

डिकी व मुकदमे इब्तदाई

(ओ. 20 ए. 6-7 जाब्दा दीवानी)

(Civil procedure Code Appendix 'D'-1)

राज अदालत उपखण्ड अधिकारी मुकाम बाडी जिला धौलपुर (राज0)
इजलास श्री भगवत शरण त्यागी (R.A.S.)

1. रामनिवास पुत्र दामोदर जाति ब्राह्मण निवासी कस्वा बाडी तह0 बाडी (दौराने दावा फौत)

1/1 दीनदयाल } पुत्रगण रामनिवास जातिगण ब्राह्मण निवासीगण
1/2 रमाकान्त } मौहल्ला कायस्थपाडा बाडी तह0 बाडी जिला धौलपुर
1/3 दिव्या } पुत्रीगण रामनिवास जातिगण ब्राह्मण निवासीगण
1/4 सरोज } मौहल्ला कायस्थपाडा बाडी तह0 बाडी जिला धौलपुर
1/5 रामा }

2. मायादेवी पत्नी सुरेशचन्द जाति ब्राह्मण निवासी कायस्थपाडा कस्वा बाडी तह0 बाडी

बनाम

1. अशोक पुत्र बैनीराम जाति ब्राह्मण निवासी कायस्थपाडा कस्वा बाडी तह0 बाडी
2. उर्मिलादेवी पत्नी भगवानदास शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम रूपसपुर तह0 बाडी
3. दिलीप पुत्र कल्ला उर्फ बनवारीलाल जाति ब्राह्मण निवासी कायस्थपाडा बाडी तह0 बाडी
4. पूरनदेवी पत्नी दिनेश जाति ब्राह्मण निवासी कायस्थपाडा बाडी तह0 बाडी जिला धौलपुर
5. राधा नाबालिग पुत्री कल्ला उर्फ बनवारीलाल संरक्षक सरपरस्ती भाई खुद दिलीप पुत्र कल्ला उर्फ बनवारीलाल जाति ब्राह्मण निवासी कस्वा बाडी तह0 बाडी
6. लक्ष्मी पत्नी सुरेश जगरिया जाति ब्राह्मण निवासी कायस्थपाडा बाडी तह0 बाडी
7. सुनील कुमार शुक्ला पुत्र रामनाथ जाति ब्राह्मण निवासी कायस्थपाडा बाडी तह0 बाडी जिला धौलपुर
8. सुरेशचन्द पुत्र बैनीराम जाति ब्राह्मण निवासी कायस्थपाडा कस्वा बाडी तह0 बाडी
9. ओमप्रकाश पुत्र भगवानदास जाति ब्राह्मण निवासी रूपसपुर तह0 बाडी
10. सत्यप्रकाश पुत्र भगवानदास जाति ब्राह्मण निवासी रूपसपुर तह0 बाडी
11. प्रबन्धक पंजाब नेशनल बैंक शाखा बाडी
12. प्रबन्धक एच.डी.एफ.सी. बैंक लिमिटेड शाखा बाडी
13. राजस्थान सरकार तामील जरिये तहसीलदार तह0 बाडी

दावा दावत

मुकदमा नं. 64/2015

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई स्वयं

हाजरी श्री अशोक शर्मा, रामवकील गुर्जर एड0 मिनजानिव मुद्दई श्री उम्मेदीलाल एड0
मिनजानिव मुख्यलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिकी दी जाती है

दावा वादीगण तहसीलदार बाडी से प्राप्त कुर्रैजात प्रस्ताव के आधार पर निम्नानुसार अन्तिम डिकी किया जाकर वादीगण व प्रति0 के नाम तदनु रूप रिकार्ड पटवार कस्वा बाडी नं0 3 तह0 बाडी में खातेदार दर्ज किये जाने के आदेश दिये जाते हैं।

1. सुरेशचन्द पुत्र बैनीराम हि0 213/308 राहिन पी0एन0बी0 शाखा बाडी व मायादेवी पत्नी सुरेशचन्द हि0 95/308 राहिन पी0एन0बी0 शाखा बाडी जातिगण ब्राह्मण सा0देह खातेदार

००१
उपखण्डाधिकारी
बाडी (धौलपुर) राज.

खसरा नं०	रकवा	किस्म	लगान	वि०वि०
6001	0.8094	न०अ०	3.72	
6002	0.0632	न०अ०	0.29	
6003	0.2529	न०अ०	1.16	
6004/1	0.1877	न०अ०	0.86	पश्चिम दिशा
6024	0.2656	न०अ०	1.22	
6025	0.0126	बंजड प्रथम	0.01	
6026	0.0506	न०अ०	0.03	
6028	0.1644	न०अ०	0.76	
6023/3	0.1409	न०अ०	0.65	पूर्व दिशा
कुल किता 9	कुल रकवा 1.9473		8.70	

2. सुनील कुमार शुक्ला पुत्र रामनाथ शुक्ला जाति ब्रा० निवासी कायस्थपाडा बाडी खातेदार

खसरा नं०	रकवा	किस्म	लगान	वि०वि०
6021/2	0.1257	न०अ०	0.43	पूर्व दिशा
कुल किता 1	कुल रकवा 0.1257		0.43	

3. पूरनदेवी पत्नी दिनेश जाति ब्रा० निवासी कायस्थपाडा बाडी खातेदार राहिन एच०डी० एफ०सी० बैंक लिमिटेड शाखा बाडी

खसरा नं०	रकवा	किस्म	लगान	वि०वि०
6022	0.2023	न०अ०	0.93	
6023/1	0.1770	न०अ०	0.81	पश्चिम दिशा
कुल किता 2	कुल रकवा 0.3793		1.74	

4. दीनदयाल, रमाकान्त पुत्रगण रामनिवास व दिव्या, सरोज, रामा पुत्रीगण रामनिवास हि०ब० जाति ब्रा० सा०देह खातेदार

खसरा नं०	रकवा	किस्म	लगान	वि०वि०
6011	0.0632	न०अ०	0.29	
6012	0.3035	न०अ०	1.40	
कुल किता 2	कुल रकवा 0.3667		1.69	

5. दिलीप पुत्र कल्ला उर्फ बनवारीलाल हि० 25/36, नाबा० राधा पुत्री कल्ला उर्फ बनवारीलाल हि० 11/36 नाबा० सरपरस्ती भाई दिलीप जाति ब्रा० सा०देह खातेदार

खसरा नं०	रकवा	किस्म	लगान	वि०वि०
6004/2	0.0652	न०अ०	0.30	पूर्व दिशा
6021/1	0.1652	न०अ०	0.91	पश्चिम दिशा
कुल किता 2	कुल रकवा 0.2304		1.21	

6. उर्मिलादेवी पत्नी भगवानदास जाति ब्रा० निवासी रूपसपुर खातेदार

खसरा नं०	रकवा	किस्म	लगान	वि०वि०
6017	0.2782	न०अ०	1.28	
कुल किता 1	कुल रकवा 0.2782		1.28	

२०२१
उपखण्डाधिकारी
राजी (रूपसपुर) राज.

7. लक्ष्मी पत्नी सुरेश जगरिया जाति ब्रा० निवासी कायस्थपाडा बाडी खातेदार	खसरा नं०	रकवा	किस्म	लगान	वि०कि०
	6015/1	0.1265	न०अ०	0.58	उत्तर दिशा
कुल किता 1 कुल रकवा 0.1265				0.58	

8. अशोक पुत्र बैनीराम जाति ब्रा० सा०देह खातेदार	खसरा नं०	रकवा	किस्म	लगान	वि०कि०
	6015/2	0.1264	न०अ०	0.58	दक्षिण दिशा
	6023/2	0.0109	न०अ०	0.05	पूर्व दिशा
कुल किता 2 कुल रकवा 0.1373				0.63	

9. ओमप्रकाश, सत्यप्रकाश शर्मा पुत्रगण भगवानदास हि०ब० जाति ब्रा० निवासी रूपसपुर खातेदार	खसरा नं०	रकवा	किस्म	लगान	वि०कि०
	6007	0.2656	न०अ०	1.22	
कुल किता 1 कुल रकवा 0.2656				1.22	

उक्तानुसार बंटवारे के पृथक पृथक खाते व लगान कायम कर राजस्व रिकार्ड में इन्द्राज दर्ज किये जावें तथा नक्शा अक्श में नियमानुसार तरनीम कर पृथक पृथक खसरा नम्बर डाले जावें। विभाजन प्रस्ताव व नक्शा अक्श डिकी का जुज रहेगा। मुद्रांक कर अधिनियम के शेड्यूल व आर्टिकल 42 के तहत मुद्रांक जमा कराया जावे। रहन का इन्द्राज यथावत रहेगा।

नीज मुबलिग..... बाबत खर्चा इस मुकदमे के मय सूद व शहर फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख वसूलयावी तक को अदा करें।
वसख्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 04 माह 06 साल 2025 को जारी की गई।

दस्तखत बादी (घोलपुर) राज.
ओहदा उपखण्ड अधिकारी बाडी

	रूपया	न.पै.	मुद्दायला	रूपया	न.पै.
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प अरजी			स्टाम्प अरजी		
स्टाम्प वजह सबूत			महनताना वकील) रू०		
महनताना वकील) रू०			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमि नर		
फीस कमि नर			बाबत इजराय हुक्मनामा		
बालत इजराय हुक्मनामा			मुतफर्रिक		
मुतफर्रिक					
मीजान			मीजान		

नोट इस फार्म पर कुल खर्चा हर रो फरीकेन का वाहे डिग्री के जरिये दिखाया गया हो या/नही खर्च करना चाहिये।

.....
उपखण्डाधिकारी
बादी (घोलपुर) राज.

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बाडी जिला - धौलपुर

पीठासीन अधिकारी - श्री भगवत शरण त्यागी (आर०ए०एस०)

उनवान

रामनिवास

बनाम

अशोक

1. रामनिवास पुत्र दामोदर जाति ब्राह्मण निवासी कस्वा बाडी तह० बाडी
(दौराने दावा फौत)


<table style="border: none;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">}</td> <td style="padding-left: 5px;">1/1 दीनदयाल</td> <td rowspan="5" style="padding-left: 10px;">पुत्रगण रामनिवास जातिगण ब्राह्मण निवासीगण मौहल्ला कायस्थपाडा बाडी तह० बाडी जिला धौलपुर पुत्रीगण रामनिवास जातिगण ब्राह्मण निवासीगण मौहल्ला कायस्थपाडा बाडी तह० बाडी जिला धौलपुर</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">}</td> <td style="padding-left: 5px;">1/2 रमाकान्त</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">}</td> <td style="padding-left: 5px;">1/3 दिव्या</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">}</td> <td style="padding-left: 5px;">1/4 सरोज</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">}</td> <td style="padding-left: 5px;">1/5 रामा</td> </tr> </table>	}	1/1 दीनदयाल	पुत्रगण रामनिवास जातिगण ब्राह्मण निवासीगण मौहल्ला कायस्थपाडा बाडी तह० बाडी जिला धौलपुर पुत्रीगण रामनिवास जातिगण ब्राह्मण निवासीगण मौहल्ला कायस्थपाडा बाडी तह० बाडी जिला धौलपुर	}	1/2 रमाकान्त	}	1/3 दिव्या	}	1/4 सरोज	}	1/5 रामा
}	1/1 दीनदयाल	पुत्रगण रामनिवास जातिगण ब्राह्मण निवासीगण मौहल्ला कायस्थपाडा बाडी तह० बाडी जिला धौलपुर पुत्रीगण रामनिवास जातिगण ब्राह्मण निवासीगण मौहल्ला कायस्थपाडा बाडी तह० बाडी जिला धौलपुर									
}	1/2 रमाकान्त										
}	1/3 दिव्या										
}	1/4 सरोज										
}	1/5 रामा										
2. मायादेवी पत्नी सुरेशचन्द जाति ब्राह्मण निवासी कायस्थपाडा कस्वा बाडी तह० बाडी
वादीगण :-

बनाम

1. अशोक पुत्र बैनीराम जाति ब्राह्मण निवासी कायस्थपाडा कस्वा बाडी तह० बाडी
2. उर्मिलादेवी पत्नी भगवानदास शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम रूपसपुर तह० बाडी
3. दिलीप पुत्र कल्ला उर्फ बनवारीलाल जाति ब्राह्मण निवासी कायस्थपाडा बाडी तह० बाडी
4. पूरनदेवी पत्नी दिनेश जाति ब्राह्मण निवासी कायस्थपाडा बाडी तह० बाडी जिला धौलपुर
5. राधा नाबालिग पुत्री कल्ला उर्फ बनवारीलाल संरक्षक सरपरस्ती भाई खुद दिलीप पुत्र कल्ला उर्फ बनवारीलाल जाति ब्राह्मण निवासी कस्वा बाडी तह० बाडी
6. लक्ष्मी पत्नी सुरेश जगरिया जाति ब्राह्मण निवासी कायस्थपाडा बाडी तह० बाडी
7. सुनील कुमार शुक्ला पुत्र रामनाथ जाति ब्राह्मण निवासी कायस्थपाडा बाडी तह० बाडी जिला धौलपुर
8. सुरेशचन्द पुत्र बैनीराम जाति ब्राह्मण निवासी कायस्थपाडा कस्वा बाडी तह० बाडी
9. ओमप्रकाश पुत्र भगवानदास जाति ब्राह्मण निवासी रूपसपुर तह० बाडी
10. सत्यप्रकाश पुत्र भगवानदास जाति ब्राह्मण निवासी रूपसपुर तह० बाडी
11. प्रबन्धक पंजाब नेशनल बैंक शाखा बाडी
12. प्रबन्धक एच.डी.एफ.सी. बैंक लिमिटेड शाखा बाडी
13. राजस्थान सरकार तामील जरिये तहसीलदार तह० बाडी

प्रतिवादीगण :-

उपस्थित वादीगण के वकील - श्री अशोक शर्मा, रामवकील गुर्जर एड०
प्रतिवादीगण के वकील - श्री उम्मेदीलाल एड०


 उपखण्डाधिकारी
 बाडी (धौलपुर) राज.

दावा सं. 64/2015

दावा अन्तर्गत धारा 53, 188 आर0टी0ए0

दिनांक :- 04.06.2025

निर्णय

दावा वादीगण दिनांक 16.08.2022 को प्राथमिक डिकी किया जाकर प्रश्नगत आराजी ख0नं0 6001/3-04, 6002/0-05, 6003/1-00, 6004/1-00, 6007/1-01, 6011/0-05, 612/1-04, 6015/1-00, 6016/0-01, 6017/1-02, 6021/1-03, 6022/0-16, 6023/1-06, 6024/1-01, 6025/0-01, 6026/0-04, 6028/0-13 बांके कस्वा बाडी नं0 2 तह0 बाडी जिला धौलपुर में मुताबिक हिस्सा राजस्व रिकार्ड बाई मीट्स एण्ड बाउण्डस के कृषिजोत विभाजन प्रस्ताव तैयार कर भिजवाने हेतु तहसीलदार बाडी को प्राथमिक डिकी की प्रति भेजी गई। इसके पश्चात वादी सं0 1 की मृत्यु हो जाने पर संशोधित डिकी दिनांक 23.04.2025 तहसीलदार बाडी को भिजवाई गई। तहसीलदार बाडी ने कुर्रेजात प्रस्ताव तैयार कर न्यायालय में प्रस्तुत किये। तत्पश्चात बहस कुर्रेजात पर वकील उभयपक्ष सुनी गई। वकील उभयपक्ष द्वारा कुर्रेजात के अनुसार दावा अन्तिम डिकी किये जाने में अपनी सहमति व्यक्त की। पत्रावली में संलग्न दस्तावेजात एवं तहसीलदार बाडी से प्राप्त कुर्रेजात का अवलोकन किया गया। मेरी राय में वादीगण का वाद मुताबिक कुर्रेजात प्रस्ताव अन्तिम डिकी किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः दावा वादीगण तहसीलदार बाडी से प्राप्त कुर्रेजात प्रस्ताव के आधार पर निम्नानुसार अन्तिम डिकी किया जाकर वादीगण व प्रति0 के नाम तदनुरूप रिकार्ड पटवार कस्वा बाडी नं0 3 तह0 बाडी में खातेदार दर्ज किये जाने के आदेश दिये जाते हैं।

1. सुरेशचन्द पुत्र बैनीराम हि0 213/308 राहिन पी0एन0बी0 शाखा बाडी व मायादेवी पत्नी सुरेशचन्द हि0 95/308 राहिन पी0एन0बी0 शाखा बाडी जातिगण ब्राह्मण सा0देह खातेदार

खसरा नं0	रकवा	किस्म	लगान	वि0वि0
6001	0.8094	न0अ0	3.72	
6002	0.0632	न0अ0	0.29	
6003	0.2529	न0अ0	1.16	
6004/1	0.1877	न0अ0	0.86	पश्चिम दिशा
6024	0.2656	न0अ0	1.22	
6025	0.0126	बंजड प्रथम	0.01	
6026	0.0506	न0अ0	0.03	
6028	0.1644	न0अ0	0.76	
6023/3	0.1409	न0अ0	0.65	पूर्व दिशा
कुल किता 9 कुल रकवा 1.9473			8.70	

उपखण्डाधिकारी
बाडी (धौलपुर) राज.

2. सुनील कुमार शुक्ला पुत्र रामनाथ शुक्ला जाति ब्रा० निवासी कायस्थपाडा बाडी खातेदार

खसरा नं०	रकवा	किरम	लगान	वि०वि०
6021/2	0.1257	न०अ०	0.43	पूर्व दिशा
कुल किता 1 कुल रकवा	0.1257		0.43	

3. पूरनदेवी पत्नी दिनेश जाति ब्रा० निवासी कायस्थपाडा बाडी खातेदार राहिन एच०डी० एफ०सी० बैंक लिमिटेड शाखा बाडी

खसरा नं०	रकवा	किस्म	लगान	वि०वि०
6022	0.2023	न०अ०	0.93	
6023/1	0.1770	न०अ०	0.81	पश्चिम दिशा
कुल किता 2 कुल रकवा	0.3793		1.74	

4. दीनदयाल, रमाकान्त पुत्रगण रामनिवास व दिव्या, सरोज, रामा पुत्रीगण रामनिवास हि०ब० जाति ब्रा० सा०देह खातेदार

खसरा नं०	रकवा	किस्म	लगान	वि०वि०
6011	0.0632	न०अ०	0.29	
6012	0.3035	न०अ०	1.40	
कुल किता 2 कुल रकवा	0.3667		1.69	

5. दिलीप पुत्र कल्ला उर्फ बनवारीलाल हि० 25/36, नाबा० राधा पुत्री कल्ला उर्फ बनवारीलाल हि० 11/36 नाबा० सरपरस्ती भाई दिलीप जाति ब्रा० सा०देह खातेदार

खसरा नं०	रकवा	किस्म	लगान	वि०वि०
6004/2	0.0652	न०अ०	0.30	पूर्व दिशा
6021/1	0.1652	न०अ०	0.91	पश्चिम दिशा
कुल किता 2 कुल रकवा	0.2304		1.21	

6. उर्मिलादेवी पत्नी भगवानदास जाति ब्रा० निवासी रूपसपुर खातेदार

खसरा नं०	रकवा	किस्म	लगान	वि०वि०
6017	0.2782	न०अ०	1.28	
कुल किता 1 कुल रकवा	0.2782		1.28	

7. लक्ष्मी पत्नी सुरेश जगरिया जाति ब्रा० निवासी कायस्थपाडा बाडी खातेदार

खसरा नं०	रकवा	किस्म	लगान	वि०वि०
6015/1	0.1265	न०अ०	0.58	उत्तर दिशा
कुल किता 1 कुल रकवा	0.1265		0.58	

8. अशोक पुत्र बैनीराम जाति ब्रा० सा०देह खातेदार

2021
उपखण्डाधिकारी
बाधी (घोलपुर) राज.

खसरा नं०	रकवा	किस्म	लगान	वि०वि०
6015/2	0.1264	न०अ०	0.58	दक्षिण दिशा
6023/2	0.0109	न०अ०	0.05	पूर्व दिशा
कुल किता 2 कुल रकवा 0.1373			0.63	

9. ओमप्रकाश, सत्यप्रकाश शर्मा पुत्रगण भगवानदास हि०ब० जाति ब्रा० निवासी रूपसपुर खातेदार

खसरा नं०	रकवा	किस्म	लगान	वि०वि०
6007	0.2656	न०अ०	1.22	
कुल किता 1 कुल रकवा 0.2656			1.22	

उक्तानुसार बंटवारे के पृथक पृथक खाते व लगान कायम कर राजस्व रिकार्ड में इन्द्राज दर्ज किये जावें तथा नक्शा अक्श में नियमानुसार तरमीम कर पृथक पृथक खसरा नम्बर डाले जावें। विभाजन प्रस्ताव व नक्शा अक्श डिकी का जुज रहेगा। मुद्रांक कर अधिनियम के शेड्यूल व आर्टिकल 42 के तहत मुद्रांक जमा कराया जावे। रहस्य की इन्द्राज का बचावत रहेगा। निर्णय अनुसार अन्तिम डिकी जारी हो। पत्रावली बाद तर्कमाल दाखल दफतर की जावे। निर्णय लिखाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया।



उपखण्ड अधिकारी
बदायुँ (बिजपुर) राज.