राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर नीमराना (कोटपूतली–बहरोड)

पीठासीन अधिकारी : श्री महेन्द्रसिंह यादव (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद सं0 तारीख रजू निर्णय दिनांक 01-07-2025

1599/2015 (112/2012) 01.01.2015 (29.05.2012)

उनवानः

1. मेहरचन्द पुत्र श्री जगन जाति अहीर निवासी फौलादपुर तह. नीमराना....मृतक

1/1 हस्ती बेवा मेहरचन्द जाति अहीर निवासी फौलादपुर तह. नीमराना....मृतक

1/2 ब्रिजेश पुत्र स्व. मेहरचन्द जाति अहीर निवासी फौलादपुर तह. नीमराना

1/3 दिनेश स्व. मेहरचन्द जाति अहीर निवासी फौलादपुर तह. नीमराना

1/4 शान पुत्री स्व. मेहरचन्द जाति अहीर निवासी फौलादपुर तह. नीमराना

1/5 सुदेश पुत्री स्व. मेहरचन्द जाति अहीर निवासी फौलादपुर तह. नीमराना

1/6 शशीबाला पुत्री स्व. मेहरचन्द जाति अहीर निवासी फौलादपुर तह. नीमराना (जायज वारिसान मृतक मेहरचन्द पुत्र जगन)

2. रामप्रताप पुत्र श्री रतिराम जाति अहीर निवासी फौलादपुर तह. नीमराना

3.. बाबुलाल पुत्र श्री रतिराम जाति अहीर निवासी फौलादपुर तह. नीमराना...मृतक

3/1 स्नेहलता पत्नी स्व. बाबूलाल जाति अहीर निवासी फौलादपुर तह. नीमराना

3/2 रूबीन पुत्र स्व. बाबूलाल जाति अहीर निवासी फौलादपुर तह. नीमराना

3/3 कोमल पुत्री स्व. बाबूलाल जाति अहीर निवासी फौलादपुर तह. नीमराना सभी जिला कोटपूतली–बहरोड राज0 (जायज वारिस मृतक बाबूलाल पुत्र रतिराम)

...........वादीगण

बनाम

1. बोदा पत्नी स्व. जयसिंह जाति अहीर निवासी ग्राम शाहजहांपुर
2. सतीश पुत्र स्व. जयसिंह जाति अहीर निवासी ग्राम शाहजहांपुर
3. राजेश पुत्र स्व. जयसिंह जाति अहीर निवासी ग्राम शाहजहांपुर
4. हनुमान पुत्र स्व. जयसिंह जाति अहीर निवासी ग्राम शाहजहांपुर
5. चन्द्रकला पत्नी स्व. नरेश पुत्र जयसिंह जाति अहीर निवासी ग्राम शाहजहांपुर
6. प्रदीप पुत्र स्व. नरेश पुत्र जयसिंह जाति अहीर निवासी ग्राम शाहजहांपुर
7. मनीषा पुत्री स्व. नरेश पुत्र जयसिंह जाति अहीर निवासी ग्राम शाहजहांपुर
8. सुशीला पुत्री स्व. नरेश पुत्र जयसिंह जाति अहीर निवासी ग्राम शाहजहांपुर
9. अमीलाल पुत्र हरचन्द जाति अहीर निवासी ग्राम शाहजहांपुर
10. गजराज पुत्र रतिराम जाति अहीर निवासी ग्राम शाहजहांपुर
11. लालचन्द पुत्र रतिराम जाति अहीर निवासी ग्राम शाहजहांपुर
12. धर्मपाल पुत्र रतिराम जाति अहीर निवासी ग्राम शाहजहांपुर
13. मदनसिंह पुत्र हरनारायण जाति राजपूत निवासी ग्राम शाहजहांपुर
14. महेन्द्रसिंह पुत्र हरनारायण जाति राजपूत निवासी ग्राम शाहजहांपुर
15. मुकेश सिंह पुत्र हरनारायण जाति राजपूत निवासी ग्राम शाहजहांपुर
16. मुकेश सिंह पुत्र हरनारायण जाति राजपूत निवासी ग्राम शाहजहांपुर
17. प्रवेश पुत्र सुन्दरपाल जाति राजपूत निवासी ग्राम शाहजहांपुर
18. इन्द्रेश देवी पत्नी सुन्दरपाल सिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम शाहजहांपुर
19. पाना देवी बेवारघुवीरसिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम शाहजहांपुर
20. औमवीरसिंह पुत्र रघुवीरसिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम शाहजहांपुर
21. सत्यवीरसिंह पुत्र रघुवीरसिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम शाहजहांपुर
22. राजवीरसिंह पुत्र रघुवीरसिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम शाहजहांपुर
23. जयवीरसिंह पुत्र रघुवीरसिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम शाहजहांपुर

सभी तहसील नीमराना जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।

उपखण्ड अधिकारी

नीमराना (कोटपूतली-बहरोड)

24. उप पंजीयक नीमराना जिला कोटपूतली–बहरोड राज0
25. न्यु बैंक आफॅ इण्डिया शाखा शाहजहांपुर तह. नीमराना (कोटपूतली–बहरोड)
26. राजस्थान सरकार जरिये जिलाकलक्टर महोदय कोटपूतली–बहरोड
27. लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार साहब नीमराना जिला कोटपूतली–बहरोड

.......प्रतिवादीगण

दावा बाबत इस्तकरार हक,दुरुस्ती इन्द्राजात एवं हुक्म ईम्तनाई दवामी

उपस्थितिः– श्री सुनिल दत्त यादव योग्य अधिवक्ता वादीगण की ओर से।

।। निर्णय ।।

आज यह पत्रावली पेश हुई। पत्रावली के संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि आराजी खसरा नम्बर साविक 1627 रकबा 3 बिघा 2 बिस्वा, 1628 रकबा 3 बिघा 7 बिस्वा वाके ग्राम शाहजहॉपुर मे स्थित है जिसके संवत 2042 मे नये खसरा नम्बर 2266 रकबा 0.64 है0, 2263 रकबा 0.31 है0, 2264 रकबा 0.48 है0, 2265 रकबा 0.38 है0 कायम किये गये। साविक खसरा नम्बर 1627 रकबा 3 बीघा 2 बिस्वा हम वादीगण की कब्जा काश्त खातेदारी की आराजी है जिससे नये खसरा नम्बर 2266 रकबा 0.64 है0 कायम किये गये है जबकि साविक रकबा के मुताबिक खसरा नम्बर 2266 का रकबा 0. 77 है0 दर्ज होना चाहिऐ था लेकिन बन्दोबस्त विभाग के कर्मचारियो द्वारा 13 एयर रकबा कम करते हुऐ 0.64 है0 दर्ज कर दिया गया जबकि मौके पर वादीगण अपने उक्त खसरा नम्बर पर साविक रकबा के मुताबिक काबिज रहकर काश्त करते चले आ रहे है।

इसी प्रकार साविक खसरा नम्बर 1628 रकबा 3 बीघा 7 बिस्वा प्रतिवादीगण की खातेदारी की आराजी है जिससे नये खसरा नम्बर 2263 रकबा 0.31 है0, 2264 रकबा 0.48 है0, 2265 रकबा 0.38 है0 किता 3 कुल रकबा 1.17 है0 दर्ज किया गया है जबकि साविक रकबा के मुताबिक उक्त खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.84 है0 दर्ज होना चाहिऐ था लेकिन बन्दोबस्त विभाग के कर्मचारीयो द्वारा गलती व लापरवाही से 33 एयर रकबा अधिक दर्ज कर दिया गया। जिसमे 13 एयर रकबा हम वादीगण की आराजी का वैजा शामिल कर दिया गया। जबकि मौके पर उक्त खसरा नम्बरान का कुल रकबा साविक रकबा के मुताबिक 0.84 है0 ही है। जिस प्रतिवादीगण काबिज है। हम वादीगण की आराजी का 13 एयर रकबा वैजा तोर पर प्रतिवादीगण की आराजी मे शामिल किया हुआ है। जिससे हम वादीगण के हक हकूक प्रभावित होते है।.इसलिए प्रतिवादीगण के खसरा नम्बर हाल 2263 रकबा 0.31 है0, 2264 रकबा 0. 48 है0, 2265 रकबा 0.38 है0 वाके ग्राम शाहजहॉपुर मे से 13 एयर रकबा कम किया जाकर उसे वादीगण के खसरा नम्बर 2266 मे शामिल किया जाकर उसका रकबा 0. 64 है0 के स्थान पर 0.77 है0 दर्ज किया जाना न्याय संगत है। लेकिन प्रतिवादीगण मुठमर्द किश्म के व्यक्ति है जो अपनी खातेदारी के खसरा नम्बर 2263,2264, 2265 को हाल रिकार्ड मे दर्ज गलत रकबा की आड मे दिगर जगह मुन्तकिल करने की फिराक मे है। इसलिए प्रतिवादी सं0 1 लगा. 23 को हुक्म ईम्तनाई दवामी से पावन्द किया जावे। दिगर दादरसी जो करीने इंसाफ हो वहक वादी वरखिलाफ प्रतिवादीगण सादिर फरमाई जावे आदि।

वाद वादीगण दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलव किये गये प्रतिवादी सं0 1 लगा. 27 वावजूद तामिल न्यायालय मे उपस्थित नही होने पर उनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही अमल मे लायी गई तथा पत्रावली वास्ते साक्ष्य वादीगण नियत की गई।

वादीगण ने अपने दावा के समर्थन मे मौखिक साक्ष्य के रूप मे पी.ड.–1 वादी दिनेश कुमार का बयान शपथ पत्र तथा पी.ड.2 महावीर पुत्र रामवूल का बयान शपथ

उपखण्ड अधिकारी
नीमराना (कोटपूतली-बहरोड)

पत्र तथा पी.ड.3 ब्रहम्मप्रकाश पुत्र गोपीराम का शपथ पेश किया गया तथा दस्तावेजी साक्ष्य के रूप मे प्रदर्श–1 से प्रदर्श–12 पेश किये गये है। साक्ष्य वादी बन्द की गई। पत्रावली वास्ते बहस वादी नियत की गई।

वकील वादीगण द्वारा अपने दावा के तथ्यो को रिपीट करते हुऐ दावा पर उपलब्ध दस्तावेजात के आधार पर वादीगण का वाद साबित होने के कारण डिक्री फरमाया जाने की प्रार्थना की गई तथा अपनी मौखिक बहस के समर्थन मे लिखित बहस भी पेश की गई।.

हमने पत्रावली का ध्यान पूर्वक अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध मिलान क्षेत्रफल संवत 2042 प्रदर्श–4 के मुताबिक वादीगण के खसरा नम्बर 2266 रकबा 0.64 है0 साबिक खसरा नम्बर 1627 रकबा 3 बिघा 2 बिस्वा से बना है तथा प्रतिवादीगण के खसरा नम्बर हाल 2263,2264,2265 कुल किता 3 कुल रकबा 1.17 है0 साबिक खसरा नम्बर 1628 रकबा 3 बिघा 7 बिस्वा से बने है। साबिक रकबा के मुताबिक वादीगण की आराजी का रकबा 13.5 एयर कम है और प्रतिवादीगण की आराजी का 33 एयर अधिक दर्ज किया हुआ है। जो गलती दोराने बन्दोबस्त संवत 2042 मे किया जाना दर्शित होता है। राजस्व नक्शा के मुताबिक खसरा नम्बर 2266 से खसरा नम्बर 2263,2264,2265 लगते हुऐ है। इसलिए वादीगण के खसरा नम्बर 2266 का 13.5 एयर रकबा खसरा नम्बर 2263,2264,2265 मे शामिल किया जाना जाहीर होता है। प्रतिवादीगण बावजूद सूचना न्यायालय मे उपस्थित होकर अपना पक्ष प्रस्तुत नही किया गया है। इसलिए पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात एवं तथ्यो के पूर्ण अवलोकर से वादीगण का वाद सिद्ध होने के कारण, न्यायालय की राय के मुताबिक डिक्री होने योग्य पाया जाता है।

।। आदेश ।।

अतः वाद वादीगण विरूद्ध प्रतिवादीगण एक पक्षीय इस प्रकार डिक्री किया जाता है कि प्रतिवादीगण के खसरा नम्बर हाल 2263 रकबा 0.31 है0, 2264 रकबा 0.48 है0, 2265 रकबा 0.38 है0 वाके ग्राम फौलादपुर तह0 नीमराना मे से 4.5 एयर यानि कुल 13.5 एयर रकबा कम किया जाता है और इसी कदर उक्त खसरा नम्बरान का रकबा हाल रिकार्ड मे कम किया जावे तथा उक्त 13..5 एयर भूमि के हिस्सेनुसार खातेदार वादीगण को घोषित किया जाता है और उक्त 13.5 एयर भूमि को वादीगण के खसरा नम्बर 2266 रकबा 0.64 है0 वाके ग्राम फौलादपुर तह0 नीमराना मे शामिल किया जाकर उसका रकबा 0.64 है0 के स्थान पर 0.7750 है0 दर्ज करने का आदेश दिया जाता है। तदानुसार पर्चा डिक्री जारी हो तथा पत्रावली फैसल सूमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील दफतर दाखिल हो।

निर्णय आज दिनांक 01-7-2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय मे सुनाया गया।

महेन्द्रसिंह यादव
(आर.ए.एस.)
उपखण्ड अधिकारी,नीमराना
(कोटपूतली–बहरोड) राज0

उपखण्ड अधिकारी
नीमराना (कोटपूतली-बहरोड़)

नोट:- निर्णय के [illegible] मे प्रतिवादी 1 के आगे मृतक पढ़ा जावे। व प्रतिवादी सं. 16 मुकेश पुत्र रामनारायण के स्थान पर मुकेश पुत्र सुन्दर लाल पढ़ा जावे व प्रतिवादी सं. 17 मुकेश पुत्र सुन्दरलाल के स्थान पर मनीष पुत्र सुन्दर लाल पढ़ा जावे तथा आदेश मे वाके ग्राम फौलादपुर के स्थान पर वाके ग्राम शाहजहाँपुर पढ़ा जावे।

उपखण्ड अधिकारी
नीमराना (कोटपूतली-बहरोड़)

।। पर्चा डिक्री ।।

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर नीमराना (कोटपूतली–बहरोड)

पीठासीन अधिकारी : श्री महेन्द्रसिंह यादव (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद सं0	तारीख रजू	निर्णय दिनांक 01-7-2025
1599/2015 (112/2012)	01.01.2015 (29.05.2012)	

उनवानः

1. मेहरचन्द पुत्र श्री जगन जाति अहीर निवासी फौलादपुर तह. नीमराना....मृतक

1/1 हस्ती बेवा मेहरचन्द जाति अहीर निवासी फौलादपुर तह. नीमराना....मृतक

1/2 ब्रिजेश पुत्र स्व. मेहरचन्द जाति अहीर निवासी फौलादपुर तह. नीमराना

1/3 दिनेश स्व. मेहरचन्द जाति अहीर निवासी फौलादपुर तह. नीमराना

1/4 शान पुत्री स्व. मेहरचन्द जाति अहीर निवासी फौलादपुर तह. नीमराना

1/5 सुदेश पुत्री स्व. मेहरचन्द जाति अहीर निवासी फौलादपुर तह. नीमराना

1/6 शशीबाला पुत्री स्व. मेहरचन्द जाति अहीर निवासी फौलादपुर तह. नीमराना (जायज वारिसान मृतक मेहरचन्द पुत्र जगन)

2. रामप्रताप पुत्र श्री रतिराम जाति अहीर निवासी फौलादपुर तह. नीमराना

3. बाबुलाल पुत्र श्री रतिराम जाति अहीर निवासी फौलादपुर तह. नीमराना...मृतक

3/1 स्नेहलता पत्नी स्व. बाबूलाल जाति अहीर निवासी फौलादपुर तह. नीमराना

3/2 रूबीन पुत्र स्व. बाबूलाल जाति अहीर निवासी फौलादपुर तह. नीमराना

3/3 कोमल पुत्री स्व. बाबूलाल जाति अहीर निवासी फौलादपुर तह. नीमराना सभी जिला कोटपूतली–बहरोड राज0 (जायज वारिस मृतक बाबूलाल पुत्र रतिराम)

............वादीगण

बनाम

1. बोदा पत्नी स्व. जयसिंह जाति अहीर निवासी ग्राम शाहजहांपुर
2. सतीश पुत्र स्व. जयसिंह जाति अहीर निवासी ग्राम शाहजहांपुर
3. राजेश पुत्र स्व. जयसिंह जाति अहीर निवासी ग्राम शाहजहांपुर
4. हनुमान पुत्र स्व. जयसिंह जाति अहीर निवासी ग्राम शाहजहांपुर
5. चन्द्रकला पत्नी स्व. नरेश पुत्र जयसिंह जाति अहीर निवासी ग्राम शाहजहांपुर
6. प्रदीप पुत्र स्व. नरेश पुत्र जयसिंह जाति अहीर निवासी ग्राम शाहजहांपुर
7. मनीषा पुत्री स्व. नरेश पुत्र जयसिंह जाति अहीर निवासी ग्राम शाहजहांपुर
8. सुशीला पुत्री स्व. नरेश पुत्र जयसिंह जाति अहीर निवासी ग्राम शाहजहांपुर
9. अमीलाल पुत्र हरचन्द जाति अहीर निवासी ग्राम शाहजहांपुर
10. गजराज पुत्र रतिराम जाति अहीर निवासी ग्राम शाहजहांपुर
11. लालचन्द पुत्र रतिराम जाति अहीर निवासी ग्राम शाहजहांपुर
12. धर्मपाल पुत्र रतिराम जाति अहीर निवासी ग्राम शाहजहांपुर
13. मदनसिंह पुत्र हरनारायण जाति राजपूत निवासी ग्राम शाहजहांपुर
14. महेन्द्रसिंह पुत्र हरनारायण जाति राजपूत निवासी ग्राम शाहजहांपुर
15. मुकेश सिंह पुत्र हरनारायण जाति राजपूत निवासी ग्राम शाहजहांपुर
16. मुकेश सिंह पुत्र हरनारायण जाति राजपूत निवासी ग्राम शाहजहांपुर
17. प्रवेश पुत्र सुन्दरपाल जाति राजपूत निवासी ग्राम शाहजहांपुर
18. इन्द्रेश देवी पत्नी सुन्दरपाल सिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम शाहजहांपुर
19. पाना देवी बेवारघुवीरसिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम शाहजहांपुर
20. औमवीरसिंह पुत्र रघुवीरसिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम शाहजहांपुर
21. सत्यवीरसिंह पुत्र रघुवीरसिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम शाहजहांपुर
22. राजवीरसिंह पुत्र रघुवीरसिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम शाहजहांपुर
23. जयवीरसिंह पुत्र रघुवीरसिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम शाहजहांपुर

सभी तहसील नीमराना जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।

उपखण्ड अधिकारी
(कोटपूतली-बहरोड)

24. उप पंजीयक नीमराना जिला कोटपूतली–बहरोड राज0
25. न्यु बैंक आर्फ इण्डिया शाखा शाहजहांपुर तह. नीमराना (कोटपूतली–बहरोड)
26. राजस्थान सरकार जरिये जिलाकलक्टर महोदय कोटपूतली–बहरोड
27. लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार साहब नीमराना जिला कोटपूतली–बहरोड

......प्रतिवादीगण

<u>दावा बाबत इस्तकरार हक,दुरूस्ती इन्द्राजात एवं हुक्म ईम्तनाई दवामी</u>

उपस्थितिः– श्री सुनिल दत्त यादव योग्य अधिवक्ता वादीगण की ओर से।

।। आदेश ।।

अतः वाद वादीगण विरूद्ध प्रतिवादीगण एक पक्षीय इस प्रकार डिक्री किया जाता है कि प्रतिवादीगण के खसरा नम्बर हाल 2263 रकबा 0.31 है0, 2264 रकबा 0.48 है0, 2265 रकबा 0.38 है0 वाके ग्राम फौलादपुर तह0 नीमराना मे से 4.5 एयर यानि कुल 13.5 एयर रकबा कम किया जाता है और इसी कदर उक्त खसरा नम्बरान का रकबा हाल रिकार्ड मे कम किया जावे तथा उक्त 13..5 एयर भूमि के हिस्सेनुसार खातेदार वादीगण को घोषित किया जाता है और उक्त 13.5 एयर भूमि को वादीगण के खसरा नम्बर 2266 रकबा 0.64 है0 वाके ग्राम फौलादपुर तह0 नीनराना मे शामिल किया जाकर उसका रकबा 0.64 है0 के स्थान पर 0.7750 है0 दर्ज करने का आदेश दिया जाता है।

पर्चा डिक्री आज दिनांक 01-7-2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई ।

[signature]

महेन्द्र सिंह यादव
(आर.ए.एस.)
उपखण्ड अधिकारी
नीमराना (कोटपूतली-बहरोड)

उपखण्ड अधिकारी,नीनराना
(कोटपूतली–बहरोड) राज0

नोट, निर्णय के शीर्षक में प्रतिवादी 1 के नाम [illegible] पहलवान व प्रतिवादी सं. 16 मुकेश पुत्र रामावतार के स्थान पर प्रवेश पुत्र सुन्दरपाल पहलवान व प्रतिवादी 17 मुकेश पुत्र सुन्दरपाल के स्थान पर मनोज पुत्र सुन्दरपाल पहलवान तथा आदेश में वाके ग्राम फौलादपुर के स्थान पर वाके ग्राम [illegible] पढ़ा जावे। [signature]

उपखण्ड अधिकारी
नीमराना (कोटपूतली-बहरोड)