राजस्थान सरकार

न्यायालय : उपखण्ड अधिकारी, नीमराना (कोटपूतली–बहरोड) राज0

पीठासीन अधिकारी : श्री महेन्द्रसिंह यादव (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या	रजू दिनांक	अन्तिम निर्णय
503/2022	05.12.2022	30-4-25

उनवानः

1. मैसर्स प्रियदर्शनी पौलिसेकरस एफ/41 प्रथम तल ट्रेडसैन्टर स्टेशन रोड कोल्हापुर (महाराष्ट्र) जरिये निदेशक ....वादी

बनाम

1. अनूप पुत्री उमराव जाति अहीर
2. अशोक पुत्र रामकंवार जाति अहीर
3. उषा पुत्री उमराव जाति अहीर
4. चन्द्रो पत्नी उमराव जाति अहीर
5. छोटेलाल पुत्र कंवरसिंह जाति अहीर...........मृतक

5/1 श्रीमती सुरेश देवी पत्नी स्व. छोटेलाल जाति अहीर

5/2 जीतू कुमारी पुत्री छोटेलाल जाति अहीर

6. नीताशा पुत्री कंवरसिंह जाति अहीर
7. बबली पुत्री उमराव जाति अहीर
8. बाबूलाल पुत्र रामकंवार जाति अहीर
9. महावीर पुत्र उमराव जाति अहीर
10. रेवती पत्नी वीरबल जाति अहीर.........मृतक (विधिक वारिस प्रति0 सं0 1 लगा. 4 व 5/1, 5/2 तथा प्रति0 सं0 7,8,9,11,12,15 व 16 है।)
11. राधेश्याम पुत्र रामकंवार जाति अहीर
12. रोहताश पुत्र रामकंवार जाति अहीर
13. शारदा देवी पत्नी रघुवीर जाति अहीर
14. सत्यवीर पुत्र कंवरसिंह जाति अहीर
15. सुभाष पुत्र रामकंवार जाति अहीर
16. सुमेर पुत्र उमराव जाति अहीर सभी निवासी ग्राम परतापुर चक नं. 1, तहसील नीमराना जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।
17. उप पंजीयक महोदय नीमराना (कोटपूतली–बहरोड)
18. लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार साहब नीमराना (कोटपूतली–बहरोड)

19. [illegible] ..प्रतिवादीगण

दावा इस्तकरार हक, तकसीम आराजी एवं हुक्म ईम्तनाई दवामी

उपस्थितिः– श्री मनीष यादव योग्य अधिवक्ता वादी की ओर से।

।। अंतिम निर्णय ।।

आज यह पत्रावली पेश हुई। पत्रावली के संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि वादी व प्रतिवादी सं0 1 लगा. 16 की सहखातेदारी की आराजी खसरा नम्बर हाल 1816 रकबा 0.42 है0, 1817 रकबा 0.29 है0, 1818 रकबा 0.61 है0 वाके ग्राम घीलोठ तह0 नीमराना मे स्थित है जो आराजी बिना बटी हुई सहखातेदारी की आराजी है जिसका राजस्व रिकार्ड मे बाहमी बंटवारा नही हुआ है इसलिए उक्त आराजी के प्रत्येक इंच इंच पर प्रत्येक खातेदार के हक व अधिकार निहित है। लेकिन प्रतिवादीगण आराजी मुतनाजा का बिना विधिवत रूप से तकासामा करवाये ही अच्छी से अच्छी आराजी पर जबरन कब्जा कर व उसे अपनी बताकर बाला बाला दिगर जगह मुन्तकिल करने पर उतारू हो रहे है। काफी समझाने पर भी नही मान रहे है। उक्त आराजी के तरफ पश्चिम व दक्षिण दिशा मे मिन वादी की अन्य आराजी लगती हुई है। इसलिए उक्त खसरा नम्बर के तरफ पश्चिम या दक्षिण मे स्थित मिन वादी की अन्य आराजी से

उपखण्ड अधिकारी
नीमराना (कोटपूतली–बहरोड)

लगता भाग का तकासामा कर मिन वादी को दे दिया जावे जिससे मिन वादी अपनी अन्य आराजी मे मिलाकर उक्त आराजी पर काश्त कर सकू। लेकिन प्रतिवादीगण ऐसा करने के लिए तैयार नही है। बल्कि छोटे–छोटे टुकडो मे विभाजन करवाने की धमकी दे रहे है। इसलिए मिन वादी आराजी मुतनाजा अपने खातेदारी हिस्से को विधिवत रूप से तकसीम करवाने एवं प्रतिवादीगण को हुक्म ईम्तनाई दवामी से पाबन्द करवाने का अधिकारी है। आराजी मुतनाजा पर कुर्रे कायम कर कुर्रे रिपोर्ट के आधार पर आराजी मुतनाजा का विभाजन करने एवं प्रतिवादीगण को हुक्म ईम्तनाई दवामी से पाबन्द किया जाने की प्रार्थना की गई।

वाद वादी दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किये गये। प्रतिवादी सं0 1 लगा0 16 बावजूद तामिल न्यायालय मे तारीख पेशी पर उपस्थित नही होने के कारण उनकी एक पक्षीय कार्यवाही अमल मे लायी गई। तत्पश्चात वादी की ओर से प्रतिवादी सं0 5 व 10 की मृत्यु होने पर प्रार्थना पत्र आदेश 22 नियम 3 व 4 व धारा 151 जा0दी0 पेश किया गया है। प्रार्थना पत्र को न्याय हित मे स्वीकार किया जाकर, संशोधित टाईटल पेश करने के आदेश दिये गये।

वकील वादी संशोधित टाईटल पेश किया गया। तत्पश्चात वकील वादी द्वारा दावा को प्रारम्भिक रूप से डिक्री किया जाकर कुर्रे रिपोर्ट मंगवाई जाने की प्रार्थना की गई।

हमने वकील वादी के निवेदन पर विचार विमर्श किया गया एवं पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात का ध्यान पूर्वक अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध जमाबन्दी हाल के मुताबिक वादग्रस्त भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण की सहखातेदारी की भूमि दर्ज रिकार्ड है। वकील वादी, दावा को प्रारम्भिक रूप से डिक्री करवाना चाहता है। वाद ग्रस्त भूमि सहखातेदारी की है। जिसका मौके पर बंटवारा किया जाने के पत्रावली पर कोई तथ्य या दस्तावेज उपलब्ध नही है। इसलिए आराजी मुतनाजा का विभाजन बिना कुर्रे रिपोर्ट के, किया जाना सम्भव नही होने के कारण एवं सभी खातेदारो के हितो को ध्यान मे रखते हुऐ,वादी के वाद पत्र को दिनांक 28.01.2025 को प्रारम्भिक रूप से डिक्री किया जाकर, तहसीलदार नीमराना को वाद ग्रस्त भूमी के विभाजन की कुर्रे रिपोर्ट पेश करने के आदेश दिये गये।

तहसीलदार नीमराना द्वारा प्रारम्भिक डिक्री की पालना मे वादग्रस्त भूमि की कुर्रे रिपोर्ट मय नक्शा दिनांक 19.02.2025 को तैयार करवाकर दिनांक 21.02.2025 को इस न्यायालय मे पेश की गई । तहसीलदार द्वारा पेश उक्त कुर्रे रिपोर्ट के विरूद्ध किसी भी खातेदार/पक्षकार द्वारा आपत्ति पेश नही की गई। तहसीलदार द्वारा पेश कुर्रे रिपोर्ट का ध्यान पूर्वक अवलोकन किया गया। कुर्रे रिर्पोट राजस्व रिकार्ड के मुताबिक सही पायी जाने पर वादी का वाद कुर्रे रिपोर्ट के आधार पर डिक्री होने योग्य पाया जाता है।

।। आदेश ।।

अतः वाद वादी तहसीलदार नीमराना द्वारा पेश कुर्रे रिपोर्ट दिनांक 21.01.2025 के मुताबिक डिक्री किया जाता है कि :–

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा हेक्टर
वादी 1.	मैसर्स प्रियदर्शनी पोलिसेक्स हि0 86/119 एफ/41 प्रथम तल ट्रेडसैन्टर स्टेशन रोड कोल्हापुर (महाराष्ट्र) खातेदार	1818/1 1816 1817	0.4780 0.42 0.29
2.	मंगलम एस्टेट्स (पार्टनरशिप फर्म) हि0 33/119 जाति (NA) पंजीकृत कार्यालय एच–55 झालेश्वर मार्ग वनी पार्क जयपुर खातेदार		
		कुल किता–3	कुल रकबा 1.1880

उपखण्ड अधिकारी
नीमराना (कोटपुतली–बहरोड)

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा हैक्टर
प्रतिवादी 1	अनूप पुत्री उमराव हि0–1/42 जाति अहीर सा0 परतापुर चक नं. 1 खातेदार	1818/2	0.1320
2.	अशोक पुत्र रामकंवार हि0–1/7 जाति अहीर सा0 परतापुर चक नं. 1 खातेदार	कुल किता–1 कुल रकबा 0.1320	
3.	आशीष पुत्र सुमेरसिंह हि0–1/126 जाति अहीर सा0 परतापुर चक नं. 1 खातेदार		
4.	उषा पुत्री उमराव हि0–1/42 जाति अहीर सा0 परतापुर चक नं. 1 खातेदार		
5.	चन्द्रो पत्नी उमराव हि0–1/42 जाति अहीर सा0 परतापुर चक नं. 1 खातेदार		
6.	जीतू कुमारी पुत्री छोटेलाल हि0–1/42 जाति अहीर सा0 परतापुर चक नं. 1 खातेदार		
7.	नीताशा पुत्री कवरसिंह हि0–1/21 जाति अहीर सा0 परतापुर चक नं. 1 खातेदार		
8.	पूनम पुत्री सुमेरसिंह हि0–1/126 जाति अहीर सा0 परतापुर चक नं. 1 खातेदार		
9.	बबली पुत्री उमराव हि0–1/42 जाति अहीर सा0 परतापुर चक नं. 1 खातेदार		
10.	बाबूलाल पुत्र रामकंवार हि0–1/7 जाति अहीर सा0 परतापुर चक नं. 1 खातेदार		
11.	महावीर पुत्र उमराव हि0–1/42 जाति अहीर सा0 परतापुर चक नं. 1 खातेदार		
12.	राधेश्याम पुत्र रामकंवार हि0–1/7 जाति अहीर सा0 परतापुर चक नं. 1 खातेदार		
13.	रोहताश पुत्र रामकंवार हि0–1/7 जाति अहीर सा0 परतापुर चक नं. 1 खातेदार		
14.	सत्यवीर पुत्र कंवरसिंह हि0–1/21 जाति अहीर सा0 परतापुर चक नं. 1 खातेदार		
15.	सुभाष पुत्र रामकंवार हि0–1/7 जाति अहीर सा0 परतापुर चक नं. 1 खातेदार		
16.	सुरेश देवी पत्नी छोटेलाल हि0–1/42 जाति अहीर सा0 परतापुर चक नं. 1 खातेदार		
17.	सुशीला पत्नी सुमेर हि0–1/126 जाति अहीर सा0 अहीर सा0 परतापुर चक नं. 1 खातेदार		

उपरौक्तानुसार ही राजस्व रिकार्ड जमाबन्दीयात खसरा गिरदावरीजात मे पृथक–पृथक खाता व लगान कायम कर अमल दरामद किये जाने एवं राजस्व नक्शा मे कुर्रे रिपोर्ट मे दर्शित नक्शा के मुताबिक तितम्बा काटने के आदेश दिये जाते है। कुर्रे रिपोर्ट इस निर्णय के अभिन्न अंग भी रहेगा। खर्चा वाद, पक्षकार अपना–अपना वहन करेगें। तदानुसार पर्चा डिक्री जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम होकर दफतर दाखिल हो।

अंतिम निर्णय आज दिनांक 30.4.25 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय मे सुनाया गया।

उपखण्ड अधिकारी
नीमराना (कोटपूतली–बहरोड)

महेन्द्रसिंह यादव
(आर.ए.एस)
नीमराना (कोटपूतली–बहरोड)

।। पर्चा डिक्री।।

न्यायालय : उपखण्ड अधिकारी, नीमराना (कोटपूतली–बहरोड) राज0

पीठासीन अधिकारी : श्री महेन्द्रसिंह यादव (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या	रजू दिनांक	अन्तिम निर्णय
503 / 2022	05.12.2022	30.4.25

उनवान:

1. मैसर्स प्रियदर्शनी पौलिसेकस एफ / 41 प्रथम तल ट्रेडसैन्टर स्टेशन रोड कोल्हापुर (महाराष्ट्र) जरिये निदेशक ....वादी

बनाम

1. अनूप पुत्री उमराव जाति अहीर
2. अशोक पुत्र रामकंवार जाति अहीर
3. उषा पुत्री उमराव जाति अहीर
4. चन्द्रो पत्नी उमराव जाति अहीर
5. छोटेलाल पुत्र कंवरसिंह जाति अहीर..........मृतक

5/1 श्रीमती सुरेश देवी पत्नी स्व. छोटेलाल जाति अहीर

5/2 जीतू कुमारी पुत्री छोटेलाल जाति अहीर

6. नीताशा पुत्री कंवरसिंह जाति अहीर
7. बबली पुत्री उमराव जाति अहीर
8. बाबूलाल पुत्र रामकंवार जाति अहीर
9. महाबीर पुत्र उमराव जाति अहीर
10. रेवती पत्नी बीरबल जाति अहीर.........मृतक (विधिक वारिस प्रति0 सं0 1 लगा. 4 व 5/1, 5/2 तथा प्रति0 सं0 7,8,9,11,12,15 व 16 है।)
11. राधेश्याम पुत्र रामकंवार जाति अहीर
12. रोहताश पुत्र रामकंवार जाति अहीर
13. शारदा देवी पत्नी रघुवीर जाति अहीर
14. सत्यवीर पुत्र कंवरसिंह जाति अहीर
15. सुभाष पुत्र रामकंवार जाति अहीर
16. सुमेर पुत्र उमराव जाति अहीर सभी निवासी ग्राम परतापुर चक नं. 1, तहसील नीमराना जिला कोटपूतली–बहरोड राज0।
17. उप पंजीयक महोदय नीमराना (कोटपूतली–वहरोड)
18. लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार साहब नीमराना (कोटपूतली–वहरोड)
19. मंगलम एस्टेट्स जरिये पार्टनरशिप फर्म बनीपार्क जयपुर..प्रतिवादीगण

<u>दावा इस्तकरार हक, तकसीम आराजी एवं हुक्म ईम्तनाई दवामी</u>

उपस्थितिः– श्री मनीष यादव योग्य अधिवक्ता वादी की ओर से।

।। आदेश ।।

अंतः वाद वादी तहसीलदार नीमराना द्वारा पेश कुर्रे रिपोर्ट दिनांक 21.01.2025 के मुताबिक डिक्री किया जाता है कि :–

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ख.नं.	रकबा हैक्टर
वादी 1.	मैसर्स प्रियदर्शनी पोलिसेक्स हि0 86 / 119 एफ / 41 प्रथम तल ट्रेडसैन्टर स्टेशन रोड कोल्हापुर (महाराष्ट्र) खातेदार	1818/1 1816 1817	0.4780 0.42 0.29
2.	मंगलम एस्टेट्स (पार्टनरशिप फर्म) हि0 33 / 119 जाति (NA) पंजीकृत कार्यालय एच–55 झालेश्वर मार्ग बनी पार्क जयपुर खातेदार		
		कुल किता–3	कुल रकबा 1.1880

उपखण्ड अधिकारी
नीमराना (कोटपूतली–बहरोड़)