न्यायालय उपखण्ड अधिकारी धौलपुर

पीठासीन अधिकारी –कर्मवीर सिंह, आरए0ए0एस0

प्रकरण संख्या–79 / 2023 जीसीएमएस पॉर्टल नम्बरः– 2023 / 298

उनवानः–

1. कैलाशी पुत्र मनोहर
2. जगदीश पुत्र मनोहर
   जातिगण ब्राहम्ण निवासीगण ग्राम विरौंधा तहसील मनियां जिला धौलपुर

..................वादीगण

बनाम

1. अनिल पुत्र जानकी प्रसाद
2. योगेश पुत्र जानकी प्रसाद
3. मीरा कुमारी पत्नी जानकीप्रसाद
4. प्रिया पुत्री जानकीप्रसाद
5. ममता पुत्री जानकीप्रसाद
6. कृष्णा पुत्री जानकीप्रसाद
   जातिगण ब्राहम्ण निवासीगण ग्राम विरौंधा तहसील मनियां जिला धौलपुर
7. ऊषा पुत्री ओमप्रकाश
8. नन्दों पुत्री ओमप्रकाश
9. वीना पुत्री ओमप्रकाश
10. पीतम सिंह पुत्र रामस्वरूप
    जातिगण ठाकुर निवासीगण विरौंधा तहसील मनियां जिला धौलपुर
11. भीमसैन पुत्र मेघसिंह
12. दीनदयाल पुत्र मेघसिंह
    जातिगण ब्राहम्ण निवासीगण ग्राम विरौंधा तहसील मनियां जिला धौलपुर
13. माताप्रसाद पुत्र महेन्द्र सिंह
14. कन्हैयालाल पुत्र महेन्द्र सिंह
15. विजय पुत्र महेन्द्र सिंह
    जातिगण ब्राहम्ण निवासीगण ग्राम विरौंधा तहसील मनियां जिला धौलपुर
16. मोनू शर्मा पुत्र नेमीचन्द
17. राहुल शर्मा पुत्र नेमीचन्द
18. सोनी शर्मा पुत्र नेमीचन्द
    जातिगण ब्राहम्ण निवासीगण ग्राम विरौंधा तहसील मनियां जिला धौलपुर
19. कृष्णदत्त पुत्र रामचरन
20. जसवन्त पुत्र रामचरन
21. बनवारी पुत्र रामचरन
22. रामनाथ पुत्र रामचरन
23. लक्ष्मीनारायन पुत्र रामचन
24. हरीशंकर पुत्र रामचरन
25. रामनिवास पुत्र रामचरन
    जातिगण ब्राहम्ण निवासीगण ग्राम विरौंधा तहसील मनियां जिला धौलपुर
26. प्रेमवती पत्नी राधेश्याम
27. मोजीराम पुत्र ग्याराम

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी धौलपुर (राज0)

उपखण्डाधिकारी
धौलपुर (राज0)

जातिगण ब्राहम्ण निवासीगण ग्राम विरौंधा तहसील मनियां जिला धौलपुर

28. स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा धौलपुर जरिये शाखा प्रबंधक
29. बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा धौलपुर जरिये शाखा प्रबंधक
30. बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा कचहरी रोड जरिये शाखा प्रबंधक
31. पंजाब नेशनल बैंक शाखा धूलकोट धौलपुर जरिये शाखा प्रबंधक
32. पंजाब नेशनल बैंक शाखा खेरली जरिये शाखा प्रबंधक
33. तहसीलदार मनियां वहैसियत लैण्ड होल्डर

.... प्रतिवादीगण

उपस्थित अधिवक्ता
वादीः– श्री योगेश शर्मा
प्रतिवादीः– जयसिंह परमार

दावा अन्तर्गत53, 188 आरटी एक्ट
वास्ते बटवारा काश्त राज0 काश्त
एवं स्थायी निषेधाज्ञा

दिनांक 14.11.25

निर्णय

वादीगण ने विरूद्ध प्रतिवादीगण दिनांक 25.08.2023 को एक राजस्व वाद बाबत् बटवारा काश्त व स्थाई निषेधाज्ञा न्यायालय में पेश किया। जो बाद तहकीकात दिनांक 12.08.2025 को प्रारंभिक डिकी किया गया तथा तहसीलदार मनियां के पत्रांक 17.10.2025 विभाजन प्रस्ताव न्यायालय में प्रेषित किये है। तहसीलदार मनियां के द्वारा प्राप्त हुए विभाजन प्रस्ताव पर वकील वादीगण की बहस सुनी गयी। वकील उभयपक्ष ने विभाजन प्रस्ताव पर अपनी सहमति जाहिर की एवं मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दावा वादी अंतिम डिकी किये जाने का निवेदन किया।

हमने वकील उभयपक्ष की बहस का मनन किया तथा तहसीलदार मनियां से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव एवं पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजों का अवलोकन किया विभाजन प्रस्ताव पक्षकारों के दर्ज हिस्से अनुसार ही है। ऐसी स्थिति में दावा वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम रूप से डिकी किया जाना न्यायोचित समझते है।

अतः आदेश है कि दावा वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम रूप से डिकी किया जाकर पक्षकारों को विवादित आराजी बांके ग्राम विरैंधा तहसील मनियां व जिला धौलपुर में निम्नानुसार पृथक–पृथक खातेदार काष्तकार घोषित किया जाता हैः–

क्र.सं.	नाम खातेदार	ख.नं.	रकवा (है0)
1	कैंलाशी, जगदीश पि0 मनोहर हि.व. जाति ब्राहम्ण सा. विरौंधा खातेदार राहिन एसबीबीजे शाखा धौलपुर	1187/1	0.4962
		1278	0.3541
		1273	0.5184
		1316	0.2655
		1317	0.2150
		1338	0.2403
		किता 6	2.0895
2	प्रेमवती पत्नी राधेश्याम जाति ब्राहम्ण सा. देह खातेदार राहिन पीएनबी शाखा धूलकोट धौलपुर	1197	0.2023
		1198	0.2023
		1199	0.5184
		किता 3	0.9230
3	कृष्णदत्त, रामनिवास, लक्ष्मीनारायन हि.व.	1231	0.6449

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (धौलपुर) राज0

उपखण्ड अधिकारी
धौलपुर (राज0)

	1383/10875, जसवंत, बनवारी, हरीशंकर हि.व. 3501/10875, रामनाथ हि. 2768/10875 पि. रामचरन, मौजीराम पुत्र ग्याराम हि. 3223/10875 कौम ब्राहम्ण सा. देह खातेदार, लक्ष्मीनारायन हि. 316/10875 राहिन पीएनबी शाखा खेरली, कृष्णदत्त हि. 316/10875, रामनाथ हि. 2623/10875 राहिन बीआरकेजीबी शाखा हि., 461/10875 राहिन बीआरकेजीबी शाखा कचहरी रोड धौलपुर	1259	0.4426
		किता 2	1.0875
4	मीरा कुमारी पत्नी व प्रिया, ममता, कृष्णा पत्रीयां व अनिल, योगेश पुत्रान पि0 जानकीप्रसाद हि.व. 8358/24890 दीनदयाल, भीमसैन पि0 मेघसिंह हि.व. 8702/24890 मोनू शर्मा, राहुल शर्मा, पुत्रान व सोनी शर्मा पुत्री पि0 नेमीचन्द हि.व. 4347/24890 सहित एसबीबीजे शांखा धौलपुर, कन्हैयालाल, माताप्रसाद, विजय पि0 महेन्द्रसिंह हि.व. 3483/24890 राहिन बडौदा राज.से.ग्रा.बैंक शाखा धौलपुर	1187/2 1188 1194 1313 1314 1318 1275 1276 2054 2053/1	0.0096 0.4046 0.3414 0.2908 0.2529 0.2529 0.2655 0.2529 0.3667 0.0517
		किता 10	2.4890
5	पीतम सिंह पुत्र रामस्वरूप हि. 5927/8846 ऊशा, नन्दो, वीना पुत्रीयान ओमप्रकाश हि.व. 2919/8846 कौम ठाकुर सा. देह खातेदार	2049 2053/2 2060 2468 2472	0.1897 0.3403 0.3667 0.4046 0.4679
		किता 5	1.7692

उक्तानुसार पक्षकारान अपने–अपने हिस्से की खातेदारी आराजी को अपने नाम खातेदारी में पृथक–पृथक खाता दर्ज कराने के अधिकारी है तथा उभयपक्ष को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वादी के उपरोक्त दर्ज पृथक खाता आराजी पर जबरन कब्जा व बेदखली न करें, ना ही किसी प्रकार के कब्जे काश्त में रूकावट व मजाहमत पैदा करे तथा शक्ल मौका आराजी न बदले। रहन के इन्द्राज बदस्तुर कायम रहेगे।

नक्शा कुर्रेजात निर्णय का अनन्य भाग रहेगा। इसी अनुसार पृथक से पर्चा डिकी तैयार की जाकर तहसीलदार मनियां को पालनार्थ हेतु भिजवाई जावे। अहकाम जारी हो। पक्षकारान खर्चा अपना–अपना वहन करेगें।

यह निर्णय आज दिनांक 14.11.25 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर हस्ताक्षर कर एवं मुहर युक्त जारी किया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(कर्मवीर सिंह)
उपखण्ड अधिकारी
धौलपुर (राज0)