

न्यायालय सहायक कलक्टर रियांबड़ी
 बईजलास श्री गौरीशंकर शर्मा आर.ए.एस
 बाबुलाल बनाम छोटुराम
 राजस्व वाद संख्या 146/2016

वादी
 1-बाबुलाल पुत्र सुखाराम
 जाति कुम्हार निवासी लाम्पोलाई तहसील रियांबड़ी

बनाम

प्रतिवादीगण

- 1-छोटुराम पुत्र सुखाराम जाति कुम्हार निवासी लाम्पोलाई तहसील रियांबड़ी
- 2-मैनादेवी पुत्री सुखाराम जाति कुम्हार निवासी लाम्पोलाई तहसील रियांबड़ी
- 3-पार्वती पुत्री सुखाराम जाति कुम्हार निवासी लाम्पोलाई तहसील रियांबड़ी
- 4-परसाराम पुत्र चुतराराम जाति जाट निवासी लाम्पोलाई
- 5-सरजूदेवी पत्नि रामनिवास जाति कुम्हार निवासी गंठिया हाल लाम्पोलाई
- 6-रामपाल पुत्र जेताराम जाति कुम्हार निवासी लाम्पोलाई तहसील रियांबड़ी
- 7-रामदेव पुत्र जेताराम जाति कुम्हार निवासी लाम्पोलाई तहसील रियांबड़ी
- 8-रूपाराम पुत्र देवकरण जाति जाट
- 9-हुकाराम पुत्र दयाल जाति कुम्हार निवासी लाम्पोलाई तहसील रियांबड़ी
- 10-गोविन्द पुत्र दयाल जाति कुम्हार निवासी लाम्पोलाई तहसील रियांबड़ी
- 11-तहसीलदार रियांबड़ी
- 12-पटवारी हलका लाम्पोलाई

दावा बाबत घोषणा खातेदारी, रेकर्ड दुरुस्ती व बंटवारा अंतर्गत धारा 88,89,53
 आरटीएक्ट

निर्णय

दिनांक:- 17/3/17

मौजा लाम्पोलाई के खसरा नंबर 1481 रकबा 1.88 हैक्टर, खसरा नंबर 1482 रकबा 2.30 हैक्टर, खसरा नंबर 1476 रकबा 3.32 हैक्टर कुल रकबा 7.50 हैक्टर के लिए बंटवारा स्कीम बनाकर पेश करने हेतु तहसीलदार रियांबड़ी को मौका कमिश्नर नियुक्त किया गया था। जिस पर तहसीलदार ने बंटवारा स्कीम बनाकर इस न्यायालय को पेश की गई। जो निम्न प्रकार से है :-
 मौजा लाम्पोलाई के राजस्व रेकर्ड अनुसार जमाबंदी सम्वत् 2069-2072 खाता संख्या 467 खसरा नं. 1476 रकबा 3.32 हैक्टर बा.3लगान 13.28 के खातेदार रूपाराम पुत्र देवकरण जाट, सरजूदेवी पत्नि रामनिवास कुम्हार सा.गंठिया हाल लाम्पोलाई दयालराम पुत्र सुजा, बाबुलाल पुत्र सुखाराम हाबुड़ी पत्नि सुखाराम, रामपाल पुत्र जेताराम कुम्हार, रूपाराम पुत्र देवकरण जाट सा.देह के नाम दर्ज रेकर्ड है। एवं खाता संख्या 225 के खसरा नंबर 1481 रकबा 1.88 बा 3 लगान 7.52 व खसरा नंबर 1482 रकबा 2.30 बा.3लगान 9.20 के खातेदार परसाराम पुत्र चुतराराम कोम जाट सा.देह, बाबुलाल पुत्र सुखाराम, हाबुड़ी पत्नि सुखाराम सरजूदेवी पत्नि रामनिवास कोम कुम्हार सा.गंठिया, रामपाल रामदेव पिसरान जेताराम कोम कुम्हार सुखा पुत्र सुजा कोम कुम्हार सा.देह खातेदार के नाम दर्ज है।
 खसरा नंबर 1476, 1481, 1482 का मौके के अनुसार काबिज खातेदार अनुसार नजरी नक्शा संलग्न है। तथा स्थिति निम्न प्रकार से है :-

क्र.सं.	नाम खातेदार मय वल्लियत	खसरा नंबर	रकबा	हिस्सा
1.	छोटुराम पुत्र सुखाराम कोम कुम्हार	1481	0.66 है.	उतरी हिस्सा
2.	परसाराम पुत्र चुतराराम कोम जाट	1481 1482	0.66 है. 0.66 है.	मध्य उतरी मध्य नजरी नक्शा माफिक
3.	रामपाल 2/3 रामदेव 1/3 पिसरान जेताराम कोम कुम्हार	1481 1482	0.45 है. 0.21 है.	दक्षिणी उतरी



सहायक कलक्टर
 रियांबड़ी (जागौर)

सरजूदेवी पत्नि रामनिवास कोम कुम्हार	1482	0.67 है.	मध्य
सा.गठिया हाल देह	1476	0.54 है.	पश्चिमी
बाबुलाल पुत्र सुखाराम कोम कुम्हार	1482	0.67 है.	दक्षिणी
	1476	0.54 है.	मध्य
श्यामपाल पुत्र जेताराम 1/2, दयालराम	1476	1.08 है.	मध्य
पुत्र सुजाराम 1/2 कोम कुम्हार सा.देह			
रूपाराम पुत्र देवकरण कोम जाट सा.देह	1476	1.08 है.	पूर्वी

1-खसरा नंबर 1481 में सें रास्ते हेतू पूर्वी माठ के सहारे-सहारे 05 मीटर चौड़ा रास्ता हेतू 0.11 हैक्टर सामलाती व खसरा नंबर 1482 में सें रास्ते हेतू पूर्वी माठ के सहारे सहारे 05 मीटर चौड़ा रास्ता हेतू 0.09 हैक्टर सामलाती जमाबंदी अनुसार रहेगा।
2-खसरा नंबर 1476 में सें रास्ता हेतू दक्षिणी माठ के सहारे-सहारे 05 मीटर चौड़ा रास्ता हेतू 0.08 हैक्टर सामलाती जमाबंदी अनुसार रहेगा।

तहसीलदार रियांबड़ी के द्वारा प्रस्तुत बंटवारा स्कीम पर वकील पक्षकारान की बहस सुनी गई। बहस पर मनन किया गया। बंटवाड़ा स्कीम व नजरी नक्शा का अवलोकन किया गया। समस्त विवेचन से पाया गया कि मौका कमिश्नर द्वारा रुबरू पक्षकारान के कब्जे काशत के अनुसार बंट के अनुसार मौके पर अपनी अपनी सहूलियत से काशत काबिज है।
अतः पक्षकारान के बीच बंटवाड़ा स्कीम व नजरी नक्शा के अनुसार खातेदारी घोषणा की जाकर बंटवारा किया जाकर अंतिम डिक्री पर्चा जारी किया जाता है कि:-

“मौजा लाम्पोलाई के खसरा नंबर 1476,1481,1482 का बंटवारा निम्न प्रकार से किया जाता है :-

क्र.सं.	नाम खातेदार मय वल्लिद्यत	ख. नं.	रकबा	हिस्सा
1.	छोटुराम पुत्र सुखाराम कोम कुम्हार	1481	0.66 है.	उतरी हिस्सा
2.	परसाराम पुत्र चुतराराम कोम जाट	1481 1482	0.66 है. 0.66 है.	मध्य उतरी मध्य नजरी नक्शा माफिक
3.	रामपाल 2/3 रामदेव 1/3 पिसरान जेताराम कोम कुम्हार	1481 1482	0.45 है. 0.21 है.	दक्षिणी उतरी
4.	सरजूदेवी पत्नि रामनिवास कोम कुम्हार सा.गठिया हाल देह	1482 1476	0.67 है. 0.54 है.	मध्य पश्चिमी
5.	बाबुलाल पुत्र सुखाराम कोम कुम्हार	1482 1476	0.67 है. 0.54 है.	दक्षिणी मध्य
6.	रामपाल पुत्र जेताराम 1/2, दयालराम पुत्र सुजाराम 1/2 कोम कुम्हार सा.देह	1476	1.08 है.	मध्य
7.	रूपाराम पुत्र देवकरण कोम जाट सा.देह	1476	1.08 है.	पूर्वी

1-खसरा नंबर 1481 में सें रास्ते हेतू पूर्वी माठ के सहारे-सहारे 05 मीटर चौड़ा रास्ता हेतू 0.11 हैक्टर सामलाती व खसरा नंबर 1482 में सें रास्ते हेतू पूर्वी माठ के सहारे सहारे 05 मीटर चौड़ा रास्ता हेतू 0.09 हैक्टर सामलाती जमाबंदी अनुसार रहेगा।

2-खसरा नंबर 1476 में सें रास्ता हेतू दक्षिणी माठ के सहारे-सहारे 05 मीटर चौड़ा रास्ता हेतू 0.08 हैक्टर सामलाती जमाबंदी अनुसार रहेगा।

तहसीलदार रियांबड़ी डिक्री अनुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद कर रेकॉर्ड दुरुस्त करें। नक्शे में अलग अलग तरमीम की जावें।

इसी आशय का डिक्री पर्चा जारी हो। खर्चा पक्षकारान अपना अपना वहन करें।

नोट: उपरोक्त खसरा नंबर में से कोई भी खसरा किसी बैंक में रहन रखा हो तो रहन यथावत रहेगा।



निर्णय आज दिनांक 17/3/12 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(गौरीशंकर शर्मा)

सहायक कमिश्नर
रियांबड़ी (मौजागौर)

(गौरीशंकर शर्मा)

सहायक कमिश्नर
रियांबड़ी (मौजागौर)