किता 2 कुल रकवा 0.7081 स्थित वाके ग्राम बरखेडा तहसील सैपऊ जिला धौलपुर का पेश किया।

दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किये गये। प्रतिवादी संख्या-13/1 लगा 13/3 की ओर से श्री नरेन्द्र परमार एडवोकेट उपस्थित हुये एवं गुणावगुण के आधार पर दावा दिनांक 22.12.22 को दावा प्रारंभिक रूप से डिक्री किया जाकर विवादित आराजीयात का वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य उनके रिकॉर्ड में दर्ज हिस्से एवं कब्जे अनुसार बाई मीट्स एण्ड बाउण्ड्स विभाजन कर तहसीलदार सैपऊ को आदेश दिये गये कि वह अच्छी में से अच्छी तथा बुरी में से बुरी आराजी के पक्षकारों के रिकॉर्ड में दर्ज हिस्सों के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर भिजवायें।

तहसीलदार सैपऊ द्वारा अपने पत्रांक:राजस्व/2025/180 दिनांक 27.5.2025 के द्वारा विभाजन प्रस्ताव तैयार कर भिजवायें। विद्वान वादी एवं प्रतिवादी अभिभाषकगण को विभाजन प्रस्ताव पर सुना गया तथा विद्वान वादी एवं प्रतिवादी अभिभाषकगण द्वारा मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दावा अन्तिम डिक्री करने बाबत सहमति जाहिर की एवं हस्ताक्षर किये। तहसीलदार सैपऊ से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव एवं पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजों का अवलोकन किया। तहसीलदार सैपऊ द्वारा प्रेषित विभाजन प्रस्ताव पक्षकारों के दर्ज हिस्से अनुसार ही हैं। तहसीलदार द्वारा विभाजित खसरा नम्बरों के बावत् प्रस्तावित तरमीम नक्शा भी प्रेषित किया है। ऐसी स्थिति में दावा वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम रूप से डिक्री करना उचित समझते हैं।

अतः आदेश है कि दावा वादी विरुद्ध प्रतिवादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम रूप से डिक्री किया जाता है तथा आराजी वादग्रस्त स्थित वाकेग्राम बरखेडा तहसील सैपऊ के बाबत् पक्षकारान् के मध्य निम्नानुसार बटवारा किया जाता है :-

सपयण्ड अधिकारी
सपऊ

1- लाखन पुत्र महाराजसिंह जाति ठाकुर सा.देह खातेदार

क्र०सं०	ख०नं०	रकवा
1.	243	0.4173
2.	453 / 3	0.1897
3.	471 / 1	0.1517
4.	538 / 1	0.1517
5.	563 / 2	0.1960
6.	170 / 2	0.5691
7.	486 / 1	0.2529
8.	762 / 149	0.2529
9.	10 / 2	0.2403

योग किता- 09 रकवा-2.4216 हैक्टेयर

2- मिथलेश पत्नी लाखनसिंह जाति ठाकुर सा० देह

क्र०सं०	ख०नं०	रकवा
	486 / 2	0.2529

योग किता- 01 रकवा-0.2529 हैक्टेयर

3- गुडडी पुत्री पंचमसिंह जाति ठाकुर सा. देह खातेदार

क्र०सं०	ख०नं०	रकवा
1.	472 / 1	0.3920
2.	235	0.3035
3.	754 / 115	0.2529
	1	

योग किता- 03 रकवा-0.9484 हैक्टेयर

4- ऊषा पत्नी उम्मेदसिंह अर्जुन करन पुत्रान उम्मेदसिंह सारिका सोनम पुत्रीयान पिसरान उम्मेदसिंह हि.व. 72/160 विमला पत्नी धनीराम हि. 29/160 कुम्हेरसिंह पुत्र धनीराम हि. 59/160 जाति ठाकुर सा. देह खातेदार

क्र०सं०	ख०नं०	रकवा
1.	246 / 1	0.3035
2.	227	0.4932
3.	245	0.0253
4.	453 / 2	0.1896
5.	471 / 2	0.2024
6.	563 / 1	0.1960
7.	6 / 2	0.0885
8.	30 / 2	0.2403
9.	170 / 1	0.2907

राज्यपाल अधिकारी
राज्यपाल

योग कित्ता- 09 रकवा-2.0295 हैक्टेयर

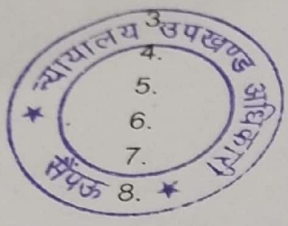
5- महेन्द्र पुत्र भगवानसिंह जाति ठाकुर सा0देह खातेदार राहिन हि. पूर्ण बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा पचगांव

क्र0सं0	ख0नं0	रकवा
1.	246 / 1	0.3035
2.	472 / 2	0.3793

योग कित्ता- 02 रकवा-0.6828 हैक्टेयर

6- महेन्द्र पुत्र भगवानसिंह हि. 121 / 251 राहिन हिस्सा 78 / 251 बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा पचगांव पप्पू उर्फ श्रीकृष्ण पुत्र भगवानसिंह हि. 130 / 251 जातिगण ठाकुर सा. देह राहिन हि0 124 / 251 बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा पचगांव ।

क्र0सं0	ख0नं0	रकवा
1.	239	0.4426
2.	240	0.4679
	241	0.0126
4.	453 / 1	0.3794
5.	538 / 2	0.1644
6.	622	0.1517
7.	639	0.3414
8.	742 / 115	0.1265
	2	
9.	784 / 249	0.5058
10.	229	0.3920
11.	170 / 3	0.1897

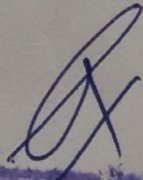


योग कित्ता- 11 रकवा-3.1740 हैक्टेयर

7- करणसिंह परिहार शिवसिंह पुत्रान रश्मी पुत्री पिसरान राजूसिंह हि.व. सा. पडुआपुरा विप्रावली मजरा तहसील वाह जिला आगरा उत्तरप्रदेश खातेदार

क्र0सं0	ख0नं0	रकवा
1.	754 / 115	0.2529
	2	
2.	30 / 1	0.2529
3.	248	0.3414
4.	247 / 2	0.1233

योग कित्ता- 04 रकवा-0.9705 हैक्टेयर


राजस्थान शाखाधिकारी
सिपुस

8- भगवानदेई पत्नी बहादुर हि. 1/7 बबलू पुत्र बहादुर हि 3/7 हाकिम पुत्र बहादुर हि.
3/7 जातिगण ठाकुर सा. देह खातेदार

क्र०सं०	ख०नं०	रकवा
1.	8	0.1770
2.	6/1	0.1391
3.	10/1	0.2529
4.	29	0.2529
योग	किता- 04	रकवा-0.8219 हैक्टेयर

9- सरस्वती पत्नी नत्थी कल्यानसिंह परिमालसिंह महावीर रामसेवक लक्ष्मनसिंह पुत्रान नत्थी
बेबी बबीता मुन्नी पुत्रियान नत्थी हि.व. 2/5 जोती पुत्र देवाराम हि. 2/5 राहिन हि. पूर्ण 2/5
बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा पचगांव भूरा पुत्र दुपटी हि. 1/5 राहिन हिस्सा
1/5 पूर्ण खाता बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा पचगांव जातिगण ठाकुर सा.देह.
खातेदार

क्र०सं०	ख०नं०	रकवा
1.	228	0.4299
	247/1	0.1549
योग	किता- 02	रकवा-0.5848 हैक्टेयर

10- उषा पत्नी उम्मेदसिंह अर्जुन करण पुत्रान उम्मेद सिंह सारिका सोनम पुत्रियान उम्मेदसिंह
हि.व. 1/10 कुम्हेरसिंह पुत्र धनीराम हि. 1/10 मन्टो मीना पुत्रियान धनीराम हि. व. 4/5
जातिगण ठाकुर सा देह खातेदार

क्र०सं०	ख०नं०	रकवा
1.	742/115	0.1264
	1	
योग	किता- 01	रकवा-0.1264 हैक्टेयर

उक्तानुसार बंटवारे के पृथक-पृथक खाते व लगान कायम कर राजस्व रिकॉर्ड में
इन्द्राज दर्ज किये जावें तथा नक्शा अक्श में नियमानुसार तरमीम कर पृथक-पृथक खसरा
नम्बर डालें जावें। विभाजन प्रस्ताव व नक्शा अक्श डिक्री का जुज रहेगा। रहन का इन्द्राज
यथावत रहेगा। निर्णय अनुसार डिक्री जारी हो। पत्रावली बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय मेरे द्वारा लिखाया जाकर आज दिनांक 30/1/25 को खुले न्यायालय मे सुनाया
गया।

उपरखण्ड अधिकारी
उपरखण्ड अधिकारी
सैपुज
सैपुज

डिकी व मुकदमे ईव्तादाई

अज अदालत - उपखण्ड अधिकारी सैंपऊ
 व इजलास - श्री कर्मवीर सिंह (आर० ए० एस०)

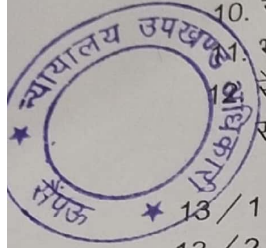
प्रकरण संख्या : 42/2021

1. श्रीमती गुड्डी पुत्री श्री पंचम सिंह पत्नी केशव सिंह ठाकुर निवासी बरखेडा, तहसील सैंपऊ जिला धौलपुर हाल निवासी ग्राम चौधरीपुरा, तहसील राजाखेडा जिला धौलपुर राज०

बनाम

.....वादी

1. कल्याण सिंह पुत्र नत्थी
2. जोती पुत्र देवीराम
3. परिमाल सिंह पुत्र देवीराम
4. बेवी पुत्री नत्थी
5. बवीता पुत्री नत्थी
6. महावीर पुत्र नत्थी
7. मुन्नी पुत्री नत्थी
8. रामसेवक पुत्र नत्थी
9. लक्ष्मनसिंह पुत्र नत्थी
10. सरस्वती पत्नी नत्थी



11. भूरा पुत्र दुपटी
12. रेखा पुत्री दुपटी

समस्त जातिगण ठाकुर निवासीगण ग्राम बरखेडा तहसील सैंपऊ जिला धौलपुर राज०

- * 13/1 करनसिंह पुत्र राजूसिंह माता स्व. भूरी
- 13/2 अमित पुत्र राजूसिंह माता स्व० भूरी
- 13/3 रश्मी पुत्री राजूसिंह माता स्व० भूरी
14. महेन्द्र सिंह पुत्र भगवानसिंह
15. श्री पप्पू उर्फ श्री कृष्ण पुत्र भगवान सिंह
16. उम्मेद सिंह पुत्र धनीराम
17. कुम्हेर सिंह पुत्र धनीराम
18. विमला पत्नी धनीराम
19. मन्टो पुत्री धनीराम
20. मीना पुत्री धनीराम
21. लाखनसिंह पुत्र महाराज सिंह
22. बबलू पुत्र बहादुर सिंह
23. हाकिम पुत्र बहादुर सिंह
24. भगवानदेई पत्नी बहादुर सिंह समस्त जातिगण ठाकुर निवासीगण ग्राम बरखेडा तहसील सैंपऊ जिला धौलपुर राज०

..... प्रतिवादीगण

25. बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा पचगांव जरिये शाखा प्रबंधक
26. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार साहब तहसील सैंपऊ

..... तरतीवी प्रतिवादीगण

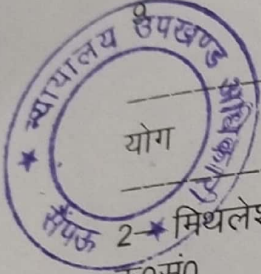
उपखण्ड अधिकारी
 सैंपऊ

दावा बटवारा काश्त व स्थाई निषेधाज्ञा अधीन
धारा 53 व 188 आरटी0एक्ट

आज यह मुकदमा इनफिसाल कतई रुबरू मुझ कर्मवीर सिंह (आर. ए. एस.) व
हाजरी मिनजानिव मुददई श्री हरिवीरसिंह एडवोकेट एंव मिनजानिव मुददायलह श्री
नरेन्द्र परमार एडवोकेट पेश होकर हुकम दिया जाता है कि दावा वादी मुताविक
विभाजन प्रस्ताव अंतिम डिकी किया जाता है तथा आराजी वादग्रस्त स्थित ग्राम
बरखेडा तहसील सैपऊ के वावत् पक्षकारान के मध्य निम्नानुसार बटवारा किया जाता
है :-

1- लाखन पुत्र महाराजसिंह जाति ठाकुर सा.देह खातेदार

क्र०सं०	ख०नं०	रकवा
1.	243	0.4173
2.	453 / 3	0.1897
3.	471 / 1	0.1517
4.	538 / 1	0.1517
5.	563 / 2	0.1960
6.	170 / 2	0.5691
7.	486 / 1	0.2529
8.	762 / 149	0.2529
	10 / 2	0.2403



योग

किता- 09

रकवा-2.4216 हैक्टेयर

2- मिथलेश पत्नी लाखनसिंह जाति ठाकुर सा० देह

क्र०सं०	ख०नं०	रकवा
1.	486 / 2	0.2529

योग

किता- 01

रकवा-0.2529 हैक्टेयर

3- गुड्डी पुत्री पंचमसिंह जाति ठाकुर सा. देह खातेदार

क्र०सं०	ख०नं०	रकवा
1.	472 / 1	0.3920
2.	235	0.3035
3.	754 / 115	0.2529
	1	

योग

किता- 03

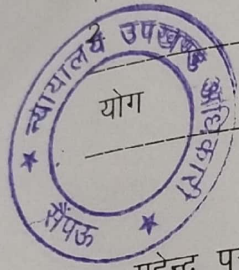
रकवा-0.9484 हैक्टेयर

उममेदसिंह अर्जुन करन पुत्रान उममेदसिंह सारिका सोनम पुत्रीयान पिसरान
 उममेदसिंह हि.व. 72/160 विमला पत्नी धनीराम हि. 29/160 कुम्हेरसिंह पुत्र धनीराम हि.
 जाति ठाकुर सा. देह खातेदार

योग किता- 09 रकवा-2.0295 हैक्टेयर

5- महेन्द्र पुत्र भगवानसिंह जाति ठाकुर सा0देह खातेदार राहिन हि. पूर्ण बडौदा राजस्थान
 क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा पचगांव

क्र0सं0	ख0नं0	रकवा
1.	246 / 1	0.3035
	472 / 2	0.3793



योग किता- 02 रकवा-0.6828 हैक्टेयर

6- महेन्द्र पुत्र भगवानसिंह हि. 121/251 राहिन हिस्सा 78/251 बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय
 ग्रामीण बैंक शाखा पचगांव पप्पू उर्फ श्रीकृष्ण पुत्र भगवानसिंह हि. 130/251 जातिगण ठाकुर
 सा. देह राहिन हि0 124/251 बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा पचगांव ।

क्र0सं0	ख0नं0	रकवा
1.	239	0.4426
2.	240	0.4679
3.	241	0.0126
4.	453 / 1	0.3794
5.	538 / 2	0.1644
6.	622	0.1517
7.	639	0.3414
8.	742 / 115	0.1265
	2	
9.	784 / 249	0.5058
10.	229	0.3920
11.	170 / 3	0.1897

उपखण्ड अधिकारी
 पंचगांव

योग किता- 11 रकवा-3.1740 हैक्टेयर

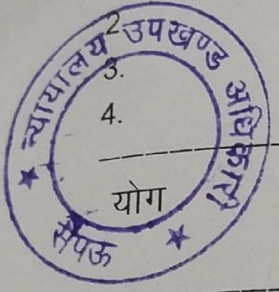
7- करणसिंह परिहार शिवसिंह पुत्रान रश्मी पुत्री पिसरान राजूसिंह हि.व. सा. पडुआपुरा
विप्रावली मजरा तहसील वाह जिला आगरा उत्तरप्रदेश खातेदार

क्र०सं०	ख०नं०	रकवा
1.	754 / 115	0.2529
	2	
2.	30 / 1	0.2529
3.	248	0.3414
4.	247 / 2	0.1233

योग किता- 04 रकवा-0.9705 हैक्टेयर

8- भगवानदेई पत्नी बहादुर हि. 1/7 बबलू पुत्र बहादुर हि० 3/7 हाकिम पुत्र बहादुर हि.
3/7 जातिगण ठाकुर सा. देह खातेदार

क्र०सं०	ख०नं०	रकवा
1.	8	0.1770
	6 / 1	0.1391
3.	10 / 1	0.2529
4.	29	0.2529



किता- 04 रकवा-0.8219 हैक्टेयर

9- सरस्वती पत्नी नत्थी कल्यानसिंह परिमालसिंह महावीर रामसेवक लक्ष्मनसिंह पुत्रान नत्थी
बेबी बवीता मुन्नी पुत्रियान नत्थी हि.व. 2/5 जोती पुत्र देवाराम हि. 2/5 राहिन हि. पूर्ण
2/5 बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा पचगांव भूरा पुत्र दुपटी हि. 1/5 राहिन
हिस्सा 1/5 पूर्ण खाता बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा पचगांव जातिगण ठाकुर
सा.देह. खातेदार

क्र०सं०	ख०नं०	रकवा
1.	228	0.4299
2.	247 / 1	0.1549

योग किता- 02 रकवा-0.5848 हैक्टेयर

उपखण्ड अधिकारी
सैपऊ

10- उषा धनी उम्मेदसिंह अर्जुन करण पुत्रान उम्मेद सिंह सारिका सोनम पुत्रियान
उम्मेदसिंह हि.द. 1/10 कुम्हेरसिंह पुत्र धनीराम हि. 1/10 मन्टी मीना पुत्रियान धनीराम हि.
द. 4/5 जातिगण ठाकुर सा देह खातेदार

क्र.सं.	ख.सं.	रकबा
1	742/115	0.1264
	1	

योग किता- 01 रकबा-0.1264 हेक्टेयर

उपरोक्तानुसार ही राजस्व रिकार्ड में इन्द्राज कर प्लाकारों के पृथक-पृथक खाता कायम किये जाने के आदेश दिये जाते है। साथ ही यह आदेश दिया जाता है कि विभाजित खसरा नम्बर की आदेशानुसार/प्रस्तावित मानचित्र अनुसार राजस्व नक्शा में तरगीम की जावे।

वशब्द मेरे हस्ताक्षर व मुहर अदालत से आज दिनांक 30.7.2025 को जारी की गई।



(कर्मवीर सिंह)
उपस्थिति अधिकारी
सुप्रीम