

उपखण्ड इन्सपेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी कामां (भरतपुर)

व इजलास श्री जगनलाल मीणा R.A.S.

मुकदमा नं०. 200/06/3

- 1- रामचन्द्र
2- नन्दी पिसरान खूबीराम जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम परेही तहसील कामां जिला
भरतपुर प्रान्त राजस्थान

वादीगण

बनाम

- 1- सुखदेवी देवा इम्मन
2- लाल
3- विजेन्द्र पिसरान इम्मन
4- सुखदेवी देवा पप्पू जातियान ब्राह्मण निवासी ग्राम परेही तहसील कामां जिला
भरतपुर
5- छोटे लाल पुत्र श्री गेंदा जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम परेही तहसील कामां
6- ओमप्रकाश (मृतक)
1/6 सु० कमला देवा ओमप्रकाश
2/6 राकेश पुत्र ओमप्रकाश
3/6 राहुल पुत्र ओमप्रकाश जाति ब्रा० ग्राम परेही तहसील कामां हाल आबाद बृजबिहार
कालोनी मडरपुर रोड भरतपुर
7- जगदीश पुत्र नन्दीलाल जाति ब्रा० निवासी परेही तहसील कामां हाल आबाद बृजबिहार
कालोनी मडरपुर रोड भरतपुर
8- भगवान सहाय (मृतक)
1/8 सरवती देवा भगवान सहाय
2/8 मुकेश पुत्र भगवान सहाय
3/8 विजेन्द्र पुत्र भगवान सहाय जाति ब्रा० निवासी परेही तहसील कामां
9- परमलाल
10- बाबूलाल
11- वीरबल पिसरान हरचन्द्र जाति ब्रा० निवासी परेही तहसील कामां
12- हरवती देवा चतरू
13- लालचन्द्र
14- धर्मचन्द्र पिसरान चतरू जाति ब्रा० निवासी परेही तहसील कामां
15- ताराचन्द्र पुत्र मूला जाति ब्रा० निवासी परेही हाल आबाद डोली का वास रामगढ
अलवर
16- शमेश
17- चेताराम
18- रामप्रसाद पिसरान भजनलाल जाति ब्रा० निवासी परेही हाल आबाद अम्बेडकर
चौराहा कामां
19- प्रेमप्रकाश पुत्र पूरन जाति ब्रा० निवासी परेही हाल आबाद बृजबिहार
कालोनी मडरपुर रोड भरतपुर
20- जीतराम पुत्र रामजीलाल जाति ब्रा० निवासी परेही तहसील कामां हाल आबाद
बृजबिहार कालोनी मडरपुर रोड भरतपुर

असल प्रतिवादीगण

21-पूरनचन्द पुत्र कुशीरन जाति ब्रा० निवासी पहेही हाल आबाद बृजबिहार कालोनी
मडरपुर रोड भरतपुर

22-राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार कामां

फोरमल प्रतिवादी

दावा अन्तर्गत धारा 53-188, राज० काश्त कारी अधिनियम

निर्णय

दिनांक 20.9.2017

कालोनी अधिवक्ता द्वारा दावा अन्तर्गत धारा 53-188 राज० काश्त कारी अधिनियम के तहत पेश कर निवेदन किया कि आराजी मुतदाविया आराजी खसरा नम्बर 117/0.28, 120/0.47, 121/0.55, 122/0.26, 129/0.26, 428/0.23, 429/0.19, 433/0.16 कित्ता 8 रकवा 240 वाके ग्राम रसूलपुर तहसील कामां में स्थित है। विवादित आराजी कादीगण व तरतीवी प्रतिवादीगण तथा असल प्रतिवादीगण के सम्मिलित कब्जे काश्त व खातेदारी की आराजी है। जिस पर मृतक झम्न पति व पिता व श्वर प्रतिवादी 1 लगायत 4 व प्रतिवादी सं० 5 मुताबिक हिस्सा 1/2 व प्रतिवादी सं० 6 व 7 वाहिस्सा बराबर 1/4 हिस्सा बराबर प्रतिवादी संख्या 8, 9, 10, 11 वाहिस्सा बराबर 1/4 दर तिहाई हिस्सा प्रतिवादीगण संख्या 12, 13, 14 वाहिस्सा बराबर 1/18 प्रतिवादीगण संख्या 16, 17, 18 वाहिस्सा बराबर 1/3 हिस्सा एवं प्रतिवादी संख्या 19, 2/45 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 20 1/30 हिस्सा तथा वादी संख्या 1 व तरतीवी प्रतिवादी संख्या 21 पूरनचन्द प्रत्येक 1/18, 1/18 हिस्सा व वादी नम्बर 2, 1/30 हिस्सा पर रिकार्ड खातेदार काश्तकार है जो अपने-अपने हिस्सा रकवा के मुताबिक मनवट सम्मिलित रूपसे काबिज रहकर काश्त करते चले आ रहे हैं। जो अपने अपने हिस्सा रकवा के मुताबिक मनवट सम्मिलित रूप से काबिज रहकर काश्त करते चले आ रहे हैं। वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य अभी तक आराजी मुतादाविया का विधिवत कानूनी बटवारा नहीं हुआ है जिससे सबब वादीगण एवं प्रतिवादीगण को अपने अपने हिस्से खातेदारी की भूमि का उपयोग व उपभोग करने में भारी परेशानी पैदा हो रही है जिसके सबब वादीगण ने असल प्रतिवादीगण से आराजी मुतादाविया का विधिवत कानूनी बटवारा करा राजस्व रिकार्ड में अपने अपने पृथक खाता कायम कराने को कहा तो असल प्रतिवादीगण ने दिनांक 18.4.2013 को विधिवत विभाजन करने से साफ इन्कार कर दिया। विधि वजह वादीगण वक्त तरतीवी प्रतिवादी जरिये अदालत असल प्रतिवादीगण से मुताबिक हिस्सा राजस्व रिकार्ड मौका व कब्जा अच्छी में से अच्छी व बुरी में से बुरी आराजी का विभाजन कराकर राजस्व रिकार्ड में पृथक पृथक खाता व पृथक पृथक राज लगान निर्धारित करा पाने के अधिकारी है। आराजी मुतादाविया लैण्ड होल्डर राजस्थान सरकार है तहसीलदार कामां उसके प्रतिनिधि है आराजी मुतादाविया से सम्बन्धित मूल राजस्व रिकार्ड उनकी तहवील में रहता है तथा वादीगण का दावा विभाजन का होने के कारण उन्हें दावी हाजा मे बतौर फोरमल प्रतिवादी आवश्यक पक्षकार मुकदमा बनाया गया है। जिसके खिलाफ पृथक से कोई अनुतोष नहीं चाहा गया है। प्रतिवादी संख्या 21 जो कि आराजी मुतादाविया में सह खातेदार है जिसका आराजी मुतादाविया में वादी गण के साथ हित निहित है परन्तु वक्त दावा दायरी व आवश्यक कार्य की वजह से हाजर अदालत नहीं हो सका। जिसकी वजह से उसे वतौर तरतीवी प्रतिवादी पक्षकार मुकदमा बनाया गया है। वादीगण व तरतीवी प्रतिवादी असल प्रतिवादीगण के मध्य मुताबिक हिस्सा राजस्व रिकार्ड मौका व कब्जा प्रत्येक पक्षकार पृथक पृथक कुर्र रिपोर्ट तैयारी करायी जाकर राजस्व रिकार्ड में पृथक पृथक खाता व पृथक पृथक राज लगान निर्धारित किये जाने की डिकी फरमायी जावे।

अधिकारी
मडरपुर राज०

प्रतिवादीगण को जरिये नोटिस तलब
 अदालत अटल सेवा केन्द्र उच्चेडा में उपस्थित आये
 तथा दावा वादीगण व प्रतिवादीगण दावा प्राथमिक डिक्री
 नम्बर 117/0.28, 120/0.47, 121/0.55, 122/0.26,
 129/0.26, 429/0.19, 433/0.16 किता 8 रकवा 2.40 वाके ग्राम रसूलपुर
 मुताबिक हिस्सा राजस्व रिकार्ड, मौका व रिकार्ड व
 पृथक खाता व लगान निर्धारित कर विभाजन प्रस्ताव
 तैयार किया गया। दिनांक 23.2.2017 को तहसीलदार
 को लिखा गया। प्रतिवादीगण बाकजुद सूचना उपस्थित नहीं आये।

- 1- जयदीप पुत्र देवदत्तल कौम ब्रा0 (खाती) साकिन परेही खातेदार
 शाखा कामां मुर्त0 ख0नं0 120/5 रकवा 0.12 428/2 रकवा 0.11
 किता 2 रकवा 0.23 हैक्ट0
- 2- जयदीप पुत्र देवदत्तल हिस्सा 1/2 कमलेश पत्नि स्व0 ओमप्रकाश राकेश राहुल
 बहिस्सा बराबर 1/2 हि0 कौम ब्रा0
 शाखा कामां मुर्त0 ख0नं0 122/2 रकवा 0.13, 129/4 रकवा 0.04 किता 2
 रकवा 0.17 हैक्ट0
- 3- जयदीप पुत्र देवदत्तल कौम ब्रा0 (खाती) साकिन परेही खातेदार खसरा नम्बर 122/1
 रकवा 0.13, 129/3 रकवा 0.04 किता 2 रकवा 0.17 हैक्ट0
- 4- रामचन्द्र बालूनाल बीरबल पिसरान हरचन्द बहिस्सा बराबर 3/4 हि0 सरवती पत्नि
 मुकेश बृजेन्द्र पिसरान भगवान सहायक, सरवती, संजयकुमारी
 बहिस्सा बराबर 1/4 हि0 कौम ब्रा0 (खाती) साकिन परेही
 खातेदार ख0नं0 129/4 रकवा 0.11 428/1 रकवा 0.12 किता 2 रकवा 0.23 हैक्ट0
- 5- रामचन्द पुत्र खूवीराम कौम ब्रा0(खाती) साकिन परेही खातेदार खसरा नम्बर 120/2
 रकवा 0.10 429 /3 रकवा 0.05 किता 2 रकवा 0.15 हैक्ट0
- 6- पूरनचन्द पुत्र खूवीराम कौम ब्रा0(खाती) साकिन परेही खातेदार खसरा नम्बर
 120/2 रकवा 0.11 429 /2 रकवा 0.04 किता 2 रकवा 0.15 हैक्ट0
- 7- भीती बेवा मूला, ताराचन्द पुत्र मूला कौम ब्रा0(खाती) साकिन परेही खातेदार खसरा
 नम्बर 121/4 रकवा 0.10 हैक्ट0
- 8- प्रेमप्रकाश पुत्र पूरनचन्द कौम ब्रा0(खाती) साकिन परेही खातेदार खसरा नम्बर 429
 /1 रकवा 0.10 हैक्ट0
- 9 - जीतराम पुत्र रामजीलाल कौम ब्रा0(खाती) र'किन परेही खातेदार राहिन पी0एन0बी0
 शाखा कामां मुर्त0 खसरा नम्बर 121/3 रकवा 0.10 हैक्ट0
- 10- हरवती पत्नि चतरू, लालचन्द, धर्मचन्द पिसरान चतरू कौम ब्रा0 (खाती) सा0
 परेही बहिस्सा बराबर खातेदार खसरा नम्बर 120/1 रकवा 0.04, 121/2 रकवा 0.06
 किता 2 रकवा 0.10 हैक्ट0

...

11- प्यारी पुत्र खूबीराम कौम ब्रा0 (खाती) सा0 परेही खातेदार खसरा नम्बर 120/3 रकवा 0.10 हैक्ट0

12- रामप्रसाद पुत्र भजनलाल कौम ब्रा0 ब्रा0 (खाती) सा0 परेही खातेदार राहिन शाखा जुहरा मुर्त0 खसरा नं0 117/0.28, 433/0.16 किता 2 रकवा 0.44 हैक्ट0

13- रामलाल पुत्र भजनलाल कौम ब्रा0 (खाती) सा0 परेही खातेदार राहिन शाखा जुहरा मुर्त0 खसरा नं0 121/1 रकवा 0.29, 129/1 रकवा 0.07 किता 2 रकवा 0.36 हैक्ट0 तथा नजरी नक्शा पेश किया है । जो सलग्न पत्रावली है । जोखरीयत उपस्थित नहीं आये जिससे यह प्रत त होता है कि तहसीलदार कामां से जमा कुरे पर सहमत है ।

इसने पत्रावली का अवलोकन किया गया तथा दस्तावेज व कुरे रिपोर्टों का जांचकन किया गया । प्रतिवादी गण कुरे रिपोर्ट से सहमत होने के कारण तहसीलदार कामां से जमा कुरे अनुसार विभाजन करना उचित है ।

जमा कुरे दिया जाता है कि तहसीलदार कामां द्वारा तैयार किये कुरे रिपोर्ट के अनुसार विभाजन निम्न प्रकार किये जाते हैं ।

1- रामलाल पुत्र गेंदालाल कौम ब्रा0 (खाती) साकिन परेही खातेदार शाखा कामां मुर्त0 ख0नं0 120/5 रकवा 0.12 428/2 रकवा 0.11 किता 2 रकवा 0.23 हैक्ट0

2- जगदीश पुत्र नखीलाल हिस्सा 1/2 कमलेश पत्नि स्व0 ओमप्रकाश राकेश राहुल कि ओमप्रकाश नं0 सविता पुत्रि0 ओमप्रकाश बहिस्सा बराबर 1/2 हि0 कौम ब्रा0 (खाती) साकिन परेही खातेदार ख0नं0 122/2 रकवा 0.13, 129/4 रकवा 0.04 किता 2 रकवा 0.17 हैक्ट0

3- इमन पुत्र गेंदाराम कौम ब्रा0 (खाती) साकिन परेही खातेदार खसरा नम्बर 122/1 रकवा 0.13, 129/3 रकवा 0.04 किता 2 रकवा 0.17 हैक्ट0

4- परमलाल बाबूलाल बीरबल पिसरान हरचन्द बहिस्सा बराबर 3/4 हि0 सरवती पत्नि स्व0 भगवानसहायक मुकेश वृजेन्द्र पिसरान भगवान सहायक , सरवती, संजयकुमारी पुत्रियान भगवानसहाय बहिस्सा बराबर 1/4 हि0 कौम ब्रा0 (खाती) साकिन परेही खातेदार ख0नं0 120/4 रकवा 0.11 428/ 1 रकवा 0.12 किता 2 रकवा 0.23 हैक्ट0

5- रामचन्द पुत्र खूबीराम कौम ब्रा0(खाती) साकिन परेही खातेदार खसरा नम्बर 120/2 रकवा 0.10 429 /3 रकवा 0.05 किता 2 रकवा 0.15 हैक्ट0

6- पूरनचन्द पुत्र खूबीराम कौम ब्रा0(खाती) साकिन परेही खातेदार खसरा नम्बर 129/2 रकवा 0.11 429 /2 रकवा 0.04 किता 2 रकवा 0.15 हैक्ट0

7- भीती बेवा मूला ,ताराचन्द पुत्र मूला कौम ब्रा0(खाती) साकिन परेही खातेदार खसरा नम्बर 121/4 रकवा 0.10 हैक्ट0

8- प्रेमप्रकाश पुत्र पूरनचन्द कौम ब्रा0(खाती) साकिन परेही खातेदार खसरा नम्बर 429 /1 रकवा 0.10 हैक्ट0 हैक्ट0

9 -जीतराम पुत्र रामजीलाल कौम ब्रा0(खाती) साकिन परेही खातेदार राहिन पी0एन0बी0 शाखा कामां मुर्त0 खसरा नम्बर 121/3 रकवा 0.10 हैक्ट0


उपस्थित अधिकारी
कामां (भारतपुर) राज0


10- हरवती पत्नि चतरू, लालचन्द, धर्मचन्द पिसरान चतरू कौम ब्रा0 (खाती) सा0 परेही बहिस्सा बराबर खातेदार खसरा नम्बर 120/1 रकवा 0.04, 121/2 रकवा 0.06 किता 2 रकवा 0.10 हैक्ट0

11- ग्यासी पुत्र खूबीराम कौम ब्रा0 (खाती) सा0 परेही खातेदार खसरा नम्बर 120/3 रकवा 0.10 हैक्ट0

12- रामप्रसाद पुत्र भजनलाल कौम ब्रा0 ब्रा0 (खाती) सा0 परेही खातेदार राहिन पी0एन0बी0 शाखा जुरहरा मुर्त0 खसरा नं0 117/0.28, 433/0.16 किता 2 रकवा 0.44 हैक्ट0

13- चेताराम पुत्र भजनलाल कौम ब्रा0 (खाती) सा0 परेही खातेदार राहिन पी0एन0बी0 शाखा जुरहरा मुर्त0 खसरा नं0 121/1 रकवा 0.29, 129/1 रकवा 0.07 किता 2 रकवा 0.36 हैक्ट0 तथा नजरी नक्शा पेश किया है । जो सलग्न पत्रावली है पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन करेंगे ।

निर्णय आज दिनांक 20.9.2017 को खुले न्यायालय में सुनाया गया ।


(जगनलाल मीणा)
सहायक कलक्टर
एवंउपखण्ड अधिकारी
कामां भरतपुर