

न्यायालय : उपखण्ड अधिकारी, नीमराना (कोटपूतली-बहरोड) राज0

पीठासीन अधिकारी : श्री महेन्द्रसिंह यादव (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या

रजू दिनांक

अन्तिम निर्णय

118/2000

06.08.2000

10.02.2025

सुनवान

- 1 अजीतसिंह पुत्र कल्याणसिंह जाति राजपूत
- 2 समुन्द्र पुत्र कल्याणसिंह जाति राजपूत
- 3 निरंजनसिंह दत्तक पुत्र सांवत जाति राजपूत सभी निवासी ग्राम बेलनी तहसील नीमराना जिला कोटपूतली-बहरोड राज0।

____वादीगण

बनाम

- 1 गीतांजली पत्नी पारस जाति ब्राह्मण निवासी मकान नं. 131 ग्राउण्ड फ्लोर 62 पश्चिम विहार नई दिल्ली.....डिलीट
- 2 मैसर्स सैवनहैवन होटल्स एण्ड रिजोर्ट्स प्रा0लि0 रजि0 आफिस ई-20 लाजपतनगर नई दिल्ली जरिये अधिकृत प्रतिनिधि प्रकाशचन्द पुत्र हरीशचन्द जाति गुर्जर निवासी जोनापुर नई दिल्ली
- 3 सतीराम पुत्र सुखराम जाति राजपूत निवासी ग्राम फौलादपुर तह0 नीमराना
- 4 राजकंवर पत्नी श्यामसुन्दर जाति राजपूत निवासी ग्राम बेलनी तह0 नीमराना
- 5 प्रिती पुत्री श्यामसुन्दर जाति राजपूत निवासी ग्राम बेलनी तह0 नीमराना
- 6 अनिता पुत्री श्यामसुन्दर जाति राजपूत निवासी ग्राम बेलनी तह0 नीमराना
- 7 उप पंजीयक नीमराना (कोटपूतली-बहरोड)
- 8 लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार नीमराना (कोटपूतली-बहरोड)
- 9 शिखा बेगवानी पत्नी आशीष बेगवानी जाति जैन निवासी मकान नं. ए 9/5 प्रथम मजिल बसन्त विहार साउथ वेस्ट नई दिल्ली ।
- 10 उम्मेद पुत्री कल्याणसिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम बेलनी तह0 नीमराना
- 11 कौशल्या पुत्री कल्याणसिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम बेलनी तह0 नीमराना
- 12 शकुन्तला पुत्री कल्याणसिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम बेलनी तह0 नीमराना
- 13 कृष्ण सिंह पुत्र रतनबाई जाति राजपूत निवासी पाडला तह0 व जिला रेवाडी
- 14 तेजसिंह पुत्र रतनबाई जाति राजपूत निवासी पाडला तह0 व जिला रेवाडी
- 15 विक्रमसिंह पुत्र रतनबाई जाति राजपूत निवासी पाडला तह0 व जिला रेवाडी

____प्रतिवादीगण

दावा इस्तकरारहक, तकसीम आराजी एवं हुक्म ईम्तनाई दवामी

उपस्थिति:-

- 1 श्री नोपेन्द्र कुमार शर्मा योग्य अधिवक्ता वादीगण की ओर से
- 2 श्री अजयसिंह यादव योग्य अधिवक्ता प्रतिवादी सं0 10 लगा0 15 की ओर से

॥ निर्णय ॥

वादी द्वारा पेश वाद पत्र के संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि आराजी खसरा नम्बर हाल 311 रकबा 0.70 है0 312 रकबा 0.34 है0, 313 रकबा 0.30 है0 वाके ग्राम बेलनी तह0 नीमराना मे स्थित है जो आराजी हम वादीगण एवं प्रतिवादी सं0 1 लगा0 6 व प्रतिवादी सं0 9 लगा. 15 की सहखातेदारी की आराजी है। आराजी मुतनाजा का मौके पर कदीम से बाहमी बंटवारा किया हुआ है जिस बंटवारा के मुताबिक खसरा नम्बर 311 रकबा 0.70 है0 हम वादीगण एवं प्रतिवादी सं0 4 लगा0 6 के पति/पिता श्यामसुन्दर के हिस्से मे आया हुआ है तथा खसरा नम्बर 312 रकबा 0.34 है0, 313 रकबा 0.30 है0 प्रतिवादी सं0 1, 2 व प्रतिवादी सं0 9 लगा. 15 के हिस्से मे आया हुआ है। इसी अनुसार मौके पर काबिज है। लेकिन अब प्रतिवादीगण आपस मे मिलकर हम वादीगण के हिस्से के खसरा नम्बर 311 पर कब्जा कर उसे अपना बताकर दिगर जगह मुन्तकिल करने की धमकी दे रहे है। जबकि प्रतिवादीगण को काफी समझाया जा चुका है कि आराजी मुतनाजा का मौके पर बाहमी बंटवारा के मुताबिक विधिवत रूप से तकासामा करवालो लेकिन

उपखण्ड अधिकारी
नीमराना (कोटपूतली-बहरोड)

प्रतिवादीगण नहीं मान रहे हैं और हमारे हिस्से की भूमि को भी हाल रिकार्ड के मुताबिक दिग्गज जगह मुत्तकिल करना चाहते हैं। प्रतिवादी सं० 1 ने अपने सम्पूर्ण खातेदारी हिस्से का बेचान प्रतिवादी सं० 9 को बेचान कर दिया गया। रिकार्ड में खातेदारी प्रतिवादी सं० 1 के स्थान पर प्रतिवादी सं० 9 के नाम से दर्ज हो गयी है। इसलिए आराजी मुतनाजा का मौके पर बाहमी बंटवारा के मुताबिक तकसामा किया जाकर अलग-अलग खातेदारी दर्ज किया जावे एवं प्रतिवादीगण को हुक्म ईम्तनाई दवामी से पाबन्द किये जावे...आदि

वाद वादी दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये नोटिस तलब किये गये। प्रतिवादी सं० 2 लगा. 5 तथा 7 लगा० 9 बावजूद सूचना के न्यायालय में असालतन व वकालतन उपस्थित नहीं होने के कारण उनके विरुद्ध दिनांक 06.04.2022 को एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई तथा प्रतिवादी सं० 6 व 10 भी बावजूद तलवी उपस्थित नहीं होने पर उनके विरुद्ध दिनांक 21.06.2023 को एक तरफा कार्यवाही अमल में लाई गई तथा प्रतिवादी सं० 11 लगा. 15 की ओर से श्री अजयसिंह यादव एडवोकेट ने वकालतनामा पेश किया गया।

तत्पश्चात वकील वादी द्वारा प्रकरण का निस्तारण करने का निवेदन किया गया। प्रकरण तकसीम आराजी का होने के कारण बिना कुरे रिपोर्ट के तकसीम किया जाना सम्भव नहीं होने के कारण वादीगण के वाद पत्र को दिनांक 06.06.2024 को प्रारम्भिक रूप से डिक्री किया जाकर वादग्रस्त भूमि पर कुरे रिपोर्ट तैयार कर न्यायालय में पेश करने का आदेश तहसीलदार नीमराना को दिये गये।

तहसीलदार नीमराना द्वारा वादग्रस्त भूमि की कुरे रिपोर्ट मय नक्शा दिनांक 31.07.2024 को तैयार करवाकर दिनांक 25.08.2024 को इस न्यायालय में पेश की गई। तहसीलदार द्वारा पेश कुरे रिपोर्ट के विरुद्ध किसी भी खातेदार/पक्षकार द्वारा आपत्ति पेश नहीं की गई। तहसीलदार द्वारा पेश कुरे रिपोर्ट का ध्यान पूर्वक अवलोकन किया गया। कुरे रिपोर्ट राजस्व रिकार्ड के मुताबिक सही पायी जाने पर वादीगण का वाद कुरे रिपोर्ट के आधार पर डिक्री होने योग्य पाया जाता है।

॥ आदेश ॥

अतः पत्रावली में तहसीलदार नीमराना द्वारा पेश कुरे रिपोर्ट दिनांक 25.08.2024 के आधार पर ख. नं. 311 रकबा 0.70 है०, 312 रकबा 0.34 है०, 313 रकबा 0.30 है० वाकें ग्राम बेलनी तह० नीमराना की बाबत वाद वादीगण अंतिम रूप से इस प्रकार किया जाता है कि :-


क्र.सं.	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा हैक्टर
वादीगण 1	अजीतसिंह पुत्र कल्याणसिंह हि० 271/1244 जाति राजपूत सा० देह खातेदार	311/1	0.6220
2	समुन्द्र पुत्र कल्याणसिंह हि० 271/1244 जाति राजपूत सा० देह खातेदार		
3	निरंजनसिंह दत्तक पुत्र सांवत हि. 335/622 जाति राजपूत सा० देह खातेदार		
4	विक्रमसिंह पुत्र रतनबाई हि०-8/311 जाति राजपूत सा० पाडला तहसील व जिला रेवाडी हरि०		
		कुल किता-1	कुल रकबा 0.6220
क्र.सं.	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा हैक्टर
प्रतिवादी 1	अनिता पुत्री श्यामसुन्दर हि०-8/359 जाति राजपूत सा० देह खातेदार		
2	प्रीति पुत्री श्यामसुन्दर हि०-8/359 जाति राजपूत सा० देह खातेदार		
3	राजकंवर पत्नी श्यामसुन्दर हि०-8/359 जाति राजपूत सा० देह खातेदार		

अधिकारी
नीमराना (कोटपूतली-उदयोद)

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा हेक्टर
4	मेसर्स सैवनहैवन होटल्स एण्ड रिजोर्ट्स प्रा०लि० हि० 1117/7180 रजि० ऑफिस ई-20 लाजपतनगर 111 नई दिल्ली ।	311/2	0.0780
5	सतीराम पुत्र सुखराम हि०-1117/7180 जाति अहीर सा० फौलादपुर	312	0.34
6	शिखा बेगवानी पत्नी अशीष बेगवानी हि० 2233/3590 जाति जैन सा० हाउस नं. ए 9/5 प्रथम मंजिल बसंत विहार साउथ वेस्ट नई दिल्ली-110057	313	0.30
		कुल किता-3	कुल रकबा 0.7180

उपरोक्तानुसार ही राजस्व रिकार्ड जमाबन्दीयात खसरा गिरदावरीजात मे पृथक-पृथक खाता व लगान कायम कर अमल दरामद किये जाने तथा कुरे रिपोर्ट मे दर्शित नक्शा के मुताबिक राजस्व नक्शा मे तितम्बा काटने के आदेश दिये जाते है। खर्चा वाद, वादीगण स्वय वहन करेगे। तदानुसार पर्चा डिक्री जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम होकर दफतर दाखिल हो।

अंतिम निर्णय आज दिनांक 10.02.2025 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय मे सुनाया गया ।


 महेन्द्रसिंह यादव
 उपरकांड अधिकारी
 (आर ए एस)
 नीमराना (कोटपूतली-बहरोड)
 नीमराना (कोटपूतली-बहरोड)

पचा डिक्री

न्यायालय : उपखण्ड अधिकारी, नीमराना (कोटपूतली-बहरोड) राज0
पीठासीन अधिकारी : श्री महेन्द्रसिंह यादव (आर.ए.एस.)
राजस्व वाद संख्या रजू दिनांक
118/2000 06.08.2000

अन्तिम निर्णय
10.02.2025

उन्वान:

1. अजीतसिंह पुत्र कल्याणसिंह जाति राजपूत
 2. समुन्द्र पुत्र कल्याणसिंह जाति राजपूत
 3. निरंजनसिंह दत्तक पुत्र सांवत जाति राजपूत सभी निवासी ग्राम बेलनी तहसील नीमराना जिला कोटपूतली-बहरोड राज0।
- बनाम
.....वादीगण

1. गीतांजली पत्नी पारस जाति ब्राह्मण निवासी मकान नं. 131 ग्राउण्ड पलोर 62 पश्चिम विहार नई दिल्ली.....डिलीट
 2. मैसर्स सैवनहैवन होटल्स एण्ड रिजोर्ट्स प्रा0लि0 रजि0 आफिस ई-20 लाजपतनगर नई दिल्ली जरिये अधिकृत प्रतिनिधि प्रकाशचन्द पुत्र हरीशचन्द जाति गुर्जर निवासी जोनापुर नई दिल्ली
 3. सतीराम पुत्र सुखराम जाति राजपूत निवासी ग्राम फौलादपुर तह0 नीमराना
 4. राजकंवर पत्नी श्यामसुन्दर जाति राजपूत निवासी ग्राम बेलनी तह0 नीमराना
 5. प्रीती पुत्री श्यामसुन्दर जाति राजपूत निवासी ग्राम बेलनी तह0 नीमराना
 6. अनिता पुत्री श्यामसुन्दर जाति राजपूत निवासी ग्राम बेलनी तह0 नीमराना
 7. उप पंजीयक नीमराना (कोटपूतली-बहरोड)
 8. लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार नीमराना (कोटपूतली-बहरोड)
 9. शिखा बेगवानी पत्नी आशीष बेगवानी जाति जैन निवासी मकान नं. ए 9/5 प्रथम मंजिल बसन्त विहार साउथ वेस्ट नई दिल्ली
 10. उम्मेद पुत्री कल्याणसिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम बेलनी तह0 नीमराना
 11. कौशल्या पुत्री कल्याणसिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम बेलनी तह0 नीमराना
 12. शकुन्तला पुत्री कल्याणसिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम बेलनी तह0 नीमराना
 13. कृष्ण सिंह पुत्र रतनबाई जाति राजपूत निवासी पाडला तह0 व जिला रेवाडी
 14. तेजसिंह पुत्र रतनबाई जाति राजपूत निवासी पाडला तह0 व जिला रेवाडी
 15. विक्रमसिंह पुत्र रतनबाई जाति राजपूत निवासी पाडला तह0 व जिला रेवाडी
-प्रतिवादीगण

दावा इस्तकरारहक, तकसीम आराजी एवं हुक्म
ईम्तनाई दवामी

उपस्थिति:-


1. श्री नोपेन्द्र कुमार शर्मा योग्य अधिवक्ता वादीगण की ओर से
2. श्री अजयसिंह यादव योग्य अधिवक्ता प्रतिवादी सं0 10 लगा0 15 की ओर से

॥ आदेश ॥

अतः पत्रावली मे तहसीलदार नीमराना द्वारा पेश कुरे रिपोर्ट दिनांक 25.08. 2024 के आधार पर ख. नं. 311 रकबा 0.70 है0, 312 रकबा 0.34 है0, 313 रकबा 0.30 है0 वाके ग्राम बेलनी तह0 नीमराना की बाबत वाद वादीगण अंतिम रूप से इस प्रकार किया जाता है कि :-

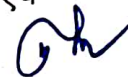
क्र.सं.	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा हेक्टर
वादीगण 1	अजीतसिंह पुत्र कल्याणसिंह हि0 271/1244 जाति राजपूत सा0 देह खातेदार	311/1	0.6220
2	समुन्द्र पुत्र कल्याणसिंह हि0 271/1244 जाति राजपूत सा0 देह खातेदार		
3	निरंजनसिंह दत्तक पुत्र सांवत हि. 335/622 जाति राजपूत सा0 देह खातेदार		
4	विक्रमसिंह पुत्र रतनबाई हि0-8/311 जाति राजपूत सा0 पाडला तहसील व जिला रेवाडी हरि0		

कुल कित्ता-1 कुल रकबा 0.6220


उपखण्ड अधिकारी
नीमराना (कोटपूतली-बहरोड)

क्र.स.	खातेदार का नाम	ख.न.	रकबा हेक्टर
1	अनिता पुत्री श्यामसुन्दर हि0-8/359 जाति राजपूत	311/2	0.0780
2	सा0 देह खातेदार	312	0.34
3	प्रीति पुत्री श्यामसुन्दर हि0-8/359 जाति राजपूत	313	0.30
4	सा0 देह खातेदार		
5	राजकंवर पत्नी श्यामसुन्दर हि0-8/359 जाति राजपूत		
6	सा0 देह खातेदार		
7	मैसर्स सैवनहैवन होटल्स एण्ड रिजोर्टस प्रा0लि0 हि0 1117/7180 रजि0 ऑफिस ई-20 लाजपतनगर ।।। नई दिल्ली ।		
8	सतीराम पुत्र सुखराम हि0-1117/7180 जाति अहीर		
9	सा0 फौलादपुर		
10	शिखा बेगवानी पत्नी अशीष बेगवानी हि0 2233/3590 जाति जैन सा0 हाउस नं. ए 9/5 प्रथम मंजिल बसंत विहार साउथ वेस्ट नई दिल्ली-110057		
कुल किता-3		कुल रकबा 0.7180	

उपरोक्तानुसार ही राजस्व रिकार्ड जमाबन्दीयात खसरा गिरदावरीजात मे पृथक-पृथक खाता व लगान कायम कर अमल दरामद किये जाने तथा कुरे रिपोर्ट मे दर्शित नक्शा के मुताबिक राजस्व नक्शा मे तितम्बा काटने के आदेश दिये जाते है। खर्चा वाद, वादीगण स्वय वहन करेगे। पर्चा डिक्री आज दिनांक 10.02.2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।


 महेन्द्रसिंह यादव
 उपखण्ड अधिकारी
 (आर.प.एस.) बहरोड
 नीमराना (कोटपूतली-बहरोड)