

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी धौलपुर

पीठासीन अधिकारी - डॉ० साधना शर्मा, आर०ए०एस०
प्रकरण संख्या-81/2004

उन्वान:-

1. मानसिंह पुत्र चेटा जाति जाटव निवासी बोथपुरा हाल निवासी मसूदपुरा तहसील धौलपुर
2. मछला पुत्री चेटा पत्नि चन्द्रभान जाति जाटव निवासी ग्राम भाई ककुआ आगरा (उ०प्र०)
3. हरप्यारी पुत्री चेटा पत्नि मांगीलाल जाति जाटव निवासी वीत तहसील खेरागढ

बनाम

वादीगण

1. श्यामा पुत्र कल्याण उर्फ भल्लन जाति जाटव निवासी बौथपुरा तहसील व जिला धौलपुर
2. बसन्ती देवा चिरौंजी |
3. हीरा | |
4. नेकराम | पुत्रगण | अकबाम जाटव निवासी बोथपुरा हाल निवासी मसूदपुरा
5. बैनीराम | चिरौंजी | तहसील व जिला धौलपुर
6. रामजीलाल | |
7. रूमाली | पुत्रियान |
8. सौमोती | चिरौंजी |
9. रामचरण पुत्र हरलाल कौम कोली निवासी सलेमपुर बसेडी
10. महादेवी पत्नि गोकुल सिंह |
11. गंगा पुत्री गोकुल सिंह | अकबाम सिक्ख निवासी रुंध महमदपुर
12. रनवीर | | तहसील व जिला धौलपुर
13. मोहन | पुत्रगण कमल सिंह |
14. भोलाराम | |
15. सुखदेव |
16. अजमेर सिंह | पिसरान संसार सिंह अकबाम सिक्ख निवासी रुंध महमदपुर
17. दिलबाग | तहसील व जिला धौलपुर
18. हरदेवसिंह |
19. जसविन्दर |
20. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार धौलपुर
21. सहकारी भूमि विकास बैंक धौलपुर
22. सुल्तान सिंह पुत्र आदिराम जाति जाटव निवासी दरियापुर तहसील व जिला धौलपुर
23. सुरेश चन्द्र पुत्र नथीलाल जाति जाटव निवासी दरियापुर तहसील व जिला धौलपुर



उपखण्ड अधिकारी
धौलपुर (राज०)

24. गंगा देवी पत्नि पूरन सिंह जाति धोबी निवासी गउशाला कॉलोनी धौलपुर
25. धीर सिंह पुत्र महादेव सिंह जाति गुर्जर निवासी महादेव सिंह का अड्डा तिघरा तहसील व जिला धौलपुर
26. रमेशचन्द्र शर्मा पुत्र रामदुलारे जाति ब्राम्हण निवासी राजाखेडा बाईपास धौलपुर तहसील व जिला धौलपुर
27. मिथलेश पत्नि स्व. भगवती प्रसाद जाति वैश्य निवासी 1355/2 राधाकिशन कॉलोनी न्यू कलैक्ट्रेट गुलाब बाग धौलपुर
28. राजेश कुमार गर्ग पुत्र स्व. भगवती प्रसाद गर्ग जाति वैश्य निवासी एस-2 भगवती कॉम्प्लैक्स कर्मयोगी एनक्लेव कमला नगर दयाल बाग आगरा (उ०प्र०)
29. मंजू मित्तल पुत्री स्व. भगवती प्रसाद पत्नि श्री ललित मित्तल जाति वैश्य निवासी बी-61 भगवान नगर बल्केश्वर दयाल बाग आगरा (उ०प्र०)
30. दीपक कुमार पुत्र स्व. भगवती प्रसाद जाति वैश्य निवासी 1355/2 राधाकिशन कॉलोनी न्यू कलैक्ट्रेट गुलाब बाग धौलपुर
31. सुरेशचन्द्र पुत्र स्व. श्री जानकी प्रसाद जाति वैश्य निवासी शास्त्री नगर सेक्टर नंबर 1 जीटी रोड धौलपुर

प्रतिवादीगण

दावा अन्तर्गत धारा 88, 53, 188
आर.टी. एक्ट

- उपस्थिति -
1. श्री निशान्त भार्गव, एडवोकेट वादीगण की ओर से
 2. श्री हरिवीर सिंह एडवोकेट एवं श्री किशन सिंह त्यागी एडवोकेट

दिनांक 03.03.2025

निर्णय

वादीगण की ओर से वादपत्र इन तथ्यों के साथ पेश किया गया कि विवादित आराजी खसरा नम्बर हाल 119 रकवा 1 बीघा 15 विस्वा, 120 रकवा 2 बीघा, 121 रकवा 1 बीघा 12 विस्वा, 122 रकवा 5 विस्वा, 123 रकवा 1 बीघा 7 विस्वा, 124 रकवा 15 विस्वा, 125 रकवा 1 बीघा 4 विस्वा, 126 रकवा 2 विस्वा, 127 रकवा 2 बीघा 10 विस्वा, 128 रकवा 2 बीघा 15 विस्वा, 129 रकवा 1 बीघा 13 विस्वा 130 रकवा 3 बीघा, 131 रकवा 19 विस्वा, 132 रकवा 17 विस्वा, 133 रकवा 1 बीघा 10 विस्वा, 134 रकवा 2 बीघा 13 विस्वा, 105 रकवा 1 बीघा 17 विस्वा, 106 रकवा 6 विस्वा, 107 रकवा 15 विस्वा, 108 रकवा 16 विस्वा, 109 रकवा 1 बीघा 2 विस्वा, 110 रकवा 17 विस्वा, 111 रकवा 15 विस्वा, 112 रकवा 1 बीघा, 113 रकवा 1 बीघा, 114 रकवा 18 विस्वा, 115 रकवा 2 बीघा 5 विस्वा, 116 रकवा 1 बीघा 15



उपस्थिति अधिकारी
धौलपुर (राज०)

विस्वा, 117 रकवा 17 विस्वा, 118 रकवा 2 बीघा 9 विस्वा बाके ग्राम महमदपुर तहसील
 धौलपुर जिराके साविक खसरा नम्बरान 2/1 रकवा 3 बीघा, 2/2 रकवा 3 बीघा, 2/3 व
 8/1 रकवा 5 बीघा, 2/4, 8/2, 11/1 रकवा 3 बीघा, 2/5, 8/3, 11/2 रकवा 3 बीघा,
 2/6, 11/3, 3/1, 7/1, 7/2, 17/1, 17/2, 16/1, 6/1, 15/1, 23/1 रकवा 3
 बीघा 10 विस्वा, 4, 5, 6/2, 7/2, 15/2, 16/2, 17/3, 18/1 रकवा 9 बीघा 16 विस्वा
 6/3, 17/4, 18/2, 22, 23/2, 42/2 रकवा 3 बीघा 10 विस्वा, 17/5, 21/1, 22/2,
 23/1, 18/3 रकवा 3 बीघा 10 विस्वा, 17/5, 21/1, 22/2, 23/1, 18/3 रकवा 3
 बीघा 10 विस्वा, 19/2, 20/1, 20/6, 44/9 रकवा 2 बीघा 8 विस्वा, 19/1, 20/2,
 21/2, 23/5, 42/3, रकवा 3 बीघा 10 विस्वा, 25 रकवा 1 बीघा 16 विस्वा, 43 रकवा 1
 बीघा 4 विस्वा, 45 रकवा 2 बीघा 15 विस्वा, 46 रकवा 2 बीघा 1 विस्वा, 47 रकवा 1 बीघा
 12 विस्वा, 48 रकवा 12 विस्वा में श्रीमती कमला पुत्री जनवेदन एवं उनके पुत्रगण मुकेश,
 महेश, दिनेश, नरेश, जितेन्द्र, व संजय 2/5 भाग के खातेदार काश्तकार थे उन्होने अपने
 अधिकार खातेदारी का वयनामा दिनांक 01.07.75 को बहक रामचरन प्रतिवादी नं 9 हिस्सा
 1/5 एवं चिरोजी, चेता, श्यामा, पिसरान कल्लन सभी व हिस्सा बराबर 1/5 भाग का
 निष्पादन कर पंजीबद्ध करा दिया। चेता खरीददार वादीगण का पिता था जिसका स्वर्गवास
 सन् 1966-77 में हो गया है। वादीगण की नावालिंगी का लाभा उठाकर वादीगण के चाचा
 चिरोजी व श्यामा ने विवादित आराजीयात में नामान्तरकरण केवल अपने नाम करा लिया
 वादीगण के पिता का विवादित आराजीयात में 1/15 हिस्सा था। वादीगण के पिता के निधन
 के बाद 1/15 हिस्सा के वादीगण खातेदार काश्तकार है। चिरोजी का देहान्त हो चुका है।
 प्रतिवादी 2 लगायत 8 मृतक चिरोजी के उत्तराधिकारी है विवादित अराजी में प्रति 0 नम्बर 1
 का 1/15 हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 2 लगायत 8 का 1/15 हिस्सा है तथा वादीगण का
 1/15 हिस्सा है। दिनांक 15/06/2004 को प्रतिवादीगण ने वादीगण से कहा कि आईन्दा
 वह वादीगण का कब्जा नहीं रहने देगे क्योंकि वादीगण का नाम रिकॉर्ड में दर्ज नहीं है।
 वादीगण ने प्रतिवादीगण से बाहमी तौर पर हकूकों को स्वीकार करने एवं इन्द्राज दुरुस्ती
 कराने को कहा तो उन्होने इंकार कर दिया। वादीगण द्वारा दावा वादीगण डिक्री किया जाकर
 वादीगण को विवादित आराजीयात में 1/15 भाग का खातेदार घोषित किया जाकर राजस्व
 अभिलेखों में दुरुस्ती की जाकर वादीगण का नाम प्रतिवादीगण 01 लगायत 8 के साथ साथ
 1/15 भाग पर बतौर खातेदार काश्तकार अंकित किया जावे। प्रतिवादीगण को जरिये स्थाई
 निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जावे कि वह वादीगण के कब्जे काश्त में किसी प्रकार का हस्तक्षेप
 नहीं करे।

दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगणों को जरिए सम्मन तलब किया
 गया। प्रतिवादीगण संख्या 4,5 व 6 की ओर इकबाल दावा पेश कर वाद पत्र में अंकित कथनों
 को स्वीकार किया गया तथा इकबाल दावा पेश करने के उपरान्त प्रतिवादी संख्या 4, 5, 6



उपध्यक्ष/आधिकारी
 धौलपुर (राजकोट)

हाजिर अदालत नही आये उनके विरुद्ध एवं शेष अन्य प्रतिवादीगण वावजूद सूचना के हाजिर नही आने के कारण उनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई।

जमाबन्दी संवत 2056-59, नकल जमाबन्दी संवत 2035-38, नकल नामान्तरकरण महमदपुर, नकल किया तथा मौखिक साक्ष्य में शपथ पत्र मछला पुत्री चेता, बहादुर पुत्र रामप्रसाद पेश किए।

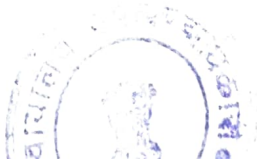
वहस विद्वान अभिभाषक वादीगण सुनी जाकर एवं पत्रावली का अवलोकन कर मनन करने के उपरान्त दावा वादीगण दिनांक 01.07.2008 को प्रारंभिक डिफ्री किया जाकर आराजी खसरा नम्बर हाल 119 रकवा 1 बीघा 15 विस्वा, 120 रकवा 2 बीघा, 121 रकवा 1 बीघा 12 विस्वा, 122 रकवा 5 विस्वा, 123 रकवा 1 बीघा 7 विस्वा, 124 रकवा 15 विस्वा, 125 रकवा 1 बीघा 4 विस्वा, 126 रकवा 2 विस्वा, 127 रकवा 2 बीघा 10 विस्वा, 128 रकवा 2 बीघा 15 विस्वा, 129 रकवा 1 बीघा 13 विस्वा 130 रकवा 3 बीघा, 131 रकवा 19 विस्वा, 132 रकवा 17 विस्वा, 133 रकवा 1 बीघा 10 विस्वा, 134 रकवा 2 बीघा 13 विस्वा, 105 रकवा 1 बीघा 17 विस्वा, 106 रकवा 6 विस्वा, 107 रकवा 15 विस्वा, 108 रकवा 16 विस्वा, 109 रकवा 1 बीघा 2 विस्वा, 110 रकवा 17 विस्वा, 111 रकवा 15 विस्वा, 112 रकवा 1 बीघा, 113 रकवा 1 बीघा, 114 रकवा 18 विस्वा, 115 रकवा 2 बीघा 5 विस्वा, 116 रकवा 1 बीघा 15 विस्वा, 117 रकवा 17 विस्वा, 118 रकवा 2 बीघा 9 विस्वा बाके ग्राम महमदपुर तहसील धौलपुर में वादीगण को 1/15 भाग का खातेदार काश्तकार घोषित किया गया तथा प्रतिवादी संख्या 01 श्यामा 1/15 एवं प्रतिवादी संख्या 2 लगायत 08 वहिस्सा बराबर 1/15 भाग के खातेदार काश्तकार रहे। राजस्व रिकॉर्ड में दुरुस्ती के उक्तानुसार इन्द्राज किए जाने एवं आराजीयात का बंटवारा बाई मीट्स एण्ड बाउण्ड किये जाने के आदेश दिए गए। तहसीलदार धौलपुर से वादीगण के 1/15 भाग के विभाजन प्रस्ताव तलब किए गए।

तहसीलदार धौलपुर के पत्रांक राजस्व/2025/127 दिनांक 24.02.2025 से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुए। विभाजन प्रस्ताव में जयसिंह, देवेन्द्र सिंह पुत्रान भोलाराम हि0ब0 40/149 रनवीर, मोहन पुत्रान कमल सिंह हि0ब0 81/149 जाति गूजर सा0 गडरपुरा धौलपुर धीरसिंह पुत्र महादेव हि. 41/298 जाति गूजर सा0 महादेव सिंह का अड्डा तिघरा तह.व जिला धौलपुर, रमेशचंद्र शर्मा पुत्र रामदुलारे शर्मा हि. 15/298 जाति ब्राम्हण सा0 राजाखेडा बाईपास धौलपुर खातेदार को ख.नं. 129 रकवा 0.4173 है0, 130/2 रकवा 0.0947 है0, 131 रकवा 0.2403 है0, 132 रकवा 0.0885 है0, 133 रकवा 0.3794 है0, 134 रकवा 0.6702 है0 कुल कित्ता 06 कुल रकवा 1.8904 है0 बाके ग्राम महमदपुर तहसील धौलपुर, दिलबाग सिंह पुत्र संसार सिंह हि0 163/1690 राहिन पीएनबी धौलपुर हरदेव सिंह, सुखदेव सिंह, जसविन्दर पुत्रान संसार सिंह, जीत सिंह बैस पुत्र अजमेर सिंह हि0 652/1690 जाति जाट सिख साकिन रूध महमदपुर, रमेशचन्द्र शर्मा पुत्र रामदुलारे शर्मा हि0 13/338 जाति ब्राम्हण साकिन राजाखेडा बाईपास धौलपुर, मिथलेश पत्नि भगवती प्रसाद, राजेश कुमार गर्ग, दीपक कुमार



उपखण्डाधिकारी
धौलपुर (राज0)

पुत्रान व मंजू मित्तल पुत्री पिसरान भगवती प्रसाद जाति वैश्य निवासी राधाकिशन कालोनी न्यू
 कलैक्ट्रेट गुलबा बाग धौलपुर हिस्सा 81/338, गीरा कुमारी पत्नि सुरेश चन्द, रामकुमार गर्ग,
 अंकुर गर्ग पुत्रान व सरला अग्रवाल वन्दना सिंघल, लक्ष्मी मित्तल पुत्रीयान पिसरान सुरेशचन्द
 जाति वैश्य साकिन शिवनगर कॉलोनी धौलपुर हि0ब0 81/338 खातेदार को ख0नं0 105
 रकवा 0.4679 है0, 106 रकवा 0.0759 है0, 107 रकवा 0.1897 है0, 108 रकवा 0.2023 है0,
 109 रकवा 0.2782, 110 रकवा 0.2150, 111 रकवा 0.1897 है0, 112 रकवा 0.2529 है0,
 113/1 रकवा 0.1138 है0, 116/1 रकवा 0.2529 है0, 118 रकवा 0.6196 है0, 119 रकवा 0.
 4426 है0, 120 रकवा 0.5058 है0, 121 रकवा 0.4046 है0, 122 रकवा 0.0632 है0 कुल किता
 13 कुल रकवा 4.2741 है0 बाके ग्राम महमदपुर तहसील धौलपुर, संजू पत्नि बृजमौहन हि0
 1/2 जाति धोबी साकिन राधा बिहारी रोड धौलपुर, सुल्तान सिंह पुत्र आदिराम हि0 1/2
 जाति जाटव साकिन दरियापुर खातेदार को ख.नं. 123 रकवा 0.3414 है0, 124 रकवा 0.1897
 है0 कुल किता 02 कुल रकवा 0.5311 है0 बाके ग्राम महमदपुर तहसील धौलपुर, पूनम पत्नि
 बृजेन्द्र कुमार हिस्सा 8/100 जाति खटीक साकिन भामतीपुरा धौलपुर, गंगादेवी पत्नि पूनम
 सिंह हि0 78/100 जाति धोबी निवासी गौशाला कॉलोनी धौलपुर, रामअवतार, पूनम पुत्रान
 मांगीलाल हिस्सा 7/100 जाति खटीक निवासी चीत खेरागढ, आगरा (उ0प्र0) मछला पुत्री
 चेता जाति जाटव हिस्सा 7/100 निवासी ग्राम भाई ककुआ जिला आगरा खातेदार को ख.नं.
 127 रकवा 0.5690 है0, 128 रकवा 0.6955 है0 कुल किता 02 कुल रकवा 1.2645 है0 बाके
 ग्राम महमदपुर तहसील धौलपुर, गंगादेवी पत्नि पूनम सिंह हिस्सा पूर्ण जाति धोबी साकिन
 गौशाला कॉलोनी धौलपुर खातेदार को ख.नं. 113/2 रकवा 0.1391 है0 कुल किता 01 कुल
 रकवा 0.1391 है0 बाके ग्राम महमदपुर तहसील धौलपुर, सुल्तानसिंह पुत्र आदिराम हि0
 30/53 जाति जाटव निवासी दरियापुर, पूनम पत्नि बृजेन्द्र कुमार हि0 10/53 जाति खटीक
 साकिन भामतीपुरा धौलपुर रामअवतार, पूनम पुत्रान मांगीलाल हि0 13/106 जाति जाटव
 निवासी चीत खेरागढ, आगरा, मछला पुत्री चेता हिस्सा 13/106 जाति जाटव निवासी ग्राम
 भाई ककुआ जिला आगरा खातेदार को ख.नं. 130/1 रकवा 0.6640 कुल किता 1 कुल रकवा
 0.6640 बाके ग्राम महमदपुर तहसील धौलपुर, संजू पत्नि बृजमौहन हिस्सा 10/17 जाति धोबी
 साकिन राधाविहारी रोड धौलपुर, रामअवतार, पूनम पुत्रान मांगीलाल हि0 7/34 जाति जाटव
 निवासी चीत खेरागढ, आगरा, मछला पुत्री चेता हिस्सा 7/34 जाति जाटव निवासी ग्राम भाई
 ककुआ जिला आगरा खातेदार को खं0नं0 117 रकवा 0.2150 है0 कुल किता 01 कुल रकवा
 0.2150 है0 बाके ग्राम महमदपुर तहसील धौलपुर, सुरेश चन्द्र पुत्र नत्थीलाल हिस्सा 58/78
 जाति जाटव साकिन दरियापुरा, रामअवतार, पूनम पुत्रान मांगीलाल हि0 10/78 जाति जाटव
 निवासी चीत खेरागढ आगरा, मछला पुत्री चेता हि0 10/78 जाति जाटव निवासी ग्राम भाई
 ककुआ तहसील व जिला आगरा खातेदार को ख.नं. 114 रकवा 0.2276 है0, 115 रकवा 0.
 5690 है0, 116/2 रकवा 0.1897 है0 कुल किता 03 कुल रकवा 0.9863 है0 बाके ग्राम



उपखण्डाधिकारी
 धौलपुर (राज0)

महमदपुर तहसील धौलपुर तथा गंगादेवी पत्नि पूरन सिंह हि० 22/26 जाति घोबी साकिन
गौशाला कॉलोनी धौलपुर, पूनम पत्नि बृजेन्द्र कुमार हि० 4/26 जाति खटीक साकिन
भामतीपुरा धौलपुर खातेदार को ख.नं. 125 रकवा 0.3035 है०, 126 रकवा 0.0253 है० कुल
किता 02 कुल रकवा 0.3288 है० बाके ग्राम महमदपुर तहसील धौलपुर प्रस्तावित किया गया।
विभाजन प्रस्तावों में तहसीलदार धौलपुर द्वारा लिखा गया है कि प्रतिवादी संख्या 31

सुरेशचन्द्र की मृत्यु होने से एवं वादी संख्या 01 व वादी संख्या 03 की मृत्यु होने पर उनके
वारिसान के नाम विभाजन प्रस्ताव दर्ज किए गए हैं। जमाबन्दी में दर्ज खातेदारान राजहंस पुत्र
चुन्नी के स्थान पर मुताबिक संशोधित शीर्षक क्रेतागण भगवती एवं सुरेशचन्द्र के वारिसान के
नाम विभाजन प्रस्ताव तैयार किए गए हैं। मुताबिक डिक्री वादीगण को संपूर्ण आराजीयात में
1/15 भाग का एवं प्रतिवादी संख्या 01 श्यामा को 1/15 भाग का तथा प्रतिवादी संख्या 2
लगायत 08 को 1/15 भाग का खातेदार काश्तकार घोषित किया गया है। प्रतिवादी संख्या
01 श्यामा का निधन हो चुका है। उसके वारिस जमाबन्दी में आ चुके हैं। जो कि अपना संपूर्ण
हिस्सा विक्रय कर चुके हैं। वर्तमान में जो हिस्सा श्यामा के वारिसान के नाम जमाबन्दी में दर्ज
है। वह विभाजन प्रस्ताव में वादीगण को दिया गया है। प्रतिवादी संख्या 02 लगायत 08 भी
अपने हिस्से की भूमि से अधिक का विक्रय कर चुके हैं। इसलिए क्रेतागण सुल्तान, संजू व
गंगादेई के हिस्से में से भूमि कम करके वादीगण का हिस्सा पूरा किया गया है।

विभाजन प्रस्ताव पर वकील उभयपक्ष की बहस सुनी गई। वकील वादी ने विभाजन
प्रस्ताव पर कोई कथन नहीं किया ना ही उनके द्वारा विभाजन प्रस्ताव पर कोई आपत्ति की।
वकील प्रतिवादीगण ने दावा वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम डिक्री किये जाने का
कथन किया।

विभाजन प्रस्तावों पर विद्वान अभिभाषकगण को सुनने उपरान्त पत्रावली का
अवलोकन कर मनन किया। तहसीलदार धौलपुर ने विभाजन प्रस्तावों में वादी संख्या 01 व 03
तथा प्रतिवादी संख्या 01 व 31 की मृत्यु होना अवगत कराते हुए विभाजन प्रस्ताव उनके
वारिसान के नाम तैयार कर पेश किए गए हैं। यद्यपि फौत हो चुके खातेदारान के का०मु० को
रिकॉर्ड पर लाने हेतु वादीगण की ओर से कार्यवाही किया जाना अपेक्षित था परन्तु
तहसीलदार धौलपुर द्वारा विभाजन प्रस्ताव उनके वारिसान के नाम तैयार कर पेश किए हैं।
इस प्रकार का०मु० अप्रत्यक्ष रूप से रिकॉर्ड पर आ चुके हैं। प्रकरण 20 वर्ष से अधिक पुराने
प्रकरणों की श्रेणी का है तथा मा० राजस्व मण्डल द्वारा पुराने प्रकरणों के यथाशीघ्र निस्तारण
हेतु समय-समय पर निर्देश दिए जाते रहे हैं। यदि प्रकरण में का०मु० की कार्यवाही कराई
जाती है तो प्रकरण के निस्तारण में अनावश्यक विलंब होना स्पष्ट है। शीघ्र एवं सुलभ न्याय
प्राकृतिक न्याय का सिद्धान्त है। यह प्रकरण वर्ष 2004 से लंबित है जिसे 20 वर्ष से अधिक
समय हो गया है। तथा तहसीलदार धौलपुर द्वारा का०मु० को विभाजन प्रस्ताव में शामिल कर
लिया है। अतः पृथक से का०मु० की औपचारिक कार्यवाही किए जाने की आवश्यकता नहीं है।



(Signature)
उपसूचनाधिकारी
धौलपुर (राज०)

तहसीलदार धौलपुर द्वारा वर्तमान जमाबंदी में दर्ज खातेदार राजहंस पुत्र चुन्नी के स्थान पर विक्रय पत्र के आधार पर भगवती प्रसाद व सुरेशचन्द्र के वारिसान के नाम विभाजन प्रस्ताव तैयार किया जाना बताया है उक्त संबंध में पत्रावली पर उपलब्ध राजीनामा दिनांक 28.10.2024 का अवलोकन किया जिसमें राजहंस के वारिसान भोलाराम, उम्मेदी, जनदेई, गोंदो, लोंगो ने न्यायालय के समक्ष उपस्थित होकर उनके पिता राहजंस द्वारा दिनांक 03.05.1968 को जानकीप्रसाद के हक में किये गए विक्रय पत्र को तथा उसके आधार पर उनके कब्जे को स्वीकार किया है। भगवती प्रसाद व सुरेशचन्द्र जानकीप्रसाद के वारिस हैं। भगवती प्रसाद के वारिसान प्रतिवादी संख्या 27 लगायत 30 है। विभाजन प्रस्ताव में तहसीलदार धौलपुर द्वारा प्रारंभिक डिक्री की पालना में वादीगण को 1/15 भाग पूर्ण किए जाने हेतु प्रतिवादी संख्या 02 लगायत 08 द्वारा अपने हिस्से की भूमि से अधिक भूमि विक्रय करने के कारण क्रेतागण सुल्तान, संजू व गंगादेई के हिस्से में से भूमि कम करके वादीगण का हिस्सा पूर्ण किया है। विभाजन प्रस्तावों के अवलोकन से उक्त पक्षकारान जिनके हिस्से से आराजी कम की गई है उनके हस्ताक्षर/ अंगूठा निशानी कुर्रैजात प्रस्ताव पर हो रहे हैं तथा उनकी उपस्थिति में विभाजन प्रस्ताव तैयार किए गए हैं। विभाजन प्रस्तावों में ऐसा कोई अंकन नहीं है कि सुल्तान, संजू व गंगादेई द्वारा तहसीलदार धौलपुर के समक्ष कोई आपत्ति पेश की गई हो। तथा उनके अभिभाषक ने भी बहस के दौरान उनका हिस्सा कम किए जाने के संबंध में कोई आपत्ति न्यायालय के समक्ष नहीं की है। बल्कि उनके द्वारा विभाजन प्रस्तावों को स्वीकार करते हुए दावा मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम डिक्री किए जाने का कथन किया है।

अतः उपरोक्त विवेचन अनुसार उपस्थित विद्वान अभिभाषकगण की सहमति से दावा

वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम रूप से डिक्री किया जाकर जयसिंह, देवेन्द्र सिंह पुत्रान भोलाराम हि0ब0 40/149 रनवीर, मोहन पुत्रान कमल सिंह हि0ब0 81/149 जाति गूजर सा0 गडरपुरा धौलपुर धीरसिंह पुत्र महादेव हि. 41/298 जाति गूजर सा0 महादेव सिंह का अड्डा तिघरा तह. व जिला धौलपुर रमेशचंद्र शर्मा पुत्र रामदुलारे शर्मा हि. 15/298 जाति ब्राम्हण सा0 राजाखेडा बाईपास धौलपुर को ख.नं. 129 रकवा 0.4173 है0, 130/2 रकवा 0.0947 है0, 131 रकवा 0.2403 है0, 132 रकवा 0.0885 है0, 133 रकवा 0.3794 है0, 134 रकवा 0.6702 है0 कुल कित्ता 06 कुल रकवा 1.8904 है0 बाके ग्राम महमदपुर तहसील धौलपुर का, दिलबाग सिंह पुत्र संसार सिंह हि0 163/1690 राहिन पीएनबी धौलपुर हरदेव सिंह, सुखदेव सिंह, जसविन्दर पुत्रान संसार सिंह, जीत सिंह बैस पुत्र अजमेर सिंह हि0 652/1690 जाति जाट सिख साकिन रुंध महमदपुर, रमेशचन्द्र शर्मा पुत्र रामदुलारे शर्मा हि0 13/338 जाति ब्राम्हण साकिन राजाखेडा बाईपास धौलपुर, मिथलेश पत्नि भगवती प्रसाद, राजेश कुमार गर्ग, दीपक कुमार पुत्रान व मंजू मित्तल पुत्री पिसरान भगवती प्रसाद जाति वैश्य निवासी राधाकिशन कालोनी न्यू कलैक्ट्रेट गुलाब बाग धौलपुर हिस्सा 81/338, मीरा कुमारी पत्नि सुरेश चन्द, रामकुमार गर्ग, अंकुर गर्ग पुत्रान व सरला अग्रवाल वन्दना सिंघल, लक्ष्मी मित्तल पुत्रीयान




उपखण्डाधिकारी
धौलपुर (राज०)

विरयान सुरेशचन्द्र जाति वैश्य साकिन शिवनगर कॉलोनी धौलपुर हि040 81/338 को ख0-10
 106 रकवा 0.4679 है0, 106 रकवा 0.0759 है0, 107 रकवा 0.1897 है0, 108 रकवा 0.2023
 है0, 109 रकवा 0.2782, 110 रकवा 0.2150, 111 रकवा 0.1897 है0, 112 रकवा 0.2529 है0,
 113/1 रकवा 0.1138 है0, 116/1 रकवा 0.2529 है0, 118 रकवा 0.6196 है0, 119 रकवा 0.
 4426 है0, 120 रकवा 0.5058 है0, 121 रकवा 0.4046 है0, 122 रकवा 0.0632 है0 कुल किता
 1/2 जाति धोबी साकिन राधा विहारी रोड धौलपुर का, संजू पत्नि बृजमौहन हि0
 जाति जाटव साकिन दरियापुर को ख.नं. 123 रकवा 0.3414 है0, 124 रकवा 0.1897 है0 कुल
 किता 02 कुल रकवा 0.5311 है0 बाके ग्राम महमदपुर तहसील धौलपुर का, पूनम पत्नि बृजेन्द्र
 कुमार हिस्सा 8/100 जाति खटीक साकिन भामतीपुरा धौलपुर, गंगादेवी पत्नि पूरन सिंह हि0
 78/100 जाति धोबी निवासी गौशाला कॉलोनी धौलपुर, रामअवतार, पूरन पुत्रान मांगीलाल
 हिस्सा 7/100 जाति खटीक निवासी चीत खेरागढ, आगरा (उ0प्र0) मछला पुत्री चेता जाति
 जाटव हिस्सा 7/100 निवासी ग्राम भाई ककुआ जिला आगरा को ख.नं. 127 रकवा 0.5690
 है0, 128 रकवा 0.6955 है0 कुल किता 02 कुल रकवा 1.2645 है0 बाके ग्राम महमदपुर
 तहसील धौलपुर का, गंगादेवी पत्नि पूरन सिंह हिस्सा पूर्ण जाति धोबी साकिन गोशाला
 कॉलोनी धौलपुर को ख.नं. 113/2 रकवा 0.1391 है0 कुल किता 01 कुल रकवा 0.1391 है0
 बाके ग्राम महमदपुर तहसील धौलपुर का, सुल्तानसिंह पुत्र आदिराम हि0 30/53 जाति जाटव
 निवासी दरियापुर, पूनम पत्नि बृजेन्द्र कुमार हि0 10/53 जाति खटीक साकिन भामतीपुरा
 धौलपुर रामअवतार, पूरन पुत्रान मांगीलाल हि0 13/106 जाति जाटव निवासी चीत खेरागढ,
 आगरा, मछला पुत्री चेता हिस्सा 13/106 जाति जाटव निवासी ग्राम भाई ककुआ जिला
 आगरा को ख.नं. 130/1 रकवा 0.6640 कुल किता 1 कुल रकवा 0.6640 बाके ग्राम महमदपुर
 तहसील धौलपुर का, संजू पत्नि बृजमौहन हिस्सा 10/17 जाति धोबी साकिन राधाविहारी रोड
 धौलपुर, रामअवतार, पूरन पुत्रान मांगीलाल हि0 7/34 जाति जाटव निवासी चीत खेरागढ,
 आगरा, मछला पुत्री चेता हिस्सा 7/34 जाति जाटव निवासी ग्राम भाई ककुआ जिला आगरा
 को ख0नं0 117 रकवा 0.2150 है0 कुल किता 01 कुल रकवा 0.2150 है0 बाके ग्राम महमदपुर
 तहसील धौलपुर का, सुरेश चन्द्र पुत्र नत्थीलाल हिस्सा 58/78 जाति जाटव साकिन
 दरियापुरा, रामअवतार, पूरन पुत्रान मांगीलाल हि0 10/78 जाति जाटव निवासी चीत खेरागढ
 आगरा, मछला पुत्री चेता हि0 10/78 जाति जाटव निवासी ग्राम भाई ककुआ तहसील व
 जिला आगरा को ख.नं. 114 रकवा 0.2276 है0, 115 रकवा 0.5690 है0, 116/2 रकवा 0.
 1897 है0 कुल किता 03 कुल रकवा 0.9863 है0 बाके ग्राम महमदपुर तहसील धौलपुर का
 तथा गंगादेवी पत्नि पूरन सिंह हि0 22/26 जाति धोबी साकिन गौशाला कॉलोनी धौलपुर,
 पूनम पत्नि बृजेन्द्र कुमार हि0 4/26 जाति खटीक साकिन भामतीपुरा धौलपुर को ख.नं. 125
 रकवा 0.3035 है0, 126 रकवा 0.0253 है0 कुल किता 02 कुल रकवा 0.3288 है0 बाके ग्राम



उपखण्डाधिकारी
 धौलपुर (राज0)

महाराष्ट्र राज्य न्यायालय धौलपुर को खातेदार काशतकार घोषित किया जाकर सज्जम रिहाई व
उत्कृष्टाचरणा इन्दाज किये जाकर खाता पुथक-पुथक कायम किये जाने के आदेश दिये जाते
हैं। पक्षकारान के रहन के इन्दाज बदरतूर कायम रहेंगे। आराजीयात के लगान के 20 गुणा
पर देश मुदांक शुल्क के स्टाम्प पेश होने पर पर्चा डिक्री जाश किया जावे। प्रकरण फैसल
सुमार होकर हरज जाप्ता दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 03.03.2025 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय

में सुनाया गया।



(डॉ० साधना शर्मा)
उपखण्ड अधिकारी
उपखण्ड अधिकारी
धौलपुर (बीज०)