

राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर नीगराना (कोटपूतली-बहरोड)

पीठारसीन अधिकारी : श्री महेन्द्रसिंह यादव (आर.ए.एस.)

राजस्य वाद सं०

तारीख रजू

अंतिम निर्णय दिनांक

140/2017

10.07.2017

02.06.2025

उनवान:

1. वीरसिंह पुत्र बनवारीलाल जाति अहीर निवासी ग्राम हुडियाखुर्द तहसील मांढण जिला कोटपूतली-बहरोड राज०।

.....वादी

बनाम

1. सुशीला पत्नी श्री कृष्णचन्द
2. शिवदीप पुत्र श्री कृष्णचन्द
3. गोपालसिंह पुत्र श्री कृष्णचन्द
4. राजवीर पुत्र सन्तरा उर्फ फूला
5. विजयपाल पुत्र धनकोरी
6. हवासिंह पुत्र धनकारी
7. लक्ष्मीचन्द पुत्र हरदयाल
8. विरेन्द्र पुत्र हरदयाल
9. विधा पुत्री हरदयाल
10. रामरती पुत्री हरदयाल
11. सुनीता पुत्री हरदयाल
12. पवित्रा पत्नी बलजीत
13. राजपाल पुत्र बलजीत
14. प्रमिला पुत्री बलजीत
15. शर्मिला पुत्री बलजीत
16. नीतू पुत्री बलजीत
17. दलीपसिंह पुत्र कालू
18. रामसिंह पुत्र कालू
19. बल्लाराम पुत्र कालू
20. रामकुमार पुत्र कालू
21. राजवीर पुत्र बहादूर
22. सुमन पुत्री बहादूर
23. अनीता पुत्री बहादूर सभी जाति अहीर निवासी ग्राम हुडियाखुर्द तहसील मांढण जिला कोटपूतली-बहरोड
24. उप पंजीयक महोदय मांढण जिला कोटपूतली-बहरोड राज०।
25. लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार मांढण जिला कोटपूतली-बहरोड राज०
26. शाखा प्रबन्धक, आर.के.जी.वी. शाखा काठूवास तह० मांढण जिला कोटपूतली-बहरोड

.....प्रतिवादीगण

दावा इस्तकरार हक, तकसीम आराजी एवं हुक्म ईम्तनाई दवामी

॥ निर्णय ॥

आज यह पत्रावली पेश हुई । पत्रावली के संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि आराजी खसरा नम्बर हाल 735 रकबा 0.39 है०, 736 रकबा 0.40 है०, 737 रकबा 0.39 है०, 738 रकबा 0.87 है० वाके ग्राम हुडिया खुर्द तह० मांढण (कोटपूतली-बहरोड) मे स्थित है। उक्त खसरा म्यरान के 1/2 हिस्स का खातेदार वादी तथा शेष 1/2 हिस्से के

उपखण्ड अधिकारी
नीगराना (कोटपूतली-बहरोड)

खातेदार प्रतिवादी सं० 1 लघा 28 है जो आराजी भिन्न वादी व प्रतिवादीगण के बीच किए गये हैं। सहखातेदारी काश्त की आराजी है। इसलिए आराजी मुतनाजा के अन्तर्गत वृक्ष वृक्ष पर सभी खातेदारों के हक व अधिकार विहित है। किसी भी खातेदार को आराजी मुतनाजा का बिना विधिवत रूप से तफासमा करवाये किसी भी विशेष खसरा नम्बर या विशेष भू-भाग पर खबरन कब्जा कर या उसे अपना बताकर दिए गए जगह मुत्तफिल करने का कोई अधिकार प्राप्त नहीं है। लेकिन प्रतिवादीगण आराजी मुतनाजा का बिना विधिवत रूप से तफासमा करवाये ही अच्छी से अच्छी आराजी को अपनी बताकर दिए गए जगह मुत्तफिल करना चाहते हैं। प्रतिवादीगण को आराजी मुतनाजा का विधिवत रूप से तफासमा करवाने के लिए कहने पर प्रतिवादीगण इसलिए वादी आराजी मुतनाजा में अपने खातेदारी हिस्से का अच्छी से अच्छी व बुरी भेजे बुरी के हिसाब से कुरे रिपोर्ट भंगवाई जाकर अजम से तफासमा किये जाने एवं प्रतिवादीगण को हुक्म ईमानगई दवाभी से पाबन्द किये जाने की प्रार्थना की गई है।

वादी वादी दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तन्त्र के बावजूद भी न्यायालय में उपस्थित नहीं होने पर उनके विरुद्ध दिनांक 06.11.2020 को एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लायी गई तथा प्रतिवादी सं० 13,14 की तामिल रजिस्टर खक से होने के बाद प्रतिवादी सं० 13,14 की ओर से श्री पीताम्बर रत्नकोट ने अगडरलेकिंग दी गई। लेकिन प्रतिवादी सं० 13,14 की ओर से वकालतनामा पेश नहीं करने के कारण प्रतिवादी सं० 13,14 के विरुद्ध भी एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लायी गयी।

वकील वादी ने बाया को प्रारम्भिक रूप से लिखी कर कुरे रिपोर्ट भंगवाई जाकर आराजी मुतनाजा को तफसील किया जाने की प्रार्थना की गई।

हमने पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात का ध्यान पूर्वक अवलोकन किया गया पत्रावली पर उपलब्ध जमाबन्दी संवत् 2075 से 2078 के मुताबिक बाया में उचित खसरा नम्बर 735 रकबा 0.39 है, 736 रकबा 0.40 है, 737 रकबा 0.39 है, 738 रकबा 0.87 है, वाके ग्राम हुडिया खुर्द तह० नीमराना के 1/2 हिस्से का खातेदार वादी है तथा शेष 1/2 हिस्से के खातेदार प्रतिवादीगण दर्ज रिकार्ड है। उक्त खसरा नम्बरान के सभी खातेदारों के हितों को ध्यान में रखते हुए वादी के वाद पत्र को दिनांक 03.12.2024 को प्रारम्भिक रूप से लिखी किया जाकर, तहसीलदार मांडण को आदेशित किया गया कि पक्षकारान के मौके पर कब्जे काश्त एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्थान नपडल) नियम 1955 के नियम 18 से 21 एवं रास्ती संबंधी राजस्थान भाग के परिपत्र दिनांक 06.11.2024 को दृष्टिगत रखते हुए विभाजन प्रस्ताव तैयार कर इस न्यायालय में भिजवाई जावे।

तहसीलदार नीमराना द्वारा प्रारम्भिक लिखी दिनांक 03.12.2024 की पालना में वादग्रस्त खसरा नम्बर खसरा नम्बर हाल 735 रकबा 0.39 है, 736 रकबा 0.40 है, 737 रकबा 0.39 है, 738 रकबा 0.87 है, वाके ग्राम हुडिया खुर्द तह० मांडण (कोटपूतली-बहरोड) की कुरे रिपोर्ट मय नक्शा दिनांक 09.01.2025 को तैयार करवाकर इस न्यायालय में पेश की गई। तहसीलदार नीमराना द्वारा पेश उक्त कुरे रिपोर्ट के विरुद्ध किसी भी खातेदार/पक्षकार द्वारा आपत्ति पेश नहीं की गई। तहसीलदार द्वारा पेश कुरे रिपोर्ट का ध्यान पूर्वक अवलोकन किया गया। कुरे रिपोर्ट राजस्थान रिकार्ड के मुताबिक सही प्रतीत होने पर वादी का वाद कुरे रिपोर्ट के आधार पर लिखी होने योग्य पाया जाता है।

आराजी प्रतिवादी
न्यायालय (कोटपूतली-बहरोड)

॥ आदेश ॥

अतः बाद वाली तहसीलदार नीमराना द्वारा पेश कुरे रिपोर्ट दिनांक 09.01.2025 के मुताबिक डिक्री किया जाता है कि :-

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा हैक्टर
1	वीरसिंह पुत्र बनवारीलाल हि0 पूर्ण जाति अहीर सा0 देह खातेदार राहिन हि0 BRKGB शाखा काठूवास मुर्तहन।	336	0.40
		737 / 1	0.1950
		738 / 1	0.4300
		कुल किता-3 कुल रकबा 1.025	
क्र.सं.	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा हैक्टर
1	अनीता पुत्री बहादूर हि0 1/54 राहिन हि0 1/54 BRKGB शाखा काठूवास ।	735	0.39
2	कृपा पुत्री दलीपसिंह हि0 1/108	737 / 2	0.1950
3	गिन्दोडी पत्नी कालू हि0 1/18	738 / 2	0.4400
4	गोपाल पुत्र कृष्ण हि0 3/20		
5	जानकी पत्नी दलीपसिंह हि0 1/108	कुल किता-3 कुल रकबा 1.025	
6	धूपली पत्नी जगदीश हि0 1/30		
7	बल्लाराम पुत्र कालू हि. 1/18		
8	मतरी पुत्री दलीपसिंह हि0 1/108		
9	रविन्द्र पुत्र दलीपसिंह हि0 1/108		
10	राजवीर पुत्र बहादूर हि0 1/54 राहिन हि0 1/54 BRKGB शाखा काठूवास ।		
11	रामकुमार पुत्र कालू हि0 1/18		
12	रामसिंह पुत्र कालू हि. 1/18		
13	लखमीचन्द पुत्र हरदयाल हि0 2/9 राहिन BRKGB शाखा काठूवास ।		
14	विरेन्द्र पुत्र हरदयाल हि0 1/9		
15	शिवदीप पुत्र कृष्ण हि0 3/20		
16	सुमन पुत्री बहादूर हि0 1/54 राहिन हि0 BRKGB शाखा काठूवास ।		
17	सरिता पुत्री दलीपसिंह हि0 1/108		
18	सरोज पुत्री दलीपसिंह हि0 1/108 कौम अहीर सा0 देह खातेदार		

उपरोक्तानुसार ही राजस्व रिकार्ड जमाबन्दीयात खसरा गिरदावरीजात मे पृथक-पृथक खाता व लगान कायम कर अमल दरामद किये जाने एवं राजस्व नक्शा मे, कुरे रिपोर्ट मे दर्शित नक्शा के मुताबिक तितम्बा काटने के आदेश दिये जाते है। कुरे रिपोर्ट इस निर्णय का अभिन्न अंग भी रहेगा। खर्चा वाद, पक्षकार अपना-अपना वहन करेगें। तदानुसार पर्चा डिक्री जारो हो। पत्रावली फाँसल शुमार होकर नम्बर से कम होकर दफतर दाखिल हो।

अतिम निर्णय आज दिनांक 02.06.2025 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय मे सुनाया गया।

नोट:- निर्णय के क्र. 336 के अन्तर्गत
736 पल पत्रे

उपस्थण्ड अधिकारी
नीमराना (कोटपूतली-बहरोड)

महेन्द्रसिंह चौधरी
(ओरि. ए. एस.)

॥ पर्चा डिक्री ॥

खासतः तत्पुत्राधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर नीगराना (कोटपूतली-बहरोड)
 पी.एस.डी अधिकारी : श्री महेन्द्रसिंह यादव (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद सं०
 १५०/२०१७

तारीख रजु
 १०.०७.२०१७

अंतिम निर्णय दिनांक
 ०२.०६.२०२५

उनवान:

१. वीरसिंह पुत्र बनवारीलाल जाति अहीर निवासी ग्राम हुडियाखुर्द तहसील मांडण जिला कोटपूतली-बहरोड राज०।
 बनामवादी

१. सुशीला पत्नी श्री कृष्णचन्द
२. शिवदीप पुत्र श्री कृष्णचन्द
३. गोपालसिंह पुत्र श्री कृष्णचन्द
४. राजवीर पुत्र सन्तरा उर्फ फूला
५. विजयपाल पुत्र धनकोरी
६. हवासिंह पुत्र धनकारी
७. लक्ष्मीचन्द पुत्र हरदयाल
८. विरेन्द्र पुत्र हरदयाल
९. विधा पुत्री हरदयाल
१०. रामरती पुत्री हरदयाल
११. सुनीता पुत्री हरदयाल
१२. पवित्रा पत्नी बलजीत
१३. राजपाल पुत्र बलजीत
१४. प्रमिला पुत्री बलजीत
१५. शर्मिला पुत्री बलजीत
१६. नीतू पुत्री बलजीत
१७. दलीपसिंह पुत्र कालू
१८. रामसिंह पुत्र कालू
१९. बल्लाराम पुत्र कालू
२०. रामकुमार पुत्र कालू
२१. राजवीर पुत्र बहादूर
२२. सुमन पुत्री बहादूर
२३. अनीता पुत्री बहादूर सभी जाति अहीर निवासी ग्राम हुडियाखुर्द तहसील मांडण जिला कोटपूतली-बहरोड
२४. उप पंजीयक महोदय मांडण जिला कोटपूतली-बहरोड राज०।
२५. लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार मांडण जिला कोटपूतली-बहरोड राज०
२६. शाखा प्रबन्धक, आर.के.जी.बी. शाखा काठवास तह० मांडण जिला कोटपूतली-बहरोड
प्रतिवादीगण

दावा इस्तकरार हक, तकसीम आराजी एवं हुक्म ईम्तनाई दवामी

॥ आदेश ॥

अतः वाद वादी तहसीलदार नीगराना द्वारा पेश कुरे रिपोर्ट दिनांक ०९.०१.२०२५ के मुताबिक डिक्री किया जाता है कि :-

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा हैक्टर
१	वीरसिंह पुत्र बनवारीलाल हि० पूर्ण जाति अहीर सा० देह खातेदार राहिन हि० BRKGB शाखा काठवास मुर्तहन।	३३६	०.४०
		७३७ / १	०.१९६०
		७३८ / १	०.४३९०
		कुल, किला-३ कुल रकबा १.०२९	

(Handwritten signature and stamp)

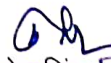
क्र.सं.	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा हैक्टर
1	अनीता पुत्री बहादुर हि0 1/54 राहिन हि0 1/54 BRKGB शाखा काठवास ।	735	0.39
2	कृपा पुत्री दलीपसिंह हि0 1/108	737/2	0.1950
3	विन्दोडी पत्नी कालू हि0 1/18	738/2	0.4400
4	मोपाल पुत्र कृष्ण हि0 3/20	कुल किता-3 कुल रकबा 1.025	
5	जानकी पत्नी दलीपसिंह हि0 1/108		
6	धूमती पत्नी जगदीश हि0 1/30		
7	बल्लाराम पुत्र कालू हि. 1/18		
8	भतरी पुत्री दलीपसिंह हि0 1/108		
9	रविन्द पुत्र दलीपसिंह हि0 1/108		
10	राजवीर पुत्र बहादुरहि0 1/54 राहिन हि0 1/54 BRKGB शाखा काठवास ।		
11	रामकुमार पुत्र कालू हि0 1/18		
12	रामसिंह पुत्र कालू हि. 1/18		
13	लखभीचन्द पुत्र हरदयाल हि0 2/9 राहिन BRKGB शाखा काठवास ।		
14	विरेन्द्र पुत्र हरदयाल हि0 1/9		
15	शिवदीप पुत्र कृष्ण हि0 3/20		
16	सुमन पुत्री बहादुर हि0 1/54 राहिन हि0 BRKGB शाखा काठवास ।		
17	सरिता पुत्री दलीपसिंह हि0 1/108		
18	सरोज पुत्री दलीपसिंह हि0 1/108 कौम अहीर सा0 देह खातेदार		

उपरोक्तानुसार ही राजस्व रिकार्ड जमाबन्दीयात खसरा गिरदावरीजात मे पृथक-पृथक खाता व लगान कायम कर अमल दरामद किये जाने एवं राजस्व नवशा मे, कुर्रे रिपोर्ट मे दर्शित नवशा के मुताबिक तितम्बा काटने के आदेश दिये जाते है। कुर्रे रिपोर्ट इस निर्णय का अभिन्न अंग भी रहेगा। खर्चा वाद, पक्षकार अपना-अपना वहन करेंगे।

पर्चा डिक्री आज दिनांक 02.06.2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई ।

नोट:- डिप्टी के ल.क. 336 के लगान पर

736 परा धाके CW
उपखण्ड अधिकारी
नीमराना (कोटपूतली-बहरोड)


उपखण्ड अधिकारी
नीमराना (कोटपूतली-बहरोड)