

न्यायालय उप जिला कलेक्टर , बौली सवाई माधोपुर

पीठासीन अधिकारी – चन्द्र प्रकाश वर्मा , आर ए एस

अपील संख्या 2/21


1. रमेश चन्द पुत्र स्व0 बट्टी जाति जाट उम्र 40 वर्ष निवासी बडागांव तहसील निवाई जिला टोंक राज0
2. बनवारी लाल पुत्र स्व0 बट्टी जाति जाट उम्र 30 वर्ष निवासी बडागांव तहसील निवाई जिला टोंक राज0
3. कमला पुत्री स्व0 बट्टी पत्नि जिरंजीलाल जाति जाट उम्र 47 वर्ष निवासी बडागांव तहसील निवाई हाज निवासी मुण्डिया खुर्द तहसील चाकसू जिला जयपुर
4. गलोल पुत्री स्व0 बट्टी पत्नि रामकिशन जाति जाट उम्र 36 वर्ष निवासी बडागांव तहसील निवाई हाल निवासी मुण्डिया खुर्द तहसील चाकसू जिला जयपुर
5. ज्यानकी पुत्री स्व0 बट्टी पत्नि हंसराज जाति जाट उम्र 33 वर्ष निवासी बडागांव तहसील निवाई हाल निवासी महापुरा तहसील चौथ का बरवाडा जिला सवाई माधोपुर
6. सीता देवी पत्नि स्व0 बट्टी उम्र 75 वर्ष निवासी बडागांव तहसील निवाई जिला टोंक राज0

.....अपीलान्टस

बनाम

1. ग्राम पंचायत मोरन जरिये सरपंच ग्राम पंचायत मोरन तहसील बौली जिला सवाई माधोपुर राज0
2. मूलचन्द पुत्र लक्ष्मण जाति जाट उम्र 83 वर्ष निवासी बडागाँव तहसील निवाई जिला टोंक राज0
3. तीजा पुत्री लक्ष्मण पत्नि आत्माराम जाति जाट आयु 78 वर्ष निवासी बडागांव तहसील निवाई हाल कोथून तहसील चाकसू जिला जयपुर राज.
4. मोतिया पुत्री लक्ष्मण पत्नि श्री नारायण जाति जाट आयु 75 वर्ष निवासी बडागांव हाल निवासी कोथून तहसील चाकसू जिला जयपुर
5. तहसीलदार मित्रपुरा जिला सवाई माधोपुर

..... रेस्पोजेन्टस

  
उपजिला कलेक्टर  
बौली (सवाई माधोपुर)



अपील संख्या 2/21 रमेश बनाम ग्राम पंचायत मोरन

अपील अन्तर्गत धारा 75 लैण्ड रेवेन्यू एक्ट विरुद्ध नामान्तरण संख्या 201 ग्राम मझेवला द्वारा  
ग्राम पंचायत मोरन दिनांक 05.08.2007

उपस्थित- श्री राघवेश शर्मा व हरिराम प्रजावत एडवोकेट अपीलान्टस की और से



आदेश

दिनांक ..18.9.2025


अपीलान्टस की और से यह अपील रेस्पोंडेन्टस के विरुद्ध इस आशय की पेश की आराजीयात खसरा नम्बर 1 रकबा 0.29 है. खसरा नम्बर 78 रकबा 1.90 है. खसरा नम्बर 81 रकबा 1.08 है. खसरा नम्बर 83 रकबा 1.09 है. खसरा नम्बर 87 रकबा 0.10 है. खसरा नम्बर 88 रकबा 1.19 है. खसरा नम्बर 89 रकबा 5.91 है. खसरा नम्बर 90 रकबा 1.93 है. खसरा नम्बर 91 रकबा 2.27 है. खसरा 93 रकबा 2.24 है. कुल किता 10 कुल रकबा 18.00 है. वाके ग्राम बोरखेडा पटवारी हल्का मोरन भू अभिलेख क्षेत्र मित्रपुरा तहसील बौली जिला सवाई माधोपुर में स्थित है। जिनमें 1/7 हिस्सा अपीलांटस व रेस्पोंडेन्ट के पूर्वज लक्ष्मण पुत्र रामनिवास जाट निवासी बडागांव तहसील निवाई का था। लक्ष्मण के दो पुत्र मूलचन्द व बद्री तथा दो पुत्रियां तीजा व मोतिया है, लक्ष्मण के स्वर्गवास के बाद रेस्पोंडेन्ट संख्या 1 ल0 3 ने पंचायत से साजिश करके उक्त आराजीयात नामान्तरण रेस्पोंडेन्टस ने तन्हा अपने नाम उक्त अपीलाधीन नामान्तरणा 201 भरवा लिया। उक्त नामान्तरण से पीडित होकर उत्पीडित होकर यह अपील निम्न में से कुछेक कारणों पर प्रस्तुत हैं ग्राम पंचायत मोरन द्वारा पारित अपीलाधीन नामान्तरण संख्या 201 आदेश विधि विधान एवं तथ्यों के प्रतिकूल होने से निरस्त किये जाने योग्य है। हिन्दू उत्तराधिकार अधिनियम के तहत मृतक लक्ष्मण पुत्र रामनिवास के विधिक उत्तराधिकार मूलचन्द, बद्री तीजा मोतिया है। लक्ष्मण पुत्र रामनिवास जाट के 1/7 हिस्से की खातेदारी की आराजीयात में अपीलार्थीगण के पिता व पति बद्री का 1/28 हिस्सा है। परन्तु

उपजिला कलेक्टर  
बौली (सवाई माधोपुर)

अपील संख्या 2/21 रमेश बनाम ग्राम पंचायत मोरन

ग्राम पंचायत मोरन ने लक्ष्मण पुत्र रामनिवास के 1/7 हिस्से की भूमि का नामान्तरण रेस्पोडेण्ट नम्बर 1 लगायत 3 के नाम ही अंकित कर दिया जो गलत होने से अपीलार्थीगण नामान्तरण निरस्त किये जाने योग्य है। ग्राम पंचायत मोरन व पटवारी हल्का ने नामान्तरण तस्दीक करने से पूर्व मृतक लक्ष्मण के वारिसान की विधिवत रूप से कोई जांच नहीं की और सरसरी तौर पर ही रेस्पोडेण्ट नम्बर 1 लगायत 3 के हक में नामान्तरण तस्दीक कर दिया जो कानूनी रूप से अवैध होने से निरस्त किये जाने योग्य है। नामान्तरण खोलने से पूर्व अपीलार्थीगण के पिता पति बंदी को अथवा अपीलान्टस को विधिवत रूप से नोटिस जारी कर सुनवाई का अवसर और अपना पक्ष रखने का समुचित अवसर प्रदान नहीं किया। इस प्रकार प्राकृतिक न्याय के सिद्धान्तों की स्पष्ट रूप से अवहेलना की गई है। इस कारण भी नामान्तरण संख्या 201 गलत साबित हुआ है, इसलिए भी निरस्त किये जाने योग्य हैं। नामान्तरण तस्दीक किये जाने से पूर्व मौके पर कब्जे के सम्बन्ध में ग्राम पंचायत मोरन पटवारी हल्का ने कोई जांच नहीं की गई है। जबकि विवादित आराजी के 1/28 हिस्सा की भूमि पर अपीलान्टस के पिता बंदी व उनकी मृत्यु पश्चात अपीलान्टस लक्ष्मण के जीवन काल मय से लगातार काबिज होकर जमीन को मौके पर काशत करते चले आ रहे हैं और बहेसियत मोके पर मालिक स्वामी के काबिज है। इस तथ्य की अनदेखी करते हुए नामान्तरण तस्दीक करने में तहसीलदार जी ने भूली की है। जिससे भी नामान्तरण निरस्त किये जाने योग्य है। ग्राम पंचायत ने लक्ष्मण की फोती के नामान्तरण को तस्दीक करने से पूर्व उसके वारिसान की जांच की और न ही गांव में मोतबीर लोगों से पूछताछ की और न ही गवाहान के बयान लिये और मनमाने रूप से मन्नी का रेस्पोडेण्ट नं. 1 ल0 3 को वारिस मानते हुए तन्हा रूप से लक्ष्मण के हिस्से की सारी आराजी का नामान्तरण रेस्पोडेण्टस के नाम तस्दीक करने में महत्वपूर्व भूल की है। जिससे भी नामान्तरण रेस्पोडेण्टस के नाम तस्दीक करने में महत्वपूर्व भूल की है। जिससे भी नामान्तरण निरस्त किये जाने योग्य है। ग्राम पंचायत ने लक्ष्मण की फोती के नामान्तरण को तस्दीक करने से पूर्व उसके वारिसान की जांच की और न ही गांव में मोतबीर लोगों से पूछताछ की और मनमाने रूप से मन्नी का रेस्पोडेण्ट नम्बर 1 लगायत 3 को वारिस मानते हुए तन्हा रूप से लक्ष्मण के हिस्से की सारी आराजी का नामान्तरण रेस्पोडेण्टस के नाम तस्दीक करने में महत्वपूर्व भूल की है। जिससे भी नामान्तरण निरस्त किये जाने योग्य है। विवादित नामान्तरण की पूर्व में कोई जानकारी नहीं थी अपीलान्टस मौके पर उक्त आराजीयात पर काबिज चले आ रहे थे। परन्तु अभी कुल दिनों पूर्व रेस्पो. सारी भूमि को अपनी बताकर अपीलान्टस को बेदखल



  
उप जिला कलेक्टर  
सौली (सवाई माधोपुर)

अपील संख्या 2/21 रमेश बनाम ग्राम पंचायत मोरन

करने की धमकी देने पर अपीलार्थीगण ने सम्बन्धित नकले निकलवाकर व कानूनी जानकारी लेकर यह अपील अन्दर मियाद प्रस्तुत की जा रही है। अपील पेश करने में अपीलार्थीगण ने जान बूझकर कोई देरी या गलती नहीं की है। फिर भी कोई देरी मानी जावे तो उसे क्षम्य किये जाने हेतु दफा 5 लिमिटेशन एक्ट का प्रार्थना पत्र मय शपथ पत्र अलग से पेश है।

अपील दर्ज रजिस्टर कर रेस्पोंडेंटस को जरिये नोटिस तलब किया गया। रेस्पोंडेंट सं.1 व 5 बाद तामील उपस्थित नहीं होने पर उनके विरुद्ध इकतरफा कार्यवाही की गई। व रेस्पोंडेंट सं. 2,3,4 से दिनांक 28.4.2025 को कोई उपस्थित नहीं होने पर एकपक्षीय कार्यवाही के आदेश दिये गये।

अधिवक्ता अपीलान्त श्री राघवेश शर्मा की बहस सुनी गई। पत्रावली का अवलोकन एवं मनन किया गया। यह तथ्य सही हैं कि खाता संख्या 47 की आराजीयात खसरा नम्बर 1 रकबा 0.29 है. खसरा नम्बर 78 रकबा 1.90 है. खसरा नम्बर 81 रकबा 1.08 है. खसरा नम्बर 83 रकबा 1.09 है. खसरा नम्बर 87 रकबा 0.10 है. खसरा नम्बर 88 रकबा 1.19 है. खसरा नम्बर 89 रकबा 5.91 है. खसरा नम्बर 90 रकबा 1.93 है. खसरा नम्बर 91 रकबा 2.27 है. खसरा 93 रकबा 2.24 है. कुल किता 10 कुल रकबा 18.00 है. वाके ग्राम बोरखेडा पटवारी हल्का मोरन भू अभिलेख क्षेत्र मित्रपुरा तहसील बौली जिला सवाई माधोपुर में स्थित है। जिनमें 1/7 हिस्सा आता है। ग्राम पंचायत मोरन ने लक्ष्मण की फोती के नामान्तरकरण को तस्दीक करने से पूर्व उसके वारिसान की जाँच किये बिना ही लक्ष्मण के हिस्से की सारी आराजी का नामान्तरकरण रेस्पोंडेंटस के नाम तस्दीक करने में महत्वपूर्ण भूल की है। अपील अपीलान्त स्वीकार फरमायी जाकर उक्त अपीलाधीन नामान्तरकरण संख्या 201 ग्राम बोरखेडा द्वारा ग्राम पंचायत मोरन दिनांक 21.05.1998 को निरस्त फरमाया जाये एवं ग्राम पंचायत /राजस्व अधिकारी / कर्मचारी को आदेश दिया जाये कि लक्ष्मण पुत्र रामनिवास जाट के विवादित आराजीयात में 1/7 हिस्से में अपीलान्तस के पिता व पति बंद्री का चौथा हिस्सा यानि कुल जमीन में 1/28 हिस्से का नामान्तरकरण अपीलान्तस के पक्ष में भरे जाने हेतु पत्रावली प्रतिप्रेषित किये जाने का आदेश दिया जावे।

अतः न्यायहित में प्रकरण की गुणावगुण पर जांच होना आवश्यक हैं। आलौच्य आदेश स्पीकिंग हैं। अतः प्रकरण पुनः सुनवाई हेतु तहसीलदार बौली को रिमाण्ड करना उचित हैं।

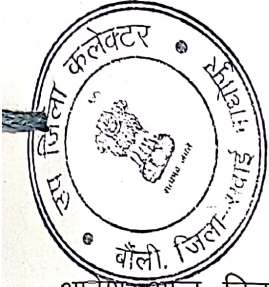


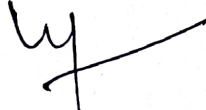
ly  
उपजिला कलेक्टर  
बौली (सवाई माधोपुर)

अपील संख्या 2/21 रमेश बनाम ग्राम पंचायत मोरन

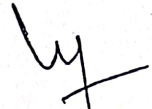
आदेश

उक्त विवेचना के परिप्रेक्ष्य में अपीलान्त की अपील विरुद्ध रेस्पोंडेंटस स्वीकार कर आलौच्य नामान्तरकरण 201 दिनांक 21.05.2007 निरस्त किया जाकर तहसीलदार मित्रपुरा इस आशय के साथ प्रति प्रेषित की जाती है कि प्रकरण में गुणावगुण पर उभयपक्षों की सुनवाई की जाकर विधिवत् नियमानुसार कार्यवाही संपादित करे।



  
( चन्द्र प्रकश वर्मा )  
उप जिला कलेक्टर  
बोझपुर जिला सी.पी.  
बोझपुर (सवाई माधोपुर)

आदेश आज दिनांक 18.09.2025 को निवृत्त न्यायालय में लिखाया जाकर हस्ताक्षरित एवं उच्चारित किया गया ।

  
उप जिला कलेक्टर  
बोझपुर जिला सी.पी.  
बोझपुर (सवाई माधोपुर)