

7<sup>5</sup>/<sub>25</sub> सातपत्तण, वरी पेशा दुई वकील उमयपस उपायपत्तण  
 तदमीरमा कशी हरेण उमयपस उपायपत्तण वरम  
 उमयपस तुनीगई । दया वारी मुतासिपु उपायपत्तण  
 हाकिम सिद्धी किना उपायपत्तण विजय प्रथमही ~~सिद्धी~~  
 सिद्धी, सिद्धी उपायपत्तण हाकिम प्रथमही किना उपायपत्तण  
 प्रथमही उपायपत्तण उपायपत्तण उपायपत्तण उपायपत्तण  
 प्रथमही उपायपत्तण उपायपत्तण

७४.  
 उपखण्डाधिकारी  
 बाकी (बौलपुर) राज

# डिकी व मुकदमे इब्तादाई

(ओ. 20 ए. 6-7 जाब्ता दीवानी)

(Civil procedure Code Appendix 'D'-1)

अज अदालत  
व इजलास

उपखण्ड अधिकारी मुकाम बाडी जिला धौलपुर (राज0)  
श्री भगवत शरण त्यागी (R.A.S.)

1. सियाराम पुत्र झुन्झुनिया उम्र 60 साल जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम धन्नु का पुरा तह0 बाडी जिला धौलपुर

## बनाम

1. गंगाराम
  2. कन्हैया
  3. श्रीराम
  4. मनोज
  5. सीताराम
  6. राजेन्द्र
  7. राज0 सरकार जरिये तहसीलदार तहसील बाडी बहैसियत लैण्ड होल्डर
- (दौराने दावा मृतक)  
पुत्रगण झुन्झुनिया जातिगण ब्राह्मण निवासीगण  
ग्राम धन्नु का पुरा तह0 बाडी जिला धौलपुर

दावा दावत

मुकदमा नं. 56/2018

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई स्वयं  
व हाजरी श्री राधेश्याम उपाध्याय एड0 मिनजानिव मुददई श्री पवन कुमार गौड एड0  
मिनजानिव मुख्यलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिकी दी जाती है

दावा वादी तहसीलदार बाडी से प्राप्त कुर्रैजात प्रस्ताव के आधार पर निम्नानुसार अन्तिम डिकी किया जाकर वादी व प्रति0 के नाम तदनु रूप रिकार्ड पटवार ग्राम धन्नु का पुरा तह0 बाडी में खातेदार दर्ज किये जाने के आदेश दिये जाते हैं।

1. गंगाराम पुत्र झुन्झुनिया जाति बाढई सा0देह खातेदार  
खसरा नं0 रकवा किस्म  
141/1 0.5248 बा0गो0  
कुल किता 1 कुल रकवा 0.5248

2. कन्हैयालाल पुत्र झुन्झुनिया जाति बाढई सा0देह खातेदार  
खसरा नं0 रकवा किस्म  
166 0.2909 बा0गो0  
196/1 0.2443 चा0अ0  
कुल किता 2 कुल रकवा 0.5352

3. सीताराम पुत्र झुन्झुनिया जाति बाढई सा0देह खातेदार  
खसरा नं0 रकवा  
22 0.3288

उपखण्डाधिकारी  
बाडी धौलपुर/राज

कुल किता 1 कुल रकवा 0.3288

खसरा नं०	रकवा	किस्म
196/2	0.3139	चा०अ०
518/1	0.2213	बा०जा०अ० बा०दो०

कुल किता 2 कुल रकवा 0.5352

खसरा नं०	रकवा	किस्म
135	0.0759	बा०गो०
516	0.4679	बा०दो०
517	0.5059	बा०दो०
518/2	0.2213	बा०दो०
544	0.4047	बा०दो०

कुल किता 5 कुल रकवा 1.6757

खसरा नं०	रकवा	किस्म
196/3	0.2006	चा०अ० बा०जा०अ०

कुल किता 1 कुल रकवा 0.2006

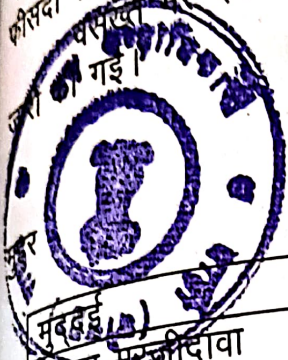
खसरा नं०	रकवा	किस्म
141/2	0.0063	गै०मु० कुआं

कुल किता 1 कुल रकवा 0.0063

उक्तानुसार बंटवारे के पृथक पृथक खाते व लगान कायम कर राजस्व रिकार्ड में इन्द्राज दर्ज किये जावें तथा नक्शा अक्श में नियमानुसार तरमीम कर पृथक पृथक खसरा नम्बर डाले जावें। विभाजन प्रस्ताव व नक्शा अक्श डिक्री का जुज रहेगा। मुद्रांक कर अधिनियम के शेड्यूल व आर्टिकल 42 के तहत मुद्रांक जमा कराया जावे।

७७५  
उपखण्डाधिकारी  
कस्ती धोलपुर) राज

मुबलिग..... बाबत ..... खर्चा इस मुकदमे के मय सूद व शहर .....  
 आज की तारीख से तारीख वसूलयावी तक ..... को अदा करें।  
 मुहरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 07 माह 05 साल 2025 को



दस्तखत .....  
 ओहदा उपखण्डाधिकारी बाडी

	रूपया	न.पै.	मुददायला	रूपया	न.पै.
स्टाम्प-अरजीदावा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प अरजी		
स्टाम्प वजह सबूत			महनताना वकील ) रू0		
महनतनामा वकील ) रू0			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमिश्नर		
फीस कमिश्नर			बाबत इजराय हुक्मनामा		
बालत इजराय हुक्मनामा			मुतफर्रिक		
मुतफर्रिक					
मीजान			मीजान		

नोट इस फार्म पर कुल खर्चा हर रो फरीकेन का वाहे डिक्री के जरिये दिखाया गया हो या/नही खर्च करना चाहिये।

उपखण्डाधिकारी  
 (घौलपुर) सज

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बाडी जिला - धौलपुर  
पीठासीन अधिकारी - श्री भगवत शरण त्यागी (आर0ए0एस0)

उनवान

सियाराम

बनाम

गंगाराम

1. सियाराम पुत्र झुन्झुनिया उम्र 60 साल जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम धन्नु का पुरा तह0 बाडी जिला धौलपुर

वादीगण :-

बनाम

1. गंगाराम  
2. कन्हैया  
3. श्रीराम  
4. मनोज  
5. सीताराम  
6. राजेन्द्र
- (दौराने दावा मृतक)  
पुत्रगण झुन्झुनिया जातिगण ब्राह्मण निवासीगण  
ग्राम धन्नु का पुरा तह0 बाडी जिला धौलपुर

प्रतिवादीगण :-

7. राज0 सरकार जरिये तहसीलदार तहसील बाडी बहैसियत लैण्ड होल्डर

तरतीवी प्रतिवादी :-

उपस्थित वादी के वकील - श्री राधेश्याम उपाध्याय एड0

प्रतिवादीगण के वकील - श्री पवन कुमार गौड एड0

दावा अन्तर्गत धारा 53, 188 आर0टी0ए0

दिनांक :- 07.05.2025

दावा सं. 56/2018

निर्णय

दावा वादी दिनांक 12.10.2022 को प्राथमिक डिकी किया जाकर प्रश्नगत आराजी परिशिष्ट 'अ' ख0नं0 516/1-17, 517/2-00, 518/1-15, 544/1-12 कुल किता 4 कुल रकवा 7-04 एवं आराजी परिशिष्ट 'ब' ख0नं0 135/0-06, 141/2-02, 166/1-03, 196/3-00, 322/1-06 बांके ग्राम धन्नु का पुरा तह0 बाडी में मुताबिक हिस्सा राजस्व रिकार्ड एवं अच्छे में अच्छे व बुरे में से बुरे के अनुसार कृषि जोत विभाजन प्रस्ताव तैयार कर भिजवाने हेतु तहसीलदार बाडी को प्राथमिक डिकी की प्रति भेजी गई। तहसीलदार बाडी ने कुर्रैजात प्रस्ताव तैयार कर न्यायालय में प्रस्तुत किये। तत्पश्चात बहस कुर्रैजात पर वकील उभयपक्ष सुनी गई। वकील उभयपक्ष द्वारा कुर्रैजात के अनुसार दावा डिकी किये जाने में अपनी सहमति व्यक्त की। पत्रावली में संलग्न दस्तावेजात एवं

*07/05/2025*  
उपखण्डाधिकारी  
बाडी धौलपुर) राज

तहसीलदार बाडी से प्राप्त कुर्रजात का अवलोकन किया गया। मेरी राय में वादी का वाद अन्तिम डिकी किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः दावा वादी तहसीलदार बाडी से प्राप्त कुर्रजात प्रस्ताव के आधार पर निम्नानुसार अन्तिम डिकी किया जाकर वादी व प्रति० के नाम तदनुरूप रिकार्ड पटवार ग्राम धन्नु का पुरा तह० बाडी में खातेदार दर्ज किये जाने के आदेश दिये जाते हैं।

1. गंगाराम पुत्र झुन्झुनिया जाति बाढई सा०देह खातेदार		
खसरा नं०	रकवा	किस्म
141/1	0.5248	बा०गो०
कुल किता 1 कुल रकवा 0.5248		

2. कन्हैयालाल पुत्र झुन्झुनिया जाति बाढई सा०देह खातेदार		
खसरा नं०	रकवा	किस्म
166	0.2909	बा०गो०
196/1	0.2443	चा०अ०
कुल किता 2 कुल रकवा 0.5352		

3. सीताराम पुत्र झुन्झुनिया जाति बाढई सा०देह खातेदार		
खसरा नं०	रकवा	
22	0.3288	
कुल किता 1 कुल रकवा 0.3288		

4. मनोज पुत्र झुन्झुनिया जाति बाढई सा०देह खातेदार		
खसरा नं०	रकवा	किस्म
196/2	0.3139	चा०अ०
		बा०जा०अ०
518/1	0.2213	बा०दो०
कुल किता 2 कुल रकवा 0.5352		

5. सियाराम पुत्र झुन्झुनिया जाति बाढई सा०देह खातेदार		
खसरा नं०	रकवा	किस्म
135	0.0759	बा०गो०
516	0.4679	बा०दो०
517	0.5059	बा०दो०
518/2	0.2213	बा०दो०
544	0.4047	बा०दो०
कुल किता 5 कुल रकवा 1.6757		

००५  
उपखण्डाधिकारी  
बाडी धौलपुर) राज

6. सियाराम पुत्र झुन्झुनिया जाति बाढई हि0 224/2006 सा0देह खातेदार, रामनाथ पुत्र झुन्झुनिया जाति बाढई हि0 594/2006 सा0देह खातेदार, कमलेश पुत्री झुन्झुनिया जाति बाढई हि0 594/2006 सा0देह खातेदार, भागवती पुत्री झुन्झुनिया जाति बाढई

खसरा नं0	रकवा	किस्म
196 / 3	0.2006	चा0अ0 बा0जा0अ0

कुल किता 1 कुल रकवा 0.2006

7. गंगाराम पुत्र झुन्झुनिया, कन्हैयालाल पुत्र झुन्झुनिया, सीताराम पुत्र झुन्झुनिया, सियाराम पुत्र झुन्झुनिया, मनोज पुत्र झुन्झुनिया, रामनाथ पुत्र झुन्झुनिया हि0 बराबर जातिगण बाढई सा0देह खातेदार

खसरा नं0	रकवा	किस्म
141 / 2	0.0063	गै0मु0 कुआं

कुल किता 1 कुल रकवा 0.0063

उक्तानुसार बंटवारे के पृथक पृथक खाते व लगान कायम कर राजस्व रिकार्ड में इन्द्राज दर्ज किये जावें तथा नक्शा अक्श में नियमानुसार तरमीम कर पृथक पृथक खसरा नम्बर डाले जावें। विभाजन प्रस्ताव व नक्शा अक्श डिकी का जुज रहेगा। मुद्रांक कर अधिनियम के शेड्यूल व आर्टिकल 42 के तहत मुद्रांक जमा कराया जावे। निर्णय लिखाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया।



उपखण्ड अधिकारी  
उपखण्ड अधिकारी  
बाकी धोलपुर राव