

पीठासीन अधिकारी - चन्द प्रकाश वर्मा आर.ए.एस.

वाद पत्र संख्या 11/25

मै0 जाटसन हॉस्पिटिलिटी पता - प्रताप नगर मकान संख्या एम. वी. 1/105 कॉलोनी फर्स्ट प्रताप अपार्टमेंट, सांगानेर, जयपुर (राज0) जरिये प्रोपराईटर सुनील चौधरी पुत्र श्री बुधराम चौधरी निवासी 251/36, प्रताप एन्कलेव, एन आर आई सर्किल, जगतपुरा जयपुर 302025

.....वादी

बनाम

1. जस्मीन कृष्णिया पुत्री प्रवीण कुमार कृष्णिया जाति जाट निवासी मकान संख्या 68, वसुंधरा कॉलोनी, क्षेत्र /स्थान टोंक रोड, जयपुर, शहर -जयपुर राजस्थान
2. मै0 जाटसन हॉस्पिटिलिटी पता - सरस्वती नगर, मकान संख्या डी 5 जवाहर सर्किल, जयपुर शहर, जयपुर पिन कोड 302017 जिला जयपुर राज0
3. निता जैन पत्नि सुभाष जैन पता -82, शिवा कॉलोनी नटराज नगर इमलीवाला फाटक, लाल कोठी, जयपुर।
4. पंकज कुमार जैन पुत्र कमल किशोर जैन जाति जैन निवासी 69/53 वी.टी.रोड, धन्वंतरी हॉस्पिटल के पास, मानसरोवर शहर, जयपुर
5. विमला देवी पुत्री हुकुम चन्द जैन जाति जैन निवासी गोखले रोड, एल.आर. सरनी, एस.ओ. एल.आर. सरनी, कोलकाता, पश्चिम बंगाल।
6. भागचन्द पुत्र झुमरमल जाति महाजन निवासी बडजात्या एन्कलेव गोरघाट रोड, बलदेव हरद्वारे के पास, ओसवाल कॉलोनी, दीमापुर सदर दीमापुर, नागालैण्ड, हाज निवासी प्लॉट सं0 82 शिव कॉलोनी इमली फाटक, टोंक रोड, जयपुर।
7. रुचि गोयल पत्नि विमल कुमार जैन निवासी 751 नीलकंठ अपार्टमेंट सेक्टर 13, रोहिणी, दिल्ली।
8. राष्ट्रमणि पत्नि विमल कुमार जैन निवासी बी 41, पालम विहार एक्सटेंशन ग्राम काटरपुरी गुडगांव (हरियाणा)
9. सीटी एस्टेट एल एल पी पुत्र अलटीटुड बिजनेस पार्क जाति ब्राहमण निवासी मकान संख्या 2, ओ सी, कॉलोनी गांगुली सरणी यूनिट नम्बर 403, फोर्थ फ्लोर कोलकाता शहर पिन :- 700020 (पश्चिम बंगाल)
10. रीना जैन पत्नि विनीत जैन जाति जैन निवासी गोखले रोड, एल.आर.सरनी, एस ओ एल आर सरनी कोलकाता पश्चिम बंगाल।



उप जिला कलेक्टर
वीली, जिला-सवाई माधोपुर



11. श्रीकान्त पुत्र संदीप कुमार जाति महाजन निवासी ओरबिट स्काई गार्डन , 30 बोन्डेल रोड, बाहरवी मंजिल, बालीगंज कोलकाता पश्चिम बंगाल।
12. सुदीप कुमार पुत्र धर्म चंद जाति महाजन निवासी ओरबिट स्काई गार्डन 30 बोन्डेल रोड, बाहरवी मंजिल, बालीगंज कोलकाता पश्चिम बंगाल।
13. सुभाष कुमार जैन पुत्र नाथू लाल जैन जाति महाजन निवासी 82 शिवा कॉलोनी टोंक फाटक , लाल कोठी , जयपुर।
14. सुरभित जैन पुत्र विनीत जैन जाति जैन निवासी गोखले रोड, एल.आर.सरनी, एस ओ एल आर सरनी कोलकाता पश्चिम बंगाल। ?
15. स्वीटी पाटनी पत्नि संदीप कुमार जाति महाजन निवासी ओरबिट स्काई गार्डन 30 बोन्डेल रोड बाहरवी मंजिल बालीगंज कोलकाता पश्चिम बंगाल।
16. तहसीलदार (लैण्ड होल्डर) तहसील बाँली जिला सवाई माधोपुर राज0
17. उप पंजीयक तहसील बाँली जिला सवाई माधोपुर

.....प्रतिवादीगण

दावा बाबत तकासमा व स्थाई निषेधाज्ञा

(अधीन धारा 53 एवं 188 रा. का. अधि.)

उपस्थित :- श्री अनील शर्मा एडवोकेट वादी की ओर से

श्री राजेन्द्र सिंह नाथावत एडवोकेट प्रतिवादीगण की ओर से

निर्णय

दिनांक 19/2/25

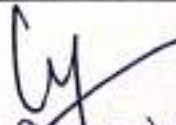


इस न्यायालय द्वारा उक्त उनवानी प्रकरण में दिनांक 19.2.2025 को निर्णय प्रतिपादित कर प्रारम्भिक डिक्री जारी की गई। जिसकी पालना में तहसीलदार बाँली द्वारा विभाजन कर प्रस्ताव तैयार कर न्यायालय हाजा में पेश किया। प्रस्ताव का अवलोकन किया। बहस सुनी। पक्षकारान को विभाजन में कोई आपत्ति नहीं है।

आदेश

इस न्यायालय के निर्णय दिनांक 19.2.2025 एवं प्रारम्भिक डिक्री के आधार पर प्राप्त उक्त प्रस्ताव अनुसार निम्न प्रकार वादीगण को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।

क्रम सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा
1.	जाटसन हास्पिटैलिटि पुत्र प्रतापनगर जाति जाट हि. 35211/41200 जाटसन हास्पिटैलिटि	145/1	4.12 है.


उप जिला कलेक्टर
बाँली, जिला-सवाई माधोपुर,

	पत्नि सरस्वती नगर जयपुर जाति जाट हि. 5989/41200		
2.	रीटी एस्टेट एल.एल.पी. पुत्र अलटीटुड बिजनेस पार्क जाति ब्राहमण	145/2	0.98 है.
3.	जस्मीन कृष्णिया पुत्री प्रवीण कुमार कृष्णिया जाति जाट हि.583/9080 निता जैन पत्नि सुभाष जैन जाति महाजन हि.1749/36320 पंकज कुमार जैन पुत्र कमलकिशोर जैन हि. 1749/36320 विमला देवी पुत्री हुकुमचन्द जैन हि. 4973/45400 भागचन्द पुत्र झुमरमल जाति महाजन हि. 583/9080 रुचि गोयल पत्नि विकाश गोयल हि0 1749/36320 राष्ट्रमणि पुत्र विमल कुमार जैन हि.1749/36320 रीना जैन पत्नि विनीत जैन हि. 4973/45400 श्रीकांत पुत्र संदीप कुमार जाति महाजन हि.7589/68100 संदीप कुमार पुत्र धर्मचन्द जाति महाजन हि. 7589/68100 सुभाष कुमार जैन पुत्र नाथूलाल जैन हि. 91/5675 सुरभित जैन पुत्र विनीत जैन हि. 4973/45400 स्वीटी पाटनी पत्नि संदीप कुमार जाति महाजन हि. 7589/68100	145/3	4.54 है.

तकासमा स्कीम व नक्शा निर्णय का अंश होगा

तदनुसार डिक्री जारी हो।



निर्णय आज दिनांक

07/09/25

को खुले न्यायालय में लिखाया जाकर हस्ताक्षर

एव उच्चरित किया गया।

(चन्द्र प्रकाश वर्मा)

उप जिला कलेक्टर

बोली जिला सोमा0

बोली, जिला-सवाई माधोपुर

उप जिला कलेक्टर

उप जिला कलेक्टर

बोली, जिला-सवाई माधोपुर

डिक्री

आदेश 20 के नियम 7 व 9

न्यायालय उप जिला कलेक्टर बौली जिला सवाई माधोपुर

पीठारसीन अधिकारी - चन्द प्रकाश वर्मा आर.ए.एस.

वाद पत्र संख्या 11/25

मै0 जाटसन हॉस्पिटलिटी पता - प्रताप नगर मकान संख्या एम. बी. 1/105 कॉलोनी फर्स्ट प्रताप अपार्टमेन्ट, सांगानेर, जयपुर (राज0) जरिये प्रोपराईटर सुनील चौधरी पुत्र श्री बुधराम चौधरी निवासी 251/36, प्रताप एन्कलेव, एन आर आई सर्किल, जगतपुरा जयपुर 302025

.....वादी

बनाम

1. जस्मीन कृष्णिया पुत्री प्रवीण कुमार कृष्णिया जाति जाट निवासी मकान संख्या 68, वसुंधरा कॉलोनी, क्षेत्र / स्थान टोंक रोड, जयपुर, शहर - जयपुर राजस्थान
2. मै0 जाटसन हॉस्पिटलिटी पता - सरस्वती नगर, मकान संख्या डी 5 जवाहर सर्किल, जयपुर शहर, जयपुर पिन कोड 302017 जिला जयपुर राज0
3. निता जैन पत्नि सुभाष जैन पता -82, शिवा कॉलोनी नटराज नगर इमलीवाला फाटक, लाल कोठी, जयपुर।
4. पंकज कुमार जैन पुत्र कमल किशोर जैन जाति जैन निवासी 69/53 वी.टी.रोड, धन्वंतरी हॉस्पिटल के पास, मानसरोवर शहर, जयपुर
5. बिमला देवी पुत्री हुकुम चन्द जैन जाति जैन निवासी गोखले रोड, एल.आर. सरनी, एस.ओ. एल.आर. सरनी, कोलकाता, पश्चिम बंगाल।
6. भागचन्द पुत्र झुमरमल जाति महाजन निवासी बडजात्या एन्कलेव गोरघाट रोड, बलदेव हरद्वारे के पास, ओसवाल कॉलोनी, दीमापुर सदर दीमापुर, नागालैण्ड, हाज निवासी प्लॉट सं0 82 शिव कॉलोनी इमली फाटक, टोंक रोड, जयपुर।
7. रूचि गोयल पत्नि विमल कुमार जैन निवासी 751 नीलकंठ अपार्टमेंट सेक्टर 13, रोहिणी, दिल्ली।
8. राष्ट्रमणि पत्नि विमल कुमार जैन निवासी बी 41, पालम विहार एक्सटेंशन ग्राम काटरपुरी गुडगांव (हरियाणा)
9. रीटी एस्टेट एल एल पी पुत्र अलटीटुड बिजनेस पार्क जाति ब्राहमण निवासी मकान संख्या 2, ओ सी, कॉलोनी गांगुली सरणी यूनिट नम्बर 403, फोर्थ फ्लोर कोलकाता शहर पिन :- 700020 (पश्चिम बंगाल)




उप जिला कलेक्टर
बौली, जिला-सवाई माधोपुर

10. रीना जैन पत्नि विनीत जैन जाति जैन निवासी गोखले रोड, एल.आर.सरनी . एस ओ एल आर सरनी कोलकाता पश्चिम बंगाल।
11. श्रीकान्त पुत्र संदीप कुमार जाति महाजन निवासी ओरबिट स्काई गार्डन , 30 बोन्डेल रोड, बाहरवी मंजिल, बालीगंज कोलकाता पश्चिम बंगाल।
12. सुदीप कुमार पुत्र धर्म चंद जाति महाजन निवासी ओरबिट स्काई गार्डन 30 बोन्डेल रोड, बाहरवी मंजिल, बालीगंज कोलकाता पश्चिम बंगाल।
13. सुभाष कुमार जैन पुत्र नाथू लाल जैन जाति महाजन निवासी 82 शिवा कॉलोनी टॉक फाटक , लाल कोठी , जयपुर।
14. सुरभित जैन पुत्र विनीत जैन जाति जैन निवासी गोखले रोड, एल.आर.सरनी, एस ओ एल आर सरनी कोलकाता पश्चिम बंगाल। ?
15. स्वीटी पाटनी पत्नि संदीप कुमार जाति महाजन निवासी ओरबिट स्काई गार्डन 30 बोन्डेल रोड बाहरवी मंजिल बालीगंज कोलकाता पश्चिम बंगाल।
16. तहसीलदार (लैण्ड होल्डर) तहसील बाँली जिला सवाई माधोपुर राज0
17. उप पंजीयक तहसील बाँली जिला सवाई माधोपुर

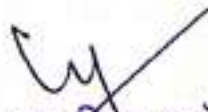
.....प्रतिवादीगण

दावा बाबत तकासमा व स्थाई निषेधाज्ञा

(अधीन धारा 53 एवं 188 रा. का. अधि.)

सद्वीकी और से श्री श्री अनील शर्मा एडवोकेट प्रतिवादीगण की और से श्री राजेन्द सिंह नाथावत एडवोकेट उपस्थित में इस वाद में आज मुझ पीठासीन अधिकारी के समक्ष निपटारे के लिये पेश होने पर आदेश किया जाता है और डिक्री दी जाती है कि :-

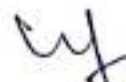
क्रम सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा
1.	जाटसन हास्पिटैलिटि पुत्र प्रतापनगर जाति जाट हि. 35211/41200 जाटसन हास्पिटैलिटि पत्नि सरस्वती नगर जयपुर जाति जाट हि. 5989/41200	145/1	4.12 है.
2.	रीटी एस्टेट एल.एल.पी. पुत्र अलटीटुड बिजनेस पार्क जाति ब्राहमण	145/2	0.98 है.
3.	जस्मीन कृष्णिया पुत्री प्रवीण कुमार कृष्णिया जाति जाट हि.583/9080 निता जैन पत्नि सुभाष जैन जाति महाजन हि.1749/36320 पंकज कुमार जैन पुत्र कमलकिशोर जैन हि. 1749/36320 विमला देवी पुत्री हुकुमचन्द जैन	145/3	4.54 है.


उप जिला कलेक्टर
बाँली, जिला-सवाई माधोपुर

<p>हि. 4973 / 45400 भागचन्द पुत्र झुमरमल जाति महाजन हि. 583 / 9080 रुचि गोयल पत्नि विकाश गोयल हि0 1749 / 36320 राष्ट्रमणि पुत्र विमल कुमार जैन हि.1749 / 36320 रीना जैन पत्नि विनीत जैन हि. 4973 / 45400 श्रीकांत पुत्र संदीप कुमार जाति महाजन हि.7589 / 68100 संदीप कुमार पुत्र धर्मचन्द जाति महाजन हि. 7589 / 68100 सुभाष कुमार जैन पुत्र नाथूलाल जैन हि. 91 / 5675 सुरभित जैन पुत्र विनीत जैन हि. 4973 / 45400 स्वीटी पाटनी पत्नि संदीप कुमार जाति महाजन हि. 7589 / 68100</p>		
--	--	--

तकासमा स्कीम व नक्शा निर्णय का अंश होगा

और इस वाद के खर्चे लेखनील..... की राशि आज की तारीख से वसूली की तारीख
तक उस परनील प्रतिशत की दर से ब्याज सहितनील.....को दी जावे।
यह अंश दिनांक 07/04/25 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा द्वारा दी गई ।


उप जिला कलेक्टर
बाँली जिला स0मा0