न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी कामा जिला भरतपुर
व इजलास श्री जितेश शर्मा आरएएस उपखण्ड अधिकारी कामा
नं0 40/2022

...लाल 2. रामजीत पिसरान सरमन जाति गूर्जर निवासी कलावटा तहसील कामा जिला भरतपुर ।

प्रार्थीगण

बनाम

1. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार कामा (भरतपुर) राजस्थान
2. परमलाल पुत्र देवला जाति गूर्जर निवासी ग्राम कलावटा तहसील कामा

अप्रार्थी

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 136 भू0रा0अधि0

निर्णय

दिनांक 16.01.2023

प्रार्थीगण अधिवक्ता द्वारा एक प्रार्थना अन्तर्गत धारा 136 भू0रा0 अधिनियम के तहत पेश कर निवेदन किया है। कि आराजी भूमि साविक खसरा नम्बर 709/541 रकवा 0.69 हैक्टर 1492/541 रकवा 0.93 हैक्टर 1493/541 रकवा 0.19 हैक्टर वाके ग्राम कलावटा तहसील कामा में स्थित है । जिसके बन्दोबस्त विभाग द्वारा खसरा नम्बर 527/0.69, 546/3.73, 644/0.45, 645/0.47 हैक्टर कायम किये गये । साविक खसरा 541/11 बीघा 3 बिस्वा वाके ग्राम कलावटा देवला बल्द लक्ष्मण व सरमन बल्द कन्हई राम कौम गूर्जर निवासी कलावटा वाहिस्सा बराबर खातदारी का रकवा था । जिसका बटवारा देवला व सरमन की बीच में हुआ और साविक खसरा नम्बर 541 के दो टुकडा किये गये जिसमे देवला बल्द लक्ष्मन को खसरा नम्बर 710/541 रकवा 6 बीघा 18 बिस्वा दिया गया व सरमन को खसरा नम्बर 709/541 रकवा 4 बीघा 5 बिस्वा दिया गया । जिसमें खसरा नम्बर 541 के नये खसरा नम्बर 710/541 व 709/541कायम कर नक्शा तैयार किया गया । जो देवला के हिस्से में आया । तथा खसरा नम्बर 709/541 को तरफ दक्षिण की ओर दर्शाया गया जो सरमन के हिस्से में आया । जमाबन्दी सं0 2013 में मुताबिक बटवारा नामा के देवला का खाता संख्या 13 कायम हुआ तथा सरमन का खाता संख्या 14 कायम हुआ जिसमें खसरा नम्बर 709/541 रकवा 4 बीघा 5 बिस्वा का इन्द्राज है । सरमन का स्वर्गवास हो गया जिसके वारिस प्रार्थीगण है । व देवला का स्वर्गवास हो गया । जिसके वारिस अप्रार्थी संख्या 2 है ।

साविक खसरा नम्बर 710/541 में से 0.19 हैक्टर रकवा सार्वजनिक निर्माण विभाग में चला गया जो परमलाल पुत्र देवला के खाते में से गया जिसका उल्लेख ...न क्षेत्रफल में अंकित है । हाल खसरा नम्बर 546 रकवा 0.19 हैक्टर साविक ...रा नम्बर 710/541 में से गया है । हाल खसरा नम्बर 546 में अन्य खसरा नम्बर ... गई भूमि का सम्पूर्ण रकवा है । साविक खसरा नम्बर 709/541 रकवा 0.69 ... की आराजी भूमि है । जिसका बन्दोबस्त विभाग द्वारा नये

...गण काबिज है । अप्राथी संख्या 2 ... की दक्षिण दिशा मे स्थित है । जिस पर
...धा 18 बिस्वा है । जिसके नये खसरा नम्बर 546/0.19 644/0.45 645/0.47
हैक्टर है । जो प्राथीगण की खातेदारी भूमि के खसरा नम्बर 527 के उत्तर दिशा मे
...है । बन्दोबस्त विभाग द्वारा साविक खसरा नम्बरान (पुराने खसरा नम्बर) 709/541/
0.69 1492/5410.93 1493/541/0.19 के नये खसरा नम्बरान कायम करते समय
तैयार किये गये नक्शे मे बन्दोबस्त विभाग के कर्मचारियो द्वारा लापरवाही पूर्ण तरीके
...से अप्राथी 2 के नये खसरा नम्बर 644 645 को नये नक्शे मे खिलाफ कानून व
खिलाफ मौका कब्जा के प्राथीगण के खसरा नम्बर 527 मे दक्षिण दिशा मे गलत दर्ज
कर दिया है। जबकि अप्राथी संख्या 2 के खसरा नम्बर 644 645, 546 के उत्तर मे
है। जिसका पूर्व मे ही सम्वत 2001 मे बटवारा के समय फील्ड बुक नम्बरान तरमीम
जमाबन्दी चौसाला तैयार करते वक्त तैयार की गई तरमीम से पूर्णत स्पष्ट है। उक्त
गलत इन्द्राज की जानकारी नकल दस्तावेज लेने पर दिनाक 14.07.2022 को हुई।
इससे पूर्व कोई जानकारी नही थी। प्राथीगण के खसरा नम्बर मे अप्राथी संख्या 2 के
खसरा नम्बर 527 नये नक्शे मे गलत दर्ज होने से प्राथीगण को सख्त हक तलफी हो
रही है। विधि वजह प्राथीगण बन्दोबस्त विभाग द्वारा गलत तैयार किये गये नये नक्शा
में अप्राथी बन्दोबस्त विभाग द्वारा गलत तैयार किये गये नये नक्शा मे अप्राथी संख्या
2 के खसरा नम्बर 644, 645 को मौका व कब्जानुसार दुरूस्त करा पाने के अधिकारी
है। बन्दोबस्त विभाग द्वारा साविक खसरा नम्बर 709/541/0.69, 1492/541/0.93
1493/541/0.19 के नये खसरा नम्बर बनाते हुये नये नम्बरान को नजरी नक्शा मे
गलत तैयार किये गये नक्शे के आधार पर जबरदस्ती प्राथीगण की आराजी भूमि मे
नाजायज कब्जा करने की फिराक मे है तथा आराजी मुतनाजा को गैर जगह ...
क्रय मुन्तकिल करने की फिराक में है। तथा राजस्व रिकॉर्डव मौके की यथास्थिति मे
परिवर्तन कराना चाहता है। जिसकी बाबत अप्राथी ने प्राथीगण को दिनाक 18.07.2022
को ऐलानिया धमकी बांके ग्राम कलावटा तहसील कामां मे दी है। यदि अप्राथी अपने
धमकी भरे इरादे मेंकामयाब हो गया तो प्राथीगण को अपरमित हानि होगी। जिसकी
क्षतिपूर्ति जर्रे नकद से कदापि सम्भव ना हो सकेगी। विधि वजह प्राथीगण अप्राथी
संख्या 2 को जरिये अस्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द करा पाने के अधिकारी है। प्राथना
पत्र मय शपथ पत्र पेश कर निवेदन है कि प्राथीगण द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र स्वीकार
फरमाया जाकर बन्दोबस्त विभाग द्वारा तैयार किये गये नये नक्शे को संशोधित किया
जावे कि अप्राथी संख्या 2 के खसरा नम्बर 644, 645 को प्राथीगण के खसरा नम्बर
527 में से संशोधित कर हाल मौका कब्जा व फील्ड बुक नम्बरान तरमीम चौसाला
सम्वत 2001 व तितम्मा सजरा किश्तवार के अनुसार खसरा नम्बर 644, 645 को
प्राथीगण के खसरा नम्बर 527 के उत्तर में स्थापित किया जावे।

प्रकरण दर्ज रजिस्टर्ड किया गया । अप्राथी को जरिये नोटिस तलब
किया गया । बावजूद सूचना अप्राथी नं0 2 उपस्थित नही आया । अप्राथी नं01
तहसीलदार कामां ने अपने पत्रांक/एल.आर./2022/2863 दिनांक 16.12.2022 द्वारा
जबाव पेश किया कि कलावटा के खसरा नम्बर 709/541 रकवा 0.69 हैक्टर 1492
/541 रकवा 0.93 एवं 1493/541 रकवा 0.19, हेक्टर है जिसके बन्दोबस्त विभाग के
द्वारा 527/0.69, 644/0.45, 645/0.47, 546/3.73 हैक्टर कायम किये गये है ।
तथा साविक खसरा नम्बर 541/0.19 हैक्टर रकवा हाल खसरा नम्बर 546/3.73 मे
शामिल है । राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी एवं मौका के अनुसार पटवारी हल्का ...
रिपोर्ट निम्न प्रकार से है :-

n

उपखण्ड अधिकारी
कामाँ (भरतपुर) राज०

[illegible]

... खातेदार है । खसरा नम्बर ... पर ... जाति गूर्जर निवासी कलावटा खातेदार है । ... खसरा नम्बर 527/0.69, 645/0.23 ... देवला जाति गूर्जर निवासी कलावटा ... रकबा 0.24 हैक्टर किता 2 रकबा 0.69 ... गूर्जर निवास कलावटा खातेदार दर्ज ... अनुसार शुद्धि किया जाना उचित है । ... प्रार्थीगण ने प्रार्थना पत्र को ... 2076–77, 2070–73, नकल जिन्सवार ... कालिक, कौन्सल बुक नक्शा तरमीम ... 2001, खेवट खातौनी सं0 1995, नकल ... सं0 2015 ...

हमने पत्रावली का अवलोकन किया तथा प्रकरण में ... सुनी । तथा उपलब्ध दस्तावेजात का अध्ययन किया गया ... रिपोर्ट का मनन किया । स्पष्ट है कि खसरा नम्बर 527/0.69 पर परमलाल पुत्र देवला जाति गूर्जर निवासी कलावटा 0.19 मकबूजा महकमा इंजीनियरिंग 645/0.23 परमलाल पुत्र देवला जाति गूर्जर निवासी कलावटा 644/0.24 रामजीत व रामगोपाल पिसरान सरमन जाति गूर्जर निवास कलावटा खातेदार है । खसरा नम्बर 645/0.45 पर रामजीत व रामगोपाल पिसरान सरमन जाति गूर्जर निवासी कलावटा खातेदार है । जो बन्दोबस्त विभाग द्वारा नम्बरान बनाते समय नजरी नक्शा गलत दर्शाया गया है । जबकि मौके के अनुसार खसरा नम्बर 527/0.69, 645/0.23 किता 2 रकबा 0.92 हैक्टर पर परमलाल पुत्र देवला जाति गूर्जर निवासी कलावटा पर काबिज है । इसी प्रकार 644/0.45, 645मि0 रकबा 0.24 हैक्टर किता 2 रकबा 0.69 पर रामजीत व रामगोपाल पिसरान सरमन जाति गूर्जर निवास कलावटा खातेदार काबिज है । जिसे मौके पर कब्जा अनुसार शुद्ध किया जाना उचित प्रतीत होता है ।

अतः आदेश है कि अन्तर्गत धारा 136 भू0राजस्व अधिनियम के तहत प्रार्थना पत्र को स्वीकार किया जाता है मौके के अनुसार खसरा नम्बर ... किता 2 रकबा 0.92 हैक्टर पर परमलाल पुत्र देवला जाति गूर्जर निवासी ...

उपखण्ड अधिकारी

[illegible] पर काबिज है । इसी प्रकार 644/0.45, 645मि0 रकबा 0.24 हैक्टेयर किता 2 रकबा 0.60 पर रामजीत व रामगोपाल पिसरान सरमन जाति गूजर निवास [illegible] खातेदार काबिज है । जिसे मौके पर कब्जा अनुसार शुद्ध किया जाता है । तहसीलदार कामा को पालना के लिए पत्र लिखा जावे । प्रकरण फैसल शुमार होकर बाद तकमील तामील दाखिल दफतर हो ।

निर्णय आज दिनांक 16.01.2023 को खुले न्यायालय पढ़कर सुनाया गया।

दिनेश शर्मा
सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
कामां (भरतपुर)